



23-126457-PAB Primaria Alba Iulia 03.11.2023

Catre,

Primaria Municipiului Alba Iulia,
In atentia departamentului Cadastru

Subscrisa, PFA Natrapeiu Gheorghe autorizatie categoria B, serie RO-AB-F, nr. 0262/2017, pentru Marian Virgil, domiciliat in Municipiul Alba Iulia, str. Orizontului, nr. 9, bl. C5, ap. 2, jud.Alba, solicitam pentru imobilul inscris in CF 70727/Alba Iulia, CF 119493/Alba Iulia, proprietar Statul Roman, insusirea in patrimoniul Municipiului Alba Iulia avand ca scop actualizarea imobilelor pe care Marina Virgil are constructiile edificate.

Data:

Semnatura:

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Mun. Alba Iulia, jud. Alba - intravilan

2. **Beneficiarul lucrării:** Primaria Municipiului Alba Iulia

3. **Persoana fizica/juridica autorizata:** NATRAPEIU GHEORGHE CADASTRU, TOPOGRAFIE, GEODEZIE prin ing. Natrapeiu Gheroghe, autorizație categoria B, serie RO-AB-F, nr. 0262/2017.

4. **Obiectul lucrării:** imobilele identificate prin:

CF nr. 119493, nr. 1894/5 al localitatii Alba Iulia – in suprafata de 18 mp – Curti constructii

5. **Scopul (obiectivele) lucrării:**

A. Se solicita catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Alba, Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Alba Iulia rectificarea suprafetei cartii funciare nr. 119493 de la suprafata din act de 15mp la suprafata rezultata din masuratori de 18mp

6. **Operatiuni topo-cadastrale efectuate:**

Aparatura folosita: aparatul GPS Trimble R8s.

Punctele de contur ale imobilului au fost trasate prin metoda Real Time Kinematic cu aparatul GPS Trimble R8s folosind statia permanenta ROMPOS.

Față de cele prezentate mai sus consider că am întocmit lucrarea solicitată în conformitate cu prevederile legale respectand totodata normele tehnice în specialitate si dorința beneficiarilor lucrării. Sistemul de coordonate: Stereografic 1970.

Data : 19.10.2023



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 119493 Alba Iulia

Nr. cerere	17804
Ziua	22
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare
100129428479



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 31345/Alba Iulia

Adresa: Loc. Alba Iulia, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1894/5	15	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1894/5	Loc. Alba Iulia, Jud. Alba	Magazie

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9031 / 18/12/2002		
Incheiere Cf nr. 9031, din 18/12/2002 emise de Judecatoria Alba Iulia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE inch.cf 675/2002, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 15233/1997, din 01/01/1997 emis de SC Flips SA Alba;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare in baza Legii 85/1992 și a Legii 79/1997, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MARIAN ELISABETA 2) MARIAN VIRGIL	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

11123/24.07.2005

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 2

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1894/5	15	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	15	-	-	1894/5	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1894/5	construcții anexa	-	Cu acte	Magazie

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta externa nr.288385/22-03-2023 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

23-03-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

EMILIA OANCEA

(parafa și semnătura)

Referent,

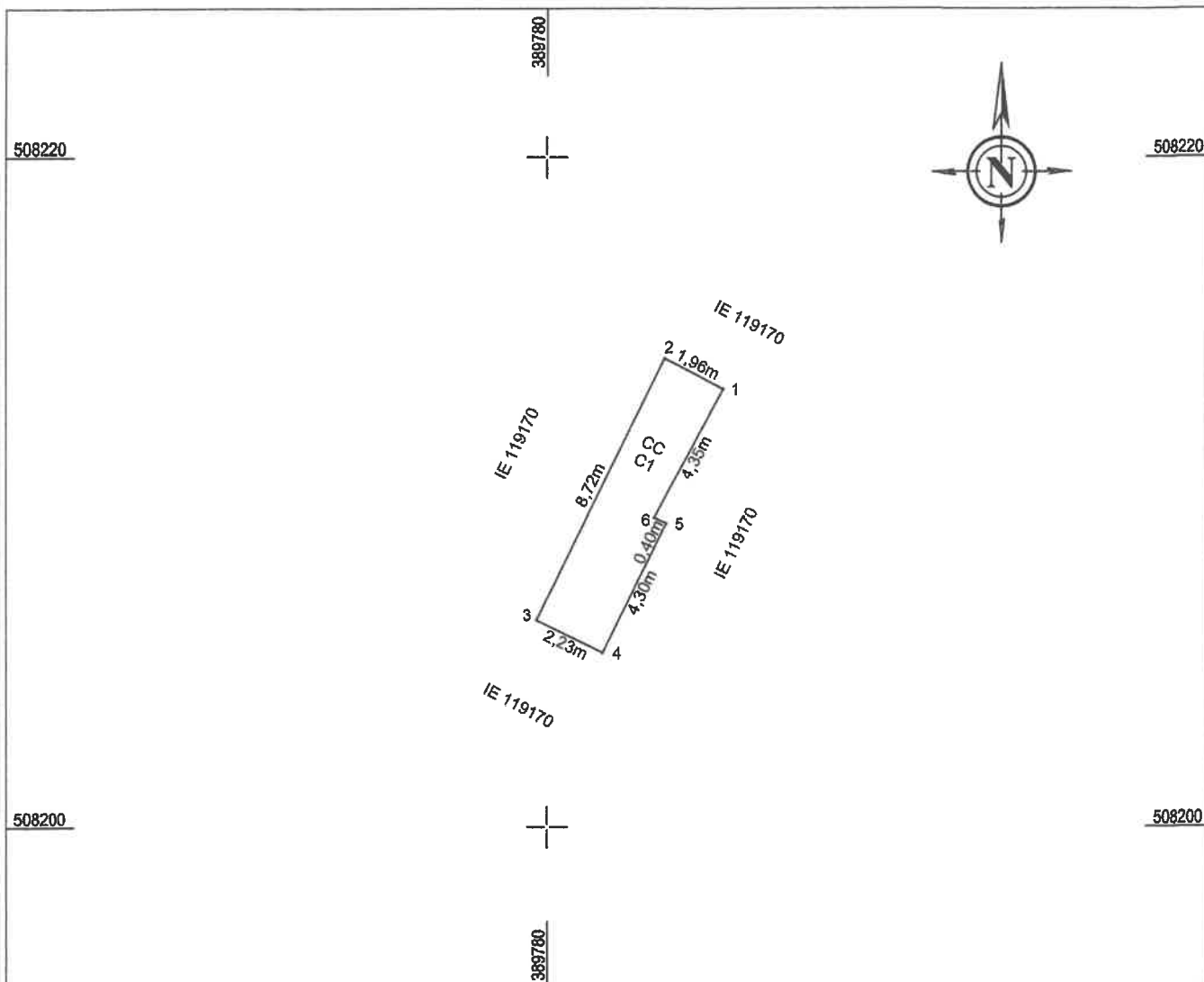
(parafa și semnătura)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:200

ANEXA NR.16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	18	Loc. Alba Iulia, Jud. Alba-Intravilan

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
119493	ALBA IULIA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
-	CC	18	Teren imprejmuit cu zid constructie. Nr. Top. 1894/5
Total		18	-

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CA	17.9	Magazie, Rh=P, Sup.constr.desfasurata=17.9mp, edificata inainte de anul 2000.
Total		17.9	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 18 mp
Suprafata din act = 18 mp

Executant : Ing. Natrapeiu Gheorghe
Seria RO-AB-F, Nr. 0262/2017
Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila

Data: 19.10.2023

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.
Semnatura si parafa
Data:

Stampila BCPI

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR
SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "

TEREN

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	508213.065	389785.281	1.962
2	508213.975	389783.543	8.718
3	508206.165	389779.668	2.230
4	508205.192	389781.675	4.305
5	508209.048	389783.589	0.400
6	508209.226	389783.231	4.352
S(1)=17.917351mp P=21.967m			

CONSTRUCTII

Parcela (C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	508213.065	389785.281	1.962
2	508213.975	389783.543	8.718
3	508206.165	389779.668	2.230
4	508205.192	389781.675	4.305
5	508209.048	389783.589	0.400
6	508209.226	389783.231	4.352
S(C1)=17.917351mp P=21.967m			

Data:19.10.2023



Executant: ing. Natrapeiu Gheorghe
Seria RO-AB-F, Nr. 0262/2017