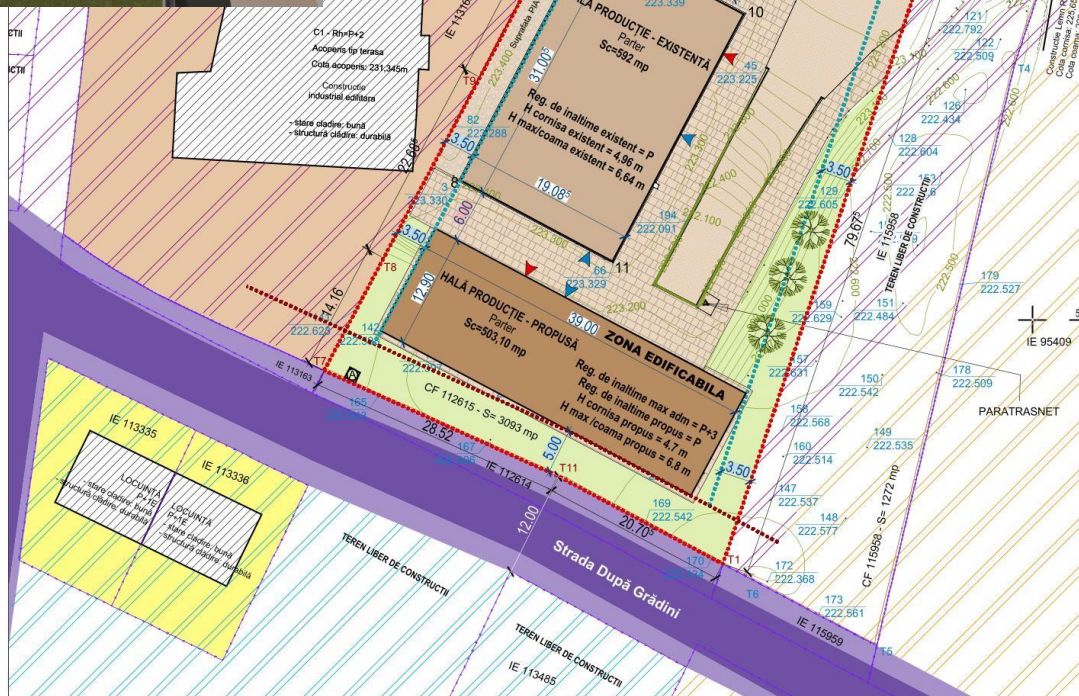




HALA PRODUCTIE
BENEFICIAR: BIROTICA S.R.L.
prin URBAN ALEXANDRU IOAN
CF Nr. 112615 Alba Iulia
Stere = 3093 mp
UTR ZMA 5

P.O.T. existent = 19,14 %
C.U.T. existent = 0,19

P.O.T. MAX = 70 %
C.U.T. MAX = 2,8

P.O.T. propus = 35,40 %
C.U.T. propus = 0,35

BILANT TERITORIAL COMPARATIV					
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS		
	mp	%	mp	%	
Suprafata zonei Studiate	3093	100	3093	100	
Zona mixta ZMA5	3093	100	3093	72,9	
CONSTRUCTII	592	19,14	1095,10	35,40	
ALEI + PARCARI + PLATFORMA	1213	39,22	1402	45,33	
ZONA VERDE	1287	41,61	544	17,59	

LIMITE

- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE VECINE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZMA5 - Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltime maxime de P+3 niv.
- ZM4 - Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltime maxime de P+4 niv.
- MA3 - Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltime maxime de P+3 niveluri

CIRCULATII

- STRADA LIVEZII si STRADA DUPA GRADINI DOMENIUL PUBLIC
- TROTUAR DOMENIUL PUBLIC

FUNCTIONI EXISTENTE

- CONSTRUCTII EXISTENTE VECINE (productie / locuinte / servicii)
- CONSTRUCTIE EXISTENTA PE AMPLASAMANT (productie)
- CONSTRUCTIE PROPUASA PE AMPLASAMANT (productie)
- RAMPĂ BETONATĂ EXISTENTĂ
- CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE EXISTENTE PAVAJ TIP DALE ȘI PIATRA SPARTĂ
- SPAȚIU VERDE

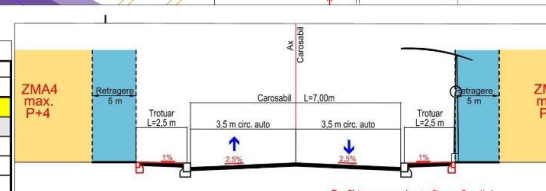
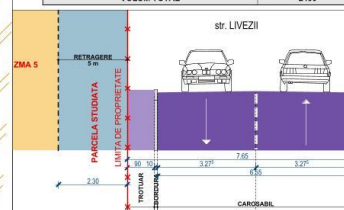
ACCES AUTO ȘI PIETONAL PE PARCELA

- ACCES AUTO HALĂ
- ACCES PIETONAL HALE

Scurgere

- Stalp
- Cutie Gaz
- Capac Canalizare
- Camin Apa

S TEREN	3093,00
S CONSTRUITA EXISTENTA	592,00
S CONSTRUITA PROPUASA	503,10
S CONSTRUITA TOTALA	1095,10
(calcul POT conform L.350)	
S DESFASURATA CUT	1095,10
(calcul CUT conform L.350)	
POT existent	19,14
CUT existent	0,19
POT propus	35,40
CUT propus	0,35
S UTILA MOBIL	496,70
VOLUM TOTAL	2400



DENUMIRE PROIECT:
EXTINDERE SPATIU PRODUCTIE PRIN CONSTRUIREA UNEI HALE, A DOUA PE PARCELA SI DOTARE CU ECHIPAMENTE

BENEFICIAR:
BIROTICA S.R.L.
prin URBAN ALEXANDRU

ADRESA AMPLASAMENT:
jud. ALBA, mun. ALBA IULIA,
str. LIVEZII, nr. 35K

PROIECTANT GENERAL:
JOY ARHITECTURA
S.C. JOY ARHITECTURA S.R.L.
R.C. J1 / 1376 / 24.07.2019
CUI RO 41436989
0741 752 859

COORDONATOR PROIECT:
Arh. Mihai JOLDES

SEF PROIECT:
Arh. Mihai JOLDES

PROIECTAT:
Arh. Mihai JOLDES

DESENAT:
Arh. Raluca BUTA

SPECIALIST RUR:
Arh. Urb. Marius OPRUTA

VERIFICATOR:

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER

PRESEDINTELE SEDINTEI,
CONSILIER

ALBA IULIA 29.02.2024