



CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ (COMODAT)

Nr. ____ / ____

I. PARTILE CONTRACTANTE

1. Municipiul Hunedoara, având codul fiscal 2127028, cu sediul în municipiul Hunedoara, b-dul Libertății nr.17, județul Hunedoara, reprezentat prin Dan Bobouțanu - Primarul Municipiului Hunedoara, în calitate de **comodant** și

2. Asociația ” Anamaria Teodora”, având CIF 27867307, cu sediul în municipiul Hunedoara, str. Pinilor, nr. 6, bl. 38, sc. A, ap. 3, județul Hunedoara, reprezentată prin președinte – Gîțăgan Gabriel, în calitate de **comodatar**, au convenit la încheierea prezentului contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl constituie folosința gratuită de către comodatar, a imobilelor înscrise în CF nr. 65140, respectiv a terenului în suprafață de 9.360 mp și a clădirii în suprafață construită la sol de 363 mp, suprafață desfășurată de 363 mp, cu nr. cad. 65140 - C1, în vederea dotării, utilizării acestora pentru a realiza și dezvolta un centru de zi de recuperare copii și adulți cu dizabilități prin serviciile sociale pe care le prestează.

Terenul în suprafață de 9.360 mp, se află înscris în CF nr. 65140, nr. cad. 65140, are valoarea de inventar de 202.120,77 lei.

Clădirea în suprafață construită la sol de 363 mp, suprafață desfășurată la sol de 363 mp, se află înscrisă în CF nr. 65140, nr. cad. 65140- C1, are valoarea de inventar de 347.666,87 lei.

Art.2. Predarea-primirea obiectului folosinței va fi consemnata în procesul verbal de predare-primire. Procesul verbal de predare-primire va fi semnat de către reprezentanții celor două părți, în termen de maxim 15 de zile de la data semnării prezentului contract de ambele părți.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Prezentul contract se încheie pentru o perioadă de 5 ani, începând cu data semnării contractului de către ultima parte, respectiv de la _____ până la _____, cu posibilitatea de a fi prelungit, prin acordul părților, printr-un act adițional.

Imobilul poate fi recuperat de la comodatar de către comodant înainte de termen în cazul aprobării realizării unor obiective și/sau acțiuni de interes public.

IV. NATURA CONTRACTULUI

Art.4. Acest contract este esențial gratuit.

Art.5. Comodantul, Municipiul Hunedoara, rămâne proprietarul imobilului dat în comodat.

V. OBLIGAȚIILE SI DREPTURILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

Art.6. Comodatarul se obligă:

- să folosească imobilul care face obiectul prezentului contract ca un bun gospodar, potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- să obțină toate acreditările, licențierile, autorizările și alte asemenea, necesare conform prevederilor legale cu privire la serviciile sociale prestate;
- orice intervenție la imobilul dat în folosință gratuită se va face cu acordul scris al comodantului, Municipiul Hunedoara prin reprezentanții săi legali;
- să asigure permanent curățenia imobilului care face obiectul prezentului contract;
- să nu subînchirieze parțial sau total bunul imobil;
- să nu constituie garanții asupra imobilului primit în folosință gratuită, prin gajare, ipotecare, angajarea de credite, sau orice alt tip de convenție;
- să nu dezmembreze imobilul sau să instituie sarcini sau servituți asupra acestuia;
- să nu ceseze contractul de dare în folosință gratuită unei terțe persoane;

- să desfășoare activitatea propusă în baza autorizației sanitare, autorizației P.S.I., autorizației de funcționare privind protecția muncii, precum toate celelalte avize și autorizații necesare în vederea desfășurării în bune condiții a activității specifice ;
- să respecte obligațiile stabilite în Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu modificările ulterioare precum și reglementările tehnice și dispozițiile de apărare împotriva incendiilor stabilite prin orice acte normative în domeniu;
- la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, în mod gratuit și liber de orice sarcini în termen de maxim 30 de zile de la încetarea contractului;
- să respecte toate prevederile legale în ceea ce privește domeniul său de activitate;
- să achite toate taxele ce decurg din derularea prezentului contract și să suporte cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale (energia termică, energia electrică, apă rece și canal, resturi menajere, etc.);
- în nici un caz comodatarul nu poate invoca dreptul de retenție pentru obligațiile ce s-ar naște în sarcina comodantului;
- folosința dobândită în baza Hotărârii de Consiliu Local și a prezentului contract nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit , unei alte persoane.
- să informeze Consiliu Local al municipiului Hunedoara cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.
- să prezinte, Consiliului Local al municipiului Hunedoara, rapoarte anuale privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- să permită accesul autorităților pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui.

Art.7. Comodantul se obligă:

- să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune;
- să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

VI.RĂSPUNDERE/SANCTIUNI

Art.8. Comodatarul răspunde pentru deteriorarea sau pierderea în tot sau în parte a obiectului contractului, dacă nu dovedește că deteriorarea ori pierirea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa.

Art.9. Neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractului dă dreptul comodantului la despăgubiri, în condițiile legii.

Art.10. Sancțiunile prevăzute la art. 352 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se aplică în mod corespunzător.

VII.FORȚA MAJORĂ

Art.11. Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă.

Partea contractantă care invocă forța majoră, o poate face opozabilă celeilalte părți cu condiția informării despre apariția cauzei de forță majoră în cel mult 5 zile de la apariția acesteia adăugând o confirmare a unor autorități competente care să certifice realitatea și exactitatea cauzei.

VIII.ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.12. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- împlinirea termenului stabilit;
- pierirea bunului care face obiectul prezentului contract;
- acordul scris al ambelor părți;

- încetarea dreptului de proprietate privată;
- prin desființarea comodatarului;
- dacă interesul public legitim o impune;
- prin actul de revocare emis în condițiile legii de către organul care l-a constituit.

Art.13. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară somația, punerea în întârziere sau intervenția instanțelor judecătorești, în cazul:

- neexecutării culpabile a obligațiilor;
- nerespectării clauzelor prevăzute la art.1, art.3 și ale art.6 din prezentul contract;
- pierirea bunurilor ce fac obiectul prezentului contract.

Art.14. În cazurile menționate la art.13 comodantul are dreptul să dispună evacuarea necondiționată a comodatarului de pe teren și obligarea acestuia la plata de daune interese.

IX. CLAUZE SPECIALE

Art.15. Investițiile de reabilitare a imobilului efectuate de comodatar, la încetarea contractului de dare în folosință gratuită revin de drept comodantului, fără solicitarea de restituire a cheltuielilor efectuate.

Art.16. Litigiile de orice natură ce rezultă din aplicarea prezentului contract, vor fi soluționate pe cale amiabilă, sau în caz de nesoluționare, de către instanța de judecată competentă.

Apărarea în justiție a dreptului de folosință cu titlu gratuit revine titularului dreptului.

În litigiile referitoare la dreptul de proprietate asupra bunului ce face obiectul prezentului contract, comodatarul va arăta instanței de judecată că Municipiul Hunedoara este titularul dreptului de proprietate privată.

Modificarea sau completarea prezentului contract se poate efectua cu acordul părților, prin act adițional, în condițiile legii

Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare originale, astăzi _____, câte unul pentru fiecare parte contractantă, și intră în vigoare de la data semnării lui de către ambele părți.

**COMODANT,
Municipiul Hunedoara,
PRIMAR,**

**COMODATAR,
Asociația "Anamaria Teodora "
prin Președinte**

Director economic

Gîntăgan Gabriel

Vizat CFP

**Direcția Patrimoniu
Director executiv,**

**Compartiment Concesiuni, Închirieri,
Vânzări, Privatizare**

Întocmit,

**INIȚIATOR,
PRIMAR
DAN BOBOUȚANU**

**AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
Militon Dănuț Laslău**