

JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL ALBA IULIA
CONSILIUL LOCAL

12	511910.503	392503.865	14.898
201	511896.256	392499.508	41.715
202	511896.365	392487.307	9.902
203	511946.867	392484.402	20.905
191	511926.876	392478.298	189.969
151	511999.030	392302.566	13.399
294	511910.704	392309.114	7.974
205	511917.240	392313.019	12.005
206	511925.825	392318.147	12.005
207	511961.884	392339.882	11.005

S(Zonastudiată)=15649.21mp P=534.579m

Platforma ecologică colectare deseuri



- Legenda**
- Limita de proprietate
 - Carosabil (E87)
 - Clădiri existente
 - Clădiri propuse
 - Circulații carosabile și pietonale de incintă
 - Zone verzi de incintă
 - Zone verzi domenii public
 - Acostament
 - Accese existente și menținute
 - Conducte aducțiune apă
 - Limita interdicție construire DN

PRESEDINTELE SEDINTEI,
CONSILIER

Bilant teritorial propus Cf. 119489
Proprietar S.C. Crios S.R.L.
S total teren = 15649 mp
POT existent = 28.79%
CUT existent = 0.31
POT propus = 41.69%
CUT propus = 0.44
H. min. hala 3 = +6.10; H. max. hala 3 = +7.80;
C.T.S. = -0.15, C.T.N. = -0.25;
Categoriza de importanță a construcției:
C - normală;
Gradul de rezistență la foc al construcției - II;

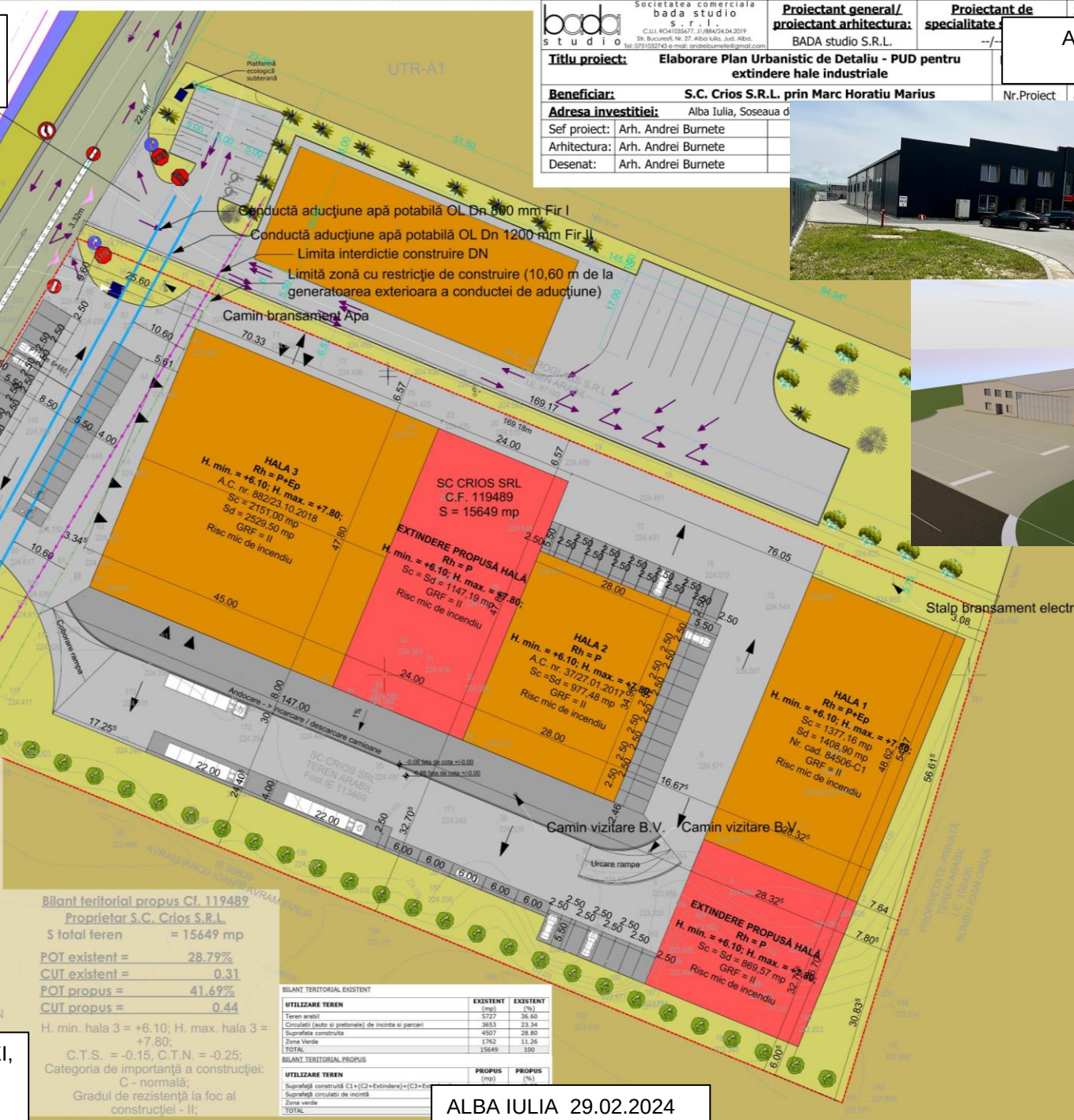
BILANT TERITORIAL EXISTENT		EXISTENT	
UTILIZARE TEREN		(mp)	(%)
Teren arabil		5727	36.60
Circulații (calda și pietonale) de incintă și parcare		3653	23.34
Suprafața construită		4507	28.80
Zona Verde		1762	11.26
TOTAL		15649	100
BILANT TERITORIAL PROPUS		PROPOUS	
UTILIZARE TEREN		(mp)	(%)
Suprafață construită C1+(C2+Extindere)+(C3+Extindere)		15649	100
Suprafață circulații de incintă			
Zona verde			
TOTAL			

ALBA IULIA 29.02.2024

bada studio
Societatea comercială
S.R.L.
C.U.I. RO41035677 / J1/884724/04.2019
59, București, Nr. 27, Alba Iulia, Județ Alba
Tel: 0371/532743 e-mail: gheorghe.bada@bada.ro

Proiectant general/ proiectant arhitectural: BADA studio S.R.L.
Beneficiar: S.C. Crios S.R.L. prin Marc Horatiu Marius
Adresa investitiei: Alba Iulia, Soseaua d
Sef proiect: Arh. Andrei Burnete
Arhitectura: Arh. Andrei Burnete
Desenat: Arh. Andrei Burnete

ANEXA 2 LA HCL NR. ____/2024



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER