

Fișa de date a procedurii de vânzare a unui număr de 41 terenuri din noul cartier de locuințe în zona de NE a localității Macea

1. Informații generale privind vânzătorul

Denumirea: Comuna Macea

Cod fiscal: 3519410

Adresa: Comuna Macea, nr. 262, județul Arad, cod poștal 317210

Telefon / fax: 0257536101 / 0257536045

E-mail: primaria@macea.ro

Conturi:

RO06TREZ0215006XXX018436 - garanție de participare

RO76TREZ02121390201XXXXX - vânzare teren

Persoana de contact: Maier Voichița-Maria

2. Obiectul licitației publice

Obiectul licitației publice îl constituie vânzarea prin licitație publică a următoarelor bunuri imobile - terenuri, proprietatea privată a Comunei Macea, după cum urmează :

Nr. crt.	Nr. adminis- -trativ imobil	Nr. CF. UAT Macea	Nr. cad	Nr. topografic vechi	suprafața parcele (mp)	prețul de pornire a licitației pe întreg imobilul (1000 mp) EURO
1	1655	303582	303582	98.341/40/95	1000	7000
2	1656	303583	303583	98.341/40/96	1000	7000
3	1657	303584	303584	98.341/40/97	1000	7000
4	1658	303585	303585	98.341/40/98	1000	7000
5	1659	303586	303586	98.341/40/99	1000	7000
6	1660	303587	303587	98.341/40/100	1000	7000
7	1661	303588	303588	98.341/40/101	1000	7000
8	1662	303589	303589	98.341/40/102	1000	7000
9	1663	303590	303590	98.341/40/103	1000	7000
10	1664	303591	303591	98.341/40/104	1000	7000
11	1665	303592	303592	98.341/40/105	1000	7000
12	1666	303593	303593	98.341/40/106	1000	7000
13	1667	303594	303594	98.341/40/107	1000	7000
14	1668	303595	303595	98.341/40/108	1000	7000

15	1669	303596	303596	98.341/40/109	1000	7000
16	1670	303597	303597	98.341/40/110	1000	7000
17	1671	303598	303598	98.341/40/111	1000	7000
18	1672	303599	303599	98.341/40/112	1000	7000
19	1673	303600	303600	98.341/40/113	1000	7000
20	1674	303601	303601	98.341/40/114	1000	7000
21	1675	303602	303602	98.341/40/115	1000	7000
22	1676	303603	303603	98.341/40/116	1000	7000
23	1677	303604	303604	98.341/40/117	1000	7000
24	1681	300629	300629	98.341/40/121	1000	7000
25	1682	300630	300630	98.341/40/122	1000	7000
26	1684	303606	303606	98.341/40/124	1000	7000
27	1685	303607	303607	98.341/40/125	1000	7000
28	1686	303608	303608	98.341/40/126	1000	7000
29	1687	303609	303609	98.341/40/127	1000	7000
30	1688	303610	303610	98.341/40/128	1000	7000
31	1689	303611	303611	98.341/40/129	1000	7000
32	1690	303612	303612	98.341/40/130	1000	7000
33	1691	303613	303613	98.341/40/131	1000	7000
34	1692	303614	303614	98.341/40/132	1000	7000
35	1693	303615	303615	98.341/40/133	1000	7000
36	1694	303616	303616	98.341/40/134	1000	7000
37	1695	303617	303617	98.341/40/135	1000	7000
38	1697	303619	303619	98.341/40/137	1000	7000
39	1698	303620	303620	98.341/40/138	1000	7000
40	1699	303621	303621	98.341/40/139	1000	7000
41	1700	303622	303622	98.341/40/140	1000	7000

1.2. Terenurile în cauză sunt proprietatea privată a Comunei Macea, sunt libere de construcții și nu sunt grevate de sarcini, sunt situate în intravilanul localității Macea, în zona de NE a acesteia, unde se dezvoltă un cartier nou de locuințe pentru care există un regulament local de urbanism aprobat prin Hotărârea Consiliului local Macea nr. 41/31 07 2007.

1.2.1. Terenurile în cauză au categoria de folosință pășune, însă prin obținerea autorizației de construire pentru locuințe se va modifica și categoria de folosință în curți construcții. Pentru funcționare adjudecatorul va obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, prevăzute de legislația în vigoare.

1.3. Vânzarea - cumpărarea se va face prin acte încheiate în formă autentică.

1.4. Procedura prin care se va face vânzarea este licitație publică deschisă, cu ofertă în plic, închis și sigilat.

3. Oportunitatea vânzării terenului

3.1. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică vânzarea terenului sunt:

- valorificarea resurselor existente în scopul realizării unei extinderi economice solide a zonei unde se dezvoltă un cartier nou de locuințe, prin construirea de locuințe familiale unde se află localizat terenul;
- dezvoltarea investițiilor private prin care se atrag noi investitori privați atât interni cât și externi în vederea construirii de locuințe familiale unde se află localizat terenul;
- atragerea de venituri la bugetul local al Comunei Macea;
- atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează ridicarea gradului de civilizație și ale condițiilor de viață ale cetățenilor, precum și atragerea în zonă a forței de muncă;
- în vederea dezvoltării în continuare în această locație a unui cartier nou de locuințe familiale, prin construirea de locuințe familiale în zona unde se află localizat terenul, autoritățile locale au mai vândut prin licitație publică terenuri în vederea construirii de locuințe familiale începând cu anul 2007 până în prezent;

3.2. Prin vânzarea terenului, Comunei Macea urmărește ca investiția care se va realiza de către adjudecatarul licitației să fie în deplină concordanță cu strategia de dezvoltare economico-socială și cu reglementările urbanistice stabilite prin documentațiile de urbanism.

4. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de vânzare

4.1. Atribuirea contractului de vânzare se va face prin procedură de licitație publică, cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

4.2. Anunțul de licitație se publică în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională, într-unul de circulație locală și pe pagina de internet a Orașului Ineu.

4.3. Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

4.4. În vederea participării la licitație, ofertanții persoane fizice sau juridice sunt obligați să achite la casieria Primăriei Comunei Macea:

- c/v prețului pentru obținerea documentației de atribuire în sumă de 50 lei (nereturnabilă);
- garanția de participare la licitație în cuantum de 10 % din valoarea de pornire a licitației;

4.5. Vânzătorul va pune la dispoziția persoanelor interesate, pe suport de hârtie și/sau pe suport magnetic, documentația de atribuire în cel mult 4 (patru) zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acestora.

4.6.1. Orice persoană interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

4.6.2. Vânzătorul are obligația de a răspunde în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 (cinci) zile lucrătoare de la primirea solicitării.

4.6.3. Fără a aduce atingere prevederilor art. 4.6 alin. (2), vânzătorul are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 (cinci) zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

4.6.4. În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel vânzătorul în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la alin. (2), acesta din urmă are totuși obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data limită de depunere a ofertelor.

4.6.5. Vânzătorul are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

4.7.1. Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 2 (două) oferte valabile.

4.7.2. În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 2 (două) oferte valabile, vânzătorul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

4.7.3. În cazul organizării unei noi licitații potrivit alin. (2), procedura este valabilă în situația în care se vor depune 2 (două) oferte valabile.

4.7.3. Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al vânzării.

4.8. Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, potrivit căreia: *„Principiile care stau la baza atribuirii contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică sunt:*

a)transparența - punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică;

b)tratamentul egal - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică;

c)proportionalitatea - orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;

d)nediscriminarea - aplicarea de către autoritatea publică a aceluiași reguli, indiferent de naționalitatea participanților la procedura de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, potrivit condițiilor prevăzute în acordurile și convențiile la care România este parte;

e)libera concurență - asigurarea de către autoritatea publică a condițiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni concesionar în condițiile legii, ale convențiilor și acordurilor internaționale la care România este parte.