

Proiectant,

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

CUI43674537, strada Pacii, nr.5 A, Focsani, Vrancea

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții



LUCRARI DE CONSTRUIRE PENTRU INFANANTARE CIMITIR SAT GOLESTI, COM. GOLESTI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	1,250.00	237.50	1,487.50
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		1,250.00	237.50	1,487.50
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție	0.00	0.00	0.00
2.2	Rețele de utilitati in incinta si racorduri	4,500.00	855.00	5,355.00
2.3	Rețele exterioare apa, canal, electrice, agent termic	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		4,500.00	855.00	5,355.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.1.1. Studii de teren	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	250.00	47.50	297.50
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	850.00	161.50	1,011.50
3.5	Proiectare	59,800.00	11,362.00	71,162.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	37,300.00	7,087.00	44,387.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2,000.00	380.00	2,380.00

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500.00	95.00	595.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	4,500.00	855.00	5,355.00
Total capitol 3		69,400.00	13,186.00	82,586.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	375,500.00	71,345.00	446,845.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	5,500.00	1,045.00	6,545.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	17,850.00	3,391.50	21,241.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		398,850.00	75,781.50	474,631.50
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4,254.25	0.00	4,254.25
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5%	1,933.75	0.00	1,933.75
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	386.750	0.00	386.75
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,933.75	0.00	1,933.75
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	38,675.00	7,348.25	46,023.25
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		42,929.25	7,348.25	50,277.50
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		516,929.25	97,408.25	614,337.50
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		386,750.00	73,482.50	460,232.50

PROIECTANT,

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA

prin arhitect Pomana Razvan TNA 10478

