

TEMA DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

AMBULATORIU INTEGRAT AL SPITALULUI MUNICIPAL BRAD-CORP B

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

PRIMARUL MUNICIPIULUI BRAD

1.3. Ordonator secundar de credite:

Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investiției:

MUNICIPIUL BRAD

1.5. Elaboratorul temei de proiectare:

S.C. DELTA DUMAR PROIECT S.R.L.

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Terenul este înscris în CF 67890 și este domeniul public al UAT Brad.

Funcțiunea este de îngrijire medicala, în ambulatoriu.

Destinația încăperilor este:

- cabinete consultatii, grupuri sanitare, spatii anexa si de depozitare, sala de asteptare, vestiare, grupuri sanitare.

Spațiul va fi amenajat în conformitate cu actele normative specifice domeniului sănătate în ceea ce privește suprafețele, dotarea cu instalațiile utilitare și finisajele interioare.

Clădirea va fi conformată la noile reglementări privind eficiența energetică prin măsuri de izolare termică suplimentară.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

Terenul pe care se amplasează clădirea este proprietatea publică a Municipiului Brad.

Suprafata construita = 388,50 mp

Suprafata desfasurata = 1554,00 mp

Regimul de inaltime = P+3E

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

În vecinătatea Spitalului Municipal Brad există clădiri cu funcțiuni medicale.

c) Surse de poluare existente în zonă

Terenul pe care se amplasează clădirea este proprietatea publică a Municipiului Brad, în incinta Spitalului Municipal, fără surse de poluare.

d) Particularități de relief

Terenul este plat.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților

În vecinătatea amplasamentului există rețele de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică și termică.

Acestea au capacitatea necesară pentru asigurarea utilităților pentru obiectivul de investiții propus.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare sau protejare în măsura în care pot fi identificate.

Rețelele care sunt în zona amplasamentului și sunt afectate de obiectivul de investiții propus, vor fi relocate.

g) posibile obligații de servitute

Nu sunt obligații de servitute.

h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente

Nu sunt necesare condiționări.

i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate.

Nu există documentații de urbanism pentru această zonă.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție

În zonă nu există monumente istorice sau situri arheologice.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni : Ingrijiri medicale , in ambulatoriu.

Parter

- hol acces, scara , ascensor de persoane
- fisier , informatii
- cabinete consultatii pediatrie, cu acces separat, grupuri sanitare
- acces personal, cu grupuri sanitare si vestiare
- spatii anexe si depozitare
- cabinet consultatii medicina interna

Etaj 1

- hol , scara, ascensor de persoane
- cabinete de consultatii chirurgie generala, traumatologie si ortopedie , urologie, ORL, obstetrica ginecologie.
- scara secundara , grupuri sanitare , sala de asteptare , anexe

Etaj 2

- hol, scara, ascensor de persoane
- cabinet de consultatii cardiologie, boli infectioase , reumatologie, diabet, oftalmologie , dermat.
- scara secundara , grupuri sanitare , sala de asteptare , anexe

Etaj 3

- hol, scara, ascensor , grupuri sanitare, anexe,

- birouri / spațiu administrativ pentru analiza medicală când se impune

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate

Spațiile vor fi amenajate în conformitate cu actele normative specifice domeniului sănătate în ceea ce privește suprafețele, dotarea cu instalațiile utilitare și finisajele interioare.

Clădirile vor fi conformate la noile reglementări privind eficiența energetică prin măsuri de izolare termică suplimentară.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare.

Finisajele interioare trebuie să asigure condițiile igienico-sanitare impuse de normele tehnice specifice, respectiv să fie ușor de întreținut.

Suprafețele pereților și pardoselilor trebuie să fie finisate cu materiale lavabile și să nu aibă zone greu accesibile pentru a permite o igienizare facilă.

Spațiile vor fi dotate cu instalații interioare specifice activităților medicale:

- alimentare cu apă rece și caldă;
- canalizare menajeră și pluvială;
- alimentare cu energie electrică;
- încălzire în sistem centralizat cu ventilo-convectoare;
- ventilație;
- fluide medicale.

d) număr estimat de utilizatori:

- 200 pacienți pe zi .

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse

Durata de funcționare a obiectivului de investiții este egală cu durata de funcționare a Spitalului Municipal Brad.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice

Nu sunt solicitări specifice.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului

- studiul de fezabilitate = NU ESTE CAZUL

- expertiza tehnică = Aceste studii nu sunt necesare
- auditul energetic = Aceste studii nu sunt necesare
- studiu de fundamentare a valorii resursei culturale = NU ESTE CAZUL

2.4. Cadru legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- Ordinul MS nr. 1706/2007
- Ordinul MS nr. 1096/2016
- Ordinul Ms nr. 914/2006
- Ordinul MLLPAT nr. 4/N/1997
- Legea 111/1996
- Legea 185/2017
- Ordinul MS 99/2018
- Ordinul MS 1096/2016
- Ordinul MS 1226/2012
- Legea 50/1992 republicată
- Legea 10/1995 republicată

APROBAT
BENEFICIAR
MUNICIPIUL BRAD
PRIMAR
FLORIN CAZACU

Luat la cunoștință
Spitalul Municipal Brad
Manager
Tiriteu Ștefan-Ioan

Intocmit,
Arh.Armașescu Dumitru

INIȚIATOR
PRIMAR
Florin CAZACU