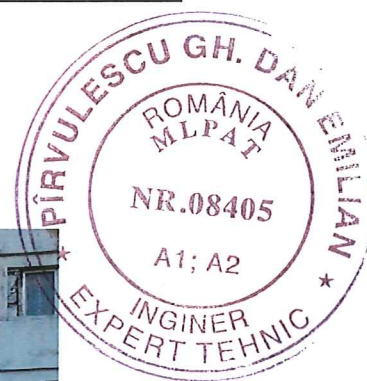




Expert tehnic autorizat A1;A2

Pirvulescu Dan Emilian
EXPERT TEHNIC
Timisoara, str. Pavel Dan, 2
C.I.F. 30389164/03.07.201
IBAN: RO82.BRDE.360S.V514.0713.3600
Banca BRD Timisoara suc Buziasului
Tel/Fax: 0256 221 980
Mob.: 0742.105.120
e-mail: expert.ci.2005@gmail.com

EXPERTIZA TEHNICA 436/2020



Denumire proiect: *EXPERTIZA TEHNICA PENTRU BLOCUL G2,
CF 72094, CAD: 72094-C1 Hunedoara*

Amplasament: *j. HD, Municipiul Hunedoara, str. Muresului nr. 15*

Beneficiar: *UAT Hunedoara*



Expert tehnic autorizat A1;A2

Pirvulescu Dan Emilian

EXPERT TEHNIC

Timisoara, str. Pavel Dan, 2

C.I.F. 30389164/03.07.201

IBAN: RO82.BRDE.360S.V514.0713.3600

Banca BRD Timisoara suc Buziasului

Tel/Fax: 0256 221 980

Mob.: 0742.105.120

e-mail: expert.ci.2005@gmail.com

FOAIE DE CAPAT

Denumirea lucrarii: EXPERTIZA TEHNICA PENTRU BLOCUL G2, CF
72094, CAD: 72094-C1 Hunedoara

Amplasament: j. HD, Municipiul Hunedoara, str. Muresului nr. 15

Beneficiar: UAT Hunedoara

Faza: Expertiza Tehnica

Numar expertiza: 436/2020

Temei legal: Legea 10/1995,
Legea 50/1991 reactualizata
P100-3/2008, P100/2013,
NP 112-2004
HGR 766/1997
HGR 925/1995
Ordinul MF 784/13.04.1998
Ordinul MLPAT 34/N/13.04.1998
Legea 153/2011, modificata prin legea 166/2016

Proiectant specialitate rezistență: -

Proiectant arhitectură: -

Scopul expertizei: stabilirea conditiilor de interventie la cladirea existentă





Expert tehnic autorizat A1;A2

Pirvulescu Dan Emilian
EXPERT TEHNIC
Timisoara, str. Pavel Dan, 2
C.I.F. 30389164/03.07.201
IBAN: RO82.BRDE.360S.V514.0713.3600
Banca BRD Timisoara suc Buziasului
Tel/Fax: 0256 221 980
Mob.: 0742.105.120
e-mail: expert.ci.2005@gmail.com

COLECTIV DE ELABORARE

Ing. Pirvulescu Dan Emilian
Expert tehnic MLPTL /B 08405/A1;A2/08.06.2010

Direcția Generală Tehnică în Construcții

D-na/ Dl. PÎRVULESCU GH. DAN-EMILIAN

Cod numeric personal: 1580611354760

Profesie INGINER

ATESTAT

Pentru competență: EXPERT TEHNIC

În domeniile: CONSTRUCȚII CIVILE, INDUSTRIALE, ALE AGREGATELOR ENERGETICE, TELECOMUNICAȚII, MINIERE, EOLITICE

În specialitatea: S.I. DE GĂSEDIRII COMMUNICĂ CU STRUCTURA DIN BETON, BETON ARMAT ZIDĂRIE, METAL, LEAN (A1; A2)

Privind cerințele esențiale: REZISTENȚĂ MECANICĂ ȘI STABILITATE (A1;A2)

Director General GEORGIAN-PAUL STANCIU

Sef serviciu/compartiment RICARDO TEODOSIU

Scrisoarea titularului [Signature]

Data eliberării: 13.05.2012

Seria U Nr. **08405**

Prezenta legitimație este valabilă însoțită de certificatul de aptitudine tehnico-profesională emis în baza Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, și a Hotărârii Guvernului nr. 1631/2009 privind organizarea și funcționarea M.D.R.T.

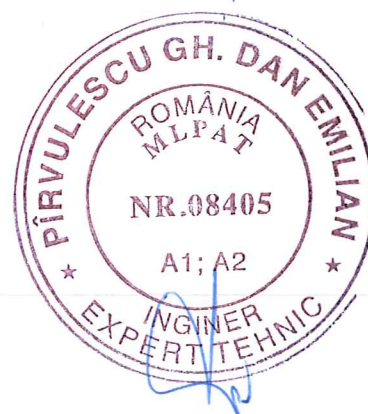
Prezenta legitimație va fi vizată de emitent din 5 în 5 ani de la data eliberării

Prolungit valabilitatea până la <u>19.05.2022</u>	Prolungit valabilitatea până la	Prolungit valabilitatea până la
Prolungit valabilitatea până la	Prolungit valabilitatea până la	Prolungit valabilitatea până la

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI TURISMULUI**

LEGITIMAȚIE

Seria U Nr. **08405**





Expert tehnic autorizat A1;A2

Pirvulescu Dan Emilian
EXPERT TEHNIC
Timisoara, str. Pavel Dan, 2
C.I.F. 30389164/03.07.201
IBAN: RO82.BRDE.360S.V514.0713.3600
Banca BRD Timisoara suc Buziasului
Tel/Fax: 0256 221 980
Mob.: 0742.105.120
e-mail: expert.ci.2005@gmail.com

RAPORT DE EXPERTIZA

DATE GENERALE ALE LUCRARIII

Expert autorizat: Ing. Pirvulescu Dan – Ing. Expert tehnic atestat
MLPAT NR.-08405/08.06.2010

Denumirea lucrarii: EXPERTIZA TEHNICA PENTRU BLOCUL G2, CF
72094, CAD: 72094-C1 Hunedoara

Amplasament: j.HD, Municipiul Hunedoara, str. Muresului nr.15

Beneficiar: UAT Hunedoara

Faza: Expertiza Tehnica

Numar expertiza: 436/2020



Scopul expertizei:

- stabilirea conditiilor de interventie la cladirea existentă in vederea **executarii demolarilor** din amplasamentul din str. Muresului nr.15, bloc G2, Hunedoara, fapt pentru care se intocmeste prezenta EXPERTIZA TEHNICA

Obiectivele expertizei:

- aprecierea starii tehnice a constructiei si emiterea solutiei de demolare
- evaluarea influentelor ce le pot avea constructiile invecinate
- stabilirea masurilor de interventie necesare

Pe amplasamentul din j.Hunedoara, Municipiul Hunedoara, str. Muresului nr.15, CF 72094, CAD: 72094-C1 Hunedoara în suprafață de $S_c = 355$ mp, se găsește o construcție existentă, degradată, și cu condiții precare de locuire. Cladirea a fost un bloc de locuințe sociale, parțial abandonate de chiriasi. Cladirea prezintă degradări majore,



Expert tehnic autorizat A1;A2

Pirvulescu Dan Emilian

EXPERT TEHNIC

Timisoara, str. Pavel Dan, 2

C.I.F. 30389164/03.07.201

IBAN: RO82.BRDE.360S.V514.0713.3600

Banca BRD Timisoara suc Buziasului

Tel/Fax: 0256 221 980

Mob.: 0742.105.120

e-mail: expert.ci.2005@gmail.com



Imagini din exterior

Date privind constructia existenta:

Amplasament: j. Hunedoara, Municipiul Hunedoara, str. Muresului nr. 15, CF

72094, CAD: 72094-C1 Hunedoara

Regim de inaltime: S+P+4E



Pirvulescu Dan Emilian

EXPERT TEHNIC

Timisoara, str. Pavel Dan, 2

C.I.F. 30389164/03.07.201

IBAN: RO82.BRDE.360S.V514.0713.3600

Banca BRD Timisoara suc Buziasului

Tel/Fax: 0256 221 980

Mob.: 0742.105.120

e-mail: expert.ci.2005@gmail.com

Expert tehnic autorizat A1;A2

Categoria de importanta a constructiei, cf HGR 766/1997 este: **D**

Clasa de importanta cf P100-1/2013: **IV**

A fost incadrata in clasa de risc seismic Rsl

Clasa de expunere a constructiei este: **mediu uscat moderat**

Seismicitatea zonei, cf P100-1/2013, se caracterizeaza prin valoarea coeficientului $ag=0,10g$ si a perioadei de colt $T_c=0,7$ sec

Situatie existenta-Incadrare in zona

Se va demola cladirea existenta existentă în regim S+P+4E, conform Tehnologiei de demolare descrisă în anexa, integral, iar materialul rezultat din demolare se va concasa si se poate reutiliza.





Expert tehnic autorizat A1;A2

Pirvulescu Dan Emilian

EXPERT TEHNIC

Timisoara, str. Pavel Dan, 2

C.I.F. 30389164/03.07.201

IBAN: RO82.BRDE.360S.V514.0713.3600

Banca BRD Timisoara suc Buziasului

Tel/Fax: 0256 221 980

Mob.: 0742.105.120

e-mail: expert.ci.2005@gmail.com

1. Constructiile existente in str. Muresului nr.15

1.1 SCURTA DESCRIERE A CONSTRUCTIILOR

Situatia existentă

Imobilul studiat este situat in Municipiul Hunedoara, jud. Hunedoara, str. Muresului, bloc G3, în intravilanul localității . Constructia, înainte de anul 1989 a functionat ca si bloc de garsoniere, ulterior schimbându-se destinatia in locuinte sociale. Terenul este ocupat de un imobil S+P+4E. Cladirea analizata este propusa la demolare, motivatia fiind starea precara in care se gaseste, partial vandalizata care necesita costuri mari pentru o reabilitare.

Situatie existenta:

Structura de rezistenta a cladirii este cu pereti structurali din prefabricate mari cu fundatii din beton.

Acoperisul este cu panta mica de tip terasa si invelitoarea este de panza bitumata.

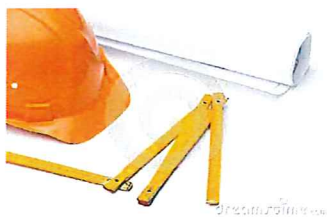
Cladirea a fost sever afectata din intemperii precum si de utilizarea nerationala insotita de lipsa unor masuri adecvate de intretinere, planseul peste parter, planseul de la terasa, casa scarii, buiandrugii de deasupra golurilor de usi si ferestre, pereti de compartimentare, pereti structurali.

De asemenea cladirea a suferit modificari de compartimentari si goluri realizate in pereti de rezistenta neautorizate, realizate de utilizatorii spatiilor. Exista fisuri in pereti si plansee.

In urma proastei exploatare si a interventiilor haotice, cladire este grav avariata

Constructia a fost executata cu materiale si metode tehnice specifice

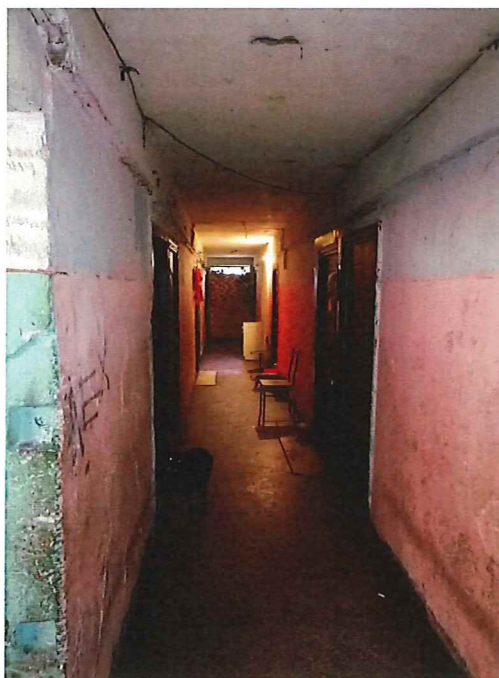
- fundatii din beton
- pereti din prefabricate
- plansee din beton
- acoperis terasa necirculabilă.



Pirvulescu Dan Emilian
EXPERT TEHNIC
Timisoara, str. Pavel Dan, 2
C.I.F. 30389164/03.07.201
IBAN: RO82.BRDE.360S.V514.0713.3600
Banca BRD Timisoara suc Buziasului
Tel/Fax: 0256 221 980
Mob.: 0742.105.120
e-mail: expert.ci.2005@gmail.com

Expert tehnic autorizat A1;A2

Acest imobil a suferit transformari interioare neautorizate.
Din punct de vedere al utilitatilor, imobilul era racordat la retelele orasanești de
apa, canalizare, gaze naturale, telefonie și energie electrica.





Expert tehnic autorizat A1;A2

Pirvulescu Dan Emilian
EXPERT TEHNIC
Timisoara, str. Pavel Dan, 2
C.I.F. 30389164/03.07.201
IBAN: RO82.BRDE.360S.V514.0713.3600
Banca BRD Timisoara suc Buziasului
Tel/Fax: 0256 221 980
Mob.: 0742.105.120
e-mail: expert.ci.2005@gmail.com

APRECIERI ASUPRA STĂRII ÎN CARE SE GĂSEȘTE CONSTRUCȚIA

Starea generală, actuală, a construcției este destul de rea datorită lipsei de întreținere (clădire locuită parțial) și a neglijenței în exploatare astfel:

- clădirea este încadrată în clasa de risc seismic R_{sI} și necesită intervenții pentru reparații capitale.
- se observă fisuri/crapături cât și bucăți de fasii fracturate, cu tendința de dislocare, în pereții exteriori de închidere
- planșeul terasă, se află într-un avansat proces de deteriorare, favorizat de mediul de umiditate (infiltrațiile de ape meteorice) și de o încălcare neprevăzută cu sol vegetal – pământ și vegetație, existente în acest moment.
- instalațiile sunt defectuase și necesită o refacere integrală
- lipsește din tamplărie exterioară/interioară

NOTA: pentru reabilitarea clădirii sunt necesare măsuri de consolidare de amplasament, refacerea închiderilor, izolații, instalații. Având în vedere costurile de refacere, soluția de demolare integrală este justificată.

2. CONSTRUCȚIILE ÎNVECINATE

Nu sunt construcții alipite de clădirea analizată

(Decret nr. 465/1980 pentru recuperarea materialelor refolosibile) se dau mai jos următoarele îndrumări tehnologice privind desfășurarea operațiilor de dezmembrare și demolare.

Generalități

- Dezechiparea și dezmembrarea locuințelor
- Evacuarea locuințelor
- Înainte de începerea operațiilor de demolare, întreg personalul care ia parte la execuție trebuie să fie instruit asupra procesului tehnologic privind succesiunea fazelor de lucru și asupra măsurilor de protecție a muncii, prevăzute în proiectul tehnic de specialitate.
- Înainte de începerea demolării se vor lua măsuri de verificare și debransare



Pirvulescu Dan Emilian
EXPERT TEHNIC
Timisoara, str. Pavel Dan, 2
C.I.F. 30389164/03.07.201
IBAN: RO82.BRDE.360S.V514.0713.3600
Banca BRD Timisoara suc Buziasului
Tel/Fax: 0256 221 980
Mob.: 0742.105.120
e-mail: expert.ci.2005@gmail.com

Expert tehnic autorizat A1;A2

a apei reci menajere și a curentului electric. Operațiile vor fi executate de către lucrători ai regiilor specializate furnizoare, la solicitarea beneficiarului de investiție.

- Demolarea se va executa de regula în timpul zilei.
- Nu este permis accesul personalului neinstruit sau a altor cetățeni în perimetrul de demolare. Zona periculoasă din apropierea construcției va fi împrejmuită și prevăzută cu indicatoare – avertizoare, vizibile atât ziua cât și noaptea.
- Părțile de construcție în special pereții exteriori care prezintă pericol iminent de prăbușire vor fi asigurați în prealabil împotriva desprinderii accidentale și se vor demola cu prioritate.
- Nu va fi permisă desfacerea elementelor de la baza clădirii; demolarea se va face numai de sus în jos, fiind interzisă demolarea a două sau mai multor niveluri pe aceeași verticală, respectându-se cu strictețe prevederile proiectului tehnic.
- Conducătorul tehnic al lucrării va stabili locurile de depozitare a materialelor rezultate din demolare până la transportarea lor în depozitele fixate la începerea lucrărilor (eventual o platforma unde se poate monta un concasor cu separator de metale.
- Materialele de dimensiuni mici (BCA și alte materiale rezultate în urma demolării) vor fi evacuate prin jgheaburi; cele de dimensiuni mari pereti, plansee, se vor face în bucati mici, în vederea evacuării. Se recomandă demolarea cu clestele hidraulic demolator.

Etapă I de demolare – dezechipare și dezmembrare

- După ce au fost întrerupte instalațiile, au fost montate schelele și jgheaburile și au fost montate împrejmuiți și semne de avertizare pentru pietoni și vehicule iar muncitorii au fost instruiți cu măsurile de securitate a muncii se poate începe demolarea în ordinea de mai jos:
- Se demontează tot ce a mai rămas din instalații
- Se scot cercevelele de la uși și ferestre, unde mai există



Expert tehnic autorizat A1;A2

Pirvulescu Dan Emilian
EXPERT TEHNIC
Timisoara, str. Pavel Dan, 2
C.I.F. 30389164/03.07.201
IBAN: RO82.BRDE.360S.V514.0713.3600
Banca BRD Timisoara suc Buziasului
Tel/Fax: 0256 221 980
Mob.: 0742.105.120
e-mail: expert.ci.2005@gmail.com

3. INCADRAREA CONSTRUCTIEI IN CLASA DE RISC SEISMIC

Normativul P100/92 prevede la cap.11 (revizuit in 2013), art.11.6.2., incadrarea constructiei in CLASE DE RISC SEISMIC. Facem precizarea ca aceasta incadrare este facuta strict din punct de vedere al riscului seismic, in sensul efectelor probabile ale unor cutremure caracteristice amplasamentului pe care se afla constructia analizata (cutremure avand caracteristicile celor considerate la stabilirea zonei seismice de calcul pentru amplasamentul constructiei potrivit prevederilor P100 – 1/2013).

Aceasta presupune ca nu exista concomitent actiunii seismice o actiune de alta natura, care sa produca degradari, avarii sau prabusiea partiala sau totala a constructiei.

Din punctul de vedere al riscului seismic, in sensul efectelor probabile ale unor cutremure, caracteristice amplasamentului, asupra constructiilor existente pe acel amplasament, se stabilesc 4 clase de risc seismic:

Clasa Rs I, din care fac parte constructiile cu risc ridicat de prabusire la cutremurul de proiectare corespunzator starii limită ultime;

Clasa Rs II, în care se încadrează construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare poate suferi degradări structurale majore, dar la care pierderea stabilității este puțin probabilă;

Clasa Rs III, care cuprinde construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante;

Clasa Rs IV, corespunzătoare construcțiilor la care răspunsul seismic așteptat este similar celui obținut la construcțiile proiectate pe baza prescripțiilor în vigoare.

In urma analizarii structurii in cap. 3, si in conformitate cu criteriile prevazute in CAPITOLUL 8 din P100 – 3/2008, se apreciaza ca ulterior executiei lucrarilor certificate :

La data efectuării expertizării, clădirea existentă se încadrează în clasa de risc Rs I, (incadrare facuta la o inspectie a comisiei angajate de Primaria Hunedoara)



Expert tehnic autorizat A1;A2

Pirvulescu Dan Emilian
EXPERT TEHNIC
Timisoara, str. Pavel Dan, 2
C.I.F. 30389164/03.07.201
IBAN: RO82.BRDE.360S.V514.0713.3600
Banca BRD Timisoara suc Buziasului
Tel/Fax: 0256 221 980
Mob.: 0742.105.120
e-mail: expert.ci.2005@gmail.com

4. PROPUNERI DE INTERVENTIE

Avand in vedere clasa de importanta a constructiei si functiunea acesteia, cladirea este insuficienta fata de nivelul solicitarilor seismice. In consecinta, se poate afirma ca este o constructie care are o situatie nesatisfacatoare fata de exigentele actuale de rezistenta si stabilitate. Compartimentarea nu corespunde cerintelor actuale. Constructia fiind conceputa si utilizata inainte de anul 1989 ca si camin de nefamilisti, ulterior schimbandu-se destinatia in locuinte sociale

In baza celor constatate si cladirea nu mai corespunde conditiilor de stabilitate si de rezistenta, propun desfiintarea integrala a acesteia, in vederea curatarii si igenizarii amplasamentului.

5. BAZA NORMATIVA PENTRU EFECTUAREA EXPERTIZEI

Constructiile, sunt constructii de locuinte etajate.

- NP 55 / 1988 Normativ cadru privind demolarea partiala sau totala a constructiilor;
- OMI nr. 775 / 1998 Ordinul de aprobare a Normelor generale de prevenire si stingere a incendiilor;
- Legea protectiei muncii nr. 319 / 2006;
- Legea nr. 10 / 1995 privind calitatea in constructii cu modificarile si completarile din HG nr. 498 / 2001 si Legea nr. 506 / 04.05.2007;
- HG nr. 272 / 1994 – Regulamentul privind controlul de stat al calitatii in constructii;
- GT 012 / 1997 – Ghid tehnologic privind utilizarea obiectelor si echipamentelor de organizare de santier;
- HG nr. 300 / 2006 – Cerinte minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile;
- HG nr. 971 / 2006 – Cerinte minime pentru semnalizarea de securitate si/sau de sanatate la locul de munca;
- HG nr. 1048 / 2006 – Cerinte minime de securitate si sanatate pentru utilizarea de catre lucratori a echipamentelor individuale de protectie la locul de munca;
- HG nr. 1051 / 2006 – Cerinte minime de securitate si sanatate pentru manipularea manuala a maselor care prezinta riscuri pentru lucratori;



Pirvulescu Dan Emilian
EXPERT TEHNIC
Timisoara, str. Pavel Dan, 2
C.I.F. 30389164/03.07.201
IBAN: RO82.BRDE.360S.V514.0713.3600
Banca BRD Timisoara suc Buziasului
Tel/Fax: 0256 221 980
Mob.: 0742.105.120
e-mail: expert.ci.2005@gmail.com

Expert tehnic autorizat A1;A2

- HG nr. 1091 / 2006 – Cerinte minime de securitate si sanatate pentru locul de munca;
- IM 004 / 1996 – Elaborarea cerintelor pentru mijloacele tehnice si echipamentelor de organizare de santier;
- IM 007 / 1996 – Norme specifice de protectie a muncii pentru lucrari de schele, cintre si esafodaje;
- C 300 / 1994 – Normativ de prevenire si stingere a incendiilor pe durata executarii lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
- NP 17 / 2002 – Normativ pentru executarea instalatiilor electrice cu tensiuni pana la 1000V;
- I 22 / 1999 – Normativ pentru proiectarea si executia conductelor de aductiune si a retelelor de alimentare cu apa si canalizare;
- GP 074 / 2002 – Ghid pentru instalatii de separare a hidrocarburilor cu deversare in retele de canalizare;
- NTPA 002 / 2002 – Normativ privind conditiile de evacuare a apelor uzate in retelele de canalizare ale locatarilor;
- OUG nr. 195 / 2005 (inlocuieste Legea nr. 137 / 1995) Cerinte privind protectia mediului inconjurator;
- Legea nr. 426 / 2001 privind regimul deseurilor;
- OUG nr. 61 / 2006 modificarea Legii nr. 426 / 2001 – Regimul deseurilor;
- Legea nr. 431 / 2003 privind gestionarea deseurilor reciclabile;
- HG nr. 349 / 2005 privind depozitarea deseurilor.

6. REALIZAREA DEMOLARII PENTRU ELIBERAREA TERENULUI

Executantul care executa demolarea este obligat sa ia toate masurile de protectie a vecinatatilor (transmisia de vibratii sau socuri, improscaturi de materiale, degajarea puternica de praf si asigurand accesele pentru desfasurarea demolarii propriu-zise).

Demolarea constructiei se va face in doua etape succesive in conformitate cu legislatia in vigoare:

- **dezechiparea constructiei;**
- **demolarea propriu-zisa a acesteia.**



Pirvulescu Dan Emilian
EXPERT TEHNIC
Timisoara, str. Pavel Dan, 2
C.I.F. 30389164/03.07.201
IBAN: RO82.BRDE.360S.V514.0713.3600
Banca BRD Timisoara suc Buziasului
Tel/Fax: 0256 221 980
Mob.: 0742.105.120
e-mail: expert.ci.2005@gmail.com

Expert tehnic autorizat A1;A2

Lucrarile de demolare vor putea incepe numai dupa ce:

- au fost intrerupte legaturile la retelele exterioare de alimentare cu apa, gaze, electricitate, termoficare, telefonie si canalizare, executate de catre intreprinderile specializate in sarcina carora sunt aceste instalatii;
- au fost golite toate instalatiile de apa, gaze, termoficare;
- au fost evacuate toate utilajele, instalatiile si echipamentele.
- Au fost luate masuri de inchidere fata de restul proprietatilor situate in vecinatate

Lucrarile de demolare se vor efectua numai la lumina zilei, respectandu-se orele de odihna ale locatarilor aflati in vecinatatea santierului.

Se va organiza imprejmuirea generala, perimetrala a intregului santier (inclusiv semnalizarea si avertizarea corespunzatoare normelor in vigoare) pentru ca nici o persoana straina sa nu aiba acces in zona lucrarilor de demolare, pentru a fi ferita de accidentare.

Toate lucrarile de demolare prevazute de prezentul proiect se vor face in solutia "bucata cu bucata", "element cu element de sus in jos", "nivel cu nivel", incepand cu acoperisurile, fiind cu totul interzisa demolarea concomitenta pe doua niveluri de pe aceiasi verticala sau inceperea demolarii de la baza constructiei.

Aceste lucrari de demolare se vor realiza de regula in ordine inversa de realizare a constructiei existente.

Demolarea cladirilor ,care, se va face in general, prin parcurgerea urmatoarelor etape:

- sprijinirea peretilor si structurii care raman, inclusiv pe cei din vecinatatii ;
- materialele rezultate din demolarea elementelor nu vor fi depozitate pe zona de lucru, ci vor fi evacuate direct in curte fiind coborate la sol cu ajutorul unei macarale mobile, ce va opera, din exteriorul cladirilor;
- demolarea planseului de peste fiecare nivel;
- desfacerea rampei si a podestului scarii;
- demolarea zidurilor se face pe înaltimei egale pe tot frontul de lucru, sau cu diferente de maxim 1 m, pentru a evita prabusirea unor portiuni de zid;
- demolarea cladirii din structura de zidarie se face cu clestele demolator de sus in jos cu distrugerea structurii si taierea armaturilor



Pirvulescu Dan Emilian
EXPERT TEHNIC
Timisoara, str. Pavel Dan, 2
C.I.F. 30389164/03.07.201
IBAN: RO82.BRDE.360S.V514.0713.3600
Banca BRD Timisoara suc Buziasului
Tel/Fax: 0256 221 980
Mob.: 0742.105.120
e-mail: expert.ci.2005@gmail.com

Expert tehnic autorizat A1;A2

- in final se demoleaza fundatiile, mecanizat, cu respectarea normelor de tehnica securitatii.
- Se recomanda montarea unui concasor mobil in curte pentru concasarea materialelor, in vederea sortarii pe categorii recuperabile, si pentru ransport la zona de depunere indicate de primaria Hunedoara, in AD

Partile de constructie care prezinta pericol iminent de prabusire vor fi asigurate impotriva desprinderii accidentale si se vor demola cu prioritate.

Demolarea se va efectua cu utilaje specifice demolarilor: cleste, bila grea, si de mica mecanizare (exemplu: flex, rotopercutor de mana, polizor unghiular etc). Este interzis a se executa demolarea cu utilaje de mare capacitate care produc vibratii (pikon), existand pericolul de prabusire necontrolata.

Demolarea zidariei se va efectua cu multa atentie, pentru a se putea eventual recupera caramizile.

Materialele rezultate din demolare care nu se mai pot refolosi, vor fi depozitate in spatiile special amenajate pentru colectarea materialelor, ulterior vor fi transportate la groapa de gunoi prin grija beneficiarului.

Pe tot parcursul derularii lucrarilor se vor respecta normele in vigoare de protectia muncii, astfel incat tot personalul muncitor va fi dotat obligatoriu cu incaltaminte, manusi, casca, ochelari de protectie, imbracaminte si centuri de siguranta, in conformitate cu cerintele acestor norme.

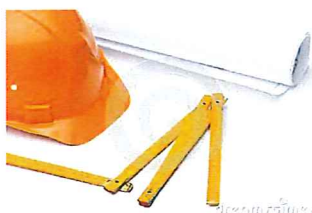
De asemenea se asigura zona perimetrala de lucru cu balustrade si podine de lucru si plase antipraf.

Se asigura stropirea permanenta cu furtune cu apa a elementelor de structura ce urmeaza a fi demolate precum si a materialelor rezultate pentru diminuarea emisiilor de praf.

Se interzice cu desavarsire circulatia la nivelele inferioare cat si in zona de imprejmuire perimetrala a constructiei pe timpul executiei lucrarilor de demolare la nivelurile superioare.

Toate lucrarile ce se dezafecteaza vor fi imediat transportate la nivelul solului, interzicandu-se depozitarea acestora la nivelul planseelor inca nedezafectate pentru a nu se produce dezechilibrarea si pierderea stabilitatii acestora.

Prin responsabilitatea conducatorului lucrarii, se va interzice cu desavarsire oprirea lucrarilor de demolare incepute, fara luarea de masuri de protectie si asigurarea stabilitatii tuturor elementelor partial demolate.



Pirvulescu Dan Emilian
EXPERT TEHNIC
Timisoara, str. Pavel Dan, 2
C.I.F. 30389164/03.07.201
IBAN: RO82.BRDE.360S.V514.0713.3600
Banca BRD Timisoara suc Buziasului
Tel/Fax: 0256 221 980
Mob.: 0742.105.120
e-mail: expert.ci.2005@gmail.com

Expert tehnic autorizat A1;A2

Se va trece la demolare numai dupa obtinerea Autorizatiei de demolare.

7. CONCLUZII

Constructia s-a comportat satisfactor la seismele importante pe care le-a suportat, este neintretinuta, se vede ca nu a fost intretinerea prioritara.

Tinand cont de starea fizica a cladirii, se propune demolarea imediata. In concluzie, realizarea lucrarilor de dezafectare nu sunt in masura sa afecteze rezistenta si stabilitatea cladirilor invecinate, sau a domeniului public, pe durata desfiintarii constructiei si nu vor pune in pericol viata personalului responsabil cu executia.

Rigurozitatea lucrarilor de desfiintare, situatia reala din teren si aplicarea solutiei de desfiintare, va pune in siguranta cladirile invecinate si va contribui la mentinerea nealterata a integritatii fizice, geometrice, elastice, dissipative si inertiiale a tuturor imobilelor existente

MEMORIU REZISTENTA

Generalități

Dezechiparea și dezmembrarea construcțiilor trebuie să se facă sub conducerea directă a unui cadru tehnic, care răspunde de instruirea muncitorilor ce execută operații legate de demolare și respectarea fazelor de lucru prevăzute în procesul tehnologic, cât și de asigurarea recuperării materialelor refolosibile.

Înainte de începerea operațiilor de demolare, întregul personal care ia parte la execuție trebuie să fie instruit asupra procesului tehnologic privind succesiunea fazelor de lucru și asupra măsurilor de protecția muncii prevăzute în proiectele tehnice elaborate.

În toate cazurile, înaintea începerii oricăror demolări, se iau măsuri de debranșare a apei, gazului, curentului electric, telefonului și a altor racorduri și branșamente. Operațiile vor fi făcute de lucrători ai întreprinderilor specializate furnizoare, la solicitarea beneficiarului de investiție, constructorului sau a unității care face demolarea

Demolările se vor executa de regulă la lumina zilei.



Pirvulescu Dan Emilian
EXPERT TEHNIC
Timisoara, str. Pavel Dan, 2
C.I.F. 30389164/03.07.201
IBAN: RO82.BRDE.360S.V514.0713.3600
Banca BRD Timisoara suc Buziasului
Tel/Fax: 0256 221 980
Mob.: 0742.105.120
e-mail: expert.ci.2005@gmail.com

Expert tehnic autorizat A1;A2

Nu este permis accesul personalului neinstruit sau a altor cetățeni în zona de demolare. Zona periculoasă din apropierea construcției trebuie împrejmuită și prevăzută cu indicatoare avertizoare, vizibile atât ziua cât și noaptea.

Părțile de construcție care prezintă pericol iminent de prăbușire vor fi asigurate în prealabil împotriva desprinderilor accidentale și se vor demola cu prioritate.

Nu este permisă demolarea prin desfacerea elementelor de la baza clădirii care se demolează. Demolarea se va face numai de sus în jos, fiind interzisă demolarea a două sau mai multe niveluri pe aceeași verticală, respectându-se cu strictețe prevederile proiectului tehnic.

Conducătorul tehnic al lucrării va stabili locurile de depozitare a materialelor rezultate din demolare, până la transportarea lor în depozitele fixate la începerea lucrărilor.

Materialele de dimensiuni mici (cărămizi, blocuri BCA, etc) vor fi evacuate prin jgheaburi, cele de dimensiuni mari plansee, elemente din beton, vor fi evacuate cu ajutorul macaralelor.

Masuri de protecția muncii+NTSM+PCI

- Toți muncitorii vor fi instruiți cu normele de protecția muncii corespunzătoare lucrărilor pe care le execută, cuprinse în vol. I al Normelor specifice de protecția muncii pentru lucrări de construcții-montaj, precum și cu prevederile prezentei fișe tehnologice.
- Instructajul va fi înscris în fișa individuală de protecția muncii, care va fi completată și semnată de către titular și de cel care a efectuat instructajul în aceeași zi
- Instructajul va fi repetat la începutul fiecărei lucrări.
- Muncitorii vor fi dotați cu echipament de protecție permanent(cască, ochelari de siguranță, salopete, centuri de siguranță, etc).
- Se vor lua măsuri speciale ca elementele ce cad accidental de pe clădirea în demolare să nu producă accidente persoanelor care trec întâmplător prin dreptul ei, prin împrejmuirea corespunzătoare a zonei de demolare.



Pirvulescu Dan Emilian
EXPERT TEHNIC
Timisoara, str. Pavel Dan, 2
C.I.F. 30389164/03.07.201
IBAN: RO82.BRDE.360S.V514.0713.3600
Banca BRD Timisoara suc Buziasului
Tel/Fax: 0256 221 980
Mob.: 0742.105.120
e-mail: expert.ci.2005@gmail.com

Expert tehnic autorizat A1;A2

- Ori de câte ori se aruncă de sus materiale, un muncitor instruit va asigura paza zonei respective.
- Se vor avea în vedere toate dispozițiile privitoare la siguranța muncii în demolare, prevăzute în normele de protecția muncii (Legea 5+C56/86).
- Șefii de șantier sau conducătorii tehnici ai punctelor de lucru pot lua și alte măsuri care să ducă la buna desfășurare a lucrărilor.
- Se vor respecta prevederile HGR nr. 51/15.02.92 și ale Normativului P118-86 (BC 5-6/83) privind asigurarea incintei și a lucrărilor precum și măsuri de prevenirea și stingerea incendiilor.
- Se vor lua toate măsurile de protecție pentru ca la demolare să nu fie afectate clădirile învecinate.

RECOMANDARI SI OBLIGATII CARE REVIN BENEFICIARULUI

Nu va începe demolarea, pînă nu obține autorizația de demolare, și tehnologia de demolare, evacuare și măsurile NTSM de la executant.

Beneficiarul are obligația prin lege să asigure urmărirea lucrărilor printr-o persoană cu calificare corespunzătoare și atestată MLPAT, (diriginte de șantier) desemnată înainte de începerea lucrărilor.

Toate documentele legate de executia lucrărilor, vor fi incluse prin grija beneficiarului în cartea tehnică a construcției.

După finalizarea lucrărilor de demolare se întocmește un proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

INTOCMIT:

ing. Pirvulescu Dan Emilian

