



MUNICIPIUL BEIUȘ

RO 415200 BEIUȘ, P-ța SAMUIL VULCAN Nr.14, Jud. BIHOR

www.primariabeius.ro primaria.beius@cibihor.ro

Tel: 0259 321 935 Fax: 0259 321 273 CUI: 4794567



Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 28 / 15.02.2024

NOTĂ CONCEPTUALĂ

„Extindere rețele de utilități pentru Creșa medie în Municipiul Beiuș, strada Târgul Mare, nr. 6”

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

- 1.1 Denumirea obiectivului de investiții:** „Extindere rețele de utilități pentru Creșa medie în Municipiul Beiuș, strada Târgul Mare, nr. 6”
- 1.2 Ordonator principal de credite/investitor:** MDLPA
- 1.3 Ordonator secundar de credite (secundar/terțiar):** CNI
- 1.4 Beneficiarul investiției:** U.A.T. Municipiul Beiuș

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1 Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale:

O construcție nouă cu destinația creșă, trebuie să beneficieze de rețele de utilități pentru a putea funcționa în condiții optime. În zona în care se va realiza obiectivul nu există rețele de apă, canal, energie electrică, energie termică.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

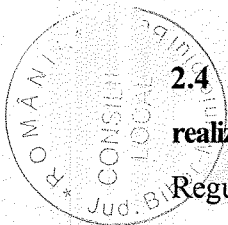
Realizarea obiectivului propus constă în funcționarea în condiții optime a clădirii ce va fi construită, asigurând desfășurarea în bune condiții a actului educativ și dezvoltarea armonioasă a copiilor.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții

Nerealizarea obiectivului de investiții atrage după sine imposibilitatea funcționării creșei.

2.2 Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus: nu este cazul.

2.3 Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus: Planul Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C15/02, Componenta 15 – Educație, Investiția 1 – Construirea, Echiparea și Operaționalizarea a 110 Creșe.



2.4 Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții: Abordarea dezvoltării urbane durabile, prevăzută la art.7 din Regulamentul (UE) nr. 130/2013.

2.5 Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției: Având în vedere Planul Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C15/02, Componenta 15 – Educație, Investiția 1 – Construirea, Echiparea și Operaționalizarea a 110 Creșe, UAT Municipiul Beiuș își propune să mărească cu 70 numărul de locuri în creșe, beneficiari fiind copiii din municipiu și zonele limitrofe.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1 Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții

Valoarea totală estimată pentru execuția obiectivului de investiții este de 1.271.094,95 lei cu TVA, respectiv 1.068.147,02 lei fără TVA.

3.2 Estimarea cheltuielilor pentru proiectare, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiții, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

Valoarea totală estimată pentru proiectare, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiții, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege este de 150.000 lei fără TVA, respectiv 178.500 lei cu TVA.

3.3 Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Finanțarea obiectivului se va realiza din suma alocată de MDLPA prin CNI, pentru obiectivul „Creșa medie în Municipiul Beiuș, strada Târgul Mare, nr. 6”.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Conform planului general de urbanism PUG, traseul pentru care se propune a fi elaborat studiul de fezabilitate este situată în intravilanul Municipiului Beiuș.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Amplasamentul se află în Municipiul Beiuș pe strada Târgul Mare, nr. 6, Nr. Cad./Top 106206

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

Terenul se învecinează la Nord cu confluența dintre râul Crisul Negru și Valea Nimăieștilor, la Est cu Valea Nimăieștilor, la Sud se învecinează cu terenul situat în extrasul CF cu nr. TOP 905/1 și strada Târgul Mare, la Vest se învecinează cu râul Crișul Negru.

c) surse de poluare existente în zonă: coșuri de fum, mașini

d) particularități de relief

Traseul propus pentru realizarea extinderii rețelelor este în plan drept, fără diferențe considerabile de relief.

e) nivel de echipare tehnico-edilitara a zonei și posibilități de asigurarea utilităților:

În zonă există rețele de apă potabilă, canalizare menajeră, canalizare pluvială, rețea electrică de joasă tensiune. Rețeaua de apă geotermală se găsește la o distanță de aproximativ 1000 m.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate

- în funcție de realitatea din teren, coroborat cu evidențele operatorilor de rețele și utilități, respectiv coroborat cu cerințele din avizele ce vor fi obținute;

g) posibile obligații de servitute: nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnica și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: nu este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate-plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

- PUG al Municipiului Beiuș, PUZ și orice document de urbanism în vigoare;

j) existența de monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate: nu este cazul

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) Destinație și funcțiuni

Scopul principal este asigurarea alimentării cu apă potabilă, evacuarea apelor menajere, alimentarea cu energie electrică și energie termică a obiectivului Creșă medie în Municipiul Beiuș

Se are în vedere de asemenea alimentarea cu energie electrică, bransarea la rețeaua de apă geotermală și construirea modulelor termice care să asigure agentul termic necesar pentru încălzire.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

- Se va asigura alimentarea cu apa rece la un debit de 1,7 l/s;
- Se va asigura evacuarea apei menajere cu debit de 2,23 l/s;
- Se va asigura o putere electrica instalată $P_i = 309,67 \text{ KW}$;
- Se va asigura evacuarea apelor pluviale la un debit $Q_{pi} = 67,60 \text{ l/s}$;
- Se va asigura o putere termica instalată de $P_t = 240 \text{ KW}$

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare ,exigente tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementari tehnice, de patrimoniu și de mediu in vigoare;

- Țeava de apa potabila din material PEHD
- Țeava de canalizare menajera PVC-KG
- Țeava de canalizare pluvială din material PVC-KG
- Post de transformare

d) durata minima de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse: Conform HG nr.2139 din 30 noiembrie 2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe.

e) număr estimat de utilizatori

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții - nu este cazul;
- expertizei tehnice și, după caz, altor studii de specialitate, studii de teren – se va respecta conținutul cadru al studiului de fezabilitate (SF) Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Întocmirea prezentei „Note conceptuale” este realizata in conformitate cu următoarele prevederi legale: HG907/2016, art.1, alin.2, lit.(a) si art.5, alin.2, potrivit cărora, elaborarea studiului de prefezabilitate, după caz, a studiului de fezabilitate ori a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este condiționata de aprobarea prealabila de către beneficiar a notei conceptuale si a temei de proiectare, prevăzute la art.3 si art.4 din HG907/2016.

Art.3si art.4 din HG 907/2016 conțin anexele cadru pentru întocmirea notei conceptuale si a temei de proiectare.

Șef Birou Tehnic

Ing. Cioloș Ionuț

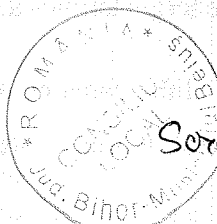
Președinte de sedință
Bugle Silvia Găstică

Întocmit

ing. Roman Dan

Secretar General

Sorinel Stănescu Alina





MUNICIPIUL BEIUȘ

RO 415200 BEIUȘ, P-ța SAMUIL VULCAN Nr.14, Jud. BIHOR

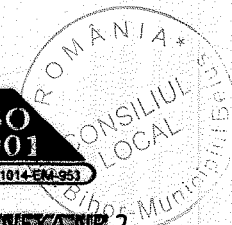
www.primariabelus.ro primaria.beius@cibihor.ro

Tel: 0259 321 935 Fax: 0259 321 273 CUI: 4794567



ISO
9001

Nr. certificat: UIC-1014-EM-953



ANEXA NR. 2

Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 28 / 15.02.2024

TEMA DE PROIECTARE

Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții S.F.,

P.T.E., D.T.A.C.

„Extindere rețele de utilități pentru Creșa medie în Municipiul Beiuș, strada Târgul Mare, nr. 6”

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

- 1.1 **Denumirea obiectivului de investiții:** „Extindere rețele de utilități pentru Creșa medie în Municipiul Beiuș, strada Târgul Mare, nr. 6”
- 1.2 **Ordonator principal de credite/investitor:** MDLPA
- 1.3 **Ordonator secundar de credite (secundar/terțiar):** CNI
- 1.4 **Beneficiarul investiției:** U.A.T. Municipiul Beiuș

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. **Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:** teren aflat în proprietatea publică a Municipiului Beiuș trecut în folosința gratuită către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții până la finalizarea proiectului.

2.2. **Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:**

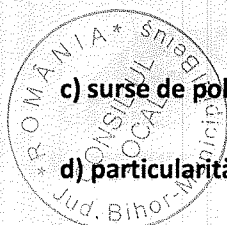
a) **descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);**

Imobilele clădire și teren sunt identificate prin CF 106225 Beiuș, nr. cadastral 106225. Numerele cadastrale pe care se vor afla rețelele de utilități vor fi stabilite prin planul de situație.

b) **relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:**

Terenul se învecinează la Nord cu confluența dintre râul Crișul Negru și Valea Nimăieștilor, la Est cu Valea Nimăieștilor, la Sud se învecinează cu terenul situat în extrasul CF cu nr. TOP 905/1 și strada Târgul Mare, la Vest se învecinează cu râul Crișul Negru.

Accesul este posibil din strada Târgul Mare.



c) surse de poluare existente în zonă:- coșuri de fum, autovehicule

d) particularități de relief

Traseul propus pentru realizarea extinderii rețelelor este în plan drept, fără diferențe considerabile de relief.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

În zonă există rețele de apă potabilă, canalizare menajeră, canalizare pluvială, rețea electrică de joasă tensiune. Rețeaua de apă geotermală se găsește la o distanță de aproximativ 1000 m.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

- în funcție de realitatea din teren, coroborat cu evidențele operatorilor de rețele și utilități, respectiv coroborat cu cerințele din avizele ce vor fi obținute;

g) posibile obligații de servitute: - nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: - nu este cazul;

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: PUG al Municipiului Beius

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție: nu este cazul

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

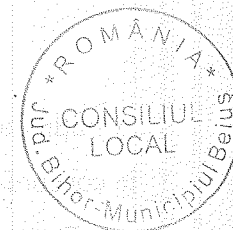
a) destinație și funcțiuni;

Scopul principal este asigurarea alimentării cu apă potabilă, evacuarea apelor menajere, alimentarea cu energie electrică și energie termică a obiectivului Creșă medie în Municipiul Beiuș.

Se are în vedere de asemenea alimentarea cu energie electrică, bransarea la rețeaua de apă geotermală și construirea modulelor termice care să asigure agentul termic necesar pentru încălzire.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate

- Se va asigura alimentarea cu apă rece la un debit de 1,7 l/s.



- Se va asigura eliminarea apei menajere cu debit de 2,23 l/s.
- Se va asigura o putere electrica instalată $P_i = 309,67$ KW.
- Se va asigura evacuarea apelor pluviale la un debit $Q_{pi} = 67,60$ l/s.
- Se va asigura o putere termica instalată de $P_t = 240$ KW

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare: nu e cazul;

d) număr estimat de utilizatori: numărul total de utilizatori este estimat a fi de 70 - 95 persoane..

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:
Conform Hotărâre nr. 2139 din 30 noiembrie 2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, Cap. 1.6.1. – durata normală de funcționare a „Clădiri de locuit”, este de: 40 – 60 ani.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

- documentațiile se vor elabora în volume distincte, pe faze de proiectare:
- Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) - 3 exemplare
- proiectantul va elabora documentațiile pentru avize/acorduri/autorizații, le va depune direct la unitățile avizatoare, le va susține (acolo unde e cazul) și va obține avizele/acordurile/autorizațiile aferente; certificatul de urbanism se va pune la dispoziția proiectantului;
- documentația pentru obținerea avizelor se va redacta în 2 exemplare pentru fiecare avizator și va conține: memoriu tehnic, plan de situație sc 1:500; fișa tehnică/cerere tip completată/semnată și ștampilată; certificat de urbanism;
- documentația pentru Agenția pentru Protecția Mediului se va elabora conform conținutului cadru prevăzut în anexa 5 din Ordinul 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, se va specifica și justifica necesitatea sacrificării unor arbori (dacă va fi cazul);
- taxele pentru obținerea avizelor, acordurilor, altor studii necesare, care vor sta la baza elaborării documentațiilor, vor fi achitate de către beneficiar;
- documentația tehnico-economică se va preda și pe suport magnetic, planul de situație se va preda și în format editabil (.dwg sau .dxf);
- se vor preda inclusiv antemăsurătorile pe categorii de lucrări și pe obiecte și se vor întocmi liste de cantități de lucrări cu încadrare în articole de deviz conform Indicator de norme de deviz 1981;
- se vor elabora extrasele de materiale, manoperă, utilaj și transport;
- se va elabora planul de securitate și sănătate;
- documentațiile se vor elabora cu respectarea legislației în vigoare la data predării acestora.

Conținutul documentațiilor va respecta întocmai prevederile legale în vigoare, vor fi complete, în concordanță cu tema de proiectare și cu realitatea din teren.

Toată documentația aferentă proiectului elaborată sub orice formă este și va rămâne în proprietatea Consiliului Local al municipiului Beius – Primăriei municipiului Beius.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

- se vor avea în vedere cele stabilite prin PUG al municipiului și prin avizele emise;
- se vor utiliza cu precădere materiale eficiente economic și care nu dăunează mediului înconjurător;

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului;

- se vor avea în vedere și reglementările legislative cu privire la instituțiile de învățământ;

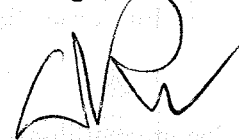
2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

- HOTĂRÂRE nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- LEGE nr. 50 din 29 iulie 1991 (**republicată**) (*actualizată*) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legii 10 din 18 ianuarie 1995 (*actualizată*) privind calitatea în construcții;
- toate actele normative în vigoare la data elaborării documentației, corelat cu soluția/soluțiile tehnice propuse.

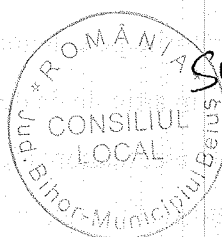
SEF BIROU TEHNIC
ing. Ciolos Ionut



Întocmit
ing. Roman Dan



Președinte de secțiune
Ing. Silviu Găstian



Secretar General
Sorinel Stălicuș Alina

