

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI
privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului
CONSTRUIRE C1 - SCOALA (P+1), C2 - LICEU (P+1), C3 SALA MESE, TEREN SPORT,
AMENAJARI EXTERIOARE SI IMPREJMUIRE INCINTA, BALOTEȘTI
Comuna Balotești tarla 65, parcela 196, nr. CAD 69355, Jud. Ilfov

1. Indicatori valorici

Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA	45,677.13 mii lei
din care construcții-montaj (C+M)	30,225.48 mii lei

2. Indicatori fizici

2.1. durata de realizare a investiției	24 luni
2.2. durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	<u>minim</u> 3 ani

3. Esalonarea investiției

		MII LEI
AN I & II – 24 luni		
	<u>INV</u>	<u>45,677.13</u>
	<u>C+M</u>	<u>30,225.48</u>

4. Capacitati fizice

Suprafață teren – 10075.00 mp

Suprafață construită clădiri –

Corp C1 , P+1 (Școală clasele V-VIII) : Ac = 864.00 mp ; Ad = 1728.00 mp

Corp C2, P+1 (Liceu clasele IX-XII) : Ac = 894.00 mp ; Ad = 1788.00 mp

Corp C3, P (Sala mese) : Ac = Ad = 270.00 mp

Ac total = 2028 mp

Ad total = 3786 mp

TOTAL :

AC = 2 028 mp

AD = 3 786 mp

Volum = 13 251.00 mc

A platforme & accese corpuri C1,C2,C3 = 85.27 mp

A platforme & accese teren = 1896.91 mp (din care 16.24mp platforma de gunoi)

A trotuar de gardă & alei acces = 944.12 mp

A spații verzi = 4 225.70 mp (41.9 %)

A teren sport = 720.00 mp
A locuri parcare = 175.00mp (14 locuri)

POT : 20 %
CUT : 0.37,57
Hmax = P+1E

Întocmit,
Arh. Madalina Ofrim,
SC InterTECH Design SRL

**InterTECH Design SRL**

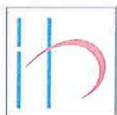
J40/7810/2020, RO13300959
Str. Comana nr. 21, sector 1
RO-011273, București
tel.: 0740.072.741./fax: 021.312.16.62.
e-mail: office@intertechdesign.ro

CONSTRUIRE C1 ȘCOALĂ P+1 , C2-LICEU P+1, C3 SALĂ MESE , TEREN SPORT , AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI ÎMPREJMUIRE INCINTĂ**COMUNA BALOTEȘTI****Jud. Ilfov, com. Balotești, sat Balotești****DEVIZUL OBIECTULUI - OBIECT 1 - CORP C1 - Școala**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	2	3	4
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	TERASAMENTE	76.56	14.55	91.10
4.1.2	REZISTENTA - INFRASTRUCTURA	804.81	152.91	957.72
4.1.3.	REZISTENTA - SUPRASTRUCTURA	1,652.47	313.97	1,966.44
4.1.4.	ARHITECTURA-LUCRARI INTERIOARE	2,686.31	510.40	3,196.71
4.1.5.	ARHITECTURA-LUCRARI EXTERIOARE	103.13	19.60	122.73
4.1.6.	ARHITECTURA-TERMOHIDROIZOLATII	2,586.22	491.38	3,077.61
4.1.7.	INST.ELECTRICE-CURENTI TARI	410.34	77.96	488.30
4.1.8.	INST.EL - PRIZA DE PAMANT	89.89	17.08	106.97
4.1.9.	INST.EL CS - VOCE DATE	82.70	15.71	98.42
4.1.10.	INST.EL CS-DETECTIE INCENDIU	208.44	39.60	248.04
4.1.11.	INST.SANITARE - ALIMENTARE APA	123.38	23.44	146.82
4.1.12.	INSTALATII CANALIZARE MENAJERA	14.70	2.79	17.49
4.1.13.	INSTALATII TERMICE	315.91	60.02	375.94
4.1.14.	INSTALATII DE CLIMATIZARE	67.35	12.80	80.15
4.1.15.	INSTALATII DE VENTILATII	419.66	79.74	499.40
4.1.16.	INSTALATII GAZE NATURALE	10.67	2.03	12.69
Total I - subcap. 4.1		9,652.55	1,833.99	11,486.54
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
4.2.1	DOTARI ARHITECTURA	3.61	0.69	4.30
4.2.2.	ECHIPAMENTE INST.ELECTRICE	5.29	1.00	6.29
4.2.3.	ECHIPAMENTE INST.SANITARE	4.30	0.82	5.11
4.2.4.	ECHIPAMENTE INST.TERMICE	19.17	3.64	22.81
4.2.5.	ECHIPAMENTE INST.CLIMATIZARE	25.36	4.82	30.18
4.2.6.	ECHIPAMENTE INST.VENTILATII	5.35	1.02	6.37
4.2.7.	DOTARI GAZE NATURALE	0.12	0.02	0.14
Total II - subcap. 4.2		63.19	12.01	75.19
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita	584.54	111.06	695.60
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	387.75	73.67	461.42
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total III - subcap. 4.3 +4.4 +4.5 + 4.6		972.29	184.73	1,157.02
Total deviz pe obiect (Total I + Total II +Total III)		10,688.03	2,030.72	12,718.75

Data:
Ianuarie 2024

Întocmit,
SC InterTECH Design SRL
arh. Ofirim Mădălina

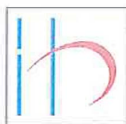
**InterTECH Design srl**

J40/7810/2000, RO13300859
Str. Comana nr. 21, sector 1
RO-011273, București
tel.: 0740.077.741, fax: 021.312.16.62.
e-mail: office@intertechdesign.ro

CONSTRUIRE C1 SCOALĂ P+1, C2-LICEU P+1, C3 SALĂ MESE, TEREN SPORT, AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI ÎMPREJMUIRE INCINTĂ				
COMUNA BALOTEȘTI				
Jud. Ilfov, com. Balotești, sat Balotești				
DEVIZUL OBIECTULUI - OBIECT 2 - CORP C2 - LICEU				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	2	3	4
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	TERASAMENTE	80.53	15.30	95.83
4.1.2	REZISTENTA - INFRASTRUCTURA	845.31	160.61	1,005.92
4.1.3.	REZISTENTA - SUPRASTRUCTURA	1,731.60	329.00	2,060.61
4.1.4.	ARHITECTURA-LUCRARI INTERIOARE	2,770.84	526.46	3,297.29
4.1.5.	ARHITECTURA-LUCRARI EXTERIOARE	104.64	19.88	124.52
4.1.6.	ARHITECTURA-TERMOHIDROIZOLATII	2,728.79	518.47	3,247.26
4.1.7.	INST.ELECTRICE-CURENTI TARI	397.75	75.57	473.32
4.1.8.	INST.EL - PRIZA DE PAMANT	89.89	17.08	106.97
4.1.9.	INST.EL CS - VOCE DATE	40.74	7.74	48.48
4.1.10.	INST.EL CS-DETECTIE INCENDIU	208.44	39.60	248.04
4.1.11.	INST.SANITARE - ALIMENTARE APA	123.38	23.44	146.82
4.1.12.	INSTALATII CANALIZARE MENAJERA	14.70	2.79	17.49
4.1.13.	INSTALATII TERMICE	322.55	61.28	383.83
4.1.14.	INSTALATII DE CLIMATIZARE	67.35	12.80	80.15
4.1.15.	INSTALATII DE VENTILATII	419.66	79.74	499.40
4.1.16.	INSTALATII GAZE NATURALE	10.67	2.03	12.69
Total I - subcap. 4.1		9,956.83	1,891.80	11,848.63
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
4.2.1	DOTARI ARHITECTURA	4.81	0.91	5.73
4.2.2.	ECHIPAMENTE INST.ELECTRICE	5.29	1.00	6.29
4.2.3.	ECHIPAMENTE INST.SANITARE	4.30	0.82	5.11
4.2.4.	ECHIPAMENTE INST.TERMICE	18.32	3.48	21.80
4.2.5.	ECHIPAMENTE INST.CLIMATIZARE	25.36	4.82	30.18
4.2.6.	ECHIPAMENTE INST.VENTILATII	5.35	1.02	6.37
4.2.7.	DOTARI GAZE NATURALE	0.12	0.02	0.14
Total II - subcap. 4.2		63.55	12.07	75.62
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita	653.64	124.19	777.83
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	307.61	58.45	366.05
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total III - subcap. 4.3 +4.4 +4.5 + 4.6		961.25	182.64	1,143.88
Total deviz pe obiect (Total I + Total II +Total III)		10,981.62	2,086.51	13,068.13

Data:
Ianuarie 2024

Întocmit,
SC InterTECH Design SRL
arh. Ofrim Mădălina

**InterTECH Design SRL**

J40/7810/2000, RO13300859
Str. Comana nr. 21, sector 1
RO-011273, București
tel.: 0740 072.741. /fax: 021.312.16.62.
e-mail: office@intertechdesign.ro

CONSTRUIRE C1 SCOALĂ P+1, C2-LICEU P+1, C3 SALĂ MESE, TEREN SPORT, AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI ÎMPREJMUIRE INCINTĂ				
COMUNA BALOTEȘTI				
Jud. Ilfov, com. Balotești, sat Balotești				
DEVIZUL OBIECTULUI - OBIECT 3 - CORP C3 - SALĂ MESE				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	2	3	4
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	TERASAMENTE	21.97	4.17	26.14
4.1.2	REZISTENTA - INFRASTRUCTURA	225.15	42.78	267.93
4.1.3	REZISTENTA - SUPRASTRUCTURA	216.39	41.11	257.50
4.1.4	ARHITECTURA-LUCRARI INTERIOARE	401.61	76.31	477.92
4.1.5	ARHITECTURA-LUCRARI EXTERIOARE	83.26	15.82	99.08
4.1.6	ARHITECTURA-TERMOHIDROIZOLATII	569.00	108.11	677.11
4.1.7	INST.ELECTRICE-CURENTI TARI	90.21	17.14	107.34
4.1.8	INST.EL - PRIZA DE PAMANT	17.65	3.35	21.00
4.1.9	INST.SANITARE - ALIMENTARE APA	41.79	7.94	49.73
4.1.10	INSTALATII CANALIZARE MENAJERA	2.12	0.40	2.52
4.1.11	INSTALATII DE CLIMATIZARE	17.82	3.38	21.20
4.1.12	INSTALATII DE VENTILATII	51.84	9.85	61.69
Total I - subcap. 4.1		1,738.80	330.37	2,069.17
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
4.2.1	DOTARI ARHITECTURA	3.61	0.69	4.30
4.2.2	ECHIPAMENTE INST.ELECTRICE	3.37	0.64	4.01
4.2.3	ECHIPAMENTE INST.SANITARE	0.42	0.08	0.50
4.2.4	ECHIPAMENTE INST.CLIMATIZARE	6.49	1.23	7.72
4.2.5	ECHIPAMENTE INST.VENTILATII	3.33	0.63	3.96
Total II - subcap. 4.2		17.22	3.27	20.49
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita	103.31	19.63	122.93
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	76.24	14.49	90.73
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total III - subcap. 4.3 +4.4 +4.5 + 4.6		179.55	34.11	213.66
Total deviz pe obiect (Total I + Total II +Total III)		1,935.56	367.76	2,303.32

Data:
Ianuarie 2024

Întocmit,
SC InterTECH Design SRL
arh. Ofrim Mădălina

**InterTECH Design SRL**

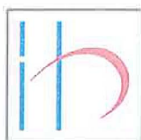
J40/7810/2000 , RO13300859
Str. Comana nr. 21, sector 1
RO-011273, București
tel.: 0740.072.741. /fax: 021.312.16.62.
e-mail: office@intertechdesign.ro

CONSTRUIRE C1 SCOALĂ P+1 , C2-LICEU P+1, C3 SALĂ MESE , TEREN SPORT , AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI ÎMPREJMUIRE INCINTĂ**COMUNA BALOTEȘTI****Jud. Ilfov, com. Balotești, sat Balotești****DEVIZUL OBIECTULUI - OBIECT 4 - TEREN SPORT**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	2	3	4
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	TEREN SPORT	336.88	64.01	400.88
Total I - subcap. 4.1		336.88	64.01	400.88
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
4.2.1	DOTARI	1.20	0.23	1.43
Total II - subcap. 4.2		1.20	0.23	1.43
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	3.60	0.68	4.28
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total III - subcap. 4.3 +4.4 +4.5 + 4.6		3.60	0.68	4.28
Total deviz pe obiect (Total I + Total II +Total III)		341.68	64.92	406.60

Data:
Ianuarie 2024

Întocmit,
SC InterTECH Design SRL
arh. Ofrim Mădălina

**InterTECH Design SRL**

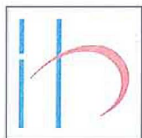
J40/7810/2000, RO13300859
Str. Comana nr. 21, sector 1
RO-011273, București
tel.: 0740.072.741./fax: 021.312.16.62.
e-mail: office@intertechdesign.ro

CONSTRUIRE C1 SCOALĂ P+1, C2-LICEU P+1, C3 SALĂ MESE, TEREN SPORT, AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI ÎMPREJMUIRE INCINTĂ**COMUNA BALOTEȘTI****Jud. Ilfov, com. Balotești, sat Balotești****DEVIZUL OBIECTULUI - OBIECT 5 - Amenajări exterioare**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	2	3	4
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IMPREJMUIRE	110.74	21.04	131.78
4.1.2	PLATFORMA PUBELE	6.25	1.19	7.44
4.1.3.	ALEI PIETONALE	259.08	49.22	308.30
4.1.4.	PLATFORME PARCARI	45.20	8.59	53.79
Total I - subcap. 4.1		421.27	80.04	501.32
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
4.2.1	DOTARI	3.01	0.57	3.58
Total II - subcap. 4.2		3.01	0.57	3.58
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	22.10	4.20	26.30
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total III - subcap. 4.3 +4.4 +4.5 + 4.6		22.10	4.20	26.30
Total deviz pe obiect (Total I + Total II +Total III)		446.39	84.81	531.20

Data:
Ianuarie 2024

Întocmit,
SC InterTECH Design SRL
arh. Ofrim Mădălina

**InterTECH Design SRL**

J40/7810/2008, RO13300859
Str. Comana nr. 21, sector 1
RO-011273, București
tel.: 0740.072.741./fax: 021.312.16.62.
e-mail: office@intertechdesign.ro

CONSTRUIRE C1 SCOALĂ P+1 , C2-LICEU P+1, C3 SALĂ MESE , TEREN SPORT , AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI ÎMPREJMUIRE INCINTĂ

COMUNA BALOTEȘTI

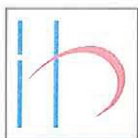
Jud. Ilfov, com. Balotești, sat Balotești

DEVIZUL OBIECTULUI - OBIECT 6 - SPAȚII VERZI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	2	3	4
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	SPATIU VERDE	1,673.37	317.94	1,991.31
Total I - subcap. 4.1		1,673.37	317.94	1,991.31
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
Total II - subcap. 4.2		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total III - subcap. 4.3 +4.4 +4.5 + 4.6		0.00	0.00	0.00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II +Total III)		1,673.37	317.94	1,991.31

Data:
Ianuarie 2024

Întocmit,
SC InterTECH Design SRL
arh. Ofirim Mădălina

**InterTECH Design SRL**

J40/7810/2000, RO13300859
Str. Comana nr. 21, sector 1
RO-011273, București
tel.: 0740.072.741./fax: 021.312.16.62.
e-mail: office@intertechdesign.ro

CONSTRUIRE C1 SCOALĂ P+1 , C2-LICEU P+1, C3 SALĂ MESE , TEREN SPORT , AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI ÎMPREJMUIRE INCINTĂ

COMUNA BALOTEȘTI

Jud. Ilfov, com. Balotești, sat Balotești

DEVIZUL OBIECTULUI - OBIECT 7 - REȚELE EXTERIOARE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	2	3	4
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	TERASAMENTE	588.45	111.81	700.26
4.1.2	INSTALATII ELECTRICE	202.88	38.55	241.43
4.1.3.	INST.EL - PRIZA DE PAMANT	14.43	2.74	17.17
4.1.4.	INSTALATII SANITARE	129.49	24.60	154.09
4.1.5.	INSTALATII GAZE NATURALE	20.09	3.82	23.90
Total I - subcap. 4.1		955.34	181.52	1,136.86
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
4.2.1	ECHIPAMENTE INST.ELECTRICE	5.81	1.10	6.92
4.2.2.	ECHIPAMENTE INST.SANITARE	12.85	2.44	15.29
Total II - subcap. 4.2		18.66	3.55	22.21
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	322.15	61.21	383.36
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total III - subcap. 4.3 +4.4 +4.5 + 4.6		322.15	61.21	383.36
Total deviz pe obiect (Total I + Total II +Total III)		1,296.15	246.27	1,542.42

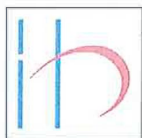
Data:

ianuarie 2024

Întocmit,

SC InterTECH Design SRL

arh. Ofrim Mădălina

**InterTECH Design SRL**

J40/7810/2000, RO13300859
Str. Comana nr. 21, sector 1
RO-011273, București
tel.: 0740.072.741 / fax: 021.312.16.62.
e-mail: office@intertechdesign.ro

CONSTRUIRE C1 SCOALĂ P+1, C2-LICEU P+1, C3 SALĂ MESE, TEREN SPORT, AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI ÎMPREJMUIRE INCINTĂ

COMUNA BALOTEȘTI

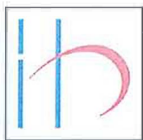
Jud. Ilfov, com. Balotești, sat Balotești

DEVIZUL OBIECTULUI - OBIECT 8 - GOSPODĂRIE APĂ INCENDIU

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	2	3	4
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	TERASAMENTE	16.79	3.19	19.98
4.1.2	STRUCTURA	208.34	39.58	247.92
4.1.3.	INST.ELECTRICE-CURENTI TARI	22.87	4.35	27.22
4.1.4.	INST.EL - PRIZA DE PAMANT	4.57	0.87	5.44
4.1.5.	INSTALATII SANITARE	102.74	19.52	122.26
Total I - subcap. 4.1		355.31	67.51	422.82
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
4.2.1	ECHIPAMENTE INST. SANITARE	9.37	1.78	11.15
Total II - subcap. 4.2		9.37	1.78	11.15
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	131.38	24.96	156.34
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total III - subcap. 4.3 +4.4 +4.5 + 4.6		131.38	24.96	156.34
Total deviz pe obiect (Total I + Total II +Total III)		496.07	94.25	590.32

Data:
Ianuarie 2024

Întocmit,
SC InterTECH Design SRL
arh. Ofrim Mădălina

**InterTECH Design SRL**

J40/7810/2000, RO13300859
Str. Comana nr. 21, sector 1
RO-011273, București
tel.: 0740.072.741. / fax: 021.312.16.62.
e-mail: office@intertechdesign.ro

CONSTRUIRE C1 SCOALĂ P+1, C2-LICEU P+1, C3 SALĂ MESE, TEREN SPORT, AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI ÎMPREJMUIRE INCINTĂ**COMUNA BALOTEȘTI****Jud. Ilfov, com. Balotești, sat Balotești****DEVIZUL OBIECTULUI - OBIECT 9 - BRANȘAMENTE**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	2	3	4
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	GAZE NATURALE	4.82	0.92	5.73
4.1.2	INSTALATII ELECTRICE	17.24	3.28	20.52
4.1.3.	INSTALATII SANITARE	11.35	2.16	13.51
Total I - subcap. 4.1		33.41	6.35	39.76
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
Total II - subcap. 4.2		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total III - subcap. 4.3 +4.4 +4.5 + 4.6		0.00	0.00	0.00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II +Total III)		33.41	6.35	39.76

Data:
Ianuarie 2024

Întocmi
SC InterTECH Design SR
arh. Ofrim Mădălin

**InterTECH Design SRL**

J40/7810/2000, RO13300859
Str. Comana nr. 21, sector 1
RO-011273, București
tel.: 0740.072.741, /fax: 021.312.16.62.
e-mail: office@intertechdesign.ro

CONSTRUIRE C1 SCOALĂ P+1, C2-LICEU P+1, C3 SALĂ MESE, TEREN SPORT, AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI ÎMPREJMUIRE INCINTĂ

COMUNA BALOTEȘTI

Jud. Ilfov, com. Balotești, sat Balotești

DEVIZUL OBIECTULUI - OBIECT 10 - ORGANIZARE ȘANTIER

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	2	3	4
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	O.S.	99.60	18.92	118.52
4.1.2	CONEXE O.S.	68.54	13.02	81.56
Total I - subcap. 4.1		168.14	31.95	200.08
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
4.2.1	Echipamente	0.00	0.00	0.00
Total II - subcap. 4.2		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total III - subcap. 4.3 +4.4 +4.5 + 4.6		0.00	0.00	0.00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II +Total III)		168.14	31.95	200.08

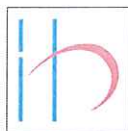
Data:

Ianuarie 2024

Întocmit,

SC InterTECH Design SRL

arh. Ofirim Mădălina

**InterTECH Design SRL**

J40/7810/2000, RO13300859
Str. Comana nr. 21, sector 1
RO-011273, București
tel.: 0740.072.741./fax: 021.312.16.62.
e-mail: office@intertechdesign.ro

DEVIZ GENERAL				
Privind cheltuielile realizării obiectivului:				
CONSTRUIRE C1 SCOALĂ P+1 , C2-LICEU P+1, C3 SALĂ MESE , TEREN SPORT , AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI ÎMPREJMUIRE INCINTĂ				
Jud. Ilfov, com. Balotești, sat Balotești, Șoseaua Unirii nr. 6				
NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Mii Lei	Mii Lei	Mii Lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1 Obținerea terenului				
		0.00	0.00	0.00
	Subtotal 1.1	0.00	0.00	0.00
1.2 Amenajarea terenului				
	DEVIZ OBIECT 6: Spații verzi	1,673.37	317.94	1,991.31
	Subtotal 1.2	1,673.37	317.94	1,991.31
1.3 Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala				
		0.00	0.00	0.00
	Subtotal 1.3	0.00	0.00	0.00
1.4. Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilităților				
		0.00	0.00	0.00
	Subtotal 1.4	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		1,673.37	317.94	1,991.31
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
	DEVIZ OBIECT 9: Branșamente	33.41	6.35	39.76
TOTAL CAPITOL 2		33.41	6.35	39.76
CAPITOLUL 3				
3.1 Studii				
3.1.1.	Studii de teren	5.00	0.95	5.95
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	10.00	1.90	11.90
3.1.3.	Alte studii specifice	5.00	0.95	5.95
	Subtotal 3.1	20.00	3.80	23.80
3.2 Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații				
	Avize si acorduri	10.00	1.90	11.90
	Subtotal 3.2	10.00	1.90	11.90
3.3 Expertizare tehnică				
		0.00	0.00	0.00
	Subtotal 3.3	0.00	0.00	0.00
3.4 Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră				
		10.00	1.90	11.90
	Subtotal 3.4	10.00	1.90	11.90
3.5 Proiectare				
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00

3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	92.00	17.48	109.48
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20.00	3.80	23.80
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.00	1.90	11.90
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	100.00	19.00	119.00
	Subtotal 3.5	222.00	42.18	264.18
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție			
		0.00	0.00	0.00
	Subtotal 3.6	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
	Subtotal 3.7	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică			
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	13.09	2.49	15.58
3.8.2.	Dirigenție de santier	26.19	4.98	31.16
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate	2.34	0.44	2.79
	Subtotal 3.8	41.62	7.91	49.53
TOTAL CAPITOL 3		303.62	57.69	361.31
CAPITOLUL 4				
4.1	Construcții și instalații			
OB 1	CORP C1 - Școala	9,652.55	1,833.99	11,486.54
OB 2	CORP C2 - LICEU	9,956.83	1,891.80	11,848.63
OB 3	CORP C3 - SALĂ MESE	1,738.80	330.37	2,069.17
OB 4	TEREN SPORT	336.88	64.01	400.88
OB 5	Amenajări exterioare	421.27	80.04	501.32
OB 7	REȚELE EXTERIOARE	955.34	181.52	1,136.86
OB 8	GOSPODĂRIE APĂ INCENDIU	355.31	67.51	422.82
	Subtotal 4.1	23,416.99	4,449.23	27,866.22
4.2	Montaj utilaje tehnologice			
OB 1	CORP C1 - Școala	63.19	12.01	75.19
OB 2	CORP C2 - LICEU	63.55	12.07	75.62
OB 3	CORP C3 - SALĂ MESE	17.22	3.27	20.49
OB 4	TEREN SPORT	1.20	0.23	1.43
OB 5	Amenajări exterioare	3.01	0.57	3.58
OB 7	REȚELE EXTERIOARE	18.66	3.55	22.21
OB 8	GOSPODĂRIE APĂ INCENDIU	9.37	1.78	11.15
	Subtotal 4.2	176.19	33.48	209.67
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj			
OB 1	CORP C1 - Școala	584.54	111.06	695.60
OB 2	CORP C2 - LICEU	653.64	124.19	777.83
OB 3	CORP C3 - SALĂ MESE	103.31	19.63	122.93
OB 7	REȚELE EXTERIOARE	322.15	61.21	383.36
OB 8	GOSPODĂRIE APĂ INCENDIU	131.38	24.96	156.34
	Subtotal 4.3	1,795.02	341.05	2,136.07
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport			
		0.00	0.00	0.00
	Subtotal 4.4	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări			
OB 1	CORP C1 - Școala	387.75	73.67	461.42
OB 2	CORP C2 - LICEU	307.61	58.45	366.05
OB 3	CORP C3 - SALĂ MESE	76.24	14.49	90.73
OB 4	TEREN SPORT	3.60	0.68	4.28
OB 5	Amenajări exterioare	22.10	4.20	26.30
	Subtotal 4.5	797.29	151.49	948.78
4.6	Active necorporale			

		0.00	0.00	0.00
	Subtotal 4.6	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		26,185.49	4,975.24	31,160.74
CAPITOLUL 5				
5.1	Organizare de santier			
5.1.1	Lucrari de constructii	99.60	18.92	118.52
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării şantierului	68.54	13.02	81.56
	Subtotal 5.1	168.14	31.95	200.08
5.2	Comisoane , taxe , cote legale , consum de finantare			
5.2.1	Cote ISC	177.80	0.00	177.80
	Taxa pentru inspectia de stat in constructii	25.40	0.00	25.40
5.2.2	Comision CSC	127.00	0.00	127.00
5.2.3	Costul creditului	0.00	0.00	0.00
	Subtotal 5.2	330.19	0.00	330.19
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute			
	Diverse si neprevazute	2,618.55	497.52	3,116.07
	Subtotal 5.3	2,618.55	497.52	3,116.07
5.4.	Cheltuieli pentru informare şi publicitate			
		0.00	0.00	0.00
	Subtotal 5.4	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		3,116.88	592.21	3,709.09
CAPITOLUL 6				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+ 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 +3.8 + 4 + 5.1.1)	7,071.37	1,343.56	8,414.93
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	7,071.37	1,343.56	8,414.93
TOTAL GENERAL		38,384.15	7,292.99	45,677.13
Din care C + M		25,399.56	4,825.92	30,225.48

Data:
Ianuarie 2024

Întocmit,
SC InterTECH Design SRL
arh. Ofrim Mădălina