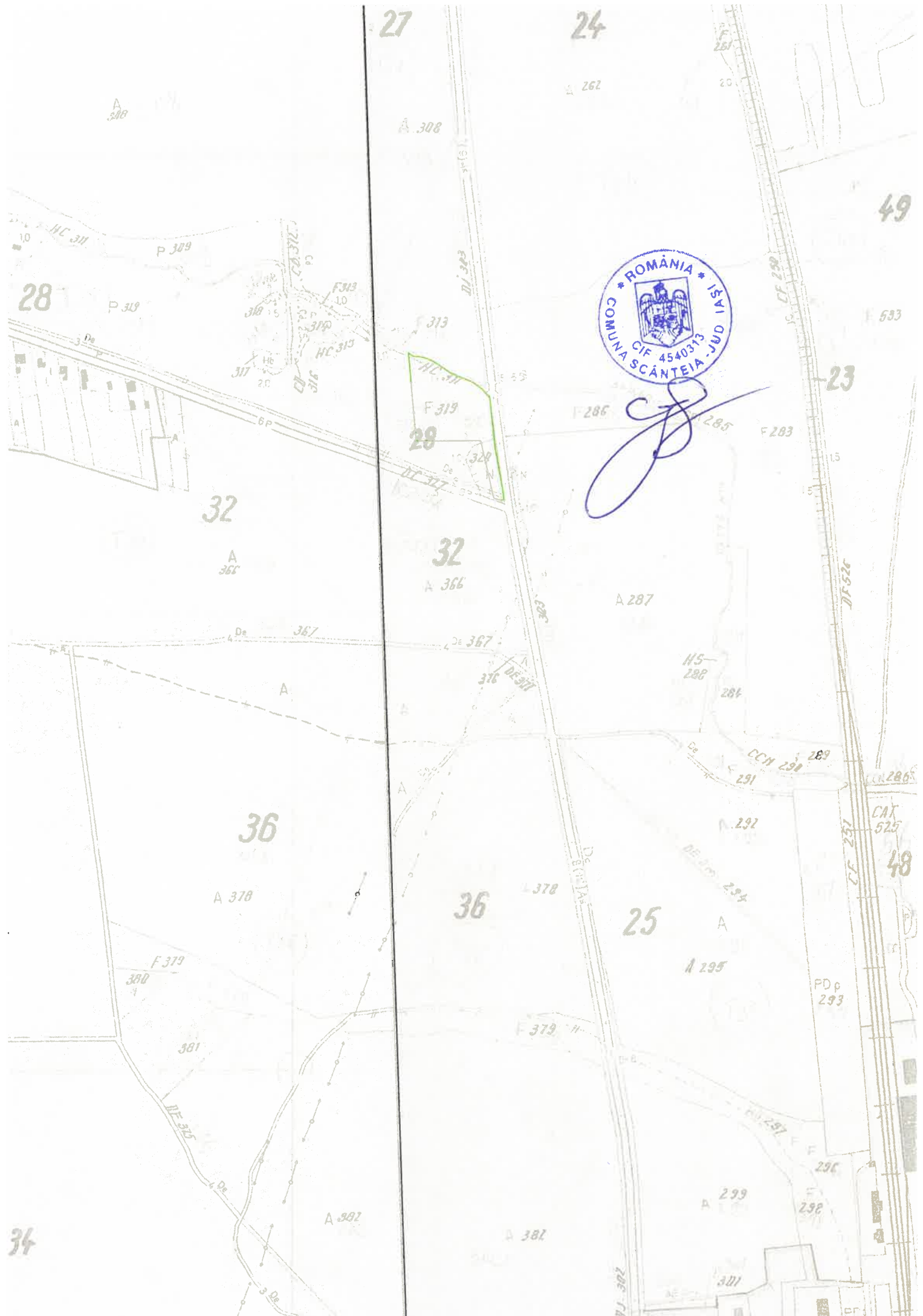




OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ IASI

BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ IASI

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul (a) COMUNA SCANTEIA prin PRIMAR DARABANA MIHAI domiciliat(a) în Com. SCANTEIA, str. Mihail Sadoveanu, nr. 176, sat. BOROSESTI, Judetul IASI, legitimat (a) cu CI Seria MZ Nr. 923612, CNP 1620209221143 tel./fax e-mail: împuternicesc persoana fizică/juridică PFA ing. Savuta Cristian Vasile, conform contract/angajament nr. 9/feb 2024, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară
 - recepție cu alocare număr cadastral
 - înființare carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- actualizare informații cadastrale:
 - înscriere construcții
 - extindere/radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938
 - înregistrarea în planul cadastral
 - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
 - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
 - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT

X - documentație de atribuire număr cadastral

- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru re apartamentare
- documentație pentru supraetajare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase
- îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII: Documentație de atribuire număr cadastral

- X - intabularea *)
- înscrierea provizorie **)
- notarea ***)
- radierea ****)

- îndreptarea erorii materiale *****)

IMOBILUL: UAT SCANTEIA- INTRAVILAN PUG

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
SCANTEIA	28	319/1, 320/1					

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

-Adev. 17670/21.02.2024

ORIGINALUL/COPIA LEGALIZATA a documentelor anexate cererii se pastreaza la:

- ☒ - solicitant , respectiv dl/dna Com. Scanteia
☐ - deponent , respectiv dl . Savuta Cristian

Solicit comunicarea răspunsului:

- ☐ prin poștă
☐ la sediul biroului teritorial
☐ fax nr.

X RGI online

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

Primar,
Darabana Mihail



Semnătură persoană autorizată

ing. SAVUTA CRISTIAN VASILE
(semnătură)

Serviciu achitat cu chitanța nr...*****	Data	Suma	Cod serviciu
		-	2.1.2.

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa **rpd_iasi@ancpi.ro**, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: **0232 316 797**.

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

***)) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

****)) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****)) Se va completa una din variantele de comunicare

*****)) Se va menționa eroarea materială

*****)) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI



RLEȘTI

DJ 248

DC 62

SRMP

3 - 3

27 30%
0,90

1 - 1

XV

8.80
8.70
8.60
8.50
8.40
8.30
8.20
8.10
8.00
7.90
7.80
7.70
7.60
7.50
7.40
7.30
7.20
7.10
7.00
6.90
6.80
6.70
6.60
6.50
6.40
6.30
6.20
6.10
6.00
5.90
5.80
5.70
5.60
5.50
5.40
5.30
5.20
5.10
5.00



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SCÂNTEIA



HOTĂRÂREA

nr.36 din 25.05.2023

privind aprobarea Planului urbanistic general și a Regulamentului local de Urbanism al comunei Scânteia, județul Iași

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 1 alin. (5), art.15 alin. (2), art. 31 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, art. 4 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 42 alin. (1) și (4), art. 49 alin. (1), art. 57, art. 80 - 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, (**republicată**), cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 23 alin. (1) și (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, (**republicată**), cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, (**republicată**), cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 7 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică (*republicată*), cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 25 alin. (1), art. 27[^]1 lit. b), art. 29 alin. (2[^]1), art. 45 lit. a), art. 46 alin. (1.6), (1.7), (1.8), (4), art. 46[^]1, art. 49, art. 51 alin. (1) și art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- h) art 1 și art. 7 alin. (1) din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- i) art. 31, art. 32 din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul Ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare;
- j) art. 21, art. 23 alin. (2), art. 31 alin. (1) lit. b), alin. (2) - (4) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2021 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul Viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 233/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- k) art. 129 alin. (2) lit. c) și d), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. k), art. 136 alin. (8), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 240 alin. (1) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Avizul comisiei locale de urbanism al comunei Scânteia, județul Iași;
- b) Avizul C.N.C.F. "CFR" IAȘI, Sucursala Regională de C.F. Iași nr. 111/22.03.2021;
- c) Avizul M.A.I.D.G.L nr. 553 628/30.03.2021;
- d) Avizul S.R.I. nr. 98266/05.09.2021;
- e) Avizul M.A.N. Statul Major al Apărării nr. DT.1532/22.02.2021;



- f) Avizul D.J.C Iași nr. 393/U/2021;
- g) Avizul Gărzii Forestiere Suceava nr. 7493/31.03.2021;
- h) Avizul ANIF nr. 24/24.03.2021;
- i) Avizul Agenția pentru Protecția Mediului Iași nr. 7167/22.12.2021;
- j) Avizul A.N. Apele Române nr. 15957/20.10.2021;
- k) Avizul D.S.P Iași nr. 4137/04.03.2021
- l) Avizul Inspectoratul pentru Situații de Urgență - Securitatea la incendiu - nr. 3.446.175/06.04.2021;
- m) Avizul Inspectoratul pentru Situații de Urgență- Avizul de protecția civilă - nr. 3.446.176/06.04.2021;
- n) Avizul D.J.A.D.P. IAȘI nr. 12 înregistrat sub nr. 1314/05.03.2021;
- o) Proces verbal de recepție O.C.P.I. IAȘI nr. 170/20.01.2017;
- p) Avizul de principiu emis de DELGAZ GRID nr. 112/19.03.2021;
- q) Avizul TRANSGAZ nr. 23234/509/26.03.2021;
- r) Avizul TRANSELECTRICA R2200/19.02.2021;
- s) Avizul TELECOM nr. 149 înregistrat sub nr. 100/05/03/01/B/IS/142 ;
- t) Avizul APAVITAL nr.23574/28.04.2022;
- u) Avizul S.T.S nr. 13296/24.02.2021;
- v) Studiul geotehnic nr. 01 din 03.08.2022 întocmit de S.C. PROMV MILENIUM S.R.L.;
- w) Raportul de informare și consultare a publicului nr. 23.676/6.05.2022;
- x) Avizul favorabil al Consiliului Județean Iași nr. 8 din 24.03.2023;
- y) anunțul nr. 18.331 din 27.03.2023 întocmit conform art. 7 alin. (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, (*republicată*), cu modificările și completările ulterioare referitor la elaborarea proiectului de act administrativ cu caracter normativ privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Scânteia, județul Iași (P.U.G.) și Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent acestuia;

Luând act de:

- a) referatul de aprobare, prezentare și motivare nr. 16.179/27.03.2023, semnat de primarul comunei, în calitate de inițiator;
- b) raportul compartimentului de resort nr. 16.180/27.03.2023, întocmit de consilierul cu atribuții de cadastru;
- c) proiectului de hotărâre nr. 22/27.03.2023, inițiat de primarul comunei;
- d) avizele cu caracter consultativ nr. 16.231/23.05.2023 ale comisiilor de specialitate ale consiliului local Scânteia, județul Iași;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SCÂNTEIA

întreținut în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic General (P.U.G.) al comunei Scânteia, județul Iași și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) aferent, elaborate de S.C. S.C. FLOYD PROJECT S.R.L. Iași, în cadrul proiectului nr. 1/2013 având ca șef de proiect pe arht. Florin MREJERU, prevăzute în anexele care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.





Art. 2. Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) ale comunei Scânteia, județul Iași va fi de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii valabilității potrivit legii.

Art. 3. Orice modificare sau detaliere a Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) ale comunei Scânteia, județul Iași, pot fi realizate numai în baza unor documentații specifice de urbanism (P.U.G.) sau (P.U.Z.), respectiv (P.U.Z.) sau (P.U.D.), aprobate prin hotărâre a consiliului local al comunei Scânteia, județul Iași.

Art. 4. Prezenta hotărâre, însoțită de un exemplar al documentației în format electronic, se înaintează, în termen de 15 zile de la aprobare, Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul INSPIRE și Ministerului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației pentru preluarea în Observatorul teritorial național.

Art. 5. Primarul comunei Scânteia, județul Iași împreună cu aparatul de specialitate răspund de ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 6. Prezenta hotărâre însoțită de anexe se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Scânteia, prefectului județului Iași, Consiliului județean Iași –Direcția Amenajarea teritoriului și Urbanism, Oficiului de cadastru și publicitate imobiliară Iași, compartimentului urbanism și se depune la Monitorul Oficial al Comunei Scânteia, județul Iași, în format electronic, la pagina de internet www.comunascanteia.ro, în subeticheta „HOTĂRÂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE”, pentru înscrierea în Registrul pentru evidența hotărârilor autorității deliberative.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mihai IFTIME



CONTRASEMNATĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SCÂNTEIA,
Florin ILĂȘOIA

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,

anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 36 / 25.05.2023

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot prin ridicarea mâinii individual	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității absolute a consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	9
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		17
2	Numărul consilierilor locali în funcție		17
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		16
4	Numărul voturilor „PENTRU”		16
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		1
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 36 / 25.05.2023

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	25.05.2023	
2	Comunicarea către primar	26.05.2023	
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	12.06.2023	
4	Comunicarea către prefectul județului	26.05.2023	
5	Aducerea la cunoștință publică	26.05.2023	
6	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	26.05.2023	



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ IASI
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ IASI

DECLARAȚIE

Subsemnatul (a) COMUNA SCANTEIA prin PRIMAR DARABANA MIHAI domiciliat(a) in Com. SCANTEIA, str. Mihail Sadoveanu, nr. 176, sat. BOROSESTI, Judetul IASI, legitimat (a) cu CI Seria MZ Nr. 923612, CNP 1620209221143, tel./fax e-mail:, prinprezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/deținător/reprezentant legal al imobilului situat în intravilan PUG, sat. Scanteia, com. Scanteia, jud. Iasi, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal cu privire la falsul în declarații, că:

X am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
X am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de mp, comunicată de persoana autorizată;

☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

X am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

X imobilul nu se află în litigiu/~~se află în litigiu~~ - cu imobilul ID, nr. dosar, instanța obiect;

☐ titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate ing. Savuta Cristian Vasile autorizație categoria B seria RO-IS-F nr. 0213 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate:

-Adev. 17670/21.02.2024

în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data. Feb. 2024

Proprietar/posesor/deținător/reprezentant legal

Primar,
Darabana Mihai



Persoană autorizată

ing. SAVUTA CRISTIAN VASILE
(semnătură)

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 700/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă:Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpd_iasi@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon:



JUDEȚUL IASI
PRIMĂRIA COMUNEI
SCÂNTEIA

ROMÂNIA

17670/21.02.2024

ADEVERINȚĂ

Primăria comunei Scânteia, județul Iași, adeverește prin prezenta că terenul în suprafață totală de 7343 mp situat în intravilan conf. PUG Sat Scânteia, comuna Scânteia, județul Iași, Strada La Șosea nr. FN, Tarla 28, parcela P 319/1 cu suprafața de 6507 mp și parcela NP 320/1 cu suprafața de 836 mp, nu face parte din inventarul domeniului public sau privat al comunei Scânteia, județul Iași.

Planul urbanistic general al comunei Scânteia a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Scânteia, nr. 36 din 25.05.2023.

Eliberăm prezenta pentru a servi la OCPI Iași pentru atribuire număr cadastral.

PRIMAR
Mihai DARABANĂ



Întocmit
Consilier principal
Elena Roxana DĂNILĂ

