

Proiectant general: S.C. PANDEL DESIGN S.R.L.
 Str. Humulești nr. 8, bl.H6, sc.3, et.4, ap.60, Sector 5, București
 J40/1306/2016
 CUI RO 35561251



Anexa nr. 7
 din HG 907/2016

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investiție

MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII RUTIERE DE BAZĂ ÎN COMUNA CIORTESTI, JUDEȚUL IAȘI

faza DALI

NR. CRT.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pt. protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	Total cap.1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
	Bransamente	0,00	0,00	0,00
	Total cap.2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	3.800,00	380,00	4.180,00
	3.1.1. Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografica și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție	3.800,00	380,00	4.180,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertizare tehnică	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	205.000,00	38.950,00	243.950,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și devizul general	60.000,00	11.400,00	71.400,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	120.000,00	22.800,00	142.800,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7	Consultanță	110.000,00	20.900,00	130.900,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	110.000,00	20.900,00	130.900,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	70.000,00	13.300,00	83.300,00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de urmărire și control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	Total cap.3	425.800,00	80.560,00	506.360,00
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4.548.614,30	864.236,72	5.412.851,02
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00

4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 4	4.548.614,30	864.236,72	5.412.851,02
Capitolul 5 Alte cheltuieli:				
5.1	Organizare de șantier	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	50.419,76	0,00	50.419,76
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	22.918,07	0,00	22.918,07
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.583,61	0,00	4.583,61
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	22.918,07	0,00	22.918,07
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	150.002,00	28.500,38	178.502,38
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.000,00	570,00	3.570,00
	Total cap.5	238.421,76	35.720,38	274.142,14
Capitolul 6				
	Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	Total cap. 6	0,00	0,00	0,00
	Total general	5.212.836,06	980.517,10	6.193.353,15
	din care C+M (1,2+1,3+1,4+2+4,1+4,2+5,1.1)	4.583.614,30	870.886,72	5.454.501,02

Costurile estimate în devizele generale și pe obiect sunt exprimate în lei (RON). S-a considerat o rată de schimb de 4,9755 lei la 1 Euro, conform info-euro la data de 20.10.2023, comunicat de BCE

În prețuri la data de 20.10.2023; 1 euro = 4,9755, conform info-euro la data de 20.10.2023, comunicat de BCE

Data: 24.10.2023

Beneficiar,
U.A.T. COMUNA CIORTESTI
Primar, Apostol Alina



Intocmit,
S.C. PANDEL DESIGN S.R.L.
Ing. Pandel Ionut Alin

