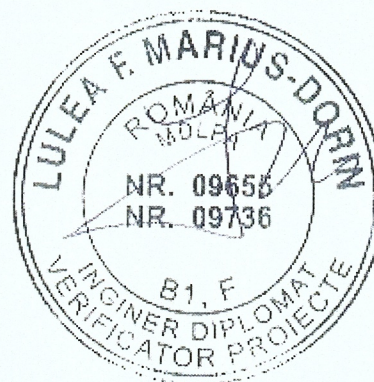
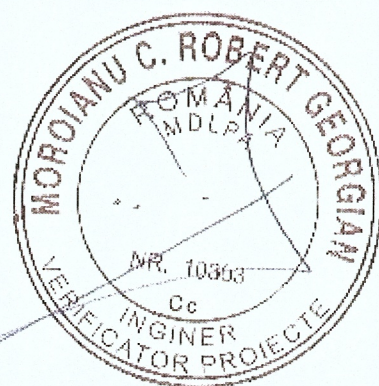
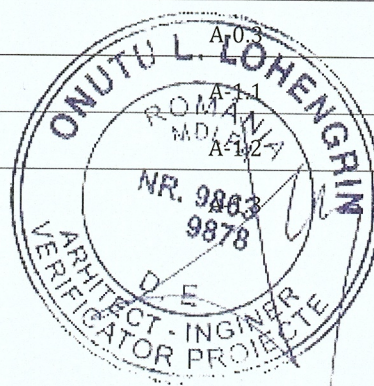
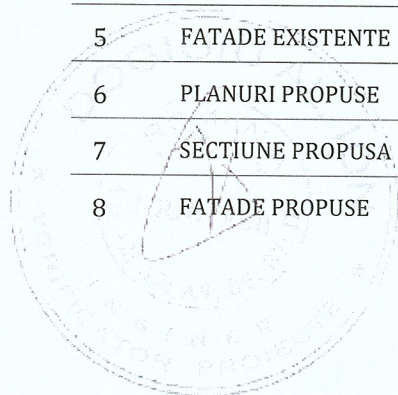
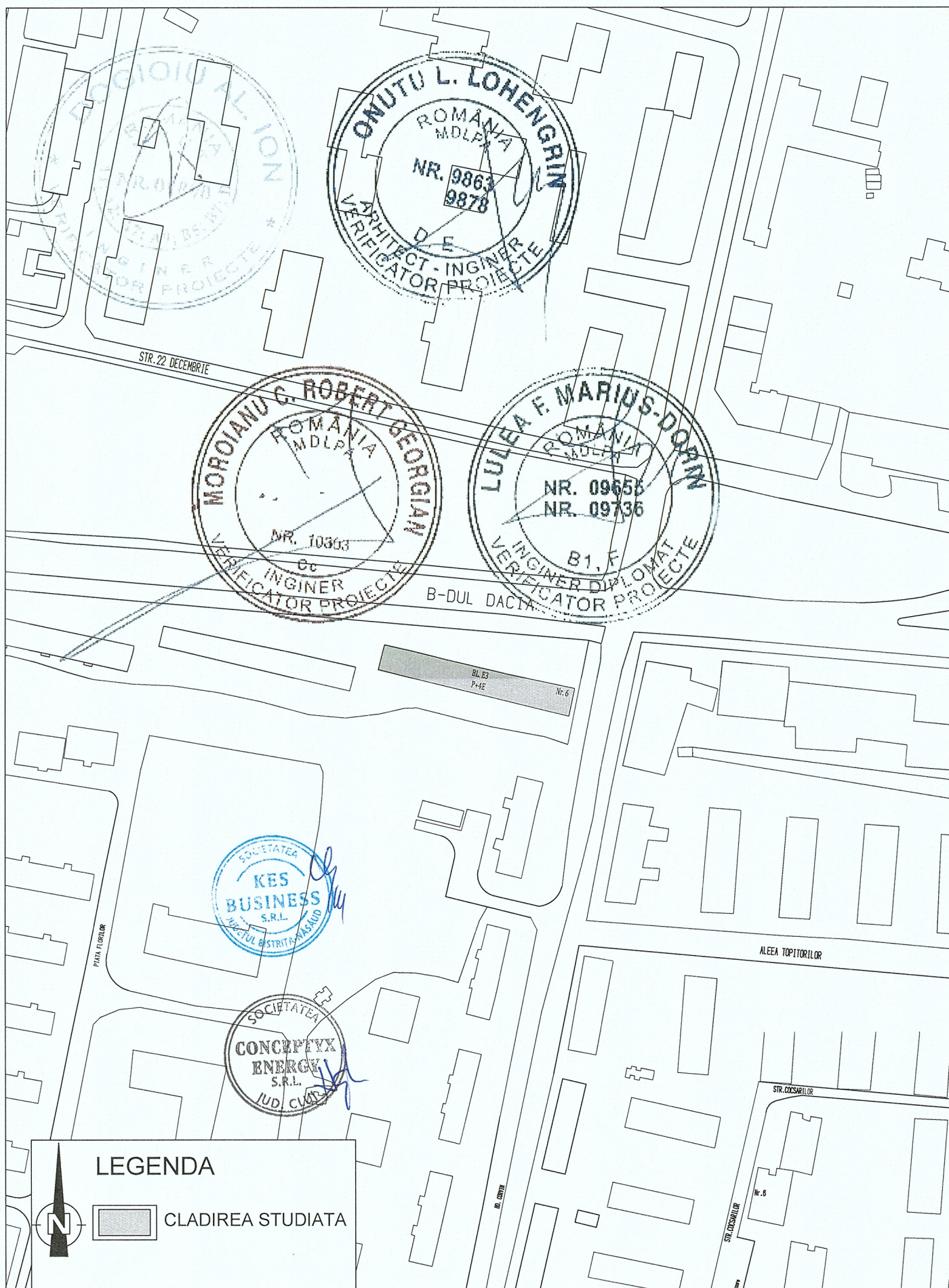


BORDEROU PIESE DESENATE

Proiect: **Bulevardul Dacia, Nr. 6, Bl. E3**Faza: **D.A.L.I.**

Nr. Crt.	Titlu plansa	Numar plansa	Format plansa	Scara
1	PLAN DE AMPLASAMENT	A-0.01	210 / 297	1:2000
2	PLAN DE SITUATIE	A-0.02	210 / 297	1:500
3	PLANURI EXISTENTE	A-0.1	950 / 594	1:200
4	SECTIUNE EXISTENTA	A-0.2	210 / 297	1:200
5	FATADE EXISTENTE	A-0.3	670 / 297	1:200
6	PLANURI PROPUSE	A-1.1	594 / 420	1:200
7	SECTIUNE PROPUSE	A-1.2	420 / 297	1:200
8	FATADE PROPUSE	A-1.3	650 / 297	1:200





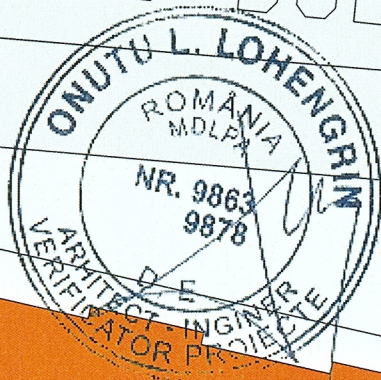
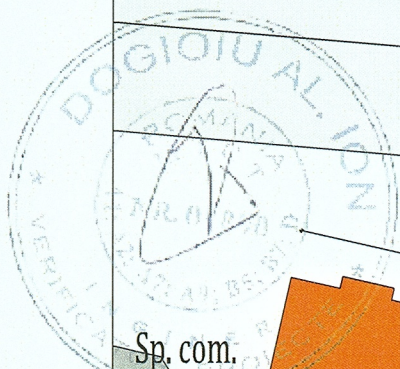
LEGENDA

  **CLADIREA STUDIATA**

PROIECTANT GENERAL: CONCEPTYX ENERGY S.R.L. Sat Floresti, Com. Floresti, Str. Cardinal Iuliu Hossu, Nr. 12, Jud. Cluj		Beneficiar: MUNICIPIUL HUNEDOARA		Proiect nr. 225.4/2023	
PROIECTANT DE SPECIALITATE: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud		Titlu: EFICIENTIZAREA ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE DIN MUNICIPIUL HUNEDOARA - Etapa 5		Specialitate Arhitectura	
Amplasament: B-dul Dacia, Nr. 6, Bl. E3, Mun. Hunedoara, Jud. Hunedoara		Scara 1:2000		Faza: D.A.L.I.	
Şef proiect ing. Roman Samuel		Data 15.06.2023		Planşa nr. A-0.01	
Proiectat Arh. Fodor Tamas					
Întocmit Ing. Pascoiu Mihai					

Acest document este proprietate a CONCEPTYX ENERGY S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reproducă, stocată sau transmisă, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, înregistrare) fără acordul prealabil al CONCEPTYX ENERGY S.R.L. Orice modificare ulterioară a acestui document, fără acordul scris al CONCEPTYX ENERGY S.R.L. va fi considerată nula și de nefolosit.

B-DUL DACIA



Sp. com.
P
5.45
GRF II
risc mic

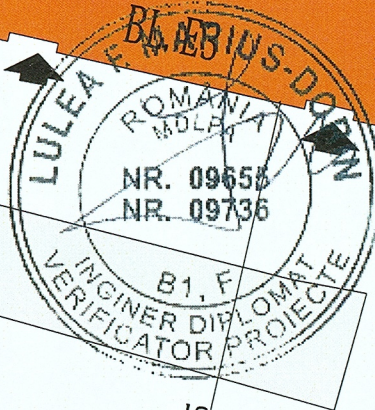
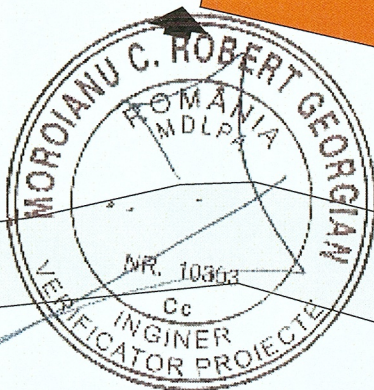
Nr. 6

76.65

P+4E

GRF II
risc mic

11.40



13.45

Sp. com.
P
GRF II
risc mic

Sp. com.
P+1E
GRF II
risc mic



Centru pensionari
P
GRF II
risc mic



Bloc de loc.
P+3E
GRF II
risc mic

LEGENDA

- CLADIREA STUDIATA
- bloc de locuinte, P+4E
- ACCES PRINCIPAL
- STRAZI
- CLADIRI VECINE



PROIECTANT GENERAL:
CONCEPTYX ENERGY S.R.L.
Sat Floresti, Com. Floresti, Str. Cardinal Iuliu Hossu, Nr. 12, Jud. Cluj

PROIECTANT DE SPECIALITATE:
KES BUSINESS S.R.L.
Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie,
Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud



Beneficiar: MUNICIPIUL HUNEDOARA

Titlu: EFICIENTIZAREA ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE
DIN MUNICIPIUL HUNEDOARA - Etapa 5

Amplasament: B-dul Dacia, Nr. 6, Bl. E3, Mun. Hunedoara, Jud. Hunedoara

Proiect nr.
225.4/2023

Specialitate
Arhitectura

Sef proiect ing. Roman Samueli
Proiectat Arh. Fodor Tamas
Intocmit Ing. Pascoiu Mihai

Scara
1:500
Data
15.06.2023

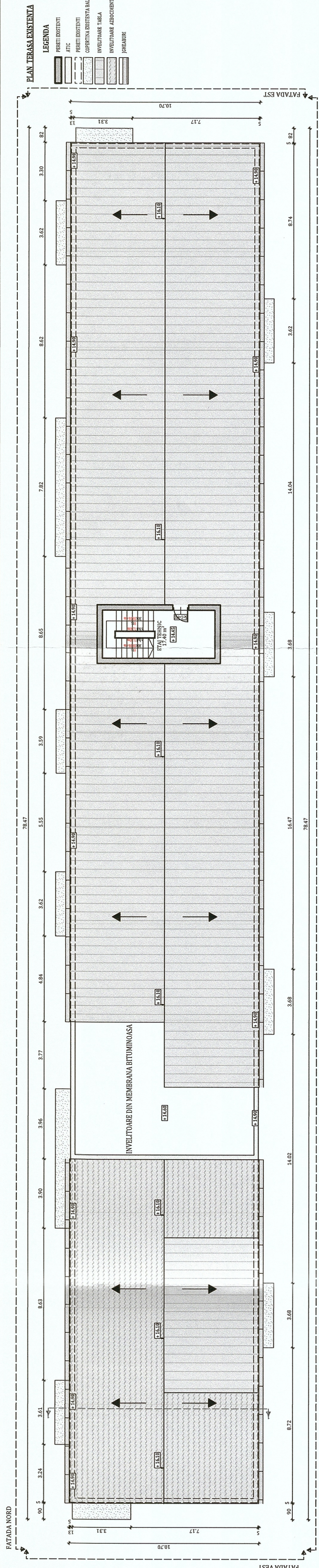
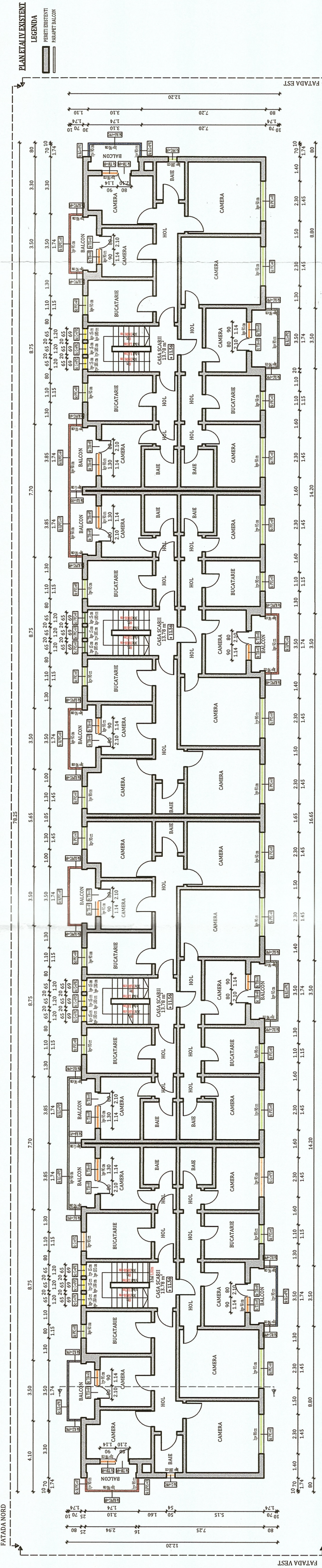
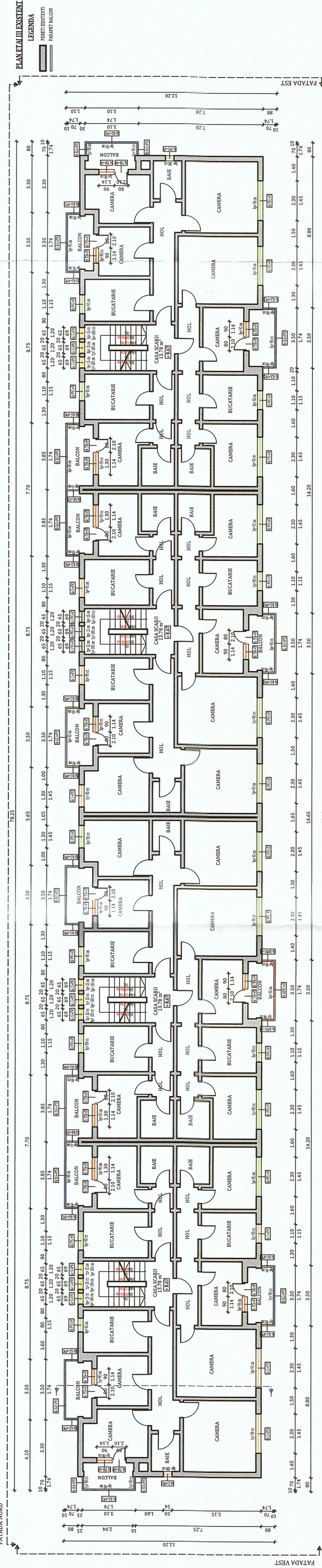
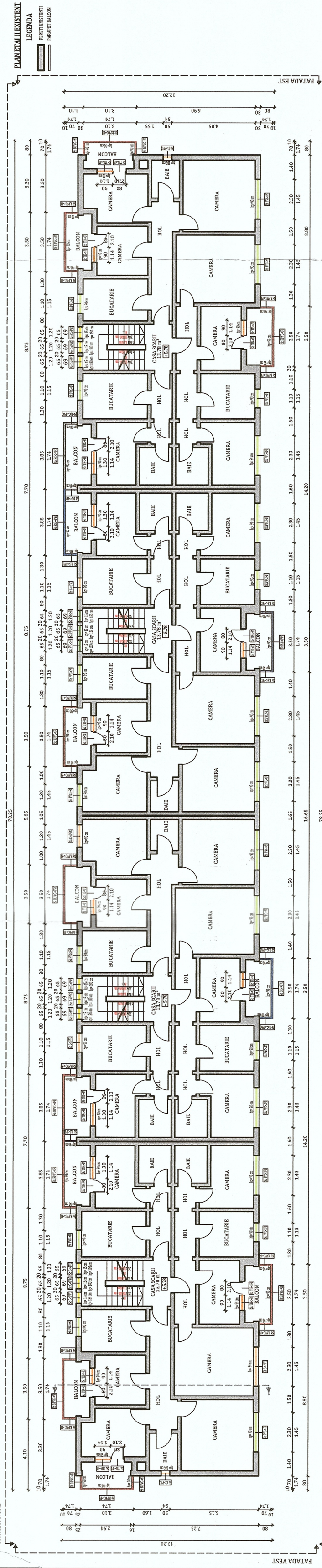
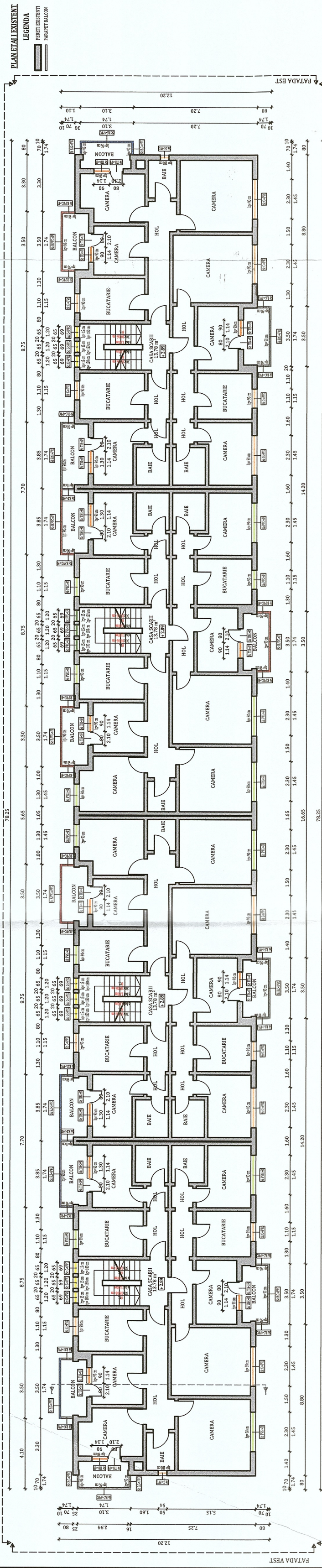
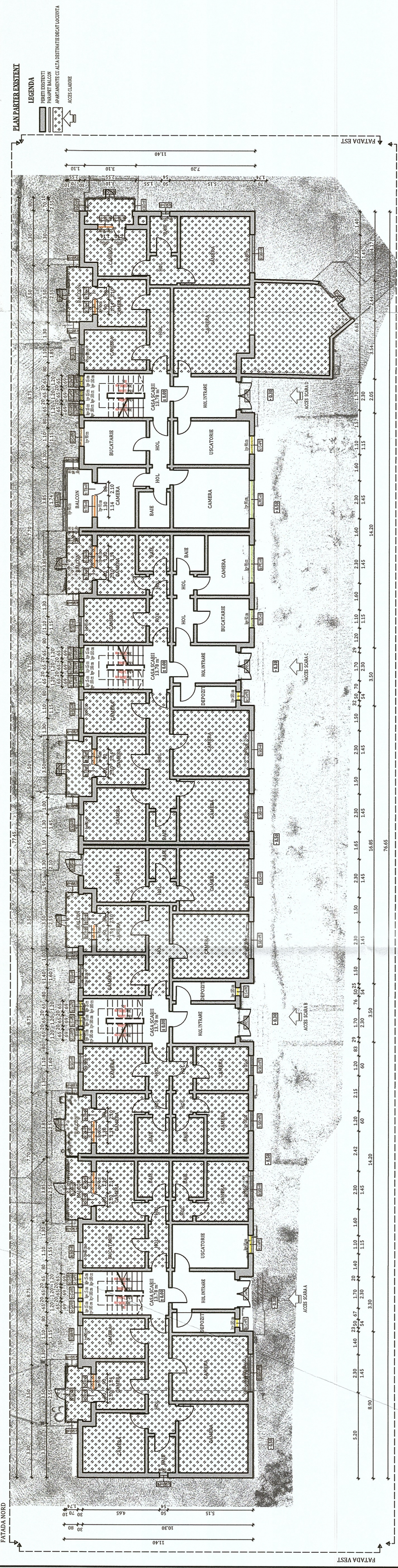
Titlu plansa:

PLAN DE SITUATIE

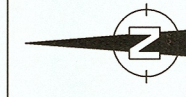
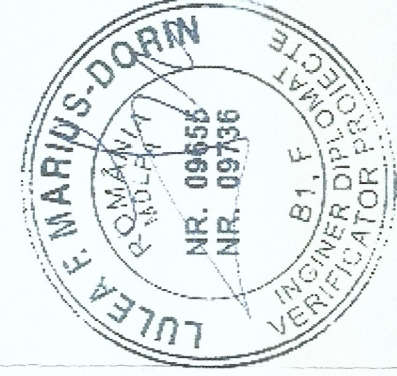
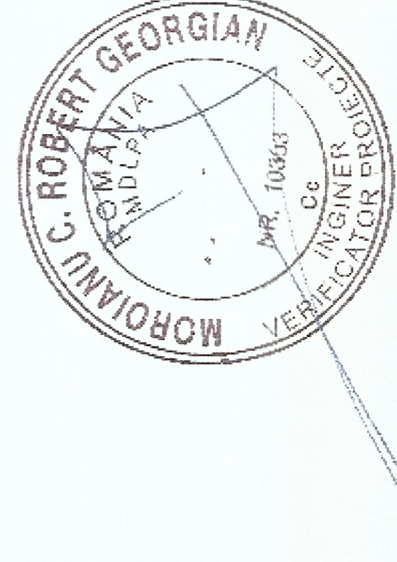
Faza:

D.A.L.I.
Plansa nr.
A-0.02

Acest document este proprietate a CONCEPTYX ENERGY S.R.L. Nici o parte din acest document nu poate fi reproducuta, stocata sau transmisa, indiferent de scop, in nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, inregistrare) fara acordul prealabil al CONCEPTYX ENERGY S.R.L. Orice modificare ulterioara adusa acestui document, fara acordul scris al CONCEPTYX ENERGY S.R.L. va fi considerata nula si de nefolosita.



Legenda tamplare - Spații comune (Sc)		
Abreviere	Descriere situația existentă	Intervenții propuse
Sc. C->PVC	Tamplarie clasică lemn/metal	Se înlocuiesc cu tamplarie performanță energetică
Sc. PVC->FI	Tamplarie performanță energetică	Nu se înlocuiesc - fără intervenții
Sc. Z->PVC	Gea zidită parțial/integral	Se va desfășura zidăria și se va include goliul cu tamplarie performanță energetică
Legenda tamplare- Spații individuale (SI)		
Abreviere	Descriere situația existentă	Intervenții propuse
SI: B.0->PD	Încercare deschisă/inchisă la balcon comun cu proprietăți diferite	Panoul de separație montat în balcon comun cu proprietăți diferite
SI: B.C->PVC	Balcon închis cu tamplarie clasică lemn/metal	Se înlocuiește cu tamplarie performanță energetică
SI: B.G->PVC	Balcon deschis	Se înlocuiește cu tamplarie performanță energetică
SI: B.PVC->FI	Balcon închis cu tamplarie performanță energetică	Nu se înlocuiesc - fără intervenții
SI: B.Z->PVC	Balcon zidit parțial	Se va desfășura zidăria și se va include goliul cu tamplarie performanță energetică
SI: C->PVC	Tamplarie clasică lemn/metal	Se înlocuiesc cu tamplarie performanță energetică
SI: PVC->FI	Tamplarie performanță energetică	Nu se înlocuiesc - fără intervenții
SI: SMD->FI	Tamplarie alveolată aparatură/termolizator/aparatură la alta destinație	Nu se înlocuiesc - fără intervenții
SI: TIB->FI	Tamplăria din interiorul balconului (clasică sau performanță energetică)	Nu se înlocuiesc - fără intervenții
SI: SMD->PVC	Tamplarie alveolată aparatură/termolizator/aparatură la alta destinație	Se înlocuiesc cu tamplarie performanță energetică



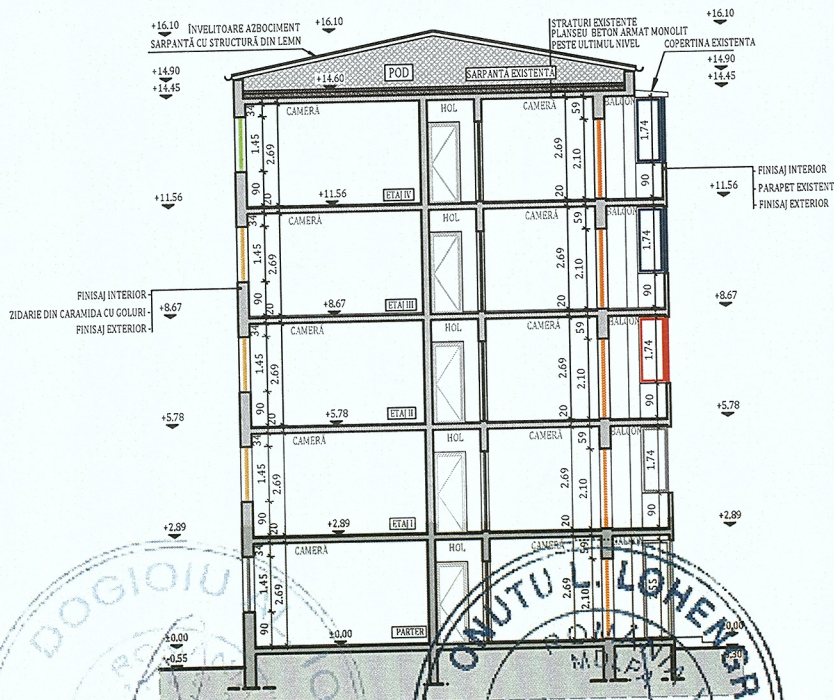
ORIENTARE:

NOTĂ:
-Relevetele nu cuprind eventuale intervenții structurale executate de proprietari cu sau fără autorizații.
-Compartmentarea interioară nu face obiectul acestui proiect.
-Suprafețele interioare sunt estimative.

DATE GENERALE BLOC	P+4E	
REGIUN DE ÎNCALZIRE	58	
NUMĂRUL APARTAMENTE:		
SUPRAFEȚA CONSTRUCȚIE ASIGURATĂ:	4298,24 m ²	
SUPRAFEȚA CONSTRUCȚIE DEFINITE DE PROPRIETATE:		
BLEMENTELE DE CONSTRUCTIE PE UNIV.		
NIVEL	SUPRAFATA	m ²
PARTER:	861.53	m ²
ETAJ 1:	861.53	m ²
ETAJ 2:	861.53	m ²
ETAJ 3:	861.53	m ²
ETAJ 4:	861.53	m ²
Clasa de importanță a construcției: III		
Categorie de importanță : C - normală		
Utilizări: Locuințe		
Risic ridicat de incendiu		

[illegible]

SECȚIUNE 1-1 EXISTENTĂ



ORIENTARE:



NOTĂ:

- ~Releveele nu cuprind eventuale intervenții structurale executate de proprietari cu sau fără autorizații.
- ~Compartimentarea interioară nu face obiectul acestui proiect.
- ~Suprafețele interioare sunt estimative.

DATE GENERALE BLOC

REGIMUL DE ÎNCĂLZIRE:	P+4E	
NUMĂR APARTEAMENTE:	58	
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESPĂSURATĂ:	4288,24 m ²	
SUPRAFEȚELE CONSTRUIE DEFINITE DE		
ELEMENTELE DE CONSTRUCTIE PE NIVEL		
NIVEL	SUPRAFATA	U.M.
PARTER:	861.53	m ²
ETAJ 1:	861.53	m ²
ETAJ 2:	861.53	m ²
ETAJ 3:	861.53	m ²
ETAJ 4:	861.53	m ²

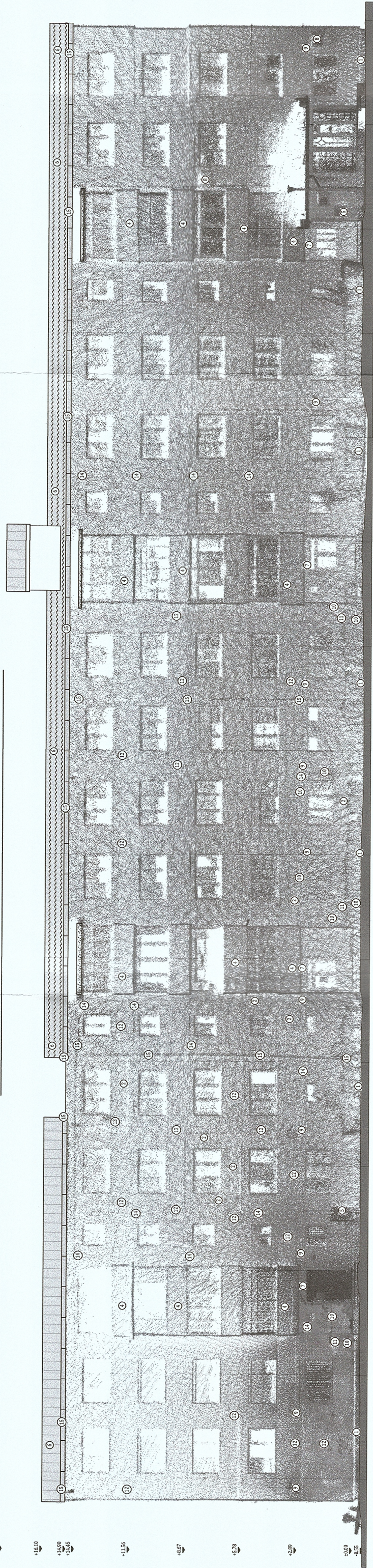
Clasa de importanță a construcției : III
Categorie de importanță : C - normala
Grad de rezistență la foc : II
Risc mic de incendiu

PROIECTANT GENERAL: CONCEPTYX ENERGY S.R.L. Sat Florești, Com. Florești, Str. Cardinal Iuliu Hossu, nr.12, Jud. Cluj PROIECTANT SPECIALITATE: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrița, Str. 1 Decembrie Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrița-Năsăud			Beneficiar: Municipiul Hunedoara Titlu: EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL HUNEDOARA - ETAPA 5		Proiect nr. 225.4/2023
Amplasament: Bulevardul Dacia, Bl. E3, Municipiul Hunedoara			Specialitate Arhitectura		
Șef proiect	Ing. Samuie Roman		Scara 1:200 Data 15.06.2023	Titlu plansă: SECȚIUNE EXISTENTA	Faza: D.A.L.I.
Proiectat	Arh. Fodor Tamas				Planșa nr. A-0.2
Întocmit	Ing. Matei Cristian				

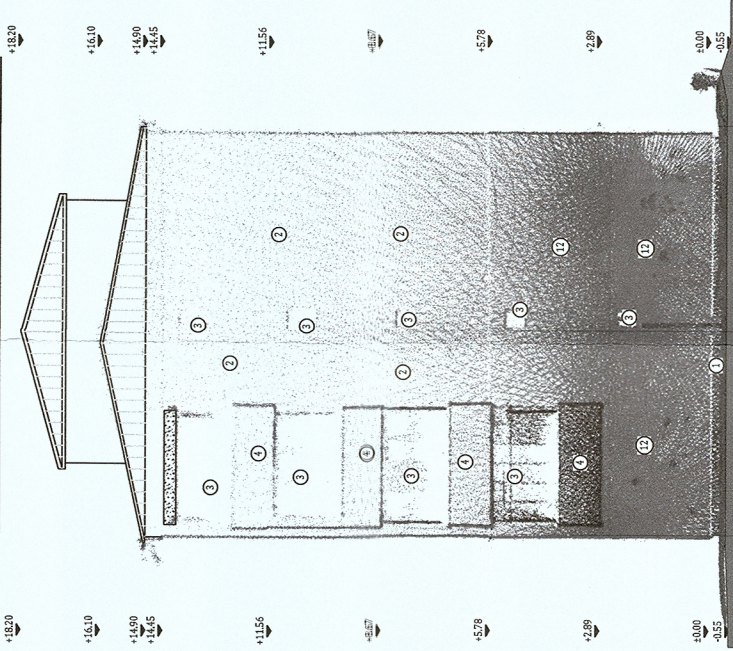
Proiectul este eliberat în conformitate cu cerințele legale și este valabil pentru utilizarea în scopul indicat în titlu. Acest document este valabil doar în formatul în care a fost generat și nu poate fi folosit în alte scopuri decât cele pentru care a fost creat. Orice modificare sau falsificare este strict interzisă și poate constitui infracțiune conform legii. Pentru mai multe detalii, consultați termenii și condițiile de utilizare a serviciilor noastre.

Acest document este proprietate a CONCEPTYX ENERGY S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reproducă, stocată sau transmisă, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, înregistrare) fără acordul prealabil în scris al CONCEPTYX ENERGY S.R.L. Orice modificare ulterioară a acestui document, fără acordul scris al CONCEPTYX ENERGY S.R.L. va fi considerată nula și nefolositoare.

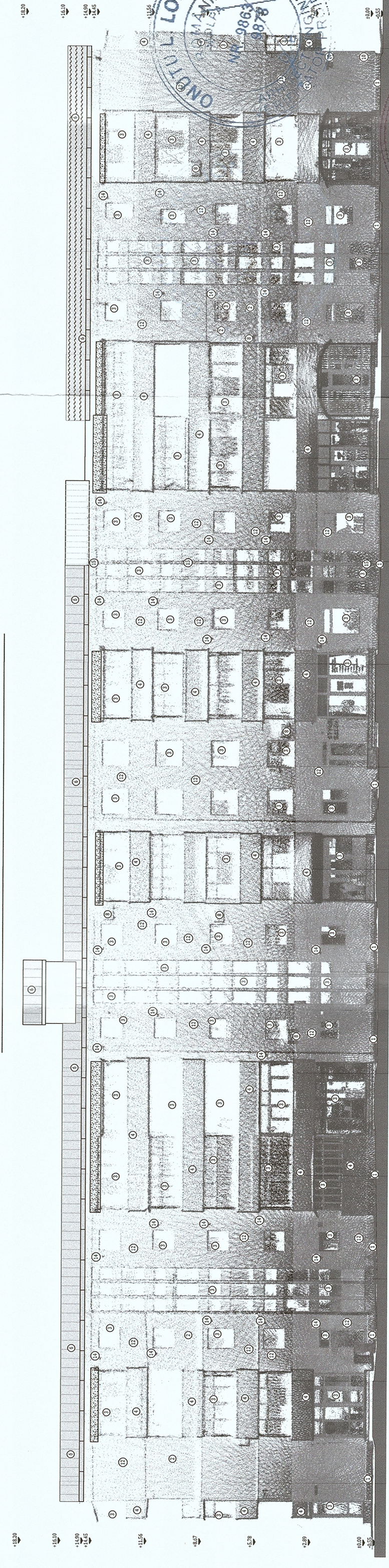
FATADA SUD EXISTENTA



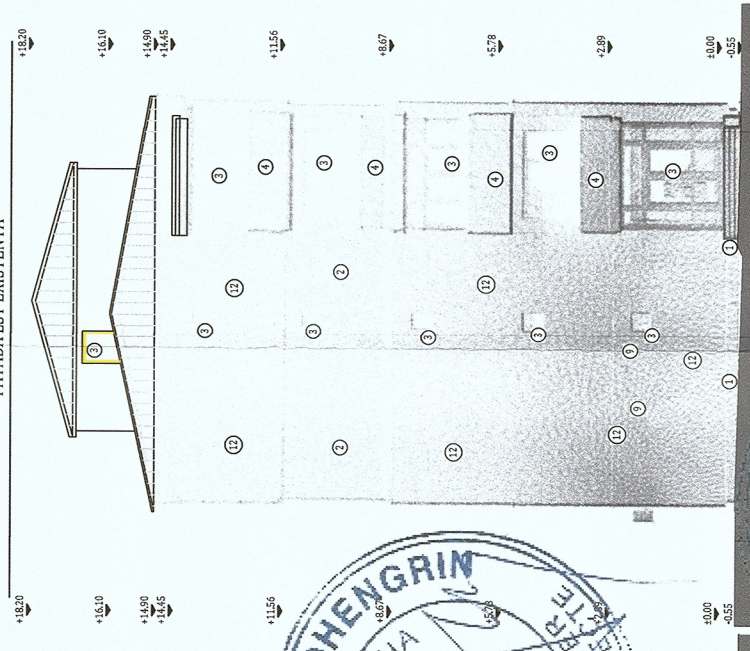
FATADA VEST EXISTENTA



FATADA NORD EXISTENTA



FATADA EST EXISTENTA



FATADA EST EXISTENTA

FATADA NORD EXISTENTA

FATADA VEST EXISTENTA

FATADA SUD EXISTENTA

ORIENTARE:



NOTA:
~Relevele nu cuprind eventuale intervenții structurale executate de proprietari cu sau fără autorizații.
~Compartimentarea interioară nu face obiectul acestui proiect.
~Suprafețele interioare sunt estimate.

DATE GENERALE BLOC

REGIM DE ÎNĂLȚIME: P+4E

NUMĂR APARTAMENTE: 58

SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ: m²

SUPRAFEȚELE CONSTRUIȚE DEFINITE DE

ELEMENTELE DE CONSTRUCȚIE PE NIVEL

NIVEL SUPRAFATA U.M.

PARTER: 861.53 m²

ETAJ 1: 861.53 m²

ETAJ 2: 861.53 m²

ETAJ 3: 861.53 m²

ETAJ 4: 861.53 m²

Clasa de importanță a construcției: III
Categorie de rezistență la foc: II
Risic mic de incendiu

PROIECTANT GENERAL:
CONCEPTYX ENERGY S.R.L.
Str. Cardinal Iuliu Hossu, nr.12, Jud. Cluj, România
PROIECTANT SPECIALIZATE:
KES BUSINESS S.R.L.
Str. Mihail Kogălniceanu, nr.30, Bl. 2, Jud. Bistrița-Năsăud

Beneficiar: Municipiul Hunedoara
Titlu: EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL HUNEDOARA - ETAPA 5

Amplasament: Bulevardul Dacia, Bl. E3, Municipiul Hunedoara

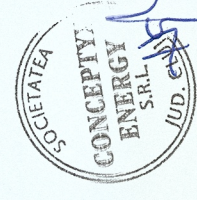
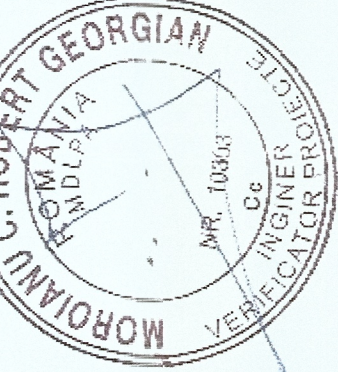
Proiect nr. 2254/2023
Specialitate Arhitectura

Faza: D.A.L.I.
Planșa nr. A-03

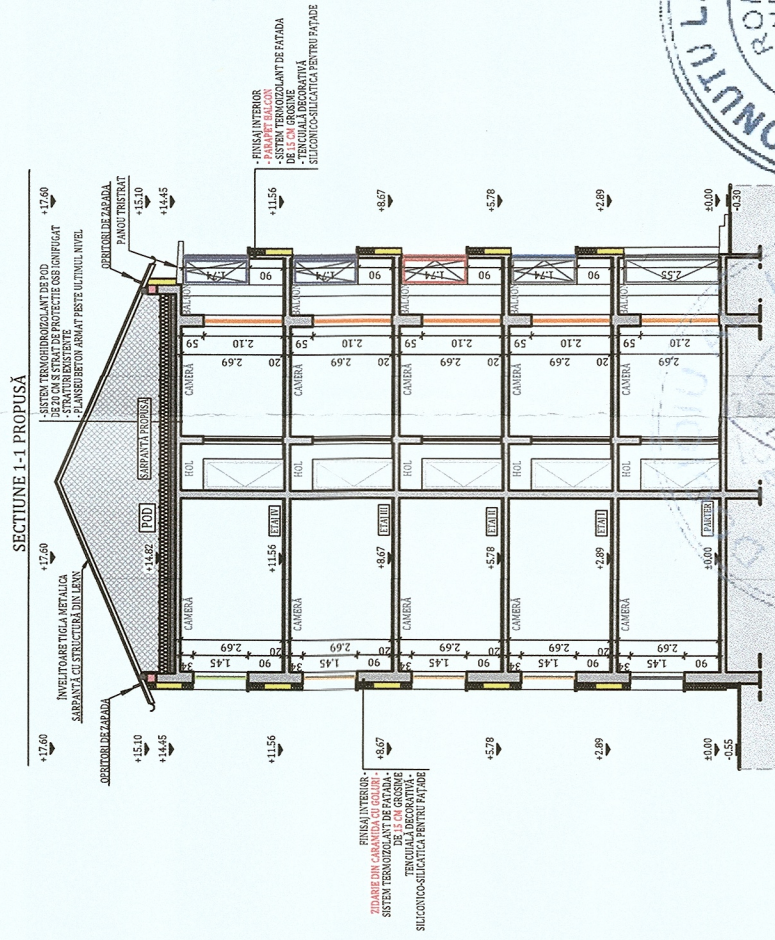
Scara 1:200
Data 15.06.2023

Titlu planșă: FATADE EXISTENTE

Șef proiect Ing. Samuel Roman
Proiectat Arh. Fodor Tamas
Întocmit Ing. Matei Cristian



Notă:
Fațadele existente au fost generate prin procesarea noulor de puncte (Points Cloud) obținut prin metoda de scanare 3D a obiectivului, cu utilizarea de tip Laser. Dimensiunile și informațiile din fațadele reprezentate, cu excepția preciziei, rezultă din teren. Nu este necesar să se țină seama de diferențele de înălțime și de poziția și dimensiunile de scanare.



NOTĂ:

Lucrările la spațiile exterioare ale scării de bloc, cuprind următoarele activități:

1. Izolarea termică a părții opace a fatadelor, cu sistem termoizolant de fatada cu o grosime de **15 cm**;
2. Bordarea cu fasii orizontale continue cu sisteme termoizolante rezistente la foc dispuse în dreptul planșelor curente ale clădirii (fără subsol) și atic, cu lățimea de **0,60 m** și cu aceeași grosime cu a materialului termoizolant utilizat la termoizolarea fatadei;
3. Înlocuirea tamplariei existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tamplarie termoizolantă: grosime de **3 cm**;
5. Izolarea termică a soclului clădirii, cu sistem termoizolant rezistent la umezeală cu o grosime de **10 cm**;
6. Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tamplarie termoizolantă;
7. Izolarea termică a parafeșilor sistem termoizolant de fatada cu grosime de **15 cm**;
8. Termoizolarea cu sistem termoizolant de **15 cm** grosime a intradosului planșelor în consola, care au spații încălzite la partea superioară.
9. Termoizolarea planșei peste ultimul nivel cu sistem termoizolant de **pod** cu o grosime de **20 cm**;
10. Termoizolarea la intrados a planșei de la etajul 1 pe zona casei de scară/camera pubele/uscatorii, cu sistem termoizolant cu o grosime de **10 cm**.
12. Termoizolarea peretilor aferenti apartamentelor de la parter în zona de intrare în casa scării (daca nu îngustează sub 1.20 m), cu sistem termoizolant cu o grosime de **10 cm**;

ORIENTARE:



NOTĂ:

- ~Rezevele nu cuprind eventuale intervenții structurale executate de proprietari cu sau fără autorizații.
- ~Compartmentarea interioară nu face obiectul acestui proiect.
- ~Suprafețele interioare sunt estimative.

DATE GENERALE BLOC

REGIM DE INALTAȚIE:	P+4E
---------------------	------

NUMĂR APARTAMENTE: 58

SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ: 4288,24 m²

**SUPRAFETELE CONSTRUITE DEFINITE DE
ELEMENTELE DE CONSTRUCȚIE PE NIVEL.**

NIVEL	SUPRAEATA	IIM
-------	-----------	-----

[illegible]

PARTIER:	861.53	m ²
----------	--------	----------------

ETAJ 1:	861.53	m ²
---------	--------	----------------

ETA1 2:	861.53	m ²
---------	--------	----------------

ETAI 2:	061 E2	m ²
---------	--------	----------------

Clasa de importanță a construcției : III
Categoria de importanță : C - normala
Grad de rezistență la foc : II
Risc mic de incendiu

Beneficiar: Municipiul Hunedoara

**Titlu: EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN
MUNICIPIUL HUNEDOARA - ETAPA 5**

Amplasament: Bulevardul Dacia, Bl. E3, Municipiul Hunedoara

Scara	Titlu plansă:
-------	---------------

1:200

Data

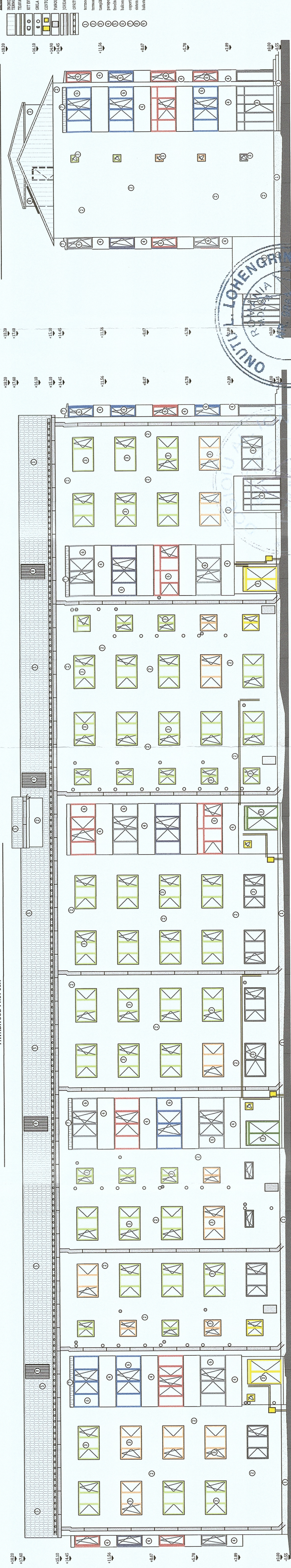
15.06.2023

nu poate fi reproducă, s
ment, fara acordul scris

1000

FATADA SUD PROPUSA

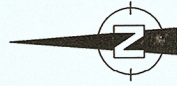
FATADA EST PROPUSA



FATADA NORD PROPUSA



ORIENTARE:



NOTĂ:
-Relevetele nu cuprind eventuale intervenții structurale executate de proprietar cu sau fără autorizații.
-Compartmentarea interioară nu face obiectul acestui proiect
-Suprafețele interioare sunt estimate.

DATE GENERALE BLOC	
REGIM DE ÎNĂLȚIME:	P+4E
NUMĂR APARTAMENTE:	58
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESĂȘURATĂ:	4288,24 m ²
SUPRAFEȚELE CONSTRUIȚE DEFINITE DE ELEMENTELE DE CONSTRUCȚIE PE NIVEL	
NIVEL	SUPRAFAȚA U.M.
PARTER:	861.53 m ²
ETAJ 1:	861.53 m ²
ETAJ 2:	861.53 m ²
ETAJ 3:	861.53 m ²
ETAJ 4:	861.53 m ²

Clasa de importanță a construcției: III
Categorie de rezistență la foc: II
Nsc mic de incendiu

Notă:
Conform normativului NTPEE 2009, la încăperile cu foc deschis (ex: bucătării) trebuie realizate prize de aer direct cu exteriorul, necesare pentru asigurarea arderii și evacuarea aerului viciat. Golurile în perețele exterior se prevăd la partea inferioară pentru accesul aerului și la partea superioară pentru evacuare aer viciat. La executarea golurilor și montarea grilelor se vor respecta detaliile de execuție cu grila de ventilație.

PROIECTANT GENERAL: CONCEPTXX ENERGY S.R.L. Sat Florești, Com. Florești, Str. Cardinal Iuliu Hossu, nr.12, Județul Vaslui		Beneficiar: Municipiul Hunedoara	
Sfat proiectant: Ing. Samuël Roman		Titlu: EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL HUNEDOARA - ETAPA 5	
Sfat proiectant: Ing. Matei Cristian		Amplasament: Bulevardul Dacia, Bl. E3, Municipiul Hunedoara	
Sfat proiectant: Arh. Fodor Tamas		Scara: 1:200	
Sfat proiectant: Ing. Matei Cristian		Data: 15.06.2023	
Sfat proiectant: Ing. Matei Cristian		Titlu planșă:	
Sfat proiectant: Ing. Matei Cristian		Faza:	
Sfat proiectant: Ing. Matei Cristian		Planșa nr.	
Sfat proiectant: Ing. Matei Cristian		A-1.3	
Sfat proiectant: Ing. Matei Cristian		Specialitate	
Sfat proiectant: Ing. Matei Cristian		Arhitectura	
Sfat proiectant: Ing. Matei Cristian		Proiect nr.	
Sfat proiectant: Ing. Matei Cristian		225-4/2023	
Sfat proiectant: Ing. Matei Cristian		Proiect nr.	
Sfat proiectant: Ing. Matei Cristian		225-4/2023	