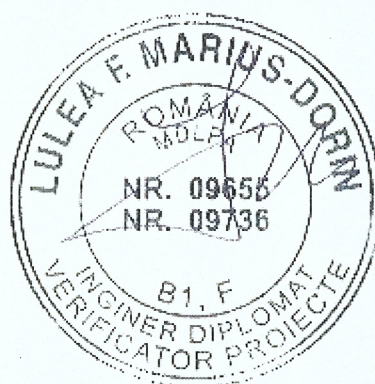
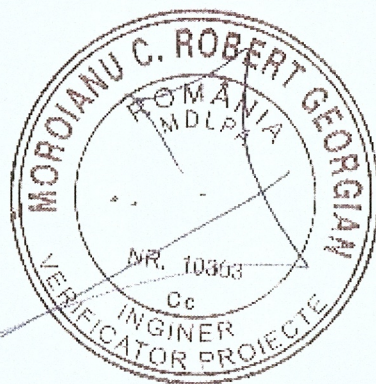
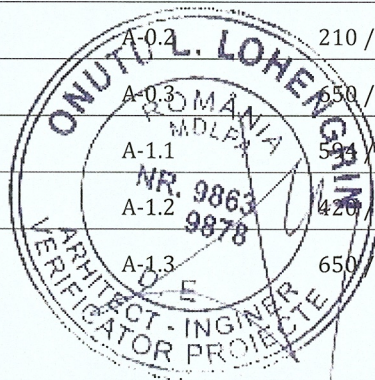
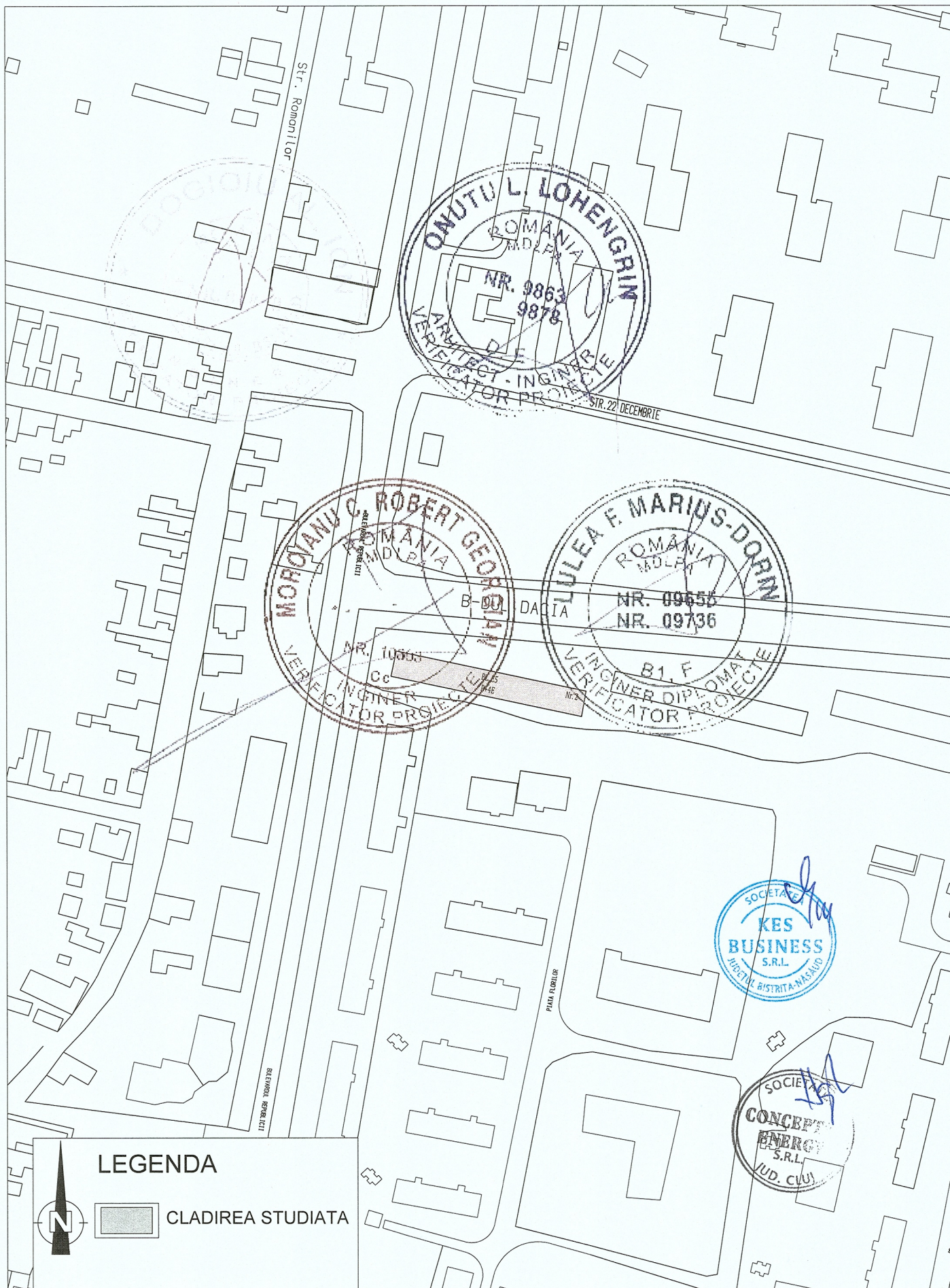


BORDEROU PIESE DESENATE

Proiect: **Bulevardul Dacia, Nr. 2, Bl. E5**Faza: **D.A.L.I.**

Nr. Crt.	Titlu plansa	Numar plansa	Format plansa	Scara
1	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	A-0.01	210 / 297	1:2000
2	PLAN DE SITUATIE	A-0.02	210 / 297	1:500
3	PLANURI EXISTENTE	A-0.1	950 / 594	1:200
4	SECTIUNE EXISTENTA	A-0.2	210 / 297	1:200
5	FATADE EXISTENTE	A-0.3	650 / 297	1:200
6	PLANURI PROPUSE	A-1.1	594 / 420	1:200
7	SECTIUNE PROPUSA	A-1.2	420 / 297	1:200
8	FATADE PROPUSE	A-1.3	650 / 297	1:200





LEGENDA

  **CLADIREA STUDIATA**

PROIECTANT GENERAL: CONCEPTYX ENERGY S.R.L. Sat Floresti, Com. Floresti, Str. Cardinal Iuliu Hossu, Nr. 12, Jud. Cluj  PROIECTANT DE SPECIALITATE KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud		Beneficiar: MUNICIPIUL HUNEDOARA		Proiect nr. 225.6/2023
		Titlu: EFICIENTIZAREA ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE DIN MUNICIPIUL HUNEDOARA - Etapa 5		Specialitate Arhitectura
		Amplasament: B-dul Dacia, Nr. 2, Bl. E5, Mun. Hunedoara, Jud. Hunedoara		
Șef proiect	ing. Roman Samuiei	Scara 1:2000	Titlu plansă: PLAN DE INCADRARE IN ZONA	Faza: D.A.L.I.
Proiectat	Arh. Fodor Tamas	Data 15.06.2023		Planșa nr. A-0.01
Întocmit	Ing. Pascoiu Mihai			
Acest document este proprietate a CONCEPTYX ENERGY S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reprodusa, stocata sau transmisa, indiferent de scop, in nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, inregistrare) fara acordul prealabil al CONCEPTYX ENERGY S.R.L. Orice modificare ulterioara adusa acestui document, fara acordul scris al CONCEPTYX ENERGY S.R.L. va fi considerata nula si de nefolosit.				

B-DUL DACIA

Sp. com.
P
GRF II
risc mic

Sp. com.
P
GRF II
rismic

Nr. 2

P+4E
BL E5

NR. 9869
9878

9.60

Bloc de loc.
P+3E
GRF II
risc mic

Bloc de loc
P+4E
GRF II
risc mic

Bloc de loc.
P#4E
GRF#1
risc mic

LEGENDA



CLADIREA STUDIATA

- bloc de locuinte, P+4E



ACCES PRINCIPAL

STRAZI

CLADIRI VECINE



PROIECTANT GENERAL:
CONCEPTYX ENERGY S.R.L.
Sat Floresti, Com. Floresti, Str. Cardinal Iuliu Hossu, Nr. 12, Jud. Cluj



PROIECTANT DE SPECIALITATE:
KES BUSINESS S.R.L.
Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie,
Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud

Beneficiar: MUNICIPIUL HUNEDOARA

**Titlu: EFICIENTIZAREA ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE
DIN MUNICIPIUL HUNEDOARA - Etapa 5**

Amplasament: B-dul Dacia, Nr. 2, Bl. E5, Mun. Hunedoara, Jud. Hunedoara

Proiect nr.
225.6/2023

Specialitate
Arhitectura

Sef proiect	ing. Roman Samuiel
-------------	--------------------

Proiectat	Arh. Fodor Tamas
-----------	------------------

Întocmit	Ing. Pascoiu Mihai
----------	--------------------

Scara
1:500

Data
15.06.2023

Titlu planşa:

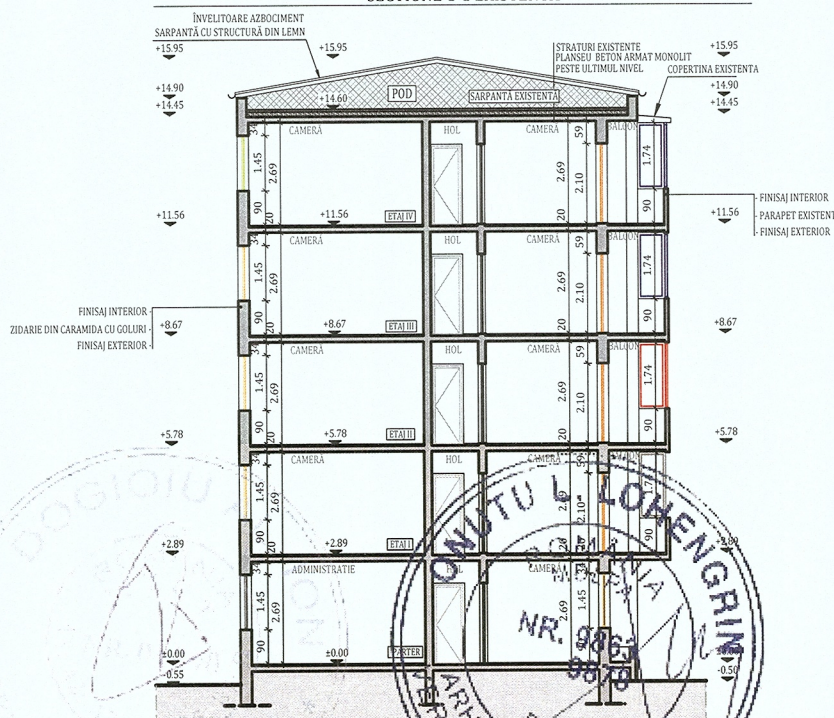
PLAN DE SITUATIE

Faza:
D.A.L.I.

Plansa nr.
A-0.02

Acest document este proprietate a CONCEPTYX ENERGY S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reproducă, stocată sau transmisă, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, înregistrare) fără acordul prealabil al CONCEPTYX ENERGY S.R.L. Orice modificare ulterioară adusă acestui document, fără acordul scris al CONCEPTYX ENERGY S.R.L. va fi considerată nula și de neefect.

SECȚIUNE 1-1 EXISTENTĂ



ORIENTARE:



NOTA:
- Rețevetele nu cuprind eventuale intervenții structurale executate de proprietar sau fără autorizații.
- Compartimentarea interioară nu face obiectul acestui proiect.
- Suprafețele interioare sunt estimate.

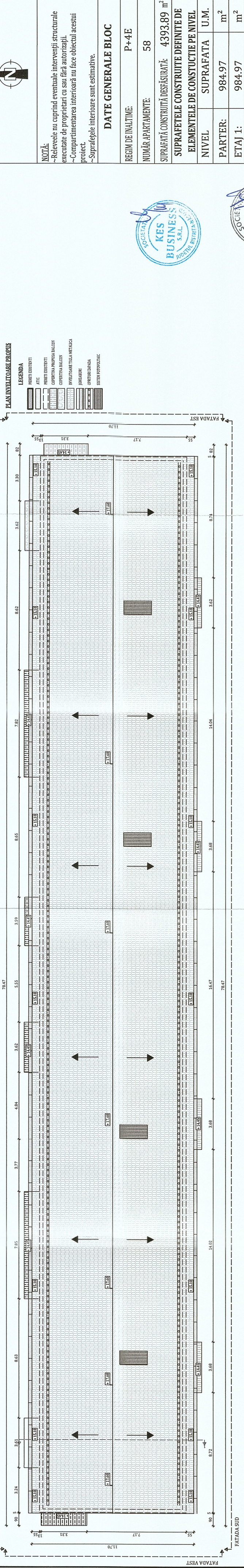
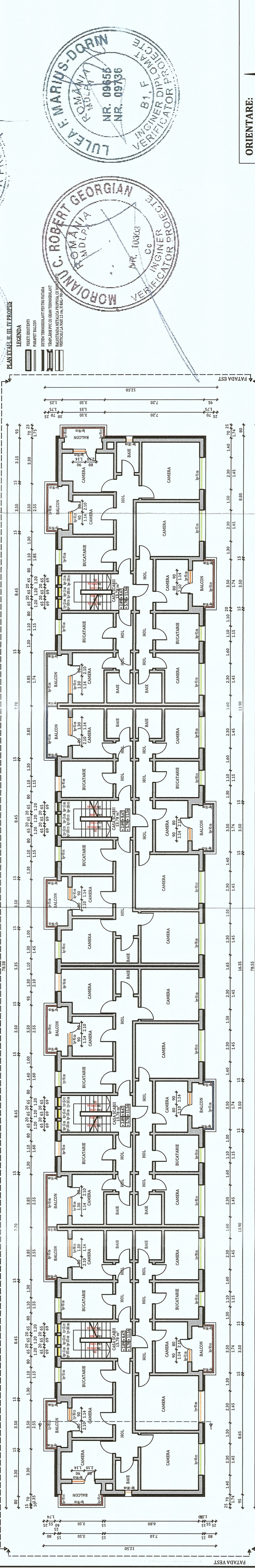
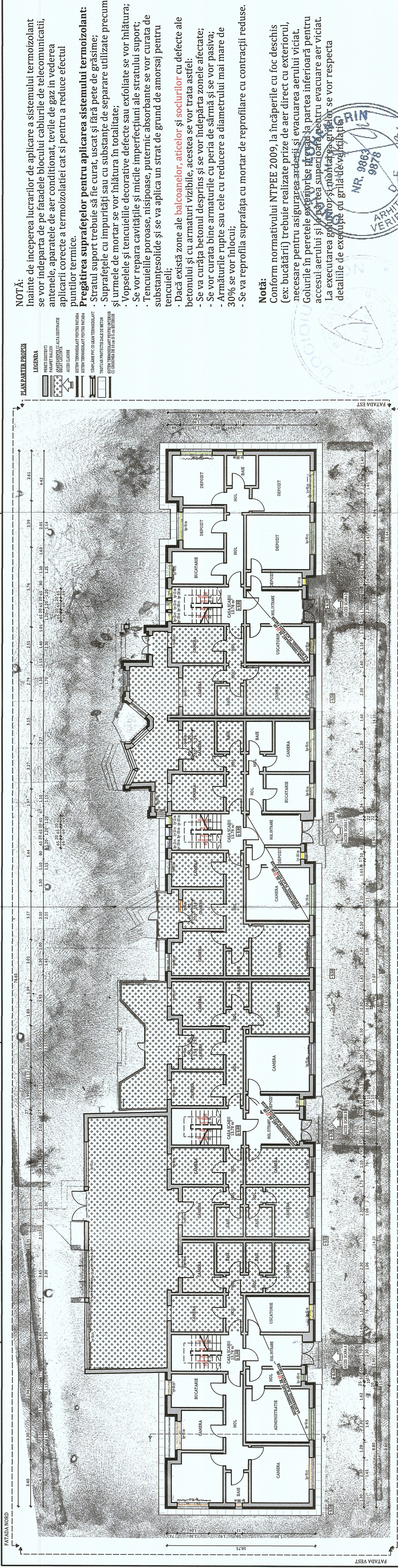
DATE GENERALE BLOC

REGIM DE ÎNĂLȚIME:	P+4E	
NUMĂR APARTAMENTE:	58	
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ:	4288,24 m ²	
SUPRAFETELE CONSTRUIȚE DEFINITE DE ELEMENTELE DE CONSTRUCȚIE PE NIVEL		
NIVEL	SUPRAFATA	U.M.
PARTER:	984.97	m ²
ETAJ 1:	984.97	m ²
ETAJ 2:	984.97	m ²
ETAJ 3:	984.97	m ²
ETAJ 4:	984.97	m ²

Clasa de importanță a construcției : III
Categorie de importanță : C - normala
Grad de rezistență la foc : II
Risc mic de incendiu

PROIECTANT GENERAL: CONCEPTYX ENERGY S.R.L. Sat Florești, Com. Florești, Str. Cardinal Iuliu Hossu, nr.12, Jud. Cluj			Beneficiar: Municipiul Hunedoara Titlu: EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL HUNEDOARA - ETAPA 5		Proiect nr. 225.6/2023
PROIECTANT SPECIALITATE: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrița, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrița-Nasaud			Amplasament: Bulevardul Dacia, Nr. 2, Bl. E5		Specialitate Arhitectura
Șef proiect	Ing. Samuel Roman		Scara 1:200	Titlu plansă: SECȚIUNE EXISTENTA	Faza: D.A.L.I.
Proiectat	Arh. Fodor Tamas		Data 15.06.2023		Planșa nr. A-0.2
Întocmit	Ing. Matei Cristian				

Acest document este proprietate a CONCEPTYX ENERGY S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reproducă, stocată sau transmisă, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, înregistrare) fără acordul prealabil în scris al CONCEPTYX ENERGY S.R.L. Orice modificare ulterioară adusă acestui document, fără acordul scris al CONCEPTYX ENERGY S.R.L. va fi considerată nula și de nefolosit.



NOTĂ: Lucrările la spațiile exterioare ale scării de bloc, cuprind următoarele activități:

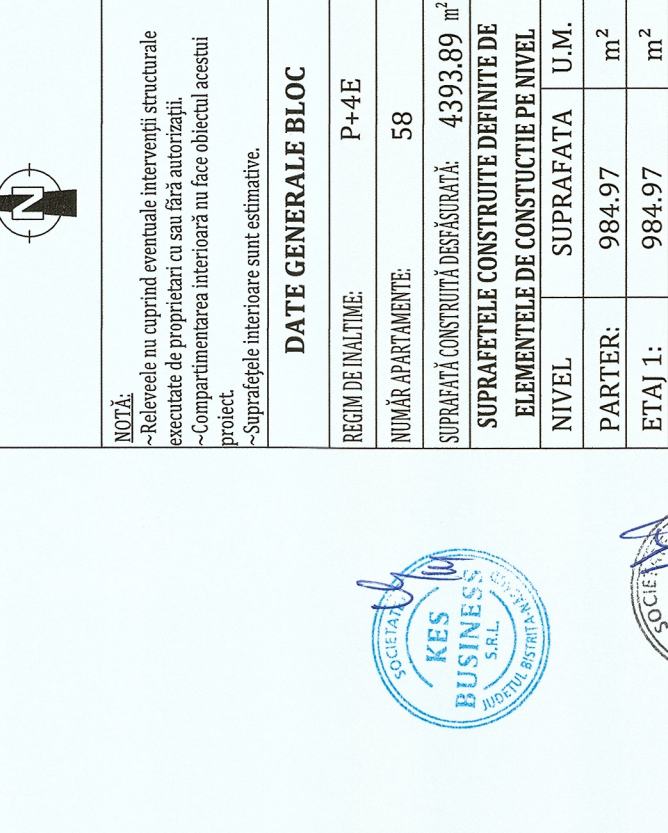
1. Izolarea termică a părții opace a fatadelor, cu sistem termoizolant de fațadă cu o grosime de **15 cm**;
2. Bordarea cu fașii orizontale continue cu sisteme termoizolante rezistente la foc dispuse în dreptul planșeelor curente ale clădirii (fara subsol) si atic, cu lățimea de **0.60 m** si cu aceeași grosime cu a materialului termoizolant utilizat la termoizolarea fațadei;
3. Înlocuirea tamplariei existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tamplarie termoizolantă;
4. Înlocuirea termică a spațiilor aferent golurilor exterioare de ferestre si usi cu sistem termoizolant de exterior cu o grosime de **3 cm**;
5. Înlocuirea termică a soclului clădirii, cu sistem termoizolant rezistent la umezeala cu o grosime de **10 cm**;
6. Închiderea balcoanelor si/sau a logiilor cu tamplarie termoizolantă;
7. Izolarea termică a parafeșilor sistem termoizolant de fațadă cu grosime de **15 cm**;
8. Termoizolarea cu sistem termoizolant de **15 cm** grosime a intradosului planșeelor în consola, care au spații încălzite la partea superioară.
9. Termoizolarea planșeului peste ultimul cladiri, cu sistem termoizolant de **pod** cu o grosime de **20 cm**;
10. Termoizolarea la intrados a planșeului de la etajul 1 pe zona casei de scară/ camera pubele/ uscătorii, cu sistem termoizolant cu o grosime de **10 cm**.
12. Termoizolarea pereților aferenți apartamentelor de la parter în zona de intrare în casa scării (daca nu îngustează sub 1.20 m), cu sistem termoizolant de pod cu o grosime de **10 cm**;

NOTĂ: Înainte de începerea lucrărilor de aplicare a sistemului termoizolant se vor îndepărta de pe fațadele blocului cablurile de telecomunicații, antenele, aparatele de aer condiționat, teviile de gaz în vederea aplicării corecte a termoizolației cat si pentru a reduce efectul punților termice.

Pregătirea suprafețelor pentru aplicarea sistemului termoizolant:

- Stratul suport trebuie să fie curat, uscat și fără pete de grăsime;
- Suprafețele cu impurități sau cu substanțe de separare utilizate precum și urmele de mortar se vor înlătura în totalitate;
- Vopselele și tencuielile decorative defecte sau exfoliate se vor înlătura;
- Se vor repara cavitățile și micile imperfecțiuni ale stratului suport;
- Tencuielile poroase, nisipoase, puternic absorbante se vor curăța de substanțele solide și se va aplica un strat de grund de amorsaj pentru tencuieli;
- Dacă există zone ale **balcoanelor, aticelor și sodurilor** cu defecte ale betonului și cu armături vizibile, acestea se vor trata astfel:
 - Se va curăța betonul desprins și se vor îndepărta zonele afectate;
 - Se vor curăța bine armăturile cu peria de sârmă și se vor pasiva;
 - Armăturile rupte sau cele cu reducere a diametrului mai mare de 30% se vor înlocui;
 - Se va reprofilă suprafața cu mortar de reprofilare cu contracții reduse.

Notă: Conform normativului NTPEE 2009, la încăperile cu foc deschis (ex: bucătării) trebuie realizate prize de aer direct cu exteriorul, necesare pentru asigurarea arderii și evacuarea aerului viciat. Golurile în perețele exterioare se vor realiza la partea inferioară pentru accesul aerului și la partea superioară pentru evacuare aer viciat. La executarea golurilor și montarea grătilor se vor respecta detaliile de execuție cu grila de ventilație.



NOTĂ: Revelațiile nu cuprind eventuale intervenții structurale executate de proprietar cu sau fără autorizații.
~ Compartimentarea interioară nu face obiectul acestui proiect.
~ Suprafețele interioare sunt estimate.

DATE GENERALE BLOC	
REGIM DE ÎNĂLȚIME:	P+4+E
NUMĂR APARTAMENTE:	58
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESEĂSURATĂ:	4393.89 m ²
SUPRAFEȚELE CONSTRUIȚE DEFINITE DE ELEMENTELE DE CONSTRUCȚIE PE NIVEL	
NIVEL	SUPRAFAȚA U.M.
PARTER:	984.97 m ²
ETAJ 1:	984.97 m ²
ETAJ 2:	984.97 m ²
ETAJ 3:	984.97 m ²
ETAJ 4:	984.97 m ²

Clasa de importanță a construcției : III
Categorie de importanță : C - normală
Gradul de rezistență la foc : II
Risc: mic de incendiu

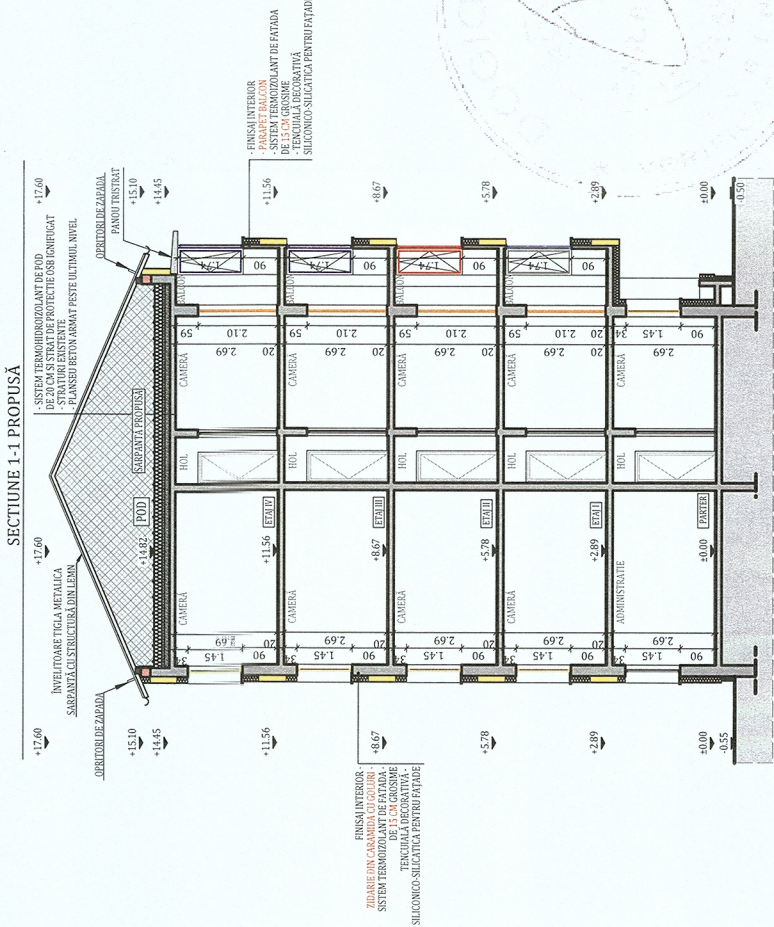
PROIECTANT GENERAL: S.C. CONCEPT ENERGO S.R.L. Str. Cardinal Iuliu Hossu, nr.12, Iud. Cluj Napoca, Romania		Beneficiar: Municipiul Hunedoara	
S.C. CONCEPT ENERGO S.R.L. Str. Cardinal Iuliu Hossu, nr.12, Iud. Cluj Napoca, Romania		Titlu: EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL HUNEDOARA - ETAPA 5	
S.C. CONCEPT ENERGO S.R.L. Str. Cardinal Iuliu Hossu, nr.12, Iud. Cluj Napoca, Romania		Amplasament: Bulevardul Dacia, Nr. 2, Bl. E5	
S.C. CONCEPT ENERGO S.R.L. Str. Cardinal Iuliu Hossu, nr.12, Iud. Cluj Napoca, Romania		Scara: 1:200	
S.C. CONCEPT ENERGO S.R.L. Str. Cardinal Iuliu Hossu, nr.12, Iud. Cluj Napoca, Romania		Data: 15.06.2023	
S.C. CONCEPT ENERGO S.R.L. Str. Cardinal Iuliu Hossu, nr.12, Iud. Cluj Napoca, Romania		Titlu planșă: PLANURI PROPUSE	
S.C. CONCEPT ENERGO S.R.L. Str. Cardinal Iuliu Hossu, nr.12, Iud. Cluj Napoca, Romania		Faza: D.L.L.I.	
S.C. CONCEPT ENERGO S.R.L. Str. Cardinal Iuliu Hossu, nr.12, Iud. Cluj Napoca, Romania		Planșă nr. A-1.1	

PROIECTANT GENERAL: S.C. CONCEPT ENERGO S.R.L. Str. Cardinal Iuliu Hossu, nr.12, Iud. Cluj Napoca, Romania		Beneficiar: Municipiul Hunedoara	
S.C. CONCEPT ENERGO S.R.L. Str. Cardinal Iuliu Hossu, nr.12, Iud. Cluj Napoca, Romania		Titlu: EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL HUNEDOARA - ETAPA 5	
S.C. CONCEPT ENERGO S.R.L. Str. Cardinal Iuliu Hossu, nr.12, Iud. Cluj Napoca, Romania		Amplasament: Bulevardul Dacia, Nr. 2, Bl. E5	
S.C. CONCEPT ENERGO S.R.L. Str. Cardinal Iuliu Hossu, nr.12, Iud. Cluj Napoca, Romania		Scara: 1:200	
S.C. CONCEPT ENERGO S.R.L. Str. Cardinal Iuliu Hossu, nr.12, Iud. Cluj Napoca, Romania		Data: 15.06.2023	
S.C. CONCEPT ENERGO S.R.L. Str. Cardinal Iuliu Hossu, nr.12, Iud. Cluj Napoca, Romania		Titlu planșă: PLANURI PROPUSE	
S.C. CONCEPT ENERGO S.R.L. Str. Cardinal Iuliu Hossu, nr.12, Iud. Cluj Napoca, Romania		Faza: D.L.L.I.	
S.C. CONCEPT ENERGO S.R.L. Str. Cardinal Iuliu Hossu, nr.12, Iud. Cluj Napoca, Romania		Planșă nr. A-1.1	

NOTĂ: Proiectul nu prevede măsuri referitoare la prevenirea și stingerea incendiilor, deoarece imobilele fiind proprietate privată, toate măsurile date de normative în vigoare cad în sarcina asociațiilor de proprietari

TERMOIZOLAREA PLANȘEI DE LA ULTIMUL NIVEL:

1. Curățarea suprafeței existente din acoperiș;
2. Reparații locale la șapa existentă (dacă este cazul);
3. Prelungirea gurilor de scurgere și a conductelor de aerisire (dacă este cazul);
4. Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel cu sistem termoizolant de pod, grosime de **20 cm**;
5. Aplicarea stratului de protecție a termoizolației din acoperiș realizat de pod, **placi OSB ignifugate**;
6. Izolarea termică pe fața interioară a aticului cu sistem termoizolant de pod cu o grosime de **5 cm**.

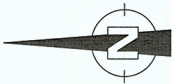


NOTĂ:

Lucrările la spațiile exterioare ale scării de bloc, cuprind următoarele activități:

1. Izolarea termică a părții opace a fatadelor, cu sistem termoizolant de fatada cu o grosime de 15 cm;
2. Bordarea cu fasii orizontale continue cu sisteme termoizolante rezistente la foc dispuse în dreptul planșeelor curente ale clădirii (fără subsol) și atic, cu lățimea de 0,60 m și cu aceeași grosime cu a materialului termoizolant utilizat la termoizolarea fatadei;
3. Înlocuirea tamplariei existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tamplarie termoizolantă;
4. Izolarea termică a spațiilor aferente gollerilor exterioare de ferestre și uși cu sistem termoizolant de exterior cu o grosime de 3 cm;
5. Izolarea termică a soclului clădirii, cu sistem termoizolant rezistent la umezeală cu o grosime de 10 cm;
6. Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tamplarie termoizolantă;
7. Izolarea termică a parapetilor sistem termoizolant de fatada cu grosime de 15 cm;
8. Termoizolarea cu sistem termoizolant de 15 cm grosime a intradosului planșeelor în consola, care au spații încălzite la partea superioară.
9. Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sistem termoizolant de pod cu o grosime de 20 cm;
10. Termoizolarea la intrados a planșeului de la etajul 1 pe zona casei de scară/camera pubele/uscătorii, cu sistem termoizolant cu o grosime de 10 cm.
12. Termoizolarea peretilor aferenti apartamentelor de la parter în zona de intrare în casa scării (daca nu îngustează sub 1.20 m), cu sistem termoizolant cu o grosime de 10 cm;

ORIENTARE:



NOTĂ:

~Relevaeele nu cuprind eventuale intervenții structurale executate de proprietari cu sau fără autorizații.
~Compartimentarea interioară nu face obiectul acestui proiect.
~Suprafețele interioare sunt estimative.

DATE GENERALE BLOC

REGIM DE ÎNĂLȚIME:	P+4E
NUMĂR APARTAMENTE:	58
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ:	4393.89 m ²
SUPRAFEȚELE CONSTRUIȚE DEFINITE DE ELEMENTELE DE CONSTRUCȚIE PE NIVEL	
NIVEL	SUPRAFAȚA U.M.
PARTER:	984.97 m ²
ETAJ 1:	984.97 m ²
ETAJ 2:	984.97 m ²
ETAJ 3:	984.97 m ²
ETAJ 4:	984.97 m ²

Clasa de importanță a construcției : III
Categorie de importanță : C - normală
Grad de rezistență la foc : II
Risc mic de incendiu

 PROIECTANT GENERAL: CONCEPTYX ENERGY S.R.L. Str. Cardinal Iuliu Hossu, nr. 12, Jud. Cluj, Arhitect Mun. Bistrița, Str. 6 Decembrie 1989, Nr. 30, Bifeu 2, Jud. Bistrița-Nasaud KES BUSINESS S.R.L.		Beneficiar: Municipiul Hunedoara Titlu: EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL HUNEDOARA - ETAPA 5		Proiect nr: 225.6/2023	
Șef proiect Ing. Samuie Roman	Proiectat Arh. Fodor Tamas	Întocmit Ing. Matei Cristian	Scara 1:200	Titlu planșă: SECTIUNE PROPUSA	Specialitate Arhitectura
Amplasament: Bulevardul Dacia, Nr. 2, Bl. E5			Data 15.06.2023		Faza: D.A.L.I.
Acest document este proprietate a CONCEPTYX ENERGY S.R.L. Nu poate fi reproducut, stocat sau transmis, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, înregistrare) fără acordul prealabil în scris al CONCEPTYX ENERGY S.R.L. Orice modificare ulterioară adusă acestui document, fără acordul scris al CONCEPTYX ENERGY S.R.L., va fi considerată nula și de neîndeplinit.			Planșa nr. A-1.2		

