ANEXĂ nr.1 la/HCL nr.146/28.12.2023

TABLOUL

CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ŞI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA, PRECUM ŞI AMENZILE

I. CODUL FISCAL – TITLU IX – Impozite şi taxe locale

CAPITOLUL I – IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI
1.Calculul impozitului/taxei pe cladirile rezidentiale
1.1.Pentru cladirile rezidentiale si cladirile-anexa aferente, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii cladirii
1.2 Valoarea cladirii, exprimata in lei, se determina prin insumarea valorii cladirii, a cladirilor-anexa, dupa caz, si a valorii suprafetelor de teren acoperite de aceste cladiri, cuprinse in Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din judetul Prahova, 1adminístrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din judetul Prahova.
1.3 In situatia in care valorile orientative privind proprietatile imobiliare din judetul Prahova, din studiile de piata 1dminístrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din judetul Prahova sunt mai mici decat valorile impozabile determinate conform prevederilor aflate in vigoare la data de 31 decembrie 2023, atunci impozitul pe cladiri se ajusteaza cu cota de 13.8% (cota inflatiei) fata de nivelul stabilit la data de 31 decembrie 2023.
2.Calculul impozitului/taxei pe cladirile nerezidentiale
2.1Pentru cladirile nerezidentiale si cladirile-anexa aferente, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 1.3% asupra valorii cladirii
2.2 Pentru cladirile utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii cladirii
2.3 Valoarea cladirii, exprimata in lei, se determina prin insumarea valorii cladirii, a cladirilor-anexa, dupa caz, si a valorii suprafetelor de teren acoperite de aceste cladiri, cuprinse in Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din judetul Prahova, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din judetul Prahova.
2.4 In situatia in care valorile orientative privind proprietatile imobiliare din judetul Prahova, din studiile de piata administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din judetul Prahova sunt mai mici decat valorile impozabile determinate conform prevederilor aflate in vigoare la data de 31 decembrie 2022, atunci impozitul pe cladiri se ajusteaza cu cota de 13.8% (cota inflatiei) fata de nivelul stabilit la data de 31 decembrie 2022.
2.5 In cazul in care proprietarul cladirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent pana la primul termen de plata a impozitului, impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Legea 227/2015 privind codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, cu conditia ca proprietarul cladirii sa fi fost notificat de catre organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunica proprietarului cladirii prin publicarea acesteia in spatiul privat virtual sau prin posta, in cazul contribuabililor care nu sunt inrolati in spatiul privat virtual. Termenul pana la care trebuie comunicata notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat incepand cu anul urmator. In cazul in care notificarea nu este comunicata pana la aceasta data, impozitul urmeaza a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal, , cu modificarile si completarile ulterioare.

3. Calculul impozitului/taxei pe cladirile nerezidentiale
3.1 Pentru cladirile care au in componenta atat spatii cu destinatie rezidentiala, cat si spatii cu destinatie nerezidentiala, impozitul/taxa pe cladiri se determina in functie de destinatia suprafetelor cu o pondere mai mare de 50% si se calculeaza prin aplicarea cotei corespunzatoare destinatiei majoritare, asupra valorii intregii cladirii
3.2 In cazul acestor cladiri, contribuabilii au obligatia de a declara la organul fiscal local, in vederea stabilirii destinatiei finale a cladirii, suprafata folosita in scop nerezidential, insotita de documentele doveditoare, cu exceptia celor aflati in evidenta fiscala a unitatii administrativ-teritoriale. Declararea la organul fiscal local se face in termen de 30 de zile de la data oricaror modificari privind suprafetele nerezidentiale.
3.3 In situatia in care contribuabilii nu declara la organul fiscal local suprafata folosita in scop nerezidential potrivit alin. (2), impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei corespunzatoare cladirilor nerezidentiale asupra valorii intregii cladiri aflate in evidentele organului fiscal local
4.Reguli privind calculul impozitului/taxei pe cladiri
4.1Pentru determinarea valorii cladirii si a terenului acoperit de aceasta pentru anul de referinta se vor utiliza valorile cuprinse in Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din judetul Prahova, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din judetul Prahova, aferente anului anterior celui de referinta
4.2In cazul in care in Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din judetul Prahova, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Judetul Prahova, valoarea este exprimata in euro/mp, valoarea cladirii se calculeaza prin inmultirea suprafetei construite desfasurate exprimate in metri patrati, cu valoarea pe metru patrat cuprinsa in aceste studii.In cazul in care valorile sunt exprimate in euro, se va utiliza cursul de schimb al monedei euro la data de 31 decembrie 2021.
4.3Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptand suprafetele podurilor neutilizate ca locuinta, ale scarilor si teraselor neacoperite
4.4Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de 1,4.
4.5In situatia in care Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania nu contin informatii despre cladirile sau terenurile acoperite de aceste cladiri de pe raza unei unitati administrativ-teritoriale: a) in cazul unei cladiri rezidentiale, atunci impozitul pe cladiri se ajusteaza cu cota de 13.8% (cota inflatiei) fata de nivelul stabilit la data de 31 decembrie 2023. b) in cazul unei cladiri nerezidentiale impozitul pe cladiri se ajusteaza cu cota de 13.8% (cota inflatiei) fata de nivelul stabilit la data de 31 decembrie 2023.
4.6 Organele fiscale locale vor efectua reincadrarea cladirilor care cuprind atat suprafete rezidentiale, cat si suprafete nerezidentiale, in categoria cladirilor rezidentiale sau nerezidentiale, in baza informatiilor pe care le detin si a situatiei existente la 31 decembrie 2023
4.7 Organele fiscale locale intocmesc si transmit contribuabililor comunicari referitoare la valoarea cladirilor si a terenurilor acoperite de acestea, precum si impozitul aferent acestora, calculate in baza valorilor cuprinse in Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din judetul Prahova, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Judetul Prahova.

4.8 In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxei pe cladiri este de 5%, cu conditia ca proprietarul cladirii sa fi fost notificat de catre organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunica proprietarului cladirii prin publicarea acesteia in spatiul privat virtual sau prin posta, in cazul contribuabililor care nu sunt inrolati in spatiul privat virtual. Termenul pana la care trebuie comunicata notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat incepand cu anul urmator. In cazul in care notificarea nu este comunicata pana la aceasta data, impozitul urmeaza a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit 4.1 sau 4.2 din prezenta anexa, dupa caz, asupra valorii impozabile a cladirii.
4.9 In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, diferenta de taxa va fi datorata de proprietarul cladirii, cu conditia ca acesta sa fi fost notificat de catre organul fiscal competent, in conformitate cu prevederile pct4.8 din prezenta anexa
5.Declararea, dobandirea, instrainarea si modificarea cladirilor
5.1 Impozitul pe cladiri este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate cladirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior
5.2 In cazul dobandirii sau construirii unei cladiri in cursul anului, proprietarul acesteia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.
5.3 In cazul extinderii, imbunatatirii, desfiintarii partiale sau al altor modificari aduse unei cladiri existente cu destinatie nerezidentiala, care determina cresterea sau diminuarea valorii impozabile a cladirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data modificarii respective, si datoreaza impozitul pe cladiri determinat in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator
5.4 In cazul desfiintarii unei cladiri, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data demolarii sau distrugerii si inceteaza sa datoreze impozitul incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator, inclusiv in cazul cladirilor pentru care nu s-a eliberat autorizatie de desfiintare
5.5 In cazul cladirilor la care se constata diferente intre suprafetele inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru. Datele rezultate din lucrarile de cadastru se inscriu in evidentele fiscale, in registrul agricol, precum si in cartea funciara, iar impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care se inregistreaza lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara, ca anexa la declaratia fiscala
5.6 In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de o luna, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractului
6.Plata impozitului/taxei
6.1 Impozitul pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv
6.2 Pentru plata cu anticipatie a impozitului/taxei pe cladiri, datorat/e pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10%

6.3 Impozitul pe cladiri, datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata
6.4 In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe cladiri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) si (3) se refera la impozitul pe cladiri cumulat
6.5 In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la o perioada mai mare de un an, taxa pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.
6.6 In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe cladiri se plateste lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului, de catre concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinta.
7. Se acorda **sctutirea** pentru: a) Cladirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologie, muzee ori case memoriale; b)Cladiri utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatii negurvenamentale si intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale; c)Cladiri utilizate de organizatii nonprofit folosite exclusiv pentru activitatile fara scop lucrativ; d)Cladire noua cu destinatia de locuinta, realizata in conditiile Legii locuintei nr.114/1996, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si cladirea cu destinatia de locuinta, realizata in baza de credite, in conformitate cu O.G.19/1994 privind stimularea investitiilor pentru realizarea unor lucrari publice si constructii de locuinte, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.82/1995, cu modificarile si completarile ulterioare. In cazul instrainarii cladirii, scutirea de impozit nu se aplica noului proprietar al acesteia; e)Cladirile afectate de calamitati naturale, pentru o perioada de pana la 5 ani, incepand cu 1 ianuarie a anului in care s-a produs evenimentul; f)Cladirea folosita ca domiciliu si/sau alte cladiri aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.3 alin.1, lit.b) si art.4 alin (1) din Legea 341/2004, cu modificarile si completrile ulterioare; g)Cladirea folosita ca domiciliu, aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale caror venituri lunare sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara ori constau in exclusivitate din indemnizatie de somaj sau ajutor social; h) cladirile noi sau reabilitate, cu destinatia de locuinta, pentru care proprietarii executa pe cheltuiala proprie lucrari pentru cresterea performantei energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare si tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu 7.1 Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilita conform alin.(2) se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documéntele justificative

CAPITOLUL II IMPOZITUL PE TEREN
8 Calculul impozitului/taxei pe teren
8.1 Impozitul/Taxa pe teren se stabileste luand in calcul suprafata terenului, rangul localitatii in care este amplasat terenul, zona si categoria de folosinta a terenului, conform incadrarii facute de consiliul local.
8.2 In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, din care se scad suprafetele de teren acoperite de cladiri.
8.3 In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, din care se scad suprafetele de teren acoperite de cladiri, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare categoriei de folosinta prevazuta in tabelul urmator si cu coeficientul de corectie corespunzator zonei si rangului localitatii
8.3 Impozitul /Taxa pe teren se ajusteaza cu cota de 13.8% (cota inflatiei) fata de nivelul stabilit la data de 31 decembrie 2023.
9.Declararea si datorarea impozitului si a taxei pe teren
9.1 Impozitul pe teren este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in propietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
9.2 In cazul dobandirii 5ne iteren in cursul anului, proprietarul acesteia are obligatia sa depuna o declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe teren incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.
9.3 In cazul terenurilor la care se constata diferente intre suprafetele inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile Legii nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru. Datele rezultate din lucrarile de cadastru se inscriu in evidentele fiscale, in registrul agricol, precum si in cartea funciara, iar impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care se inregistreaza lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara, ca anexa la declaratia fiscala
9.4 In cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli: a) impozitul pe teren se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul; b) in cazul in care contractul de leasing financiar inceteaza altfel decat prin ajungerea la scadenta, impozitul pe teren se datoreaza de locator, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care terenul a fost predat locatorului prin incheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing; c) atat locatorul, cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor documente.

9.5. In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de o luna, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractului
10. Plata impozitului si a taxei pe teren
10.1 Impozitul pe teren se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.
10.2 Pentru plata cu anticipatie a impozitului/taxei pe teren, datorat/e pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10%
10.3 Impozitul pe teren, datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata
10.4 In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, prevederile pct .10.2 si 10.3 din presenta anexa se refera la impozitul pe teren cumulat.
10.5 In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la o perioada mai mare de un an, taxa pe teren se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.
10.6 In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe teren se plateste lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului, de catre concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinta
11 Se acorda **sctutirea** pentru: a)Terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatii negurvenamentale si intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale; b)Terenurile utilizate de organizatii nonprofit folosite exclusiv pentru activitatile fara scop lucrativ; c)Terenurile apartinand asociatiilor si fundatiilor folosite exclusiv pentru activitatile fara scop lucrativ; d)Terenurile afectate de calamitati naturale, pentru o perioada de pana la 5 ani, incepand cu 1 ianuarie a anului in care s-a produs evenimentul; **e)** Terenurile aferente cladirii de domiciliu si/sau alte terenuri aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.3 alin.1, lit.b) si art.4 alin (1) din Legea 341/2004, cu modificarile si completrile ulterioare; f)Terenurile aflata in proprietatea persoanelor ale caror venituri lunare sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara ori constau in exclusivitate din indemnizatie de somaj sau ajutor social; 11.1.Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilita conform alin.(2) se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documéntele justificative
CAPITOLUL III – TAXA ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT
12 Calculul impozitului
12.1 Impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport
12.2 Impozitul pe mijloacele de transport se se ajusteaza cu cota de 13.8% (cota inflatiei) fata de nivelul stabilit la data de 31 decembrie 2023.
12.3 In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu **80%**

12.4 In cazul unui atas, I mpozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.
12.5 Prin execepţie impozitele pe mijloace de transport ce se calculează conform art.470 alin. 5 şi alin.6, impozitele aferente anului 2024 se indexează ţinând cont de rata de schimb a monedei euro publicată la 1 octombrie 2021, respectiv 4,9735 RON, conform anexei nr.2 la HCL privind stabilirea impozitelor si taxelor locale, precum si taxele speciale, pe anul 2024
13. Declararea si datorarea impozitului pe mijloacele de transport
13.1 Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentrul intregul an fiscal de persoana care detine dreptul de propietate asupra mijlocului de transport la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
13.2. In cazul dobandirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii mijlocului de transport
13.3 In cazul in care mijlocul de transport este dobandit in alt stat decat Romania, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data eliberarii cartii de identitate a vehiculului (CIV) de catre Registrul Auto Roman si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii acestuia in Romania
14 Plata impozitului
14.1 Impozitul pe mijlocul de transport se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv
14.2 Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acorda o bonificatie de 10%
14.3 Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiasi unitati administrativ- teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora
15 Se acorda **scutirea** pentru mijloacele de transport agricole utilizate efectiv in domeniul agricol. In cazul scutirii sau reducerii impozitului pe mijloacele de transport acordate persoanelor juridice se vor avea in vedere prevederile legale in vigoare privind acordarea ajutorului de stat si mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 3 alin. (1) lit. b) si art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului.
15.1 Scutirea sau reducerea de la plata impozitului pe mijlocul de transport agricol utilizat efectiv in domeniul agricol, se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documéntele justificative
CAPITOLUL IV Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si a autorizatiilor

16.1 Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în mediu rural, este egală cu suma stabilită in tabelul următor:	NIVELURI STABILITE PENTRU ANUL 2024

Suprafaţa pentru care se obţine certificatul de urbanism	Taxa (lei)
a) Până la 150 m^2 inclusiv	3
b) Între 151 si 250m^2 inclusiv	3,5
c) Între 251 si 500m^2 inclusiv	4,5
d) Între 501 si 750m^2 inclusiv	6
e) Între 751 si 1.000m^2 inclusiv	7
f) Peste 1000 m^2	7+0,005 lei/m^2 pentru fiecare m^2 ce depăşeşte 1000m^2

16.2 Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale

16.3 Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de ubanism si amenajare a teritoriului, de catre primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judetean este in suma de 15 lei , inclusiv.

16.4 Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii de construire pentru o clădire rezidentiala sau cladire anexa este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii

16.5 Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la pct.16.4 este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii, inclusiv valoarea instalatiilor aferente

16.6 Pentru taxele prevazute la pct.16.4 si 16.5 stabilite pe baza valorii autorizate a lucrarilor de constructie se aplica urmatoarei reguli:

a) taxa datorata se stabileste pe baza valorii lucrarilor de constructie declarate de persoana care solicita autorizatia si se plateste inainte de emiterea acesteia

b) pentru taxa prevazuta la 16.4, valoarea reala a lucrarilor de constructie nu poate fi mai mica decat valoarea impozabila a cladirii stabilita conform art. 457, din Lgea 227/2015

c) in termen de 15 zile de la data finalizarii lucrarilor de constructie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data la care expira autorizatia respectiva, persoana care a obtinut autorizatia trebuie sa depuna o declaratie privind valoarea lucrarilor de constructie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale;

d) pana in cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situatia finala privind valoarea lucrarilor de constructii, compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale are obligatia de a stabili taxa datorata pe baza valorii reale a lucrarilor de constructie;

e) pana in cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale a comunicat valoarea stabilita pentru taxa, trebuie platita orice diferenta de taxa datorata de catre persoana care a primit autorizatia sau orice diferenta de taxa care trebuie rambursata de autoritatea administratiei publice locale

16.7 Taxa pentru prelungirea unui autorizatii de construire este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale

16.8 Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii de desfintare, totala sau partiala a unei constructii este egală cu 0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe caldiri, aferente partii desfintate.

16.9Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de foraje sau excavari necesare lucrarilor de cercetare si prospectare a terenurilor in etapa efectuarii studiilor geotehnice si a studiilor privind lucrarile topografice,sondele de gaze, petrol si alte excavari se datoreaza de catre titularii drepturilor de prospectiune si exploatare si se calculeaza prin inmultirea numarului de m^2 de teren ce vor fi efectiv afectati la suprafata solului de foraje si excavari cu o valoare de:	8 lei pentru fiecare m^2 afectat
16.10 Taxa pentru eliberarea autorizaţiei necesare pentru lucrările de organizare de şantier în vederea realizării unei construcţii, care nu sunt incluse în altă autorizaţie de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de şantier.	
16.11 Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de amenajare de tabere de corturi, căsuţe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie.	
16.12 Taxa pentru eliberarea Autorizarea amplasarii de chioscuri,containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe caile si in spatiile publice este de :	8 lei pentru fiecare m^2 de suprafaţă ocupată de construcţie
16.13 Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii privind lucrările de racorduri şi bransamentele la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu este de :	13 lei pentru fiecare record
16.14 Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală şi adresă	9 lei
17.Taxa pentru eliberarea autorizaţiilor pentru desfasurarea unor activitati:	
17.1Taxa pentru eliberarea autorizaţiilor sanitare de functionare	20 lei
17.2 Taxă pentru eliberarea atestatului de producator din sectorul agricol este de :	80 lei
17.3 Persoanele a căror activitate este inregistratata in grupele CAEN 561 –restaurante , 563 – baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932- Alte activitati recreative si distractive, potrivit clasificarii activitatilor din economía nationala CAEN , actualizata prin Ordinul presedintelui Institutului National de Statistica nr.337/2007 privind actualizarea clasificarii activitatilor din economía nationala CAEN, datorează bugetului local al comunei în a cărei rază administrativ-teritorială se desfasoara activitatea o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizaţiei privind desfăşurarea acestor activităţii in functie de spufatafa afectata astfel: a) 500 lei pentru o suprafata de pana la 500 m^2 , inclusiv b) 8000 lei pentru o suprafata peste 500 m^2	
CAPITOLUL VI TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ŞI PUBLICITATE	
18.1 Taxa pentru servicii de reclamă şi publicitate se calculeaza prin aplicarea cotei taxei la valoarea serviciilor de reclama si publicitate	2%
18.2 Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate	NIVELURI STABILITE PENTRU ANUL 2024
	- lei/mp sau fracţiune de mp

a)) în cazul unui afişaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	32
b) în cazul oricărui alt panou, afişaj sau structură de afişaj pentru reclamă şi publicitate	23
CAPITOLUL VII – IMPOZITUL PE SPECTACOLE	
19.1 a) In cazul unui spectacol de teatru, ca de exemplu o piesă de tatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf. Un spectacol de circ sau orice altă competiţie sportivă internă sau internaţională cota de impozit este egală cu 2%	
19.2 b) In cazul oricărei alte manifestări artistice decât cela enumerate la pct.19.1 lit a), cota de impozit este egală cu 5%	
CAPITOLUL VIII	
TAXE SPECIALE	
20.Taxa speciala de salubrizare in cazul persoanelor fizice fara contract,dar care beneficiazii de serviciul de salubrizare este de 10.72 lei/persoana//luna	
CAPITOLUL X – ALTE TAXE LOCALE	
	NIVELURI STABILITE PENTRU ANUL 2024
21.1 Taxă zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice	50 lei/zi
21.2 Taxă anuală pentru vehicule lente	45 lei/an
21.3Taxă piaţă	5 lei/mp/an
21.4Taxă pentru înregistrarea şi rezilierea contractelor sau actelor adiţionale de arendă	20 lei /contract şi sau act adiţional
21.5Taxă de arhivă	20 lei/ solicitare
Taxă de participare la “ Sărbătoarea vinului “ 2023	
22.1cu grătar	1000 lei/zi
22.2cu alte produse şi folosirea corturilor din dotarea primăriei	400 lei /zi
22.3cu alte produse şi fără folosirea corturilor din dotarea primăriei	300 lei/zi
23.Taxă de remăsurare a terenurilor unde s-a eliberat titlul de proprietate	100 lei/ solicitare
24 taxa pentru indeplinirea procedurii de divort	500 lei
25Taxă pentru eliberarea de copii de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale	32 pentru fiecare copie de plan
26.Taxă de urgenţă pentru eliberarea documentelor necesare înstrăinării de bunuri în regim de urgenţă (în aceeaşi zi cu data de depunere a cererii de eliberare a documentului)	25lei

27.Taxă pentru parcarea în spaţiile special amenajate	1 leu/oră	
CAPITOLUL X		
28.1 Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv impozitul pe teren se majoreaza cu 500% incepand cu al treilea an.		
28.2Impozitul pe cladiri si impozitul pe teren se majoreaza cu 500 % pentru cladirile si terenurile neingrijite situate in intravilanul localitatii.		
28.3Prin cladire neingrijita se intelege constructie aflata in paragina, in stare avansata de degradare de exemplu lipsa geamurilor si/sau a usilor de acces, acoperis deteriorat pe o suprafata mai mare de 30%, tencuila cazuta pe mai mult de 30% din peretii exteriori, parti din peretii exteriori distrusi.		
28.4Prin teren neingrijit situat in intravilanul localitatii se intelege suprafata de teren cu vegetatie inalta, netaiata, cu ciulini sau alte plante daunatoare cu lastaris, sau terenuri utilizate pentru depozitarea de deseuri.		
28.5Terenurile si cladirile identificate a fi :teren agricol nelucrat precum terenurile si cladirile situate in intravilanul localitatii , si care se incadreaza in categoria terenurilor si cladirilor neingrijite, de catre personalul din cadrul aparatului propriu al primarului vor avea majorat impozitul cu procentul de 500% individual , prin hotarare emisa de consiliul local.		
28.6Pesonalul din aparatul de specialitate al primarului va intocmi un dosar individual pentru fiecare teren agricol, teren sau cladire situate in intravilanul localitatii si neingrijite in care sa apara elementele de identificare potrivit nomenclaturii stradale, numele titularului/ titularilor dreptului de proprietate, situatia fiscala, fotografi cu data asupra proprietatii si vor inainta dosarul spre avizare comisiei de agricultura, amenajarea teritoriului si urbanism a consiliului local in vederea aprobarii prin hotarare		
CAPITOLUL XI - SANCŢIUNI		
	NIVELURI STABILITE PENTRU ANUL 2023	
29.1 Contravenţia prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancţionează cu amendă de la……1) la…….2) lei, iar cea de la litera b) cu amendă de la……3) la…….4) lei	Persoane fizice	Persoane juridice
	70 - 1) 279 - 2) 279 - 3) 696– 4)	210 - 1) 837 - 2) 837 - 3) 2088 – 4)
29.2 încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenţa şi gestionarea, după caz a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenţie şi) se sancţionează cu amendă de la……1) la…….2) lei	325 – 1) 1578 – 2)	975 - 1) 4734 - 2)
29.3 Ne comunicarea informatiilor si a documentelor celor prevazute la art 494 alin (12) in termen de cel mult 15 zile lucratoare de la data primirii solicitarii constituie contraventie si se sanctioneaza de la…1) la… 2)lei	500-1) 2500-2)	1500-1) 7500-2)

Preţul pentru închirierea suprafeţelor de teren apartinând domeniului public si privat pentru anul 2024 să fie de 0,05 euro lei/ mp/lună.

Prevederile prezentei anexe se completeaza cu prevederile Titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare.

Primar, Sef serviciu,

Ioana Neagu Adriana Baican