

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

“Eficientizare energetică în clădirile administrative din complexul stadionului Victoria-Cetate Alba Iulia”

ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE: **MUNICIPIUL ALBA IULIA**, strada Calea Motiilor, nr. 5A, jud. Alba

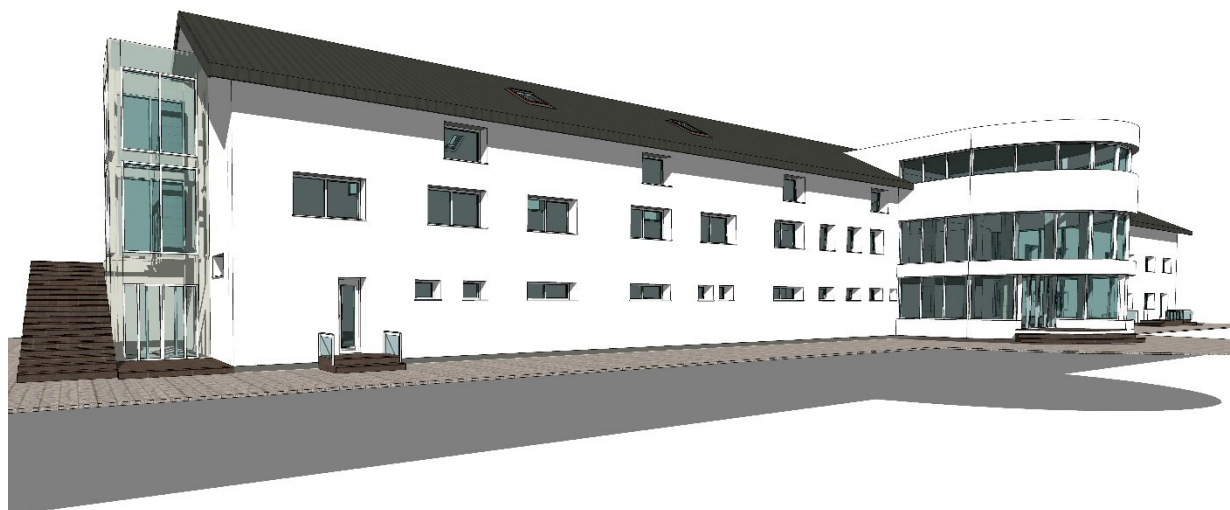
AUTORITATE CONTRACTANTĂ: **CLUB SPORTIV MUNICIPAL UNIREA ALBA IULIA**, Mun. Alba-Iulia, Str. Septimius Severus, Nr. 38A, Jud. Alba

BENEFICIAR: **MUNICIPIUL ALBA IULIA**, strada Calea Motiilor, nr. 5A, jud. Alba

Prin drept de administrare înscris în CF nr. 101002 Alba Iulia:

CLUB SPORTIV MUNICIPAL UNIREA ALBA IULIA, Mun. Alba-Iulia, Str. Septimius Severus, Nr. 38A, Jud. Alba

AMPLASAMENT: Mun. Alba-Iulia, Str. Septimius Severus, Nr. 38A, Jud. Alba



1. Necesitatea, oportunitatea și potențialul economic al investiției

Prin intervențiile propuse prin proiectul „Eficientizare energetică în clădirile administrative din complexul stadionului Victoria-Cetate Alba Iulia” se are în vedere sprijinirea măsurilor de renovare energetică eficientă a fondului construit regional. Aceste măsuri răspund nevoilor identificate prin Planul de Dezvoltare Regională Centru 2021-2027 și sunt în concordanță cu prioritățile europene și naționale stabilite prin Planul național integrat în domeniul energiei și schimbărilor climatice 2021-2030, Strategia Națională de Renovare pe Termen Lung, dar și cu cele stabilite în PDR3 Centru.

Investiția contribuie la eforturile administrației de creștere economică a zonei, de îmbunătățire a condițiilor de viață și sănătate a locuitorilor și reducerea poluării mediului. Dezvoltarea socio-economică a oricărei zone este condiționată de existența unei infrastructuri corespunzătoare în cadrul căreia activitățile sportive reprezintă o componentă foarte importantă.

Realizarea proiectului a fost impusă de faptul că stadionul Cetate (sau Victoria) din Alba Iulia are o capacitate de 18,000 de locuri, fiind inaugurat în anul 1982. Starea tehnică actuală a obiectivului de investiții este necorespunzătoare din punct de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate în construcții și pentru asigurarea condițiilor minime pentru sarcinile necesare zonei administrative și de cazare. Corpurile de clădire care sunt studiate în

această documentație și care urmează să fie eficientizate termic sunt Corpurile C2 – Clădire administrativă și tribună în suprafață construită de 824 mp. și corpul C3 - Clădire administrativă – Pavilion, spațiu cazare, în suprafață construită de 623 mp. Această investiție aduce un plus comunității prin îmbunătățirea atât a serviciilor oferite de către Complexul Stadionului Victoria-Cetate Alba Iulia, cât și un confort mărit al utilizatorilor din punct de vedere termic, acustic și vizual.

Principalele lucrări ale investiției de baza, constau în:

- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii
- lucrări de reabilitare/modernizare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu
- lucrări de instalare/reabilitare/ modernizare a sistemelor de climatizare, ventilație naturală și ventilație mecanică pentru asigurarea calitatii aerului interior
- lucrări de reabilitare/ modernizare a instalației de iluminat aferente clădirii
- lucrări de management energetic integrat pentru clădiri și alte activități care conduc la realizarea obiectivelor proiectului
- măsuri auxiliare - instalații privind securitatea la incendiu și alte măsuri suport

Investiția se încadrează în perimetrul intravilan al Municipiului Alba Iulia. Proiectul a fost întocmit având ca bază :

- Strategia de dezvoltare a județului Alba 2021-2027,
- Planul local de acțiune pentru mediu-județ Alba,
- Strategia de dezvoltare a Municipiului Alba Iulia.

Valoarea estimată a investiției: 19.014.105,56 lei (inclusiv TVA), din care C+M 13.387.824,26 lei (inclusiv TVA).

2. Indicatori tehnico economici

Rezultat	UM	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consum anual de energie primară	kWh/m ² , an	C3 361.02 C2 450.72 TOTAL = 811.74	C3 130.56 C2 128.78 TOTAL = 259.34
Emisii de gaze cu efect de seră estimate	kgCO ₂ /m ² , an	C3 74.00 C2 92.39 TOTAL = 166.39	C3 26.76 C2 26.40 TOTAL = 53.16
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	kWh/m ² , an	C3 341.11 C2 433.10 TOTAL = 774.21	C3 110.65 C2 111.16 TOTAL = 221.81
Suprafața clădire publică cu performanță energetică îmbunătățită	m ²	C3 1246.00mp C2 1591.00mp	C3 1963.80mp C2 1627.0 mp

Durata de realizare a investiției: **24 luni**

INIȚIATOR,
PRIMAR
GABRIEL CODRU PLEȘA

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
MARCEL VALERIAN JELER