

SCENARIUL 1

Anexa 1 HCL nr. 14/20.02.2024

DEVIZ GENERAL

"Construirea unui centru de zi pentru persoane vârstnice și furnizarea de servicii sociale de îngrijire la domiciliu în comuna Popricani, Județul Iași"

BENEFICIAR: comuna Popricani, Județul Iași

Proiectant general: S.C. REZ - VINCI S.R.L.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA lei	TVA 19%	Valoare cu TVA lei
			lei	
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	100.000,00	19.000,00	119.000,00
	Total capitol 2	100.000,00	19.000,00	119.000,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.1.1. Studii de teren	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	355.000,00	67.640,00	422.640,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	135.000,00	25.650,00	160.650,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	11.000,00	2.090,00	13.090,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	200.000,00	38.000,00	238.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.7	Consultanță	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	3.7.2. Auditul financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8	Asistență tehnică	70.000,00	13.300,00	83.300,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.2. Dirigența de șantier	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - cf HG nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 3	508.000,00	96.520,00	604.520,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4.591.674,63	872.418,18	5.464.092,81
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	92.400,00	17.556,00	109.956,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	406.650,00	77.263,50	483.913,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 4	5.090.724,63	967.237,68	6.057.962,31
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	45.000,00	8.550,00	53.550,00

5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	40.000,00	7.600,00	47.600,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	5.000,00	950,00	5.950,00
5.2.	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	53.064,82	0,00	53.064,82
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M	24.120,37	0,00	24.120,37
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% din C+M	4.824,07	0,00	4.824,07
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C. 0,5%	24.120,37	0,00	24.120,37
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșințare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	50.000,00	9.500,00	59.500,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate (anunțuri de presă deschidere și închidere proiect)	2.000,00	380,00	2.380,00
Total capitol 5		150.064,82	18.430,00	168.494,82
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL RON		5.845.769,45	1.101.187,68	6.946.957,13
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4.824.074,63	916.574,16	5.740.648,81
TOTAL GENERAL EURO		1.178.288,70	221.843,68	1.400.132,38
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		971.851,13	184.651,71	1.156.502,84

Curs valutar euro în iulie 2023, 1 EURO= 4.9638 lei

Beneficiar/Investitor:
Comuna Popricani, județul Iasi

PROIECTANT GENERAL,
SC REZ VINCI SRL

*Principiile de sustinere
Consiliul Local Popricani*
GHIDERSA

