



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMARIA COMUNEI IZVOARELE SUCEVEI

CONTRACT DE COMODAT

Nr. ____/____

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. **COMUNA IZVOARELE SUCEVEI**, cu sediul în comuna Izvoarele Sucevei, Str. Calea Bucovinei, nr.157, județul Suceava, e-mail: primariaizsv1@yahoo.com tel: 0230/575990, fax: 0230/575990, reprezentată legal prin Primar – Mihail MECHNO, în calitate de comodat, pe de o parte,

si

1.2. **Dr. FUDULACHE I. Jean Călin-Cabinet Medical Individual**, cu dom în **Mun.Câmpulung Moldovenesc**, [REDACTED], Înregistrată la Registrul Comerțului cu numărul 19647416 CUI 19647416 reprezentată prin dr. FUDULACHE I. Jean Călin, în calitate de comodant, pe de altă parte,

în temeiul HCL nr. ____/____, au convenit sa încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Comodantul acorda comodatului, sub forma de împrumut cu titlu gratuit următoarele bunuri:

- **spațiu în suprafață utilă de 42,26 mp, compus din: cabinet consultații în suprafață totală de 29,68 mp și 12,58 mp hol de acces, cu destinație de cabinet medical-medicină de familie, aflat în imobilul Dispensar medical din domeniul public al comunei Izvoarele Sucevei, parte din C-Construcții administrative și social culturale, cu nr.cadastral 30013.**
- 2.2. Bunurile prevazute la punctul 2.1. se acorda de catre comodant comodatarului pe termen de 5 ani, începând de la momentul încheierii contractului, mod gratuit.

III. OBLIGATIILE PARTILOR

3.1. Obligatiile comodatarului sunt urmatoarele:

- a) sa se îngrijeasca de bunul împrumutat ca un bun proprietar, să nu-l modifice, în parte ori în integralitatea lui;
- b) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- c) **sa asigure serviciile medicale specifice medicinei de familie prin dr. Călin Fudulache, sub sancțiunea rezilierii prezentului contract;**
- d) să permită accesul autorităților publice locale pentru efectuarea controlului asupra

bunurilor;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;

f) să asigure plata cheltuielilor de întreținere a bunului imobil utilizat;

g) folosința nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

h) titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritățile publice locale cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

3.2. Obligatiile comodantului sunt următoarele:

a) să nu-l împiedice pe comodată să folosească bunurile până la termenul stabilit;

b) să restituie comodatărilor eventualele cheltuieli efectuate pentru conservarea bunurilor;

c) să plătească despăgubiri civile comodatărilor pentru viciile pe care le cunoaște, dar nu le-a adus la cunoștința comodatărilor;

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Partile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe termen de **5 ani**.

4.2. Predarea bunurilor va avea loc la data semnării contractului, data la care începe executarea contractului a cărui durată se încheie la expirarea celor 5 ani.

4.3. Prin acordul partilor, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți :

- nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate în prezentul contract;
- este declarată în stare de incapacitate de plată sau a fost declansată procedura de lichidare (faliment) înainte de începerea executării prezentului contract;
- cedează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;
- își încalca vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezoluțiunea/rezilierea prezentului contract;
- în termen de 30 zile de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoștință că nu și-a executat ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile care îi revin.

5.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 30 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

5.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între partile contractante.

5.4. Prevederile prezentului capitol, nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

VI. CAZUL FORTUIT SAU DE FORTA MAJORA

6.1. Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

6.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de 3 zile, producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

6.3. Daca in termen de 3 zile, de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice incetarea de plin drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune - interese.

6.4. Cazul fortuit sau de forta majora exclude raspunderea comodatarului daca acesta nu a putut prevedea pericolul, daca nu a folosit bunurile contrar destinatiei si daca nu le-a restituit comodantului la termenul prevazut de prezentul contract.

VII. NOTIFICARILE INTRE PARTI

7.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

7.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa, prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire (A.R.) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

7.3. Daca confirmarea se trimite prin telex sau telefax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa ce a fost expediata.

7.4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

VIII. LITIGII

8.1. Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii lor.

8.2. In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Prezentul contract a fost incheiat in două exemplare câte unul pentru fiecare parte.

COMODATAR,

Comuna Izvoarele Sucevei

Primar

Mihail MECHNO

COMODANT,

Dr. FUDULACHE I. Jean Călin