

PLAN ACȚIUNE

pentru implementarea investițiilor propuse prin P.U.Z. : **CONSTRUIRE LOCUINTE L3A, REALIZARE PARCELE SI TRAMA STRADALA**, Municipiul Alba Iulia, str. Izvorului nr. 42, județul ALBA, nr. CF. 98280, beneficiar: BOTINANT ADRIANA, LAZAR ADRIAN

Nr. Crt.	OPERAȚIUNI		TERMENE DE IMPLEMENTARE	
	Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiunilor cadastrale și notariale și a investițiilor propuse	Evaluarea estimativă a costurilor (lei)	Responsabilul finanțării	Etapele de realizare a operațiunilor și investițiilor (perioada maxim preconizată) - echivalentul valabilității documentațiilor de urbanism
1	Operațiuni Notariale - dezmembrări/ alipiri terenuri pentru realizarea parcela destinata infrastructurii tehnico-edilitare și a căilor de comunicații. In aceasta etapa se va dezmembra parcela/parcelele de teren destinate realizarii/integritii profilelor de strazi propuse.	20 000	BOTINANT ADRIANA, LAZAR ADRIAN	4 luni după aprobare P.U.Z.
2	Proiectarea lucrărilor de echipare tehnico edilitară și a căilor de comunicații - Obținere Autorizație de construire - Obținere ordin de începere a lucrărilor pentru obiectivele propuse. In aceasta etapa se vor realiza proiectele pentru extinderea rețelilor si realizarea bransamentelor de apa canal si curent.	500 000	BOTINANT ADRIANA, LAZAR ADRIAN	8 luni
3	Operațiuni notariale - parcelare conform reglementărilor urbanistice	20 000	BOTINANT ADRIANA, LAZAR ADRIAN	5 luni
4	Autorizarea imobilelor(construcțiilor) propuse prin documentația de urbanism, amenajărilor exterioare	450.000	BOTINANT ADRIANA, LAZAR ADRIAN	10 luni
5	Execuție lucrări pentru care s-a obținut autorizația de construire, construcții propuse prin documentația de urbanism. Execuție lucrări pentru pentru care s-a obținut autorizația de construire la rețele tehnico edilitare și căi de comunicații.	50.000.000 500 000	BOTINANT ADRIANA, LAZAR ADRIAN	24 luni
7	Recepția la imobilele propuse se va face concomitent cu recepția la lucrările pentru rețele tehnico edilitare și căi de comunicații		BOTINANT ADRIANA, LAZAR ADRIAN	4 luni
	TOTAL	51.490.000	Dezvoltator/Investitor	55 luni după aprobare P.U.Z.

PRESEDINTELE SEDINTEI,
CONSILIER

ALBA IULIA _____.____.2023

DEZVOLTATOR/ INITIATOR
BOTINANT ADRIANA, LAZAR ADRIANCONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER