

**DEVIZ GENERAL**  
**obiect de investitie**  
**DEMOLARE BLOC DE LOCUINTE SOCIALE BLOC G2, STRADA MUREȘULUI, NR. 15, MUNICIPIUL**  
**HUNEDOARA, JUDEȚUL HUNEDOARA**

| Nr. crt.                                                                             | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                        | Total Valori               |                 |                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------|----------------------------|
|                                                                                      |                                                                                                                                                              | Valoarea<br>(exclusiv TVA) | TVA             | Valoarea<br>(inclusiv TVA) |
|                                                                                      |                                                                                                                                                              | Lei                        | Lei             | Lei                        |
| 1                                                                                    | 2                                                                                                                                                            | 3                          | 4               | 5                          |
| <b>CAPITOLUL 1</b>                                                                   |                                                                                                                                                              |                            |                 |                            |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                                                                              |                            |                 |                            |
| 1.1                                                                                  | Obținerea terenului                                                                                                                                          | 0.00                       | 0.00            | 0.00                       |
| 1.2                                                                                  | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | 2,000.00                   | 380.00          | 2,380.00                   |
| 1.3                                                                                  | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                 | 3,000.00                   | 570.00          | 3,570.00                   |
| 1.4                                                                                  | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                           | 0.00                       | 0.00            | 0.00                       |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                             |                                                                                                                                                              | <b>5,000.00</b>            | <b>950.00</b>   | <b>5,950.00</b>            |
| <b>CAPITOLUL 2</b>                                                                   |                                                                                                                                                              |                            |                 |                            |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                                                                                              |                            |                 |                            |
| 2                                                                                    | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții                                                                                | 0                          | 0               | 0                          |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                                             |                                                                                                                                                              | <b>0</b>                   | <b>0</b>        | <b>0</b>                   |
| <b>CAPITOLUL 3</b>                                                                   |                                                                                                                                                              |                            |                 |                            |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                                                                                              |                            |                 |                            |
| 3.1                                                                                  | Studii                                                                                                                                                       | 3,500.00                   | 665.00          | 4,165.00                   |
| 3.1.1                                                                                | Studii de teren                                                                                                                                              | 1,500.00                   | 285.00          | 1,785.00                   |
| 3.1.2                                                                                | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | 0.00                       | 0.00            | 0.00                       |
| 3.1.3                                                                                | Alte studii specifice                                                                                                                                        | 2,000.00                   | 380.00          | 2,380.00                   |
| 3.2                                                                                  | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                         | 0.00                       | 0.00            | 0.00                       |
| 3.3                                                                                  | Expertiză tehnică                                                                                                                                            | 6,000.00                   | 1,140.00        | 7,140.00                   |
| 3.4                                                                                  | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                      | 0.00                       | 0.00            | 0.00                       |
| 3.5                                                                                  | Proiectare                                                                                                                                                   | 17,300.00                  | 3,287.00        | 20,587.00                  |
| 3.5.1                                                                                | Temă de proiectare                                                                                                                                           | 0.00                       | 0.00            | 0.00                       |
| 3.5.2                                                                                | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                       | 0.00                       | 0.00            | 0.00                       |
| 3.5.3                                                                                | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                  | 0.00                       | 0.00            | 0.00                       |
| 3.5.4                                                                                | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                     | 1,000.00                   | 190.00          | 1,190.00                   |
| 3.5.5                                                                                | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                             | 1,500.00                   | 285.00          | 1,785.00                   |
| 3.5.6                                                                                | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                        | 14,800.00                  | 2,812.00        | 17,612.00                  |
| 3.6                                                                                  | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                        | 0.00                       | 0.00            | 0.00                       |
| 3.7                                                                                  | Consultanță                                                                                                                                                  | 0.00                       | 0.00            | 0.00                       |
| 3.7.1                                                                                | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                      | 0.00                       | 0.00            | 0.00                       |
| 3.7.2                                                                                | Auditul financiar                                                                                                                                            | 0.00                       | 0.00            | 0.00                       |
| 3.8                                                                                  | Asistență tehnică                                                                                                                                            | 5,500.00                   | 1,045.00        | 6,545.00                   |
| 3.8.1                                                                                | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                  | 2,000.00                   | 380.00          | 2,380.00                   |
| 3.8.1.1                                                                              | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 2,000.00                   | 380.00          | 2,380.00                   |
| 3.8.1.2                                                                              | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 0.00                       | 0.00            | 0.00                       |
| 3.8.2                                                                                | Dirigenție de șantier                                                                                                                                        | 3,500.00                   | 665.00          | 4,165.00                   |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                                                             |                                                                                                                                                              | <b>32,300.00</b>           | <b>6,137.00</b> | <b>38,437.00</b>           |
| <b>CAPITOLUL 4</b>                                                                   |                                                                                                                                                              |                            |                 |                            |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                          |                                                                                                                                                              |                            |                 |                            |
| 4.1                                                                                  | DEMOLARE Construcții și instalații                                                                                                                           | 487,983.75                 | 92,716.91       | 580,700.66                 |
| 4.1.1                                                                                | CORP DE CONSTRUCȚIE - BLOC DE LOCUINTE SOCIALE                                                                                                               | 487,983.75                 | 92,716.91       | 580,700.66                 |
| 4.1.1.1                                                                              | DEMOLARE CONSTRUCȚII                                                                                                                                         | 487,983.75                 | 92,716.91       | 580,700.66                 |
| 4.1.1.2                                                                              | DEZFACERE CU RECUPERARE                                                                                                                                      | 0.00                       | 0.00            | 0.00                       |
| 4.1.2                                                                                | DEMOLARE PLATFORMA CURTE INTERIOARA, SPATII VERZI SI ALEI DE CIRCULATIE SI ACCES DIN DRUM                                                                    | 0.00                       | 0.00            | 0.00                       |
| 4.1.2.1                                                                              | DEMOLARE/DEZFACERE CURTE INTERIOARA                                                                                                                          | 0.00                       | 0.00            | 0.00                       |

|                                                          |                                                                                                                                  |                   |                   |                   |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 4.1.2.2                                                  | DEMOLARE/DESFACERE CAI DE ACCES                                                                                                  | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 4.1.3                                                    | DESFACERE IMPREJMUIRE-GARD PERIMETRAL SI PORTI ACCES                                                                             | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 4.1.4                                                    | DESFACERE BRANSAMENTE SAU MODIFICARI ALE ACESTORA                                                                                | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 4.1.4.1                                                  | BRANSAMENT GAZE                                                                                                                  | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 4.1.4.2                                                  | BRANSAMENT ELECTRIC                                                                                                              | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 4.1.4.3                                                  | BRANSAMENT APA                                                                                                                   | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 4.1.4.4                                                  | BRANSAMENT INTERNET                                                                                                              | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 4.2                                                      | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                           | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 4.3                                                      | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                             | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 4.4                                                      | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                              | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 4.5                                                      | Dotari                                                                                                                           | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 4.6                                                      | Active necorporale                                                                                                               | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                                 |                                                                                                                                  | <b>487,983.75</b> | <b>92,716.91</b>  | <b>580,700.66</b> |
| <b>CAPITOLUL 5</b>                                       |                                                                                                                                  |                   |                   |                   |
| <b>Alte cheltuieli</b>                                   |                                                                                                                                  |                   |                   |                   |
| 5.1                                                      | Organizare de șantier                                                                                                            | 9,759.68          | 1,854.34          | 11,614.01         |
| 5.1.1                                                    | Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului                                                                            | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 5.1.2                                                    | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                        | 9,759.68          | 1,854.34          | 11,614.01         |
| 5.2                                                      | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                        | 6,942.82          | 0.00              | 6,942.82          |
| 5.2.1                                                    | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 5.2.2                                                    | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                           | 2,439.92          | 0.00              | 2,439.92          |
| 5.2.3                                                    | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 487.98            | 0.00              | 487.98            |
| 5.2.4                                                    | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 2,464.92          | 0.00              | 2,464.92          |
| 5.2.5                                                    | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                    | 1,550.00          | 0.00              | 1,550.00          |
| 5.3                                                      | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                | 15,473.51         | 2,939.97          | 18,413.48         |
| 5.4                                                      | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                       | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>                                 |                                                                                                                                  | <b>32,176.01</b>  | <b>4,794.31</b>   | <b>36,970.31</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6</b>                                       |                                                                                                                                  |                   |                   |                   |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>      |                                                                                                                                  |                   |                   |                   |
| 6.1                                                      | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                            | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 6.2                                                      | Probe tehnologice și teste                                                                                                       | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>                                 |                                                                                                                                  | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>                                    |                                                                                                                                  | <b>557,459.76</b> | <b>104,598.22</b> | <b>662,057.98</b> |
| <b>din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)</b> |                                                                                                                                  | <b>492,983.75</b> | <b>93,666.91</b>  | <b>586,650.66</b> |

Data

10/5/2023

Beneficiar,

MUNICIPIUL HUNEDOARA

prin Primar Dan Boboutanu

Întocmit,

S.C. PRINCO IMPEX SRL

Cursul de referinta: 4.9744 Lei/Euro, din data de 2023-10-02

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin; www.windocdeviz.ro;