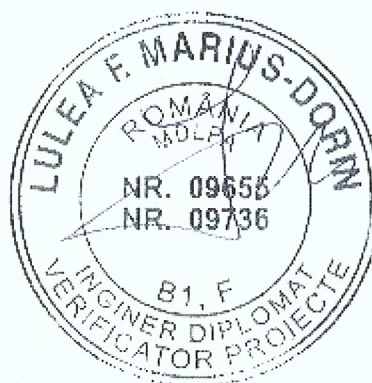
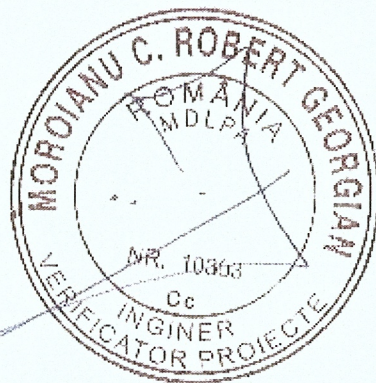
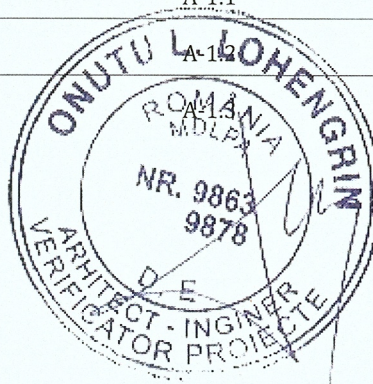
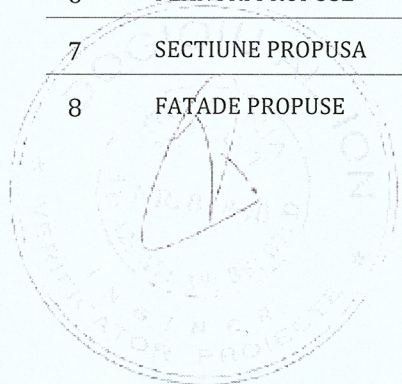
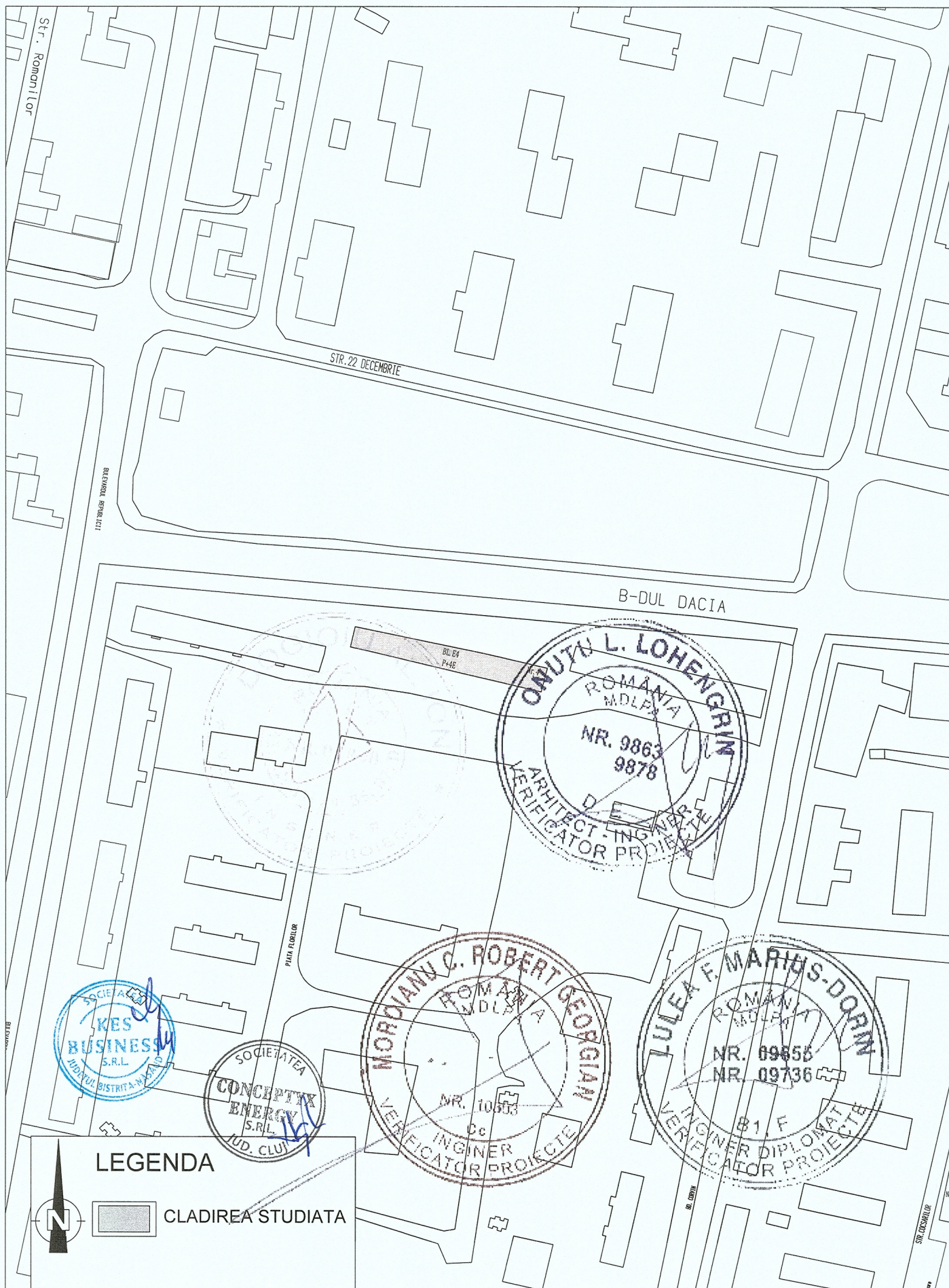


BORDEROU PIESE DESENATEProiect: **Bulevardul Dacia, Nr. 4, Bl. E4**Faza: **D.A.L.I.**

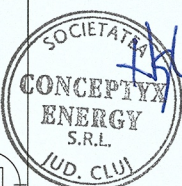
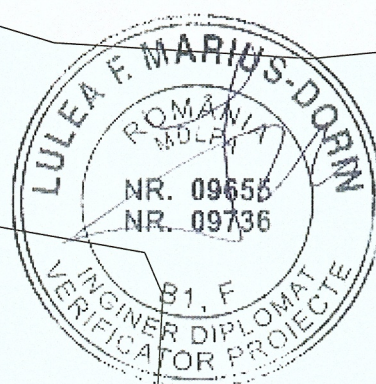
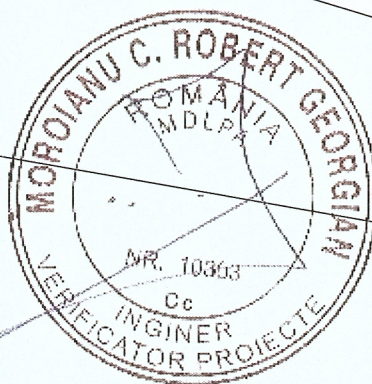
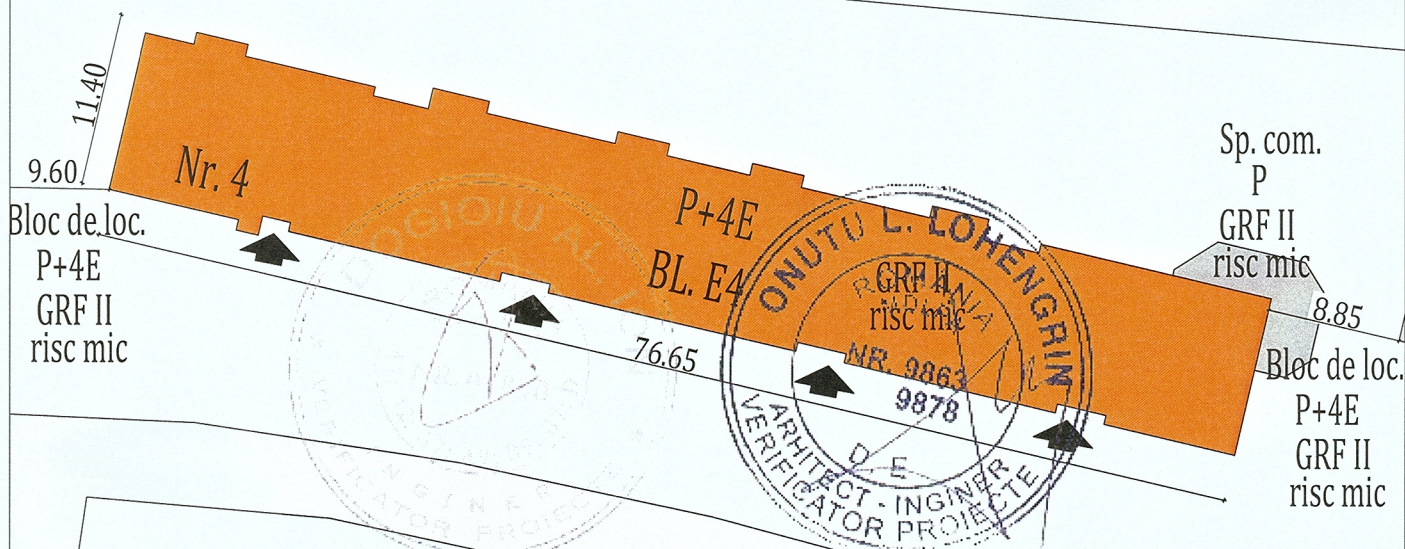
Nr. Crt.	Titlu plansa	Numar plansa	Format plansa	Scara
1	PLAN DE AMPLASAMENT	A-0.01	210 / 297	1:2000
2	PLAN DE SITUATIE	A-0.02	210 / 297	1:500
3	PLANURI EXISTENTE	A-0.1	970 / 594	1:200
4	SECTIUNE EXISTENTA	A-0.2	210 / 297	1:200
5	FATADE EXISTENTE	A-0.3	720 / 297	1:200
6	PLANURI PROPUSE	A-1.1	620 / 420	1:20
7	SECTIUNE PROPUSA	A-1.2	420 / 297	1:200
8	FATADE PROPUSE		650 / 297	1:200





PROIECTANT GENERAL: CONCEPTYX ENERGY S.R.L. Sat Floresti, Com. Floresti, Str. Cardinal Iuliu Hossu, Nr. 12, Jud. Cluj  PROIECTANT DE SPECIALITATE: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. 22 Decembrie, Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud		Beneficiar: MUNICIPIUL HUNEDOARA		Proiect nr. 225.5/2023
		Titlu: EFICIENTIZAREA ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE DIN MUNICIPIUL HUNEDOARA - Etapa 5		Specialitate Arhitectura
		Amplasament: B-dul Dacia, Nr. 4, Bl. E4, Mun. Hunedoara, Jud. Hunedoara		
Șef proiect	ing. Roman Samuiei	Scara 1:2000	Titlu plansă: PLAN DE INCADRARE IN ZONA	Faza: D.A.L.I.
Proiectat	Arh. Fodor Tamas	Data 15.06.2023		Planșa nr. A-0.01
Întocmit	Ing. Pascoiu Mihai			
Acest document este proprietate a CONCEPTYX ENERGY S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reprodusa, stocata sau transmisa, indiferent de scop, in nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, inregistrare) fara acordul prealabil al CONCEPTYX ENERGY S.R.L. Orice modificare ulterioara adusa acestui document, fara acordul scris al CONCEPTYX ENERGY S.R.L. va fi considerata nula si de nefolositor.				

B-DUL DACIA



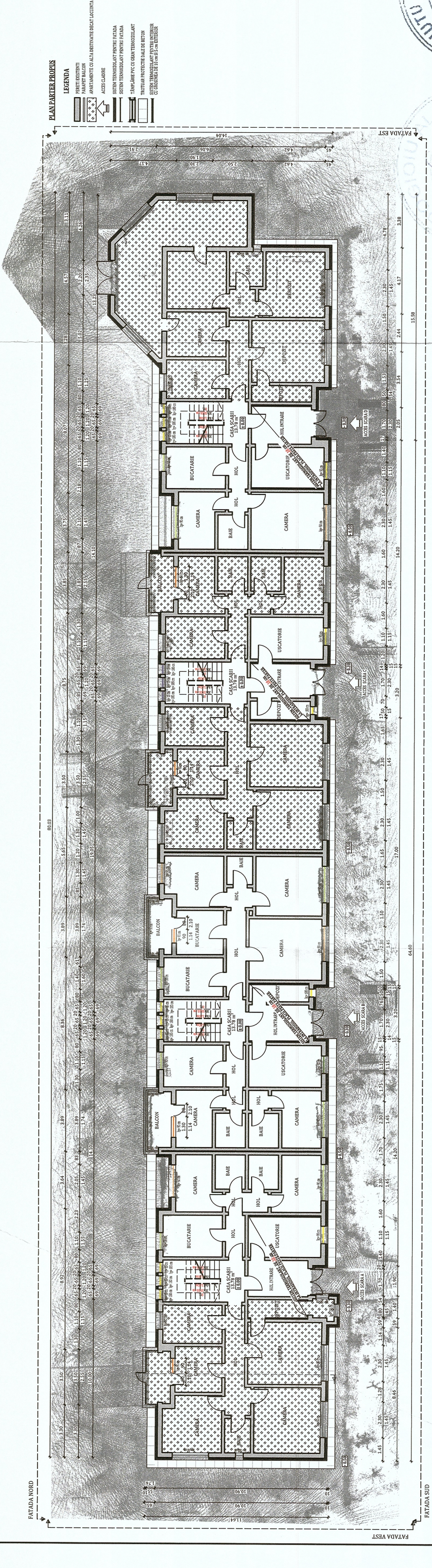
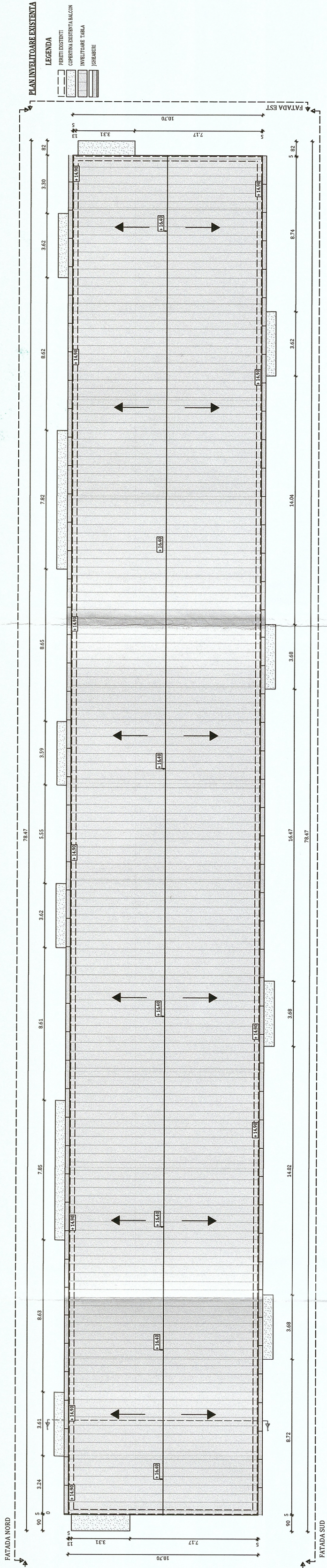
LEGENDA

- CLADIREA STUDIATA
- bloc de locuinte, P+4E
- ACCES PRINCIPAL
- STRAZI
- CLADIRI VECINE

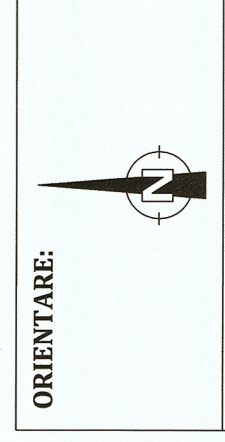
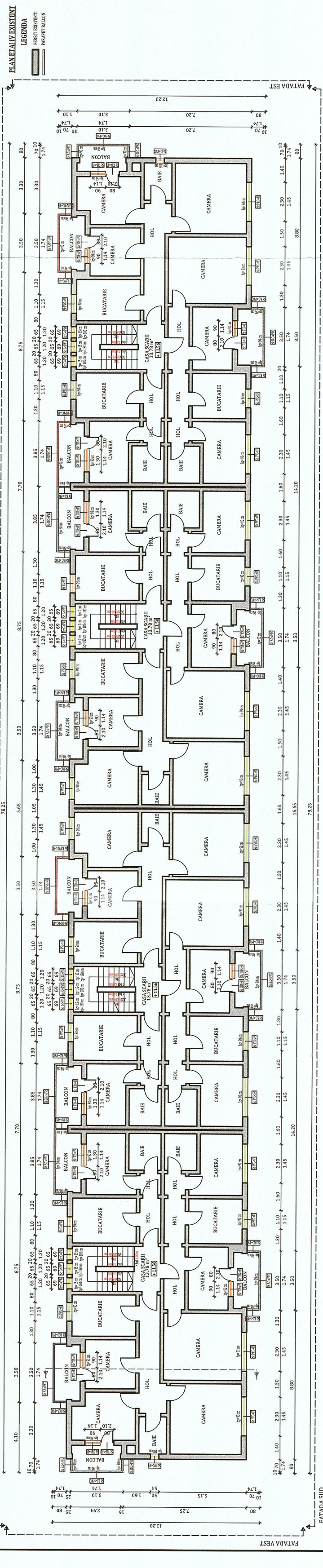
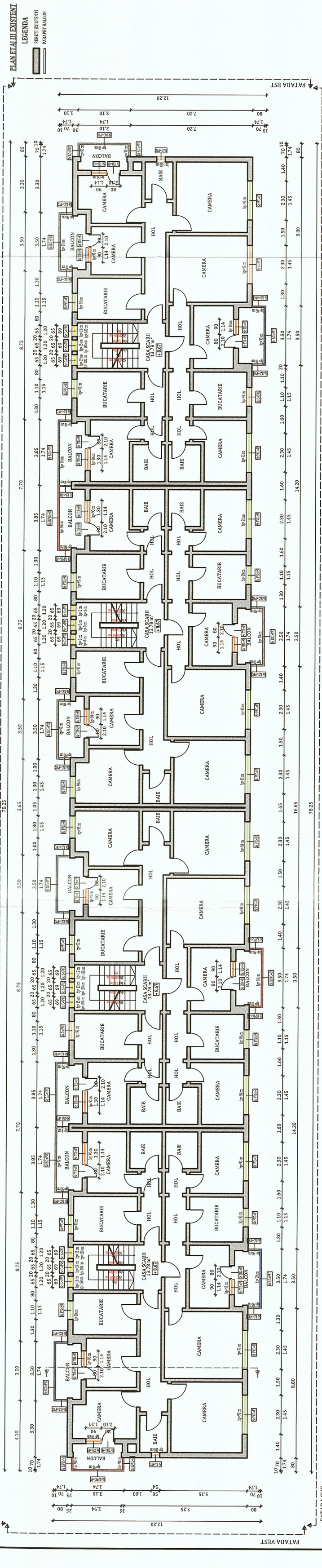
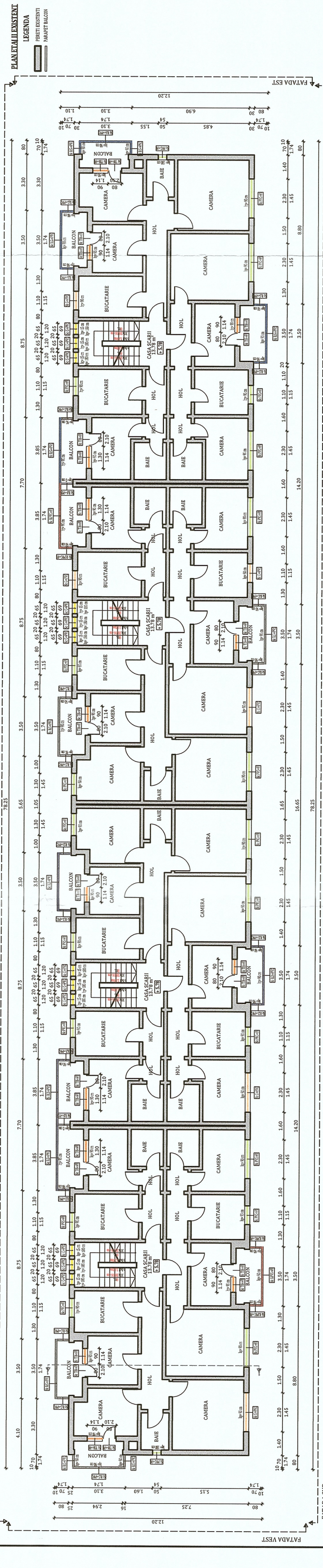
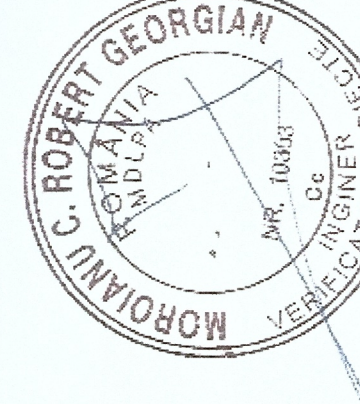
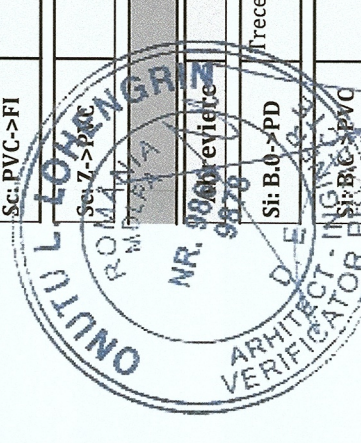


PROIECTANT GENERAL: CONCEPTYX ENERGY S.R.L. Sat Floresti, Com. Floresti, Str. Cardinal Iuliu Hossu, Nr. 12, Jud. Cluj		Beneficiar: MUNICIPIUL HUNEDOARA		Proiect nr. 225.5/2023
PROIECTANT DE SPECIALITATE: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud		Titlu: EFICIENTIZAREA ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE DIN MUNICIPIUL HUNEDOARA - Etapa 5		Specialitate Arhitectura
Amplasament: B-dul Dacia, Nr. 4, Bl. E4, Mun. Hunedoara, Jud. Hunedoara		Scara 1:500		Faza: D.A.L.I.
Sef proiect	ing. Roman Samuel	Titlu plansa:		Plansa nr. A-0.02
Proiectat	Arh. Fodor Tamas	PLAN DE SITUATIE		
Intocmit	Ing. Pascoiu Mihai			

Acest document este proprietate a CONCEPTYX ENERGY S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reprodusa, stocata sau transmisa, indiferent de scop, in nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, inregistrare) fara acordul prealabil al CONCEPTYX ENERGY S.R.L. Orice modificare ulterioara adusa acestui document fara acordul scris al CONCEPTYX ENERGY S.R.L. va fi considerata nula si de nevaloare.



Legenda tamplarie - Spatii comune (Sc)		
Abreviere	Descriere situatia existenta	Interventi propuse
Sc C-PVC	Tamplarie clasica lemn/metal	Se inlocuieste cu tamplarie performanta energetic
Sc PVC-SFI	Tamplarie performanta energetic	Nu se inlocuieste - fara interventii
Sc PVC-SFI	Tamplarie partial/integral	Se va desface zidaria si se va inchide golul cu tamplarie performanta energetic
Legenda tamplarie - Spatii individuale (SI)		
Abreviere	Descriere situatia existenta	Interventi propuse
SI B&P-PD	Recare deschisa/inchisa la balcon comin cu proprietate diferiti	Panou despartitor metalic la balcon comin cu proprietate diferiti
SI B&P-PD	Balcon inchis cu tamplarie clasica lemn/metal	Se inchide cu tamplarie performanta energetic
SI B&P-PVC	Balcon deschis	Se inchide cu tamplarie performanta energetic
SI B&P-PVC	Balcon inchis cu tamplarie performanta energetic	Nu se inlocuieste - fara interventii
SI B&P-PVC	Balcon zidit partial	Se va desface zidaria si se va inchide golul cu tamplarie performanta energetic
SI C-PVC NR 084	Tamplarie clasica lemn/metal	Se inlocuieste cu tamplarie performanta energetic
SI PVC-SFI	Tamplarie performanta energetic	Nu se inlocuieste - fara interventii
SI S&D-PD	Tamplarie din interiorul apartamentelor/spatiilor	Nu se inlocuieste - fara interventii
SI TB&P-FI	Tamplarie din interiorul balconelor (clasica sau performanta energetic)	Nu se inlocuieste - fara interventii
SI S&D-PVC	Tamplarie aliterata apartamentelor/spatiilor cu uita deschisa	Se inlocuieste cu tamplarie performanta energetic



NOTA:
-Referente la cuprinsul evaluarii intervențiilor structurale
-Referente la cuprinsul evaluării intervențiilor energetice
-Compartimentarea interioară în funcție de obiectul acestuia
-Separarea interioară sunt estimate.

DATE GENERALE BLOC	
RECOMANDAT	P+4E
NUMAR APARTAMENTE	58

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ ÎN BLOC: 4298,24 m²	
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ ÎN BLOC	
ETAJ	SUPRAFAȚA
PARTER	856,20 m²
ETAJ 1	856,20 m²
ETAJ 2	856,20 m²
ETAJ 3	856,20 m²
ETAJ 4	856,20 m²

Caracteristici generale ale clădirii:
Clădirea este construită în anul 2015.
Clădirea este înscrisă în Registrul Imobiliar al Municipiului Iași.
Clădirea este înscrisă în Registrul Imobiliar al Municipiului Iași.

PROIECTANT GENERAL
ING. ROMAN SAMUİL
S.C. ROMAN SAMUİL & PARTNERI
S.R.L.

PROIECTANT
ING. ROMAN SAMUİL
S.C. ROMAN SAMUİL & PARTNERI
S.R.L.

PROIECTANT
ING. ROMAN SAMUİL
S.C. ROMAN SAMUİL & PARTNERI
S.R.L.

PROIECTANT
ING. ROMAN SAMUİL
S.C. ROMAN SAMUİL & PARTNERI
S.R.L.

PROIECTANT GENERAL
ING. ROMAN SAMUİL
S.C. ROMAN SAMUİL & PARTNERI
S.R.L.

PROIECTANT
ING. ROMAN SAMUİL
S.C. ROMAN SAMUİL & PARTNERI
S.R.L.

PROIECTANT
ING. ROMAN SAMUİL
S.C. ROMAN SAMUİL & PARTNERI
S.R.L.

PROIECTANT
ING. ROMAN SAMUİL
S.C. ROMAN SAMUİL & PARTNERI
S.R.L.

PROIECTANT GENERAL
ING. ROMAN SAMUİL
S.C. ROMAN SAMUİL & PARTNERI
S.R.L.

PROIECTANT
ING. ROMAN SAMUİL
S.C. ROMAN SAMUİL & PARTNERI
S.R.L.

PROIECTANT
ING. ROMAN SAMUİL
S.C. ROMAN SAMUİL & PARTNERI
S.R.L.

PROIECTANT
ING. ROMAN SAMUİL
S.C. ROMAN SAMUİL & PARTNERI
S.R.L.

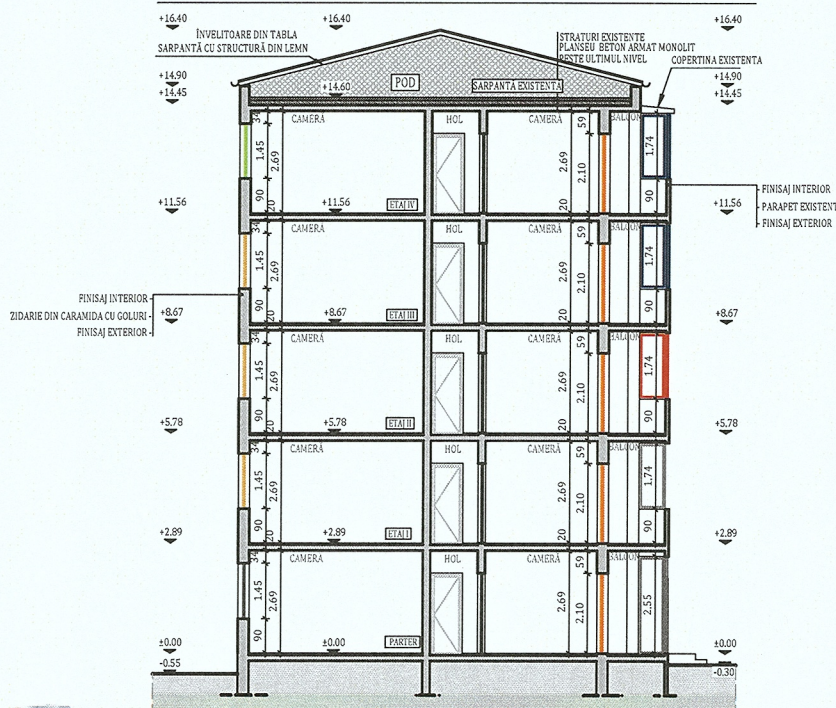
PROIECTANT GENERAL
ING. ROMAN SAMUİL
S.C. ROMAN SAMUİL & PARTNERI
S.R.L.

PROIECTANT
ING. ROMAN SAMUİL
S.C. ROMAN SAMUİL & PARTNERI
S.R.L.

PROIECTANT
ING. ROMAN SAMUİL
S.C. ROMAN SAMUİL & PARTNERI
S.R.L.

PROIECTANT
ING. ROMAN SAMUİL
S.C. ROMAN SAMUİL & PARTNERI
S.R.L.

SECTIUNE 1-1 EXISTENTĂ



ORIENTARE:

NOTĂ:

~Releveele nu cuprind eventuale intervenții structurale executate de proprietari cu sau fără autorizații.
~Compartimentarea interioară nu face obiectul acestui proiect.
~Suprafețele interioare sunt estimative.

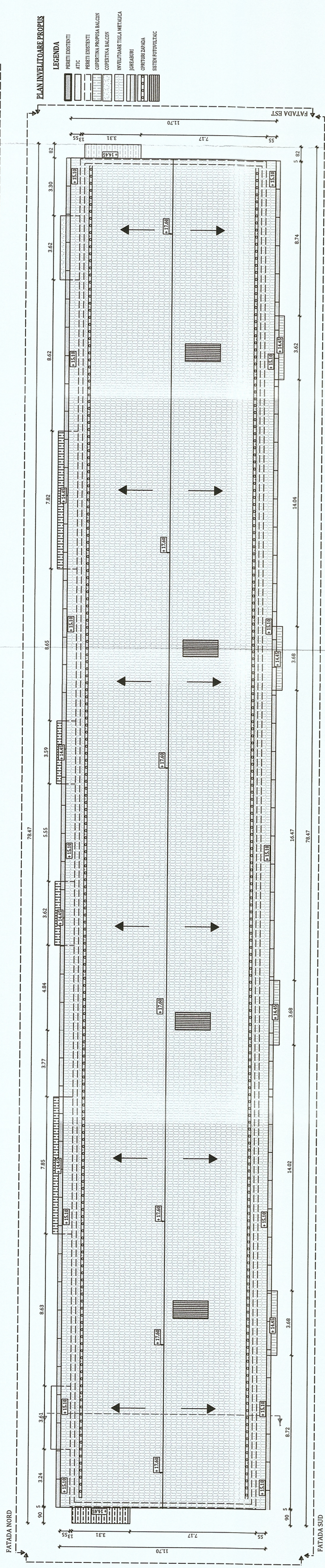
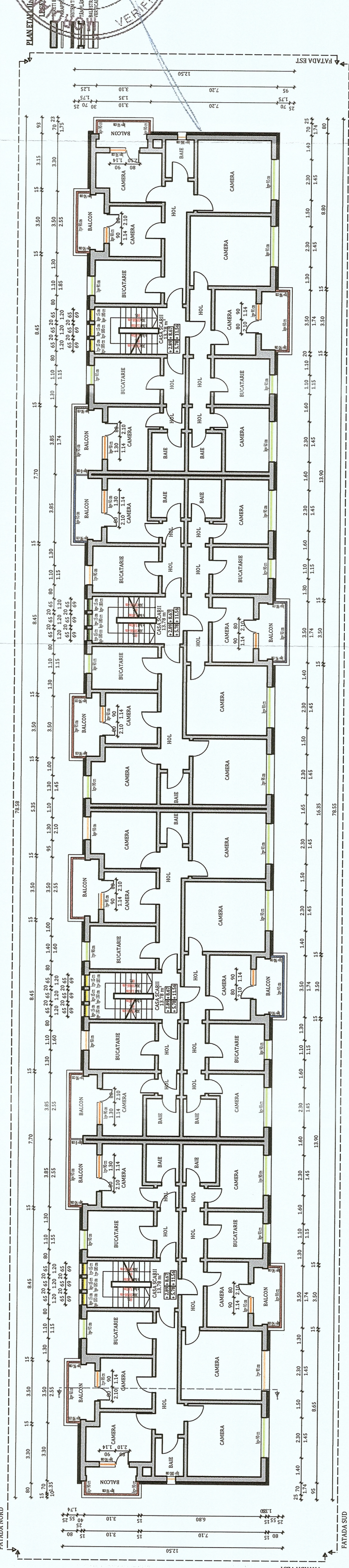
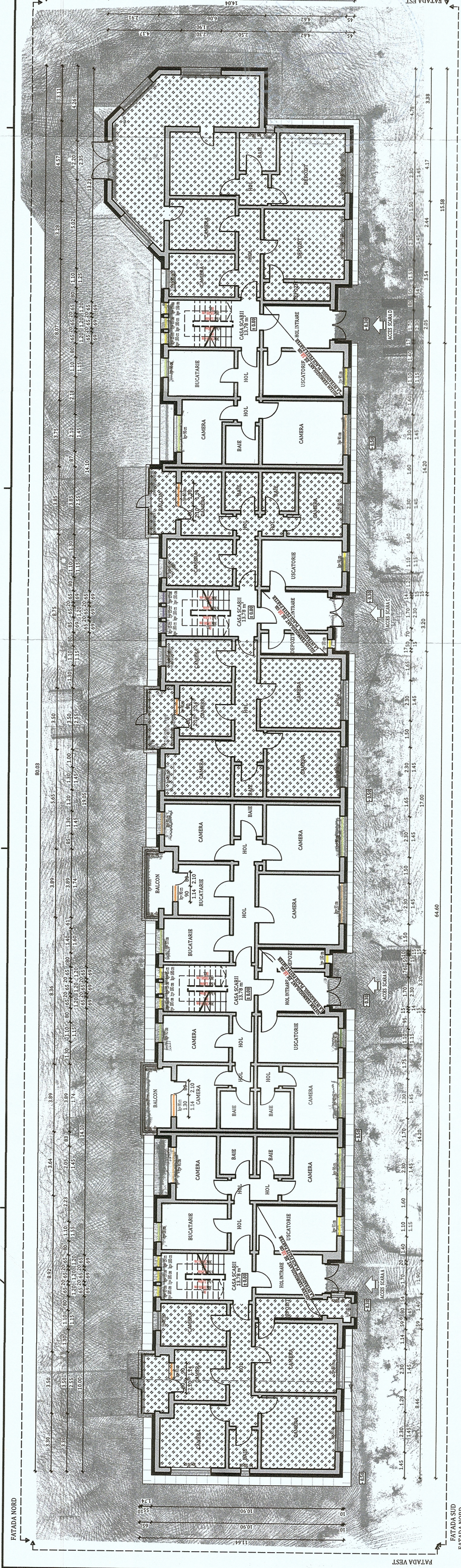
DATE GENERALE BLOC

REGIM DE INALTIME:	P+4E	
NUMAR APARTAMENTE:	58	
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA:	4265.52 m ²	
SUPRAPETELE CONSTRUIE DEFINITE DE ELEMENTELE DE CONSTRUCTIE PE NIVEL		
NIVEL	SUPRAFATA	U.M.
PARTER:	856.20	m ²
ETAJ 1:	856.20	m ²
ETAJ 2:	856.20	m ²
ETAJ 3:	856.20	m ²
ETAJ 4:	856.20	m ²

Clasa de importanță a construcției : III
Categoría de importanță : C - normala
Grad de rezistență la foc : II
Risc mic de incendiu

PROIECTANT GENERAL: CONCEPTYX ENERGY S.R.L. Sat Floresti, Com. Floresti, Str. Cardinal Iuliu Hossu, nr.12, Jud. Cluj		Beneficiar: Municipiul Hunedoara Titlu: EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL HUNEDOARA - ETAPA 5		Proiect nr. 225.5/2023
PROIECTANT SPECIALITATE: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud		Amplasament: Bulevardul Dacia, Nr. 4, Bl. E4		Specialitate Arhitectura
Șef proiect	Ing. Roman Samuiei	Scara 1:200	Titlu plansă: SECTIUNE EXISTENTA	Faza: D.A.L.I.
Proiectat	Arh. Fodor Tamas	Data 15.06.2023		Planșa nr. A-0.2
Întocmit	Ing. Matei Cristian			

Acest document este proprietate a CONCEPTYX ENERGY S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reproducă, stocată sau transmisă, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, înregistrare) fara acordul prealabil în scris al CONCEPTYX ENERGY S.R.L. Orice modificare ulterioară adusă acestui document, fara acordul scris al CONCEPTYX ENERGY S.R.L. va fi considerată nula și de nefolosita.



NOTĂ:

- Lucrările la spațiile exterioare ale scării de bloc, cuprind următoarele activități:
1. Izolarea termică a părții opace a fatadelor, cu sistem termoizolant de fatadă cu o grosime de **15 cm**;
 2. Bordarea cu faști orizontale continue cu sisteme termoizolante rezistente la foc dispuse în dreptul planșelor curente ale clădirii (fara subsol) și atic, cu lățimea de **0,60 m** și cu aceeași grosime cu a materialului termoizolant utilizat la termoizolarea fatadei;
 3. Înlocuirea tamplariei existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tamplarie termoizolantă;
 4. Izolarea termică a spațiilor aferente golurilor exterioare de ferestre și usi cu sistem termoizolant de exterior cu o grosime de **3 cm**;
 5. Izolarea termică a soclului clădirii, cu sistem termoizolant rezistent la umezeală cu o grosime de **10 cm**;
 6. Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tamplarie termoizolantă;
 7. Izolarea termică a parafeșilor sistem termoizolant de fatadă cu grosime de **15 cm**;
 8. Termoizolarea cu sistem termoizolant de **15 cm** grosime a intradosului planșelor de fatadă cu o grosime de **20 cm**;
 9. Termoizolarea planșelor peste ultimul nivel cu sistem termoizolant de pod cu o grosime de **20 cm**;
 10. Termoizolarea la intrados a planșelor de la etajul 1 pe zona casei de scară/ camera pubele/ uscătorii, cu sistem termoizolant de la parter în zona de intrare în casa scării (daca nu îngustează sub 1.20 m), cu sistem termoizolant cu o grosime de **10 cm**;
 12. Termoizolarea peretilor aferenti apartamentelor de la parter în zona de intrare în casa scării (daca nu îngustează sub 1.20 m), cu sistem termoizolant cu o grosime de **10 cm**;

Notă:

Conform normativului NTPPE 2009, la încăperile cu foc deschis (ex: bucătării) trebuie realizate prize de aer direct cu exteriorul, necesare pentru asigurarea arderei și evacuarea aerului viciat. Golurile în perețele exterior se prevăd la partea inferioară pentru accesul aerului și la partea superioară pentru evacuare aer viciat. La executarea golurilor și montarea grilelor se vor respecta detaliile de execuție cu grila de ventilație.

NOTĂ:

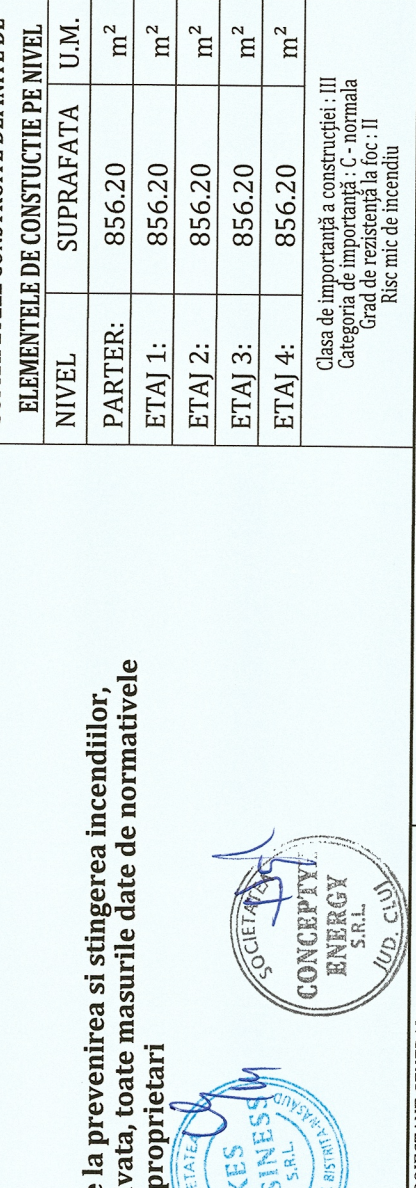
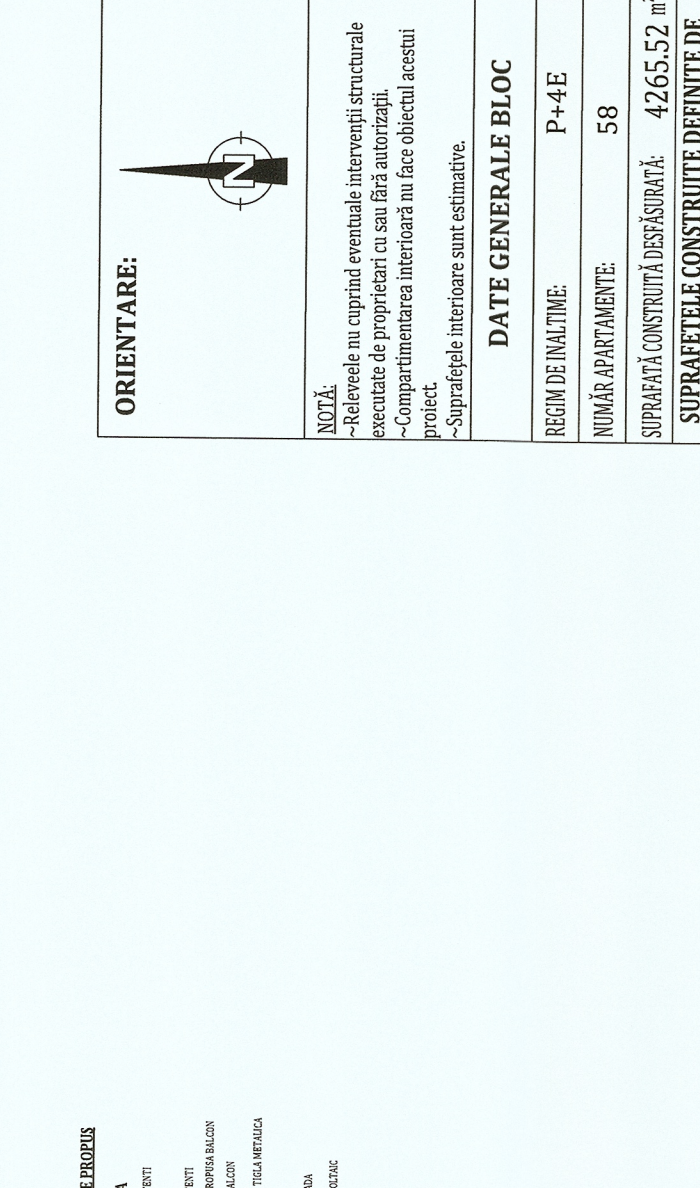
- Înainte de începerea lucrărilor de aplicare a sistemului termoizolant se vor îndepărta pe fațadele blocului cablurile de telecomunicații, antenele, aparatele de aer condiționat, țevile de gaz în vederea aplicării corecte a termoizolației cât și pentru a reduce efectul punților termice.
- Pregătirea suprafețelor pentru aplicarea sistemului termoizolant:**
- Stratul suport trebuie să fie curat, uscat și fără pete de grăsime;
 - Suprafețele cu impurități sau cu substanțe de separare utilizate precum și urmele de mortărie se vor înlături în totalitate;
 - Vopselile și tencuielile decorative defecte sau exfoliate se vor înlături;
 - Se vor repara cavitățile și micile imperfecțiuni ale stratului suport;
 - Tencuielile poroase, nisipoase, puternic absorbante se vor curăța de substanțe solide și se va aplica un strat de grund de amorsă pentru tencuieală;
 - Dacă există zone ale **balcoanelor, aticelor și soclurilor** cu defecte ale betonului și cu armatură vizibilă, acestea se vor trata astfel:
 - Se va curăța betonul desprins și se vor îndepărta zonele afectate;
 - Se va curăța bine armaturile cu peria de sârmă și se vor pasiva;
 - Armăturile rupte sau cele cu reducerea diametrului mai mare de 30% se vor înlocui;
 - Se va reprofila suprafața cu mortar de reprofilare cu contracți redusă.

NOTĂ:

Proiectul nu prevede măsuri referitoare la prevenirea și stingerea incendiilor, deoarece imobilele fiind proprietate privată, toate măsurile date de normativule în vigoare cad în sarcina asociațiilor de proprietari

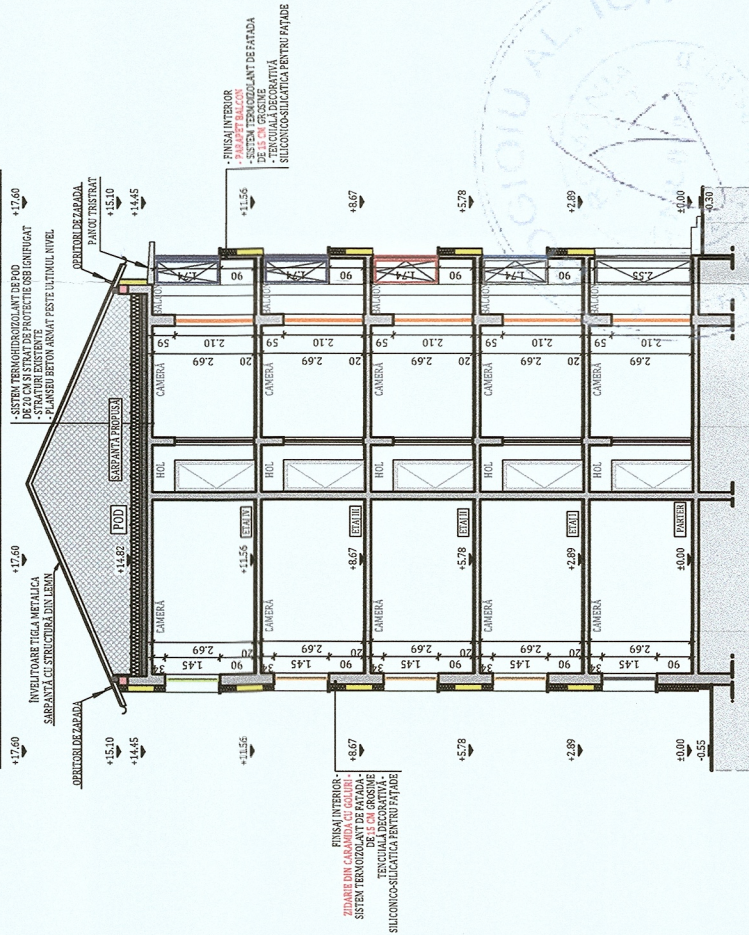
Beneficiar: Municipiul Hunedoara
Titlu: EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL HUNEDOARA - ETAPA 5
Amplasament: Bulevardul Dacia, Nr. 4, Bl. E4
Scara: 1:200
Data: 15.06.2023
PLANURI PROPUSE

PROIECTANT GENERAL CONCEPTY ENERGY S.R.L. Sstr. Calădărașului nr. 100, Cluj Napoca	PROIECTANT SPECIALIZAT KES BUSINESS S.R.L. Str. Ștefan cel Mare nr. 30, Bihor	Șef proiect Ing. Roman Samuel	Intocmit Ing. Mădălin Cristin	Proiect nr. 225.5/2023	Specialitate Arhitectură	Faza: DALI	Planșă nr. A-1.1
Beneficiar: Municipiul Hunedoara Titlu: EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL HUNEDOARA - ETAPA 5 Amplasament: Bulevardul Dacia, Nr. 4, Bl. E4 Scara: 1:200 Data: 15.06.2023 PLANURI PROPUSE				Proiect nr. 225.5/2023 Specialitate Arhitectură Faza: DALI Planșă nr. A-1.1			



PROIECTANT GENERAL CONCEPTY ENERGY S.R.L. Sstr. Calădărașului nr. 100, Cluj Napoca	PROIECTANT SPECIALIZAT KES BUSINESS S.R.L. Str. Ștefan cel Mare nr. 30, Bihor	Șef proiect Ing. Roman Samuel	Intocmit Ing. Mădălin Cristin	Proiect nr. 225.5/2023	Specialitate Arhitectură	Faza: DALI	Planșă nr. A-1.1
Beneficiar: Municipiul Hunedoara Titlu: EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL HUNEDOARA - ETAPA 5 Amplasament: Bulevardul Dacia, Nr. 4, Bl. E4 Scara: 1:200 Data: 15.06.2023 PLANURI PROPUSE				Proiect nr. 225.5/2023 Specialitate Arhitectură Faza: DALI Planșă nr. A-1.1			

SECȚIUNE 1-1 PROPUȘĂ



NOTĂ:

Lucrările la spațiile exterioare ale scării de bloc, cuprind următoarele activități:

1. Izolarea termică a părții opace a fatadelor, cu sistem termoizolant de fatadă cu o grosime de 15 cm;
2. Bordarea cu fasii orizontale continue cu sisteme termoizolante rezistente la foc dispuse în dreptul planșeelor curente ale clădirii (fara subsol) și atic, cu lățimea de 0,60 m și cu aceeași grosime cu a materialului termoizolant utilizat la termoizolarea fatadei;
3. Înlocuirea tamplariei existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tamplarie termoizolantă de exterior cu o grosime de 3 cm;
4. Izolarea termică a spațiilor aferente golurilor exterioare de ferestre și uși cu sistem termoizolant rezistent la foc de locuințe, cu tamplarie termoizolantă de exterior cu o grosime de 10 cm;
5. Izolarea termică a soclului clădirii, cu sistem termoizolant rezistent la umezeală cu o grosime de 15 cm;
6. Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tamplarie termoizolantă;
7. Izolarea termică a parapeților cu sistem termoizolant de fatadă cu o grosime de 15 cm;
8. Termoizolarea cu sistem termoizolant de 15 cm grosime a intradosului planșeelor în consola, care au spații încălzite la partea superioară.
9. Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sistem termoizolant de pod cu o grosime de 20 cm;
10. Termoizolarea la intrados a planșeului de la etajul 1 pe zona casei de scară/camera pubele/uscătorii, cu sistem termoizolant cu o grosime de 10 cm.
12. Termoizolarea peretilor aferenti apartamentelor de la parter în zona de intrare în casa scării (daca nu îngustează sub 1.20 m), cu sistem termoizolant cu o grosime de 10 cm;

ORIENTARE:

