

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind respingerea plângerii prealabile formulată de către domnul Ionescu Claudiu înregistrată sub nr. 15435/23.02.2022

Proiectul de hotărâre nr. 41 privind însușirea Raportului informării și consultării publicului precum și aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Reabilitare, modernizare și dotare Parc Central din Municipiul Hunedoara” a fost inițiat de către Primarul municipiului Hunedoara în data de 19 ianuarie 2022. Documentația de urbanism a fost însoțită de referatul de aprobare nr. 4739/19.01.2022, precum și de raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajare a Teritoriului Birou Urbanism, nr. 4741/19.01.2022.

La inițierea acestui proiect de hotărâre s-au avut în vedere Avizul tehnic nr. 1/2545/11.01.2022 al Arhitectului Șef, referatul de specialitate nr. 3381/13.01.2022, precum și punctul de vedere nr. 4668/18.01.2022.

Proiectul de hotărâre amintit anterior a avut ca bază legală prevederile art. 56, alin. (4), alin. (6), alin. (7) și punctul 14 din Anexa nr. 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările ulterioare, precum și ale art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (14), precum și ale art. 139, coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Acesta a fost introdus pe ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al municipiului Hunedoara din data de 31.01.2022. Proiectul de hotărâre a întrunit 20 de voturi „pentru” și un vot „împotrivă”, devenind astfel **Hotărârea nr. 38/2022** privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Reabilitare, modernizare și dotare Parc Central din Municipiul Hunedoara”.

Apreciind Hotărârea Consiliul Local al Municipiului Hunedoara ca fiind nelegală, domnul Ionescu Claudiu, Consilier local al Municipiului Hunedoara, prin plângerea prealabilă comunicată pe email și înregistrată la Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local sub numărul 15435/23.02.2022, a solicitat revocarea acesteia, invocându-se de petent încălcarea prevederilor Legii nr. 24/2007 privind reglementarea spațiilor verzi din intravilanul localităților și prevederile art. 1 alin.(2), art. 2 lit. „a” și „c”, art. 8, alin. (1) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ.

În ceea ce privește criticile cu privire la toaletarea arborilor, parțial tăiați, învedereăm faptul că, potrivit art. 12 alin (1) și (6) din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, modificată și completată ulterior, *„întreținerea spațiilor verzi se asigură de către proprietarii și administratorii acestora, proprietarii de spații verzi sunt obligați să asigure măsurile privind siguranța persoanelor care pot fi afectate de ruperile și desprinderile arborilor și elementelor acestora, ca urmare a gradului de îmbătrânire avansat sau a stării fitosanitare precare”*

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Hunedoara aprobat, a cărui valabilitate a fost prelungită prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Hunedoara nr. 485/2018 până la data aprobării, în condițiile legii, a noii documentații de urbanism, dar nu mai târziu de 30 decembrie 2023, destinația stabilită este zonă de parcuri.

Terenul în suprafață de 14680 mp, aparține domeniului public al Municipiului Hunedoara, conform extrasului CF 73842 Hunedoara, cad.73842, cu destinația Parc Central, iar documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu este întocmită în conformitate cu extrasul de carte funciară și nu face referire la alte imobile.

Reabilitarea Parcului Central vine după o perioadă de cel puțin 15 ani în care au lipsit investițiile în reabilitarea acestuia, acesta ajungând într-o stare de degradare care impune investiții serioase, care să îl redea circuitului public în condiții de calitate ce se impun acestor vremuri, așa cum rezultă și din Expertiza tehnică nr. 5040/ 27.10.2021 întocmită de către inginer Expert tehnic atestat Popa Ioan.

Se propune amenajarea parcului cu alei betonate placate cu piatră naturală în procent de 7,10% din suprafața totală, cu fântâni vara /patinoar iarna în procent de 2,12 % din suprafața parcului, cu foișoare de lemn în procent de 0,42% din suprafața parcului, camere tehnice aferente patinoarului, fântânii și grupurilor sanitare în procent de 0,34% din suprafața parcului. În total aceste suprafețe construite și betonate reprezintă un procent de 10% din suprafața totală a parcului.

Astfel este de reținut că în situația existentă procentul de ocupare al terenului este de 1,44% iar în situația propusă procentul de ocupare al terenului va fi de 0,76 %.

Se propun spre tăiere 11 arbori uscați din cei 204 existenți iar în bilanțul de spații verzi propus, la vegetația înaltă existentă de 193 copaci, se propune plantarea de 55 arbori noi (frasin, artar, stejar rosu, carpen, fag, etc.) rezultând un total de 248 arbori.

Menționăm faptul că vor fi toaletați în mod responsabil arborii existenți, în baza aprobărilor care se vor obține de la instituțiile abilitate, pentru ca ulterior intervenției să nu fie afectată siguranța traficului pietonal și rutier, aceasta în condițiile în care se poate estima o finalizare de proiect în 2027 iar situația acestora cu siguranță se va modifica. Toaletarea arborilor este propusă în procent de 100% în vederea conservării cadrului natural.

Planurile urbanistice de detaliu nu se supun procedurii de evaluare de mediu stabilită prin HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr. 8525/AAA/22.10.2021 emisă de către Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara.

În elaborarea documentațiilor necesare au fost respectate întocmai prevederile Legii 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare. Astfel în baza art 18, alin (7) din Legea 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare *„Prin excepție de la prevederile alin. (5), se pot amplasa pe un spațiu verde: alei pietonale, mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă, construcții pentru expoziții și activități culturale, construcții ușoare cu caracter provizoriu pentru activități de comerț și alimentație publică, grupuri sanitare, spații pentru întreținere, dar numai în baza unei documentații de urbanism pentru întreaga suprafață a spațiului verde și cu obligația ca suprafața cumulată a acestor obiective să nu depășească 10% din suprafața totală a spațiului verde”*.

În elaborarea documentației PUD s-a avut în vedere respectarea procentului de 10% prevăzut de art.18 alin. (7) din Legea 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare, realizându-se astfel o sporire a suprafeței spațiului verde față de situația existentă, astfel prin documentația de urbanism se propune restaurarea spațiilor verzi în proporție de 90%.

Totodată, în conformitate cu prevederile art. 48 alin. (2) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Planul Urbanistic de Detaliu este instrumentul de proiectare urbană care detaliază cel puțin: modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, procentul de ocupare a terenului și modul de ocupare a terenului, accesele auto și pietonale, conformarea arhitectural-volumetrică, conformarea spațiilor publice.

În contextul prevederilor OUG 57/2019 privind codul administrativ cu completările ulterioare, art. 56 alin.(6), (7) și pct. 14 din Anexa 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că motivele

invocate în plângerea prealabilă nu sunt de natură să răstoarne prezumția de legalitate a actelor administrative contestat, astfel că se impune a fi respinsă plângerea prealabilă ca fiind neîntemeiată.

În conformitate cu prevederile art.182 alin.(4) coroborat cu art. 136 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu completările ulterioare, opinăm faptul că **Hotărârea nr 38/31.01.2022** este fundamentată, din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, sens în care propunem analizarea și supunerea acesteia spre dezbatere și adoptare în ședință a Consiliului Local al Municipiului Hunedoara, prin care se propune respingerea plângerii prelabile înregistrată la Primăria municipiului Hunedoara sub nr. 15435/23.02.2022, împotriva Hotărârii Consiliului Local nr. 38/31.01.2022.

ȘEF BIROU URBANISM,
Moise Iulica Dorina

Întocmit,
Dumitrescu Simona Elena