

**REGULAMENT LOCAL DE URBANISM  
afereant PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.)  
„Elaborare și obținere P.U.Z. – Parc Fotovoltaic Măureni”**

## **I. DISPOZIȚII GENERALE**

### **1. ROLUL R.L.U.**

#### **Articolul 1 - Rolul R.L.U. (Regulamentului Local de Urbanism)**

- a) **Regulamentul local de urbanism (R.L.U.)** afereant P.U.Z. reprezintă o piesă de bază în aplicarea P.U.Z., el întăreind și detaliind reglementările din P.U.Z.. Prescripțiile cuprinse în R.L.U. (permisiuni și restricții) sunt obligatorii pe întregul teritoriu ce face obiectul P.U.Z..
- b) **Regulamentul local de urbanism** stabilește, în aplicarea legii, regulile de ocupare a terenurilor și de amplasare a construcțiilor și amenajărilor afereante acestora.
- c) **Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism** afereant cuprind norme obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor.

Regulamentul local de urbanism se aplică, în cazul de față, asupra terenurilor a căror suprafață însumează 77,9 ha, situate pe teritoriul comunei Măureni, în extravilanul acesteia.

În vederea implementării parcului fotovoltaic, terenurile ocupate de acesta vor rămâne în extravilanul localității Măureni și vor fi scoase din circuitul agricol la faza de proiectare afereantă obținerii autorizației de construire.

## **2. BAZA LEGALĂ A ELABORĂRII**

La baza elaborării R.L.U. afereant P.U.Z. stau:

#### **Legislație în domeniul urbanismului:**

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul”, actualizată, în continuare numită „Legea 350/2001”;
- Legea nr. 363/2006 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național – Secțiunea I – Rețele de transport”, în vigoare începând de la data de 29.09.2006, în continuare numită „PATN – Rețele de transport”;
- „Legea nr. 171/1997 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național – Secțiunea a II-a – Apa”, modificată și completată, în continuare numită „PATN – Apa”;

- „Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național – Secțiunea a III-a – Zone protejate”, în vigoare începând de la data de 15.04.2000, în continuare numită „PATN – Zone protejate”;
- „Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național – Secțiunea a IV-a – Rețeaua de localități”, modificată și completată, în continuare numită „PATN – Rețeaua de localități”;
- „Legea nr. 575/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național – Secțiunea a V-a – Zone de risc natural”, în vigoare începând de la data de 17.11.2001, în continuare numită „PATN – Zone de risc natural”;
- Ordinului M.L.P.A.T. nr. 21/N/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism”, în vigoare începând de la data de 24.04.2000, în continuare numit „Metodologia R.L.U.”;
- Ordinul MLPAT 176/N/2000 – Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul – cadru al Planului Urbanistic Zonal – P.U.Z.;
- Ordinul MLPAT, MI, MAN, SRI nr. 34/N/3.422/30/4.221/1995 pentru aprobarea „Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor”, în vigoare începând de la data de 07.12.1995, în continuare numit „Ordin comun MLP/MI/MAN/SRI”;
- Ordinul M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, în vigoare începând de la data de 19.01.2011, în continuare numit „Metodologia de informare și consultare a publicului”;
- Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism”, completat inclusiv prin Hotărârea Guvernului nr. 490/2011, în vigoare începând de la data de 24.05.2011, în continuare numită „RGU”.
- Reglementările cuprinse în P.U.G. și în prescripțiile regulamentului local de urbanism aferent P.U.G., pentru zona ce face obiectul P.U.Z., respectiv P.U.G. Comuna Măureni aprobat prin HCL nr. 140/1999 și HCL nr. 161/2016.

#### **Legislație în domeniul energiei:**

- „Legea nr. 123/2012 energiei electrice și a gazelor naturale”, în vigoare începând de la data de 19.07.2012, în continuare numită “Legea energiei electrice”.
- „Legea nr. 255/2021 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local
- Ordinul A.N.R.E. nr. 239/2019 pentru aprobarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, cu modificările și completările ulterioare, în continuare numit „Ordin ANRE privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță”.

### **Legislație în domeniul construcțiilor:**

- Codul Civil al României, în vigoare începând de la data de 1.10.2011, în continuare numit „Noul Cod Civil”;
- „Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții”, modificată și completată inclusiv prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 85/2011, în vigoare începând de la data de 11.10.2011, completată și modificată cu Legea 193/2019, în continuare numită „Legea 50/1991”;
- „Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții”, modificată și completată inclusiv prin Legea nr. 123/2007, în vigoare începând de la data de 12.05.2007, în continuare numită „Legea 10/1995”;
- Ordinul M.D.R.T. nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, în continuare numit „Norme metodologice la Legea 50/1991” completată și modificată cu legea 193/2019, în vigoare începând de la data de 02.11.2019.

### **Alte legi:**

- Legea 18/1991 a fondului funciar (republicată);
- Codul administrativ din 03.07.2019;
- Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- O.U.G. nr. 195/2005 actualizată;
- Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară;
- Legea 82/1998 pentru aprobarea O.G. nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor;
- Legea 265/2006 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului;
- Ordin Nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- Hotărâre Nr. 1076/2004 din 8 iulie 2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Legea Nr. 292/2018 din 3 decembrie 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

## **3. DOMENIUL DE APLICARE**

### **Articolul 2 – Domeniul de aplicare**

Teritoriul asupra căruia se aplică prevederile Regulamentului Local de Urbanism este reprezentat de extravilanul localității Măureni, conform planșei de Reglementări Urbanistice aferente documentației.

Terenurile reglementate de prezenta documentație au formă neregulată și împreună însumează o suprafață convențională ( $S_{PUZ}$ ) de **779 000 m<sup>2</sup>**, adică 77,9 ha. Suprafața studiată P.U.Z. cuprinde zona reglementată P.U.Z la care se adaugă vecinătăți, în total însumând suprafața de 101,6 ha.

<b>BILANȚ TERITORIAL SUPRAFAȚĂ STUDIATĂ</b>					
<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>
<b>Nr. Crt.</b>	<b>ZONE FUNCȚIONALE</b>	<b>EXISTENT</b>		<b>PROPUȘ</b>	
		<b>Suprafață [ha]</b>	<b>Procent din Suprafața Studiată PUZ [%]</b>	<b>Suprafață [ha]</b>	<b>Procent din Suprafață Studiată PUZ [%]</b>
1	<b>Terenuri ocupate capacități energetice - Ee (inclusiv drumuri tehnologice)</b>	0	0.00%	62.32	61.61%
2	<b>Terenuri destinate unităților agricole - Aa</b>	95.875	94.77%	17.975	17.76%
3	<b>Curți construcții</b>	0.17	0.17%	0.17	0.17%
4	<b>Pod</b>	0.005	0.01%	0.005	0.01%
5	<b>Teren neproductiv</b>	0.06	0.06%	0.06	0.06%
6	<b>Spații verzi</b>	0	0.00%	15.58	15.40%
7	<b>Căi de comunicație și transport rutier</b>	1.92	1.90%	1.92	1.90%
8	<b>Căi ferate</b>	3.01	2.97%	3.01	2.97%
9	<b>Ape curgătoare/canale</b>	0.12	0.12%	0.12	0.12%
10	<b>TOTAL Suprafața studiată</b>	<b>101.16</b>	<b>100%</b>	<b>101.16</b>	<b>100.00%</b>

Suprafața studiată nu se află în interiorul zonelor protejate Natura 2000.

În vederea implementării parcului fotovoltaic, terenurile ocupate de acesta vor rămâne în extravilanul localității Măureni și vor fi scoase din circuitul agricol la faza de proiectare aferentă obținerii autorizației de construire.

Lucrările prevăzute în proiect se intersectează cu zona de protecție a sitului arheologic RAN(Repertoriul Arheologic National) 53256.02 – așezarea de epoca romană de la Măureni. Conform avizului nr. 741/09.10.2023 emis de către Direcția Județeană pentru Cultură Caraș-Severin, având în vedere potențialul arheologic al zonei, lucrărilor de execuție ale investiției se vor realiza sub supraveghere arheologică.

Zona studiată de Planul Urbanistic Zonal are următoarele vecinătăți:

- Nord: pășune, curți construcții, ape curgătoare/canale, pod;
- Est: terenuri agricole;
- Sud: terenuri agricole, terenuri neproductive, curți construcții, cale ferată și apă curgătoare/canal;
- Vest: terenuri agricole, drum de exploatare și drumul comunal DC83A.

## **II. Reguli de bază privind modul de ocupare a terenurilor**

### **4. REGULI CU PRIVIRE LA PĂSTRAREA INTEGRITĂȚII MEDIULUI ȘI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL CONSTRUIT**

#### ***Articolul 3 - Zone cu valoare peisagistică și zone naturale protejate***

Amplasamentul parcului fotovoltaic nu se află în interiorul zonelor protejate Natura 2000.

Vegetația spontană pe teritoriul comunei Măureni se încadrează în categoria de vegetație corespunzătoare stepei și silvostepii.

Teritoriul este lipsit de păduri naturale.

În prezent, vegetația din terenul studiat este dată de culturile agricole.

#### ***Articolul 4 - Zone construite protejate***

În zona studiată nu există clădiri monument istoric sau cu valoare de patrimoniu. Singurele construcții din zonă sunt clădirile și liniile de cale ferată aparținând societății Căile Ferate Române, liniile electrice aeriene de 20kV, 110kV și linia de joasă tensiune cu stâlpii aferenți, liniile de telecomunicații cu stâlpii aferenți.

Lucrările prevăzute în proiect se intersectează cu zona de protecție a sitului arheologic RAN(Repertoriul Arheologic National) 53256.02 – așezarea de epoca romană de la Măureni. Având în vedere potențialul arheologic al zonei, lucrărilor de execuție ale investiției se vor realiza sub supraveghere arheologică.

### **5. REGULI CU PRIVIRE LA SIGURANȚA CONSTRUCȚIILOR ȘI LA APĂRAREA INTERESULUI PUBLIC**

Se vor respecta toate normele de proiectare și execuție în vigoare privind noile construcții amplasate pe teren sau prin planul de reglementări urbanistice.

Se vor respecta condițiile impuse prin avizele și acordurile obținute:

- a) Se vor respecta condițiile precizate în avizul nr. 3/26.01.2023, aflat în perioada de valabilitate, conform prevederilor, emis de **Agencia Națională de Îmbunătățiri Funciare – F.T.I.F. Caraș-Severin**:

*“În urma analizării documentației depuse de dumneavoastră și înregistrată la ANIF Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Caraș-Severin, cu nr. 3 din 26.01.2023, în vederea obținerii Avizului ANIF pentru PUZ privind investiția „Elaborare și obținere PUZ – Parc Fotovoltaic Măureni”, aflată pe suprafața totală de 779.000 mp, din teritoriul administrativ comunei Măureni, în extravilanul localității Măureni, jud. Caraș-Severin, ce cuprinde: CF 36686 Măureni, CF 36637 Măureni, CF 36646 Măureni, CF 36808 Măureni, CF 36643 Măureni, CF 36644 Măureni, CF 36685 Măureni, CF 36684 Măureni, CF 36652 Măureni, CF 36651 Măureni, CF 36683*

*Măureni, CF 36664 Măureni, CF 36633 Măureni vă comunicăm că terenul respectiv nu este amenajat cu lucrări de îmbunătățiri funciare.*

*Apele pluviale și menajere nu vor fi deversate în rețeaua de canale aparținătoare ANIF, întrucât în zonă nu există canale de desecare în administrarea ANIF-Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Caras-Severin.”*

**b) Administrația Națională Apele Române – Administrația Bazinală de Apă Banat** a emis consultanța tehnică cu nr. 11/20.03.2023 aflată în perioada de valabilitate, prin intermediul căreia au fost comunicate următoarele condiții spre respectare:

*„- din inscrierile depuse, pe amplasament nu exista si nici nu este propusa nicio sursa proprie (foraj/fantana) pentru alimentare cu apa;*

*- pe amplasament nu exista retele centralizate de alimentare cu apa si nici de canalizare; pentru organizarea de santier se va asigura apa pentru muncitori intr-o cisterna si se vor inchiria toalete ecologice cu serviciul de vidanjare asigurat, in baza unui contract ferm de inchiriere cu o firma specializata pe acest profil de activitate;*

*- amplasamentul intersecteaza un curs de apa necadastrat cu caracter hidrologic nepermanent, iar propunerea mobiliara respecta zona de protectie definita in conformitate cu Anexa nr. 2 din Legea Apelor nr. 107 /1996 cu modificarile si completarile ulterioare;*

*- pentru functionarea obiectivului nu este necesara alimentarea cu apa si nici evacuare de ape uzate menajere, iar apele pluviale conventional curate se infiltreaza in pamant;*

*- daca pentru intretinerea (curatarea periodica) a panourilor fotovoltaice se vor utiliza sisteme specifice acestui tip de operatiuni, care nu necesita utilizare de apa dintr-o sursa proprie de la fata locului (foraj), atunci nu e necesara reglementarea din punct de vedere al gospodarii apelor;*

*- se interzice "evacuarea de ape uzate epurate si/sau neepurate in apele subterane sau pe terenuri, cu exceptia folosirii apelor uzate epurate corespunzator, cu respectarea indicatorilor de calitate la evacuare prevazuti in Hotararea Guvernului nr. 188/2002 ..... ." (Articolul 16 (1) d"1) din Legea Apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare);*

*- se va respecta legislatia privind gestionarea deseurilor;*

*- atat timp cat niciunu/ dintre elementele constructive ale proiectului propus nu se afla in zonele de protectie ale cursurilor de apa definite in conformitate cu Anexa nr. 2 din Legea Ape/or nr. 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare sau nu traverseaza cursuri de apa, realizarea proiectului neimplicand lucrari legate de ape sau care sa aiba legatura cu apele, nu este necesar aviz de gospodarie a apelor;*

**Avand in vedere inscrierile depuse de dvs. si cele mai sus mentionate, nu este necesara emiterea unui aviz de gospodarie a apelor.”**

- c) Se vor respecta condițiile precizate în avizul nr. 117-ALG-2023 din 24.10.2023, aflat în perioada de valabilitate, conform prevederilor, emis de emis de **CNCF „CFR” S.A. – Sucursala Regională de Căi Ferate Timișoara:**

### **DE ACORD**

cu eliberarea acordului C.F.R. și aviz C.F.R. pentru "Elaborare P.U.Z. - Parc fotovoltaic Măureni, CFnr.36686, 36637, 36646, 36808, 36643, 36644, 36685, 36684, 36652, 36651, 36683, 36664, 36633 Măureni, jud. Caraș - Severin", conform C.U. nr. 10 din 07.03.2022., cu respectarea următoarelor condiții:

1. Beneficiarul va respecta prevederile O.U.G. nr. 83/16.11.2016 de modificare și completare a O.U.G. nr.12/1998, privind transportul pe căile ferate române și reorganizare SNCFR aprobată cu Legea nr. 89/1999, prin care se stabilește că, în limita a 20.00m, măsurată de o parte și de alta a axului căii ferate publice este constituită **zona de siguranță a infrastructurii feroviare cu restricțiile aferente**, necesară pentru amplasarea instalațiilor de semnalizare și de siguranță a circulației și a celorlalte instalații de conducere operativă a circulației trenurilor precum și a instalațiilor și lucrărilor de protecția mediului. În situația în care în zona de siguranță CFR sunt terenuri proprietate privată, CFR poate iniția, exproprierea pentru cauză de utilitate publică, în condițiile legii.

2. Se va respecta cu strictețe zona cadastrală CFR și zona de siguranță CFR. Se interzice încălcarea (ocuparea) terenului din zona cadastrală CFR.

3. În zona de protecție a infrastructurii feroviare publice se pot amplasa construcții doar cu acordul deținătorului infrastructurii feroviare, cu respectarea regimului juridic al zonei cadastrale CFR, a zonei de siguranță și zonei de protecție a căii ferate, după caz.

4. În zona de protecție a infrastructurii feroviare publice:

- nu se vor amplasa depozite de deșeuri, gropi de gunoi menajer, gropi adânci ce acumulează ape meteorologice, incinte industriale și depozite cu pericol de incendiu, explozie, poluare a mediului, a solului și a pânzei freatice și nu se vor menține organizări de șantier abandonate, cu utilaje degradate, construcții degradate, instalații care ar afecta linia de cale ferată și circulația feroviară;
- nu se vor depozita materiale și nu se vor înființa plantații care împiedică vizibilitatea liniei și a semnalelor feroviare;
- nu se vor utiliza indicatoare și lumini de culoare roșie, galbenă, verde sau albastră, care ar putea crea confuzie cu semnalizarea feroviară;
- nu se vor efectua lucrări care prin natura lor, ar putea provoca alunecări de teren.

5. Amplasarea construcțiilor în zona de protecție a căii ferate (fâșie de 1 00m la stânga și la dreapta axului căii ferate) nu este recomandată, de aceea se recomandă ca amplasarea clădirilor de locuit să fie cât mai departe de calea ferată, pe cât posibil. Această amplasare presupune ca zona de dărâmături din jurul

*clădirilor, în cazul catastrofal, de prăbușire a construcțiilor, nu se va suprapune peste zona de siguranță a căii ferate, care obligatoriu nu trebuie să fie afectată.*

**7. La faza de proiectare (D.T.A.C.), pentru obținerea Autorizației de construire, se va solicita aviz SRCF privind amplasarea construcțiilor de orice fel pe zona de protecție a căii ferate publice:**

- drumurile proiectate pentru asigurarea accesului în zonă;
- amplasarea construcțiilor;
- rețele de utilități;
- nu se admit înființări de treceri la nivel;

*Documentația la faza DTAC pentru obținerea avizelor CFR va avea în vedere respectarea legislației, actelor normative, ordinelor și instrucțiilor de specialitate în vigoare (O.U.G. 12/1998 cu completările și modificările ulterioare, SR nr. 1244-1/1996, STAS nr. 1244/2~1979, STAS nr. 1948/1- 87, SR nr. 1244-3/2014, etc.) și va fi însoțită de:*

- H.C.L. de aprobare P.U.Z.;
- extrasul CF al drumului public din care se face accesul la parcelă și/sau Inventarul bunurilor din domeniul public al Comunei Măureni, din care să rezulte situația juridică a străzii/drumului la care se realizează accesul proiectat (pentru amplasări de construcții pe zona de protecție CF).

**8. Sistemizarea verticală a terenului (inclusiv a rețelei de drumuri din incinta P.U.Z) se va proiecta astfel încât apele pluviale, să nu fie dirijate spre calea ferată, ci colectate și dirijate în afara zonei cadastrale CFR.**

**9. Se recomandă să se țină seama de imaginea prezentată către zona căii ferate (să se realizeze o minimă amenajare peisagistică).**

**10. Pentru amplasamentele propuse de beneficiar în zona de protecție a căii ferate, S.R.C.F. Timișoara nu-și asumă răspunderea, pe toata durata de existență a construcțiilor, pentru eventualele degradări ale acestora determinate de vibrațiile produse de traficul feroviar și nici pentru poluarea fonică, acestea amplasându-se pe propria răspundere a beneficiarului.**

**11. Conform OMT nr.411/2021 se impune amplasarea (dacă este cazul) de panouri fonoabsorbante de către dezvoltator/beneficiar, proiectate în funcție de sursele de zgomot concurente, relief, cota terenului conform standardelor în vigoare, după elaborarea unui studiu de zgomot cu obținerea avizului din partea autorităților de mediu.**

**12. Nu vor fi afectate elementele infrastructurii feroviare, se va asigura protecția instalațiilor CF din zona lucrărilor, dacă situația o impune.**



**13.** Se va avea în vedere corelarea reglementărilor privind organizarea rețelei stradale și acceselor tratate în prezenta documentație, cu celelalte documentații de P.U.Z. propuse pe zona de protecție C.F.R. și pentru care s-a emis aviz S.R.C.F.,

**14.** Responsabilitatea pentru exactitatea datelor furnizate, a mențiunilor, a conținutului documentației avizate la S.R.C.F., precum și pentru respectarea întocmai a legislației și normativelor în vigoare revine elaboratorului documentației pentru care s-a emis prezentul aviz.

**15.** Nerespectarea prevederilor menționate de la pct. 1 - 14, a proiectului cu planșa nr. 54-MRU-7612-0\_2/2- plan situație propusă raportat la calea ferată din proiectul întocmit de SC MONSSON ALMA S.R.L, a Procesului Verbal nr.3/3/9/5959/2023 și referatelor Serviciului Tehnic de Evidență Cadastru nr.3/6/3/627/2023 și nr.3/6/3/638/2023 atrage după sine aplicarea sancțiunilor prevăzute în Legea nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, care pot duce până la întreruperea lucrărilor și obligativitatea demolării/desființării lucrărilor executate.

**16.** Condițiile menționate la punctele 1-15 pentru prezenta documentație sunt valabile și pentru actualizarea Planului Urbanistic General al Comunei Măureni.

**17.** Avizul este valabil numai dacă nu sunt modificări privind: amplasamentul, elementele constructive sau/și lucrările care fac obiectul prezentului aviz (în limitele C.U.).”

- d) Se vor respecta condițiile precizate în avizul favorabil nr. 741/09.10.2023, emis de **Direcția Județeană pentru Cultură Caraș-Severin:**

**„Lucrările de execuție se vor desfășura cu Supraveghere arheologică** (conform propunerii din Raportul de diagnostic arheologic) (art. 2, alin. (7), lit. „c”, „f” și „g”, art. 7, lit. „b” din OG nr. 43/2000 republicata privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, cu completările ulterioare, și O.M.C.C. nr. 2518/2007, privind metodologia de aplicare a procedurii de descarcare de sarcina arheologica):

Pentru realizarea supravegherii arheologice, conform legislației în vigoare cu privire la protejarea patrimoniului arheologic național, veti avea în vedere următoarele:

- **Supravegherea arheologica va fi efectuată numai pe baza și în conformitate cu autorizația emisă de Ministerul Culturii** (OG nr. 43/2000 republicata, art. 5, alin. (9) și art.12, lit. „e”);

- In conformitate cu art. 3, alin. (3) din OG nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicata, cu modificările și completările ulterioare, supravegherea arheologica se va realiza de către personal de specialitate atestat și înregistrat în Registrul Arheologilor (arheolog expert, specialist), conform prevederilor Regulamentului sapaturilor arheologice din Romania, precum și cu respectarea normelor privind Standardele și

*procedurile arheologice și în acord cu principiile Codului deontologic al arheologilor din România. În momentul în care beneficiarul/ antreprenorul nu va asigura prezenta personalului de specialitate la fata locului, lucrarile de constructie se considera sistate din oficiu. Sistarea se va consemna în scris și va fi comunicata catre beneficiar, antreprenor și DJC Caraș-Severin de catre responsabilul știintific al cercetării arheologice. Sistarea lucrarilor va ramane în vigoare pana la data la care se va asigura supravegherea arheologica de specialitate;*

*- În conformitate cu prevederile art. 14 din OMCC nr. 2518/2007 privind metodologia de aplicare a procedurii de descarcare de sarcina arheologica, "cercetările arheologice preventive sau supravegherile arheologice se realizeaza in baza incheierii unui contract tip între beneficiar și executant, aprobat prin Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor";*

*- Potrivit art. 7, lit. „a” din Legea nr. 258/2006 privind modificarea și completarea OG nr. 43/2000, dar și art. 48, alin. (7) din Legea nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural national mobil, finanțarea cercetarilor arheologice pentru zonele afectate de proiectele investiționale, este asigurata de beneficiarul lucrarilor;*

*- Executantul cercetării arheologice redacteaza ulterior Raportul de supraveghere arheologica, realizat conform Standardelor și Procedurilor arheologice instituite prin OMCC nr. 2392/2004. Acesta va fi depus la DJC Caraș-Severinș. Rapoartele neconforme cu Standardele și Procedurile arheologice nu vor fi acceptate de serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii (OMCC nr. 2518/2007, art. 16);*

*- Conform prevederilor Ordinului nr. 2178/17.03.2011 privind modificarea și completarea procedurii de acordare a autorizatiilor pentru cercetarea arheologica, cercetarile arheologice pot fi efectuate de orice institutie de profil muzeal, de cercetare sau de invatamant superior din Romania care este solicitata sa efectueze cercetarea arheologica pe terenuri aferente unor obiective investitionale, în baza unui contract. Registrul complet al arheologilor din Romania care pot efectua conform legii, cercetari arheologice preventive poate fi consultat online pe pagina de internet <http://arh.cimec.ro/RegistruArheologi.aspx>.”*

e) **E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.** a emis Avizul de Amplasament Favorabil cu nr. 09693862 din 15.03.2022, aflat în perioada de valabilitate, ce conține următoarele prevederi spre respectare:

*„•Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, a Ordinului ANRE nr.49/2007 si nr. 25/2016, a prescriptiilor si normelor tehnice energetice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 si NTE 007/08/00.\**

*Utilizarea amplasamentului propus pentru obiectivul dumneavoastra se poate face cu respectarea Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, a Ord. ANRE nr.49/2007 si nr.25/2016 si cu conditia pastrarii distantelor de vecinatate fata de LEA 0,4 KV, LEA 20 KV, LEA 110 kV conform Ord. ANRE*

239/2019. Executantii sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor ce pot apare la deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor electrice vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executantii sunt raspunzatori de producerea oricaror accidente de munca. Inainte de inceperea lucrarilor se va solicita delegat din partea E- Distributie Banat SA/FO Bocsa pentru predarea amplasamentului. Sapaturile se vor efectua doar in perimetrul constructibil. Executarea lucrarilor de sapaturi in zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea FO Bocsa, cu respectarea normelor de protectie a muncii specifice. In caz contrar, solicitantul, respectiv executantul va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti, precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura. Se vor respecta distantele de siguranta fata de liniile electrice aeriene. Se vor respecta latimile normate ale culoarelor de trecere pentru liniile electrice aeriene. Se vor evita sapaturile la baza stalpilor existenti. Nu se vor executa sapaturi la o distanta mai mica de 1 m in plan orizontal fata de fundatia stalpilor existenti. In cazul cablurilor electrice subterane existente de 0,4 kV, a LES 0,4 kV, se va respecta distanta de 0,6m pe orizontala si 0,25m pe verticala fata de acestea. La lucrarile cu utilaje se va pastra distanta minima de 0,5m fata de conductoarele electrice aeriene de 0,4 kV , de 2m fata de conductoarele LEA 20 KV si de 3m fata de conductoarele LEA 110 KV aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone. Distantele minime si masurile de protectie se vor respecta pe toata durata executiei lucrarilor. In zonele de protectie LEA nu se vor depozita materiale, pamant rezultat din sapaturi, sau alte echipamente si utilaje, care ar putea micșora gabaritele retelelor electrice aeriene

- Traseele retelelor electrice din planul anexat sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant). Zona MT/JT asigura asistenta tehnica - suplimentara -cu conditia pastrarii distantei de vecinatate fata de LEA 0,4 KV, LEA 20 KV, LES 0,4 KV si LES 6 KV conform Ord.ANRE 239/2019\*\*
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea Zonei MT/JT - cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul, va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura -Sapaturile se vor efectua doar in perimetrul constructibil.\*\*
- Distantele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.

- *In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamânt prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micsoreze gabaritele. Utilajele vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.*
- *Executantii sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executantii sunt direct raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca.*
- *Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului sau, daca obiectivul exista si se dezvolta (cu cresterea puterii fata de cea aprobata initial), veti solicita la operatorul de distributie E-DISTRIBUTIE BANAT S.A. aviz tehnic de racordare\*\**

\*\*\*In zona de aparitie a noului obiectiv exista retea electrica de distributie DA  NU

\*\*\* Noul obiectiv poate fi racordat la rețeaua existentă DA  NU

f) C.N.T.E.E. TRANSELECTRICA. a emis **adresa** cu nr. **4331** din **15.03.2022** prin intermediul căreia au fost comunicate următoarele:

„ A. În această fază a realizării obiectivului dumneavoastră, pentru care ați obținut certificatul de urbanism nr. 10 din 7.03.2022, emis de Primăria Comunei Măureni, nu se impune emiterea unui aviz de amplasament de către Compania noastră, întrucât Metodologia pentru emiterea avizelor de amplasament de către operatorii de rețea, aprobată prin ordinul ANRE prin Ordinul nr. 25/22.06.2016, nu se aplică în situația avizării unui plan urbanistic zonal (PUZ).

Avizul de amplasament prevăzut în Metodologie, este unul dintre avizele/acordurile necesare autorizării construirii/desființării unui obiectiv prevăzut în certificatul de urbanism în scopul obținerii autorizației construire/desființare.

B. În urma analizării documentației primite, am constatat că imobilul-terenul, pe care se va amenaja obiectivul menționat mai sus, identificat conform planului anezat nu este amplasat în apropierea unei capacități energetice, existente sau viitoare, aflată în gestiunea C.N.T.E.E. "Transelectrica" SA, prin urmare, ne exprimăm acordul pentru realizarea obiectivului."

f. Se vor respecta condițiile precizate în avizul cu nr. 561869/08.02.2023, aflat în perioada de valabilitate, conform prevederilor, emis de **Ministerul Apărării Naționale Statul Major al Apărării:**

„Se vor respecta cu strictete limitele amplasamentului și soluțiile tehnice de realizare prevăzute în documentație.

*In cazul producerii unor perturbatii sau prejudicii de orice natura la nivelul obiectivelor, instalatiilor sau sistemelor de comunicatii ale M.A.I., avizul se considera automat suspendat pana cand se vor lua masurile necesare care sa asigure incetarea și nerepetarea acestora; contravaloarea lucrarilor de remediere a prejudiciilor, precum și daunele cauzate de intreruperea comunicafiilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria.*

*Prezenta adresa nu se substituie celorlalte avize impuse, dupa caz, de legislatia privind regimul zonei de frontiera; regimul armelor, munitiilor, substantelor toxice periculoase; prevenirea și stingerea incendiilor sau alte prevederi legale in vigoare.*

*Nerespectarea documentatiei conduce la anularea de drept a avizului dat de unitatea noastra, cat și raspunderea juridica a beneficiarului investitiei.”*

- g) Se vor respecta condițiile precizate în avizul cu nr. 561872/01.02.2023, aflat în perioada de valabilitate, conform prevederilor, emis de **Ministerul Apărării Naționale Statul Major al Apărării:****

*“ Avizul este condiționat de:*

- respectarea cu strictețe a limitelor amplasamentului și zonelor funcționale prevăzute în documentație;*
- neafectarea, sub nicio formă, a activităților militare, terenurilor, construcțiilor sau instalațiilor, de orice fel, aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale.”*

- h) Se vor respecta condițiile precizate în avizul cu nr. 5 din 27.01.2023, aflat în perioada de valabilitate, conform prevederilor, emis de **Orange Romania Communications S.A.:****

*„În zona de interes, Orange Romania Communications S.A. are cabluri de telecomunicații instalate in subteran si aerian*

*Având în vedere importanța deosebită a rețelei de cabluri telefonice proprietatea Orange Romania Communications, cât și faptul că acestea vor fi afectate de lucrările proiectate conform documentației prezentate, Orange Romania Communications S.A. este de acord cu această lucrare numai în condițiile îndeplinirii următoarelor măsuri de protejare a rețelelor telefonice subterane și/sau aeriene:*

- Execuția lucrărilor pentru care s-a solicitat avizul efectuate în zona instalațiilor de telecomunicații se vor executa numai sub asistența tehnică a Orange Romania Communications S.A. Pentru aceasta cu 3 zile înainte de începerea lucrărilor beneficiarul/constructorul va solicita acordarea de asistență tehnică, telefonic sau prin fax la Departament Centru de Operatiuni TM-CS.*
- Predarea amplasamentului privind rețeaua tc. Existent se va concretiza prin semnarea unui Proces Verbal de predare/primire amplasament, ce va constitui anexa unei Minute/Convenții, semnate de ambele părți, beneficiar/constructor și Orange Romania Communications S.A., la predarea amplasamentului.*
- Toate lucrările proiectate prin această documentație în zona cablurilor telefonice*

*subterane, vor fi prevăzute a se executa obligatoriu manual și în prezența delegaților Orange Romania Communications S.A.*

- *Se vor realiza sondaje acolo unde se impune, astfel încât să nu fie afectate instalațiile de telecomunicații.*
- *Se admit săpături pe traseul rețelei Orange Romania Communications S.A. subterane, păstrându-se o distanță de minim 0,60 m față de acest traseu.*
- *În cazul lucrărilor de reabilitare drumuri, vor fi incluse și focndurile necesare ridicării sau coborârii gurilor de cămine telefonice la noul nivel al carosabilului, în cazul în care nivelul acestuia se va modifica față de cel existent, în urma lucrărilor de modernizare proiectate.*
- *În zona cablului telefonic aerian se lucrează cu atenție, pentru a evita deteriorarea rețelei de telecomunicații.*
- *Pentru rețelele tehnico-edilitare aferente acestui obiectiv, proiectate în afara perimetrului studiat, beneficiarul va obține avizul Orange Romania Communications S.A, în baza unei documentații tehnice de specialitate.*
- *OBS: în cazul în care la predarea de amplasament se constată necesitatea relocării/protejării unor elemente din rețeaua Orange Romania Communications S.A sau lucrări suplimentare de protecție a acestora, se vor stabili condiții cu reprezentatul Orange Romania Communications S.A, condiții necesare pentru a proteja rețeaua telefonică existent în zonă.*
- *În cazul în care sunt produse avarii ale instalațiilor de telecomunicații, ca urmare a nerespectării prevederilor prezentului aviz, contravaloarea lucrărilor de remediere a instalațiilor avariate, precum și daunele solicitate de clienții Orange Romania Communications S.A., datorită întreruperii furnizării serviciilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria.*
- *Nerespectarea condițiilor prezentului aviz atrage nulitatea sa și suportarea de către cei vinovați a tuturor consecințelor ce decurg din aceasta.*
- *Titularul avizului răspunde, conform legii, de respectarea condițiilor generale și speciale cu privire la proiectarea și executarea de lucrări ÎN ZONA DE PROTECȚIE A REȚELELOR DE TELECOMUNICAȚII.*
- *La execuția lucrării, constructorul va avea pe teren un exemplar din planul trasat cu rețeaua Orange Romania Communications S.A. din zona în care lucrează, plan atașat prezentului aviz.*
- *Constructorul este obligat să comunice imediat la Centrul de Operațiuni local Orange Romania Communications S.A. orice deteriorare (afectare) a rețelei de telecomunicații din zona avizată; să asigure forța de muncă necalificată și orice mijloace mecanizate solicitate de echipa de intervenție a Orange Romania Communications S.A., în vederea degajării cablurilor de telecomunicații afectate și a lucrărilor conexe.*

*Se interzice folosirea informațiilor referitoare la instalațiile telefonice din prezentul aviz, în alte scopuri decât cele pentru care au fost furnizate, cât și transmiterea lor unor terți.*

*Anexăm prezentului aviz un exemplar de documentație în care a fost inserată, cu aproximație, infrastructura de comunicații existentă în zonă.*

*Prezentul aviz este valabil pe toată perioada implementării investițiilor cu condiția începerii execuției lucrărilor în termenul prevăzut de lege, cu excepția cazurilor în care pe parcursul execuției lucrărilor sunt identificate elemente noi care să impună reluarea procedurilor de avizare prevăzute de lege, necunoscute la data emiterii avizelor/acordurilor, precum și/sau modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestora, după caz.”*

- i) Prin intermediul **avizului favorabil cu nr. 373/14.02.2023**, operatorul **RCS & RDS S.A.** a confirmat lipsa rețelelor sale în zona parcului fotovoltaic după cum urmează:

*„Nu există MONOTUB fibră optică în subteran pe traseul propus, în consecință vă oferim AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL.”*

- j) Se vor respecta condițiile precizate în avizul favorabil cu nr. 10 din 06.02.2023, aflat în perioada de valabilitate, conform prevederilor, emis de **Serviciul Public de Gospodărire Comunală Măureni**:

- „respectarea distanței de 6 m din axul DC83A până la limita de proprietate;
- pichetarea înainte de începerea lucrărilor a rețelei de alimentare cu apă”

- k) Se vor respecta condițiile precizate comunicarea cu nr. 1364 din 16.02.2023, conform prevederilor, emisă de **Ministerul Sănătății – Direcția de Sănătate publică Caraș-Severin**:

*„Se va respecta: Ord. MS 119/2014 cu modificări și completări ulterioare; respectarea legislației sanitare în vigoare.*

*După aprobarea proiectului, în faza de demarare a investiției se va solicita obținerea Notificării - Asistență de specialitate în sănătate publică, prezentându-se proiectul aprobat.”*

- l) Se vor respecta condițiile precizate în avizul cu nr. 102800/03.02.2023, aflat în perioada de valabilitate, conform prevederilor, emis de **Serviciul Român de Informații**:

*“La solicitarea dumneavoastră înregistrată la Serviciul Român de Informații cu nr. 44044 din 11.01.2023, privind “Planul Urbanistic Zonal” în vederea realizării investiției “Parc fotovoltaic Măureni” în amplasamentul din extravilanul comunei Măureni, C.F. nr. 36686, 36637, 36646, 36808, 36643, 36644, 36685, 36684, 36652, 36651, 36683, 36664, 36633, județul Caraș-Severin, vă comunicăm că în baza prevederilor Ordinului comun al ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, ministrului de interne, directorului Serviciului Român de Informații și ministrului Apărării Naționale nr. 4221/1995 și ale art. 56, alin (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a avizat favorabil documentația depusă de dumneavoastră.*

*Orice modificare ulterioară a conținutului documentației tehnice prezentate spre avizare atrage de la sine anularea avizului.*

*Termenul de valabilitate al avizului este de 12 luni de la data emiterii acestuia.*

*Prezentul aviz a fost eliberat pe baza Certificatului de urbanism nr. 10 din 07.03.2022, emis de Primăria Comunei Măureni.”*

### **Articolul 5 - Expunerea la riscuri naturale**

În autorizarea executării construcțiilor sau a amenajărilor în zonele expuse la riscuri naturale, se va ține seama de posibila existență unor riscuri naturale precum cutremure, ploi torențiale, tornade.

### **Articolul 6 - Expunerea la riscuri tehnologice**

În amplasarea noilor obiective se vor respecta prevederile Ord. nr. 239/2019 ANRE cu toate modificările ulterioare, respective norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și siguranță aferente capacităților energetice din 20.12.2020.

Pentru o centrală fotovoltaică, la faza P.U.Z. s-au determinat următoarele zone de restricție:

- a) **Zona de protecție și zona de siguranță** sunt delimitate pe teren de conturul împrejurii panourilor fotovoltaice, la care se adaugă 0.2 m de jur împrejur.
- b) **Zona de protecție și zona de siguranță** pentru postul de transformare aferent centralei se stabilesc conform prevederilor art. 20.

Pentru un post de transformare, punct de alimentare/conexiune/secționare, cabine de secționare, echipamente de comutație cu mare putere de rupere montate pe stâlpii LEA cu ruperea arcului în camere de stingere capsulate (separatoare de sarcină, întreruptoare), instalații de stocare a energiei electrice, zonele de protecție și de siguranță se stabilesc după cum urmează:

- **Zona de protecție**, ținând seama de tipul constructiv al postului, se stabilește astfel:
  - pentru posturi aeriene pe stâlpi, echipamente de comutație cu mare putere de rupere montate în LEA cu ruperea arcului în camere de stingere capsulate (separatoare de sarcină, întreruptoare), este delimitată de conturul fundației stâlpilor și de proiecția pe sol a platformei suspendate și a echipamentului de comutație propriu-zis;
  - pentru posturi de transformare, puncte de alimentare, cabine de secționare îngrădite, este delimitată de îngrădire;
  - pentru posturi de transformare, puncte de alimentare, cabine de secționare în construcție zidită sau realizate din alte materiale (cabine metalice, prefabricate), respectiv pentru instalații de stocare realizate în construcție metalică, supraterane, zona de protecție este delimitată astfel:



- i. de suprafața construită, respectiv de suprafața fundației (atunci când aceasta depășește conturul cabinei metalice), pe laturile fără uși de acces și fără ferestre de ventilație;
  - ii. la distanță de 3 m față de latura cu acces în post/instalația de stocare pentru transformator;
  - iii. la distanță de 1,5 m față de alte laturi cu uși, respectiv cu ferestre de ventilație, acolo unde este cazul;
- **Zona de siguranță**, ținând seama de tipul constructiv al postului, respectiv al echipamentului cu care acesta este echipat, se stabilește astfel:
    - pentru posturi de transformare dotate cu transformatoare cu ulei, de tip aerian, respectiv pentru posturi de transformare, puncte de alimentare/conexiuni/cabine de secționare supraterane îngădite realizate cu echipament primar de exterior, montat în aer, necapsulat și pentru echipamentele de comutație cu mare putere de rupere montate pe stâlpii LEA cu ruperea arcului în camere de stingere capsulate (separatoare de sarcină, întreruptoare), este zona extinsă în spațiu delimitată la distanța de 20 m de la limita zonei de protecție;
    - pentru orice tip de post de transformare, punct de alimentare, cabină de secționare, prevăzută cu transformator uscat, coincide cu zona de protecție;
    - pentru posturi de transformare, puncte de alimentare/conexiune/cabine de secționare supraterane, realizate în construcție zidită/în anvelopă de beton/cabină metalică sau înglobate în clădiri, pentru instalații de stocare realizate în construcție metalică supraterană, precum și pentru posturi subterane, prevăzute cu echipament cu ulei sau uscat, coincide cu zona de protecție.

#### **c) Zona de protecție și zona de siguranță pentru stația electrică**

Pentru o stație electrică exterioară cu tensiunea nominală superioară de 110kV, zona de siguranță și protecție este zona extinsă în spațiu delimitată la distanța de 20 m de împrejurimea stației, pe fiecare latură a acesteia.

Pentru stații electrice de tip exterior, cu tensiunea nominală superioară de 110 kV zona de siguranță stabilită mai sus, se poate diminua în cazul vecinătății cu clădiri nelocuite sau depozite având categoria de pericol de incendiu D sau E și având gradul de rezistență la foc I sau II, cu acordul titularului de licență/propietarului stației electrice, la distanța minimă de 10 m de împrejurimea stației.

#### **d) Zona de protecție și zona de siguranță pentru sistemul de stocare**

Pentru instalații de stocare realizate în construcție metalică, supraterană, zona de protecție și siguranță este delimitată la distanța de 3 m față de latura cu acces în instalația de stocare, respectiv la distanța de 1,5 m față de alte laturi cu uși, respectiv cu ferestre de ventilație, acolo unde este cazul.

e) **LEA 20kV și 110kV** - în anexa 6 sunt prevăzute măsuri de siguranță și de protecție aplicate, culoarele de trecere (de funcționare), zonele de protecție și de siguranță și condițiile de coexistență a LEA echipate cu conductoare neizolate, cu elemente naturale precum arbori, pomi fructiferi etc., obiecte, construcții, instalații etc. din vecinătate.

**f) LEC înaltă/medie/joasă tensiune**

Zona de protecție a traseului de cabluri coincide cu zona de siguranță, este simetrică față de axul traseului și are lățimea de 0,8 m.

**g) Traversări și apropieri față de panouri fotovoltaice**

Prezența panourilor fotovoltaice în culoarul de trecere a LEA este permisă cu acordul tuturor părților implicate și cu asumarea și aplicarea măsurilor rezultate în urma unei analize de risc;

**Distanța de apropiere minimă (Daf)**, măsurată de la limita cea mai apropiată a fundației stâlpului LEA, se va calcula conform următoarei formule:

$$Daf = 1.5 \times Hst$$

unde Hst reprezintă înălțimea de la sol a stâlpului LEA cel mai apropiat.

Celelalte măsuri necesare pentru asigurarea coexistenței LEA cu panourile fotovoltaice se realizează prin respectarea prevederilor tabelului 18 din prezentele Norme și cu condiția asigurării accesului personalului de exploatare/mentenanță a LEA la amplasamentele stâlpilor LEA și a amplasării panourilor astfel încât să se mențină liber un culoar continuu de trecere în lungul axului LEA cu o lățime de minimum 4 metri.

În cazuri obligate, amplasarea de panouri fotovoltaice în culoarul de trecere LEA existente sau traversarea LEA noi peste panouri fotovoltaice existente, se poate realiza și în condiții diferite de cele de mai sus, condiționat de realizarea tuturor măsurilor de protecție rezultate în urma analizelor de risc și de comun acord cu toate părțile implicate, dar fără micșorarea distanței Daf.

**Articolul 7 - Asigurarea echipării edilitare**

Amplasamentul reglementat este traversat de către o linie electrică aeriană de 20 kV, o linie electrică aeriană de 110 kV, față de care se vor respecta restricțiile de construire/zonă de protecție.

Partea de instalații electrice din cadrul parcului fotovoltaic constă în realizarea următoarelor obiective:

- Rețea de linii electrice de joasă tensiune/circuite de curent continuu și cutii de conexiuni/joncțiuni (după caz), ce vor colecta energia produsă de panourile fotovoltaice și o vor conduce către invertoare prin intermediul cărora se va realiza conversia din curent continuu în curent alternativ;
- Circuite de joasă tensiune, curent alternativ, ce va permite transmiterea energiei electrice de la ieșirea din invertoare până în posturile de transformare JT/MT;
- Puncte/Posturi de transformare necesare ridicării nivelului de tensiune din joasă

tensiune în medie tensiune cu ajutorul transformatoarelor de putere JT/MT și echipamentelor de protecție și comutație auxiliare;

- Rețea de linii electrice subterane de medie tensiune ce transmite puterea colectată de la punctele de transformare JT/MT în stația electrică de transformare MT/110 kV nou construită;
- Rețea de fibră optică și cabluri de curenți slabi necesară realizării schimbului de date (comunicații – control) în cadrul parcului fotovoltaic. Rețeaua va fi pozată în aceleași șanțuri /paturi de cabluri destinate cablurilor de energie;
- Stația electrică de transformare MT/110 kV;
- Stația de racordare;
- Linie electrică de 110 kV, cu construcție subterană sau aeriană, pentru evacuarea energiei produse și racordarea parcului fotovoltaic la rețeaua electrică aeriană existentă în zonă;
- Sisteme de stocare energie electrica (BESS);
- Orice alte echipamente/instalații/construcții necesare asigurării tuturor condițiilor tehnice, racordării la SEN, funcționării și operării parcului fotovoltaic.

### **Articolul 8 - Asigurarea compatibilității funcțiunilor**

Zonificarea funcțională propusă prin P.U.Z. asigură compatibilitatea dintre destinația construcțiilor și funcțiunea dominantă a zonei și este prezentată în planșa Reglementări Urbanistice. Astfel, funcțiunea nou propusă de capacitate energetică este compatibilă cu funcțiunea predominantă a zonei – respectiv funcțiunea agricolă. Pe baza acestei zonificări s-au stabilit condițiile de amplasare și conformare a construcțiilor ce se vor respecta în cadrul fiecărei zone funcționale.

### **Articolul 9 - Procentul de ocupare a terenului**

În cazul prezentului regulament, P.O.T. și C.U.T. se stabilesc astfel:

- pentru zona de **capacități energetice (Ee)** se prevede:

**POT maxim de 80%**

**CUT maxim 1**

### **Articolul 10 - Lucrări de utilitate publică**

Autorizarea executării lucrărilor de utilitate publică se face pe baza documentațiilor de urbanism aprobate conform legii.

## **6. REGULI DE AMPLASARE ȘI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII**

### **Articolul 11 - Orientarea față de punctele cardinale și respectarea normelor de însorire conform OMS**

Nu este cazul. Construcțiile propuse nu adăpostesc decât în mod ocazional oameni.

### **Articolul 12 - Amplasarea față de drumuri publice**

Clădirile se vor amplasa în afara zonei de siguranță a drumurilor publice după cum urmează:

- În cazul drumului **DC83A** (conform P.U.G. aprobat Măureni) se vor asigura elementele caracteristice zonei drumului conform Legii 198/2015 privind aprobarea O.G. nr. 7/2010 pentru modificarea și completarea O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor după cum urmează:
  - **Zona de siguranță de 1,5 m** de la marginea exterioară a șanțurilor, drumul fiind situat la nivelul terenului – în intravilan și extravilan; în cazul în care drumul va fi în rambleu, **zona de siguranță va fi de 2 metri** de la piciorul taluzului;
  - **Zona de protecție** cuprinsă între zona de siguranță și marginile zonei drumului, situată la distanța de 18 metri de la marginea zonei de siguranță.
- Față de **drumul de exploatare** – se poate construi la limita drumului de exploatare.

### **Articolul 13 - Amplasarea față de căi ferate din administrația SNCFR**

Construcțiile nou propuse se pot amplasa respectând zonele de protecție și siguranță a liniilor de cale ferată, conform O.U.G. nr. 83/16.11.2023 de modificare și completare a O.U.G. nr. 12/1998 privind transportul pe căile ferate române și reorganizare SNCFR aprobată cu Legea nr. 89/1999 și aviz nr. 117-ALG-2023 din 24.10.2023 emis de CNCF „CFR” S.A. – Sucursala Regională de Căi Ferate Timișoara, după cum urmează:

- **Zona de siguranță** a infrastructurii feroviare publice cuprinde fâșii de teren, în limita de **20 metri** fiecare, situate de o parte și de alta a axei căii ferate, necesare pentru amplasarea instalațiilor de semnalizare și de siguranță a circulației și a celorlalte instalații de conducere operativă a circulației trenurilor, precum și a instalațiilor și lucrărilor de protecție a mediului.
- **Zona de protecție** a infrastructurii feroviare publice cuprinde terenurile limitrofe, situate de o parte și de alta a axei căii ferate, indiferent de proprietar, în limita a maximum **100 metri** de la axa căii ferate, precum și terenurile destinate sau care servesc, sub orice formă, la asigurarea funcționării acesteia. În zona de protecție a infrastructurii feroviare publice pot fi executate lucrări, cu aprobarea administratorului infrastructurii feroviare.

### **Articolul 14 - Amplasarea față de aliniament**

Construcțiile nou propuse se pot amplasa la limita de aliniament, însă, cu respectarea zonelor de protecție și siguranță a elementelor aflate în apropierea acestuia (linii electrice aeriene, linii de telecomunicații, drumuri, cale ferată).

De asemenea, se va respecta distanța de 6 metri din axul drumului DC83A până la limita de proprietate, conform avizului nr. 10/06.02.2023 emis de Serviciul Public de Gospodărire Comunală Măureni.

## **7. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII**

### ***Articolul 15 - Accese carosabile***

Numărul și configurația acceselor se determină în cadrul zonei studiate conform anexei nr.4 din Regulamentul General de Urbanism – RGU. Asigurarea acceselor carosabile pentru toate categoriile de construcții la rețeaua de circulație și transport este obligatorie. Autorizarea execuției construcțiilor se va face doar în cazul asigurării posibilităților de acces la drum public, sau privat, având caracteristicile necesare pentru a satisface exigențele de securitate, apărare contra incendiilor și protecției civile.

### ***Articolul 16 - Accese pietonale***

În acest caz, având în vedere faptul că prezența oamenilor este ocazională, accesul pietonal coincide cu accesul auto și se va realiza pe drumurile/aleile propuse.

## **8. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA EDILITARĂ**

### ***Articolul 17 - Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară***

Toate construcțiile pot fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice, conform specificului și necesităților funcțiilor respective.

## **9. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA ȘI DIMENSIUNILE TERENURILOR PENTRU CONSTRUCȚII**

### ***Articolul 18 - Parcelarea***

Atât panourile fotovoltaice, cât și construcțiile aferente parcului fotovoltaic (invertoare, posturi de transformare, stație de transformare MT/110 kV, sisteme de stocare energie electrică, etc.) pot fi dispuse fiecare pe un lot propriu având acces direct dintr-o circulație publică sau pot fi grupate pe un teren utilizat în comun cu accesele asigurate din circulația publică prin intermediul unor circulații private. Forma parcelelor poate fi neregulată astfel încât să se poată amplasa toate funcțiile necesare construirii unui parc fotovoltaic: drumuri de access, platforme, panouri fotovoltaice, invertoare, sistem de stocare energie electrică, posturi de transformare, stație de transformare / racordare etc.

### ***Articolul 19 - Înălțimea construcțiilor***

Înălțimea maximă admisibilă este de 10 m la panourile fotovoltaice, max. 16 m la stația de transformare, sistem de stocare și H maxim total ce include depășiri accidentale impuse tehnologic (paratrasnet) este 44 m.

### ***Articolul 20 - Aspectul exterior al construcțiilor***

Aspectul clădirilor va fi subordonat cerințelor specifice funcțiilor fiecărei construcții.

## **10. REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE, SPAȚII VERZI ȘI ÎMPREJMUIRI**

### ***Articolul 21 – Parcaje***

Numărul parcajelor se determină în funcție de destinația și capacitatea construcției, conform RGU din 27.06.1996 actualizat la data de 24.05.2011. Staționarea autovehiculelor necesare funcționării diferitelor activități se admite numai în interiorul parcelei, în afara circulațiilor sau spațiilor publice.

Având în vedere faptul că accesul oamenilor la parcul fotovoltaic este ocazional, nu se vor prevedea locuri de parcare pentru aceste obiective. La nevoie staționarea autoturismelor se va realiza în interiorul parcelei, pe platforme pietruite propuse sau în zona stației de transformare și/sau în zona stației de racordare.

### ***Articolul 22 - Spații verzi și plantate***

Pentru buna funcționare a parcului fotovoltaic și pentru evitarea efectului de umbrire se va evita plantarea suplimentară în zona parcului fotovoltaic.

În rest, vegetația va fi specifică zonei agricole.

### ***Articolul 23 – Împrejmui***

Înălțimea admisă a împrejmuirilor la drumurile publice va fi de aproximativ 3.50 m de la nivelul (terenului) trotuarului. Acestea vor fi transparente spre stradă. Către vecini, împrejurimile vor fi fie transparente fie opace.

## **III. Zonificarea funcțională**

### **11. UNITĂȚI ȘI SUBUNITĂȚI FUNCȚIONALE**

În cadrul zonei reglementate în Planul urbanistic zonal s-a identificat:

- Zona de **capacități energetice (Ee)**.

## **IV. Prevederi la nivelul unităților și subunităților funcționale**

**Ee – zona capacități energetice** – zona va avea dublă folosință: zonă agricolă și zonă de producere, stocare energie electrică și organizare de șantier.

## **V. Unități Teritoriale de Referință (U.T.R.)**

Ee- zona capacități energetice

## **SECȚIUNEA I: UTILIZARE FUNCȚIONALĂ**

### **ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE**

- Panouri fotovoltaice (împreună cu structura de susținere a acestora);



S.C. MONARH S.R.L.  
Str. Shanghai, nr.1, et.1, cam.1,  
Constanta  
0723 356 433  
J13/2277/2007,  
RO 22082850,  
Unicredit, Constanța  
arh.ralucalemonie@gmail.com

Nume proiect :

Proiect nr :

Adresa proiect:

Faza :

Revizie:

Denumire document:

„Elaborare și obținere P.U.Z. - Parc fotovoltaic  
Măureni”  
342/22/MR  
Extravilan comuna Măureni, jud. Caraș-Severin  
P.U.Z.  
02  
**REGULAMENT LOCAL DE URBANISM**

- Invertoare electrice;
- Posturi de transformare;
- Stație transformare MT/110 kV / racordare;
- Sistem de stocare energie electrică;
- Rețea cabluri electrice de joasă, medie și înaltă tensiune și fibră optică;
- Spații depozitare echipamente;
- Sisteme de iluminat;
- Sisteme de alarmă și monitorizare video;
- Platforme montare-intervenții;
- Drumuri de acces;
- Canale de cabluri;
- Organizare de șantier;
- Gard împrejmuire;
- Orice alte instalații necesare producerii de curent electric cu ajutorul panourilor fotovoltaice;
- Activități agrotehnice.

## **ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI**

În zona de protecție și siguranță aferentă construcțiilor sau echipamentelor/rețelelor se pot admite lucrări de construcții realizate de terți, numai în baza unui aviz de amplasament favorabil emis de proprietarul capacității energetice în condiții legale:

- Echipamente publice;
- Firme, afisaje, panouri informative.

Construcțiile vor respecta distanțele de siguranță și de protecție aferente parcurilor fotovoltaice conform Ord. 239/2019 ANRE – expuse pe larg în capitolul 5, articolul 6 al prezentei documentații.

## **ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE**

În zona de protecție aferentă capacității energetice sau a unor elemente ale acesteia, extinsă în spațiu, se constituie restricții privind accesul persoanelor și regimul construcțiilor.

Această zonă se constituie pentru a proteja capacitatea energetică și pentru a asigura accesul persoanelor pentru exploatare și mentenanță.

În zona de siguranță aferentă capacității energetice sau a unor elemente ale acesteia, extinsă în spațiu, se instituie restricții, în scopul asigurării funcționării normale a capacității energetice și pentru evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului din vecinătate; zona de siguranță cuprinde și zona de protecție.

În zona de protecție și siguranță aferentă capacității energetice sau a unor elemente ale acestora se admit lucrări de construcție realizate de terți, numai în baza unui aviz de amplasament favorabil emis de proprietarul capacității energetice în condițiile legale.

Construcțiile vor respecta distanțele de siguranță și de protecție aferente parcurilor fotovoltaice conform Ord. 239/2019 ANRE – expuse pe larg în capitolul 5, articolul 6 al prezentei documentații.

## **SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CONSTRUCȚIILOR**

### **ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR**

Parcelele sunt astfel dimensionate încât să asigure condiții de construibilitate pentru funcțiunile propuse.

Autorizarea executării construcțiilor de capacitate energetică este permisă, în baza prezentului regulament, pe parcele cu suprafața minimă de 25 mp.

Pentru orice construcție amplasată pe mai multe parcele se va permite construirea numai după alipirea/comasarea parcelelor respective.

### **ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CONSTRUCȚIILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT**

Se poate construi până la limita parcelei cu condiția respectării Codului Civil și a zonelor de protecție și siguranță ale liniilor electrice aeriene existente, ale liniilor de telecomunicații aeriene și subterane existente, distanțele de siguranță și protecție față de drumul comunal și drumul de exploatare din zonă, distanțele de siguranță față de rețeaua de alimentare cu apă și distanțele de protecție și siguranță aferente căii ferate existentă în zonă.

Limita maximă a edificabilului propus pentru parcul fotovoltaic, este stabilită în planșa de Reglementări Urbanistice.

### **ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CONSTRUCȚIILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR**

Se poate construi până la limita parcelei cu condiția respectării Codului Civil și a zonelor de protecție și siguranță ale liniilor electrice aeriene existente în vecinătate, ale liniilor de telecomunicații aeriene și subterane existente, distanțele de siguranță față de drumul comunal și drumul de exploatare, distanțele de siguranță față de rețeaua de alimentare cu apă din zonă și distanțele de protecție și siguranță aferente căii ferate existentă în zonă.

### **ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CONSTRUCȚIILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ**

Construcțiile și echipamentele sunt astfel amplasate încât să poată funcționa cu eficiență maximă și să faciliteze accesul personalului de exploatare și mentenanță.

### **ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE**

Parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 4.0 metri lățime dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una



din proprietățile învecinate.

## **ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR**

Staționarea autovehiculelor necesare diferitelor activități, conform normelor, se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice.

Pentru construcțiile industriale, va fi prevăzut minim 1 loc de parcare pentru fiecare parc fotovoltaic, pe platformele betonate sau pietruite aferente sau în zona stației de transformare / racordare.

Se va ține cont de Ordinul ANRE privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță - Parcaje auto pe platforme în aer liber: se evită traversarea acestora de LEA.

## **ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ**

Înălțimea maximă a construcțiilor este 16 m, cu depășiri accidentale impuse tehnologic (paratrăsnet).

## **ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CONSTRUCȚIILOR**

- Aspectul construcțiilor va fi subordonat cerințelor specifice funcțiunii de parc fotovoltaic.
- Pentru firme și afișaje se va asigura vizibilitatea pe drumurile de exploatare existente în zonă, pe baza unor studii și avize suplimentare obținute conform prevederilor legale.

## **ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ**

Toate construcțiile pot fi racordate la rețelele tehnico-edilitare conform specificului și necesităților funcțiunii respective.

Toate utilitățile respective se vor asigura în incintă (dacă este cazul).

Rețelele electrice subterane de medie tensiune și înaltă tensiune se vor construi fie adiacent drumurilor, fie subteran drumurilor, urmând traseul drumurilor respective. Poziția exactă a acestora se va stabili prin DTAC.

Panourile fotovoltaice, invertoarele, posturile de transformare, stația de transformare MT/110 kV și sistemele de stocare energie electrică nu sunt construcții civile și nu necesită echipare edilitară.

## **ARTICOLUL 13 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE**

Sunt permise amenajări de spații cu vegetație joasă care să nu afecteze funcțiunile propuse.

## **ARTICOLUL 14 - ÎMPREJMUIRI**

Gardurile vor avea înălțimea de aproximativ de 3.50 m.

Gardurile pot fi opace pe limitele laterale și posterioare și se vor realiza din zidărie plină și/sau pot fi transparente cu sau fără soclu din beton armat, iar partea transparentă formată din panouri metalice din plasă bordurată sau similar. Împrejmuirea spre drumurile publice va fi transparentă, cu sau fără soclu din beton armat, iar partea transparentă va fi formată din panouri metalice din plasă bordurată sau similar.

**SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI**

**ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT).**

**POT maxim = 80%**

**ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT).**

**CUT maxim = 1**

**Întocmit,  
Arh. Raluca D.D. Lemonie**

**Data:  
21.11.2023**

