

Legenda / Legend

- Limite / Limits**
- Suprafata reglementata / Affected area
 - Limita suprafata studiata PUZ / PUZ studied area limit
 - 36664 Indicativ cadastral parcela / Cadastral number
 - Acces parc fotovoltaic / Access to photovoltaic park
- Retele / Networks**
- LES 20 kV Linie electrica subterana propusa 20 kV / 20 kV Proposed underground electrical line
 - LEA 20 kV Linie electrica aeriana 20 kV existenta / 20 kV Existing overhead electrical line
 - LEA 110 kV Linie electrica aeriana existenta 110 kV / 110 kV Overhead electrical line
 - LEA de joasa tensiune Linie electrica aeriana existenta de joasa tensiune / Low voltage Overhead electrical line
 - LEA 20 kV Linie electrica aeriana 20 kV existenta / 20 kV Existing overhead electrical line
 - LEA 110 kV Linie electrica aeriana existenta 110 kV / 110 kV Overhead electrical line
 - Telecomunicatii Linie telecomunicatii / Telecommunications line
 - Stalpi LEA 20 kV / 20 kV Overhead electrical line pillar

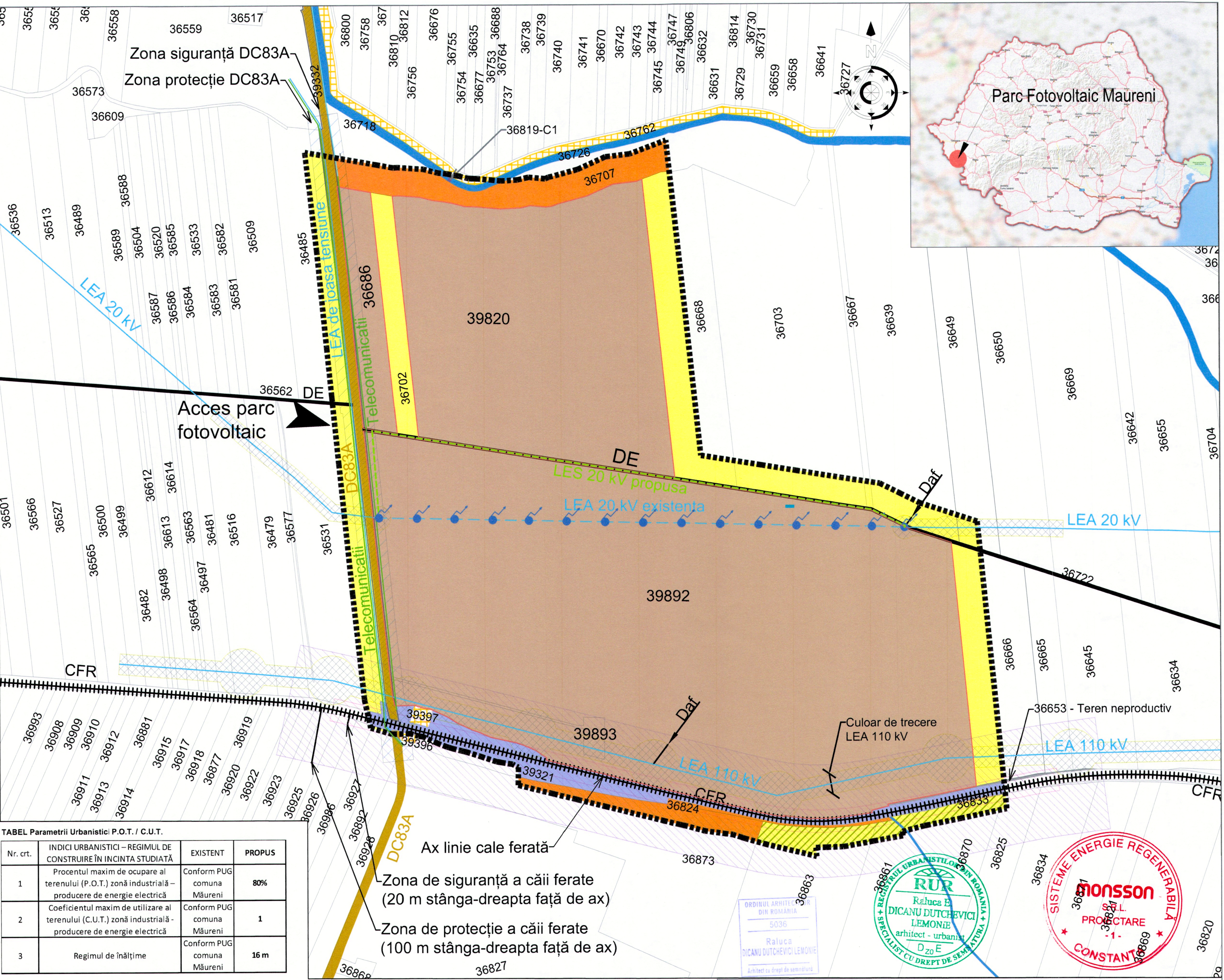
- Zone de protectie / Protection zones**
- Zona de protectie LEA / LEA protection zone
 - Zona de siguranta a infrastructurii feroviare - 20 metri de la axa caii ferate / Railway safety zone
 - Zona de siguranta 1.5m DC83A / DC83A 1.5m safety zone
 - Zona de protectie 18m DC83A / DC83A 18m protection zone
 - Zona de protectie a infrastructurii feroviare publice - 100 metri de la axa caii ferate / Railway protection zone

- Zonificare functionala / Land functions**
- Functiuni menținute**
- Zona teren arabil-agricol / Agricultural area
 - Fanețe / Hayfields
 - Zona cai de comunicatie feroviara si amenajari aferente / Railway area
 - Curți constructii / Building yards
 - Pășuni / Pastures
 - Teren neproductiv / Fallow terrain
 - Pod 36819-C1 / 36819-C1 bridge
 - Ape curgatoare/canale / Rivers/channels
- Functiuni propuse**
- UTR Ee / Ee UTR

Suprafata zona studiata = 101.16 ha
Suprafata zona reglementata = 77.90 ha

BILANT TERITORIAL SUPRAFATA STUDIATA					
Nr. Crt.	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
		Suprafata [ha]	Procent din Suprafata Studiata PUZ [%]	Suprafata [ha]	Procent din Suprafata Studiata PUZ [%]
1	Terenuri ocupate capacitati energetice - Ee (inclusiv drumuri tehnologice)	0	0.00%	62.32	61.61%
2	Terenuri destinate unitatilor agricole - Aa	95.875	94.77%	17.975	17.76%
3	Curți constructii	0.17	0.17%	0.17	0.17%
4	Pod	0.005	0.01%	0.005	0.01%
5	Teren neproductiv	0.06	0.06%	0.06	0.06%
6	Spatii verzi	0	0.00%	15.58	15.40%
7	Cai de comunicatie si transport rutier	1.92	1.90%	1.92	1.90%
8	Cai ferate	3.01	2.97%	3.01	2.97%
9	Ape curgatoare/canale	0.12	0.12%	0.12	0.12%
10	TOTAL Suprafata studiata	101.16	100%	101.16	100.00%

BILANT TERITORIAL SUPRAFATA REGLEMENTATA					
Nr. Crt.	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
		Suprafata [ha]	Procent din Suprafata Reglementata PUZ [%]	Suprafata [ha]	Procent din Suprafata Reglementata PUZ [%]
1	Terenuri ocupate capacitati energetice - Ee (inclusiv drumuri tehnologice)	0.00	0.00%	62.32	80%
2	Terenuri destinate unitatilor agricole - Aa	77.90	100%	0.00	0.00%
3	Spatii verzi	0.00	0.00%	15.58	20.00%
4	TOTAL Suprafata reglementata	77.90	100%	77.90	100%



TABEL Parametrii Urbanistici P.O.T. / C.U.T.

Nr. crt.	INDICI URBANISTICI - REGIMUL DE CONSTRUIRE IN INCINTA STUDIATA	EXISTENT	PROPOS
1	Procentul maxim de ocupare al terenului (P.O.T.) zonă industrială - producere de energie electrică	Conform PUG comuna Măureni	80%
2	Coeficientul maxim de utilizare al terenului (C.U.T.) zonă industrială - producere de energie electrică	Conform PUG comuna Măureni	1
3	Regimul de înălțime	Conform PUG comuna Măureni	16 m

UTR existent - Aa

Zonă agricolă - pentru care POT și CUT vor respecta prevederile PUG-ului aprobat al unității administrativ teritoriale de care aparține / Agricultural area - for which POT and CUT will comply with the provisions of the approved PUG of the territorial administrative unit to which it belongs;

Functiuni admise în zonă Aa conform P.U.G. Măureni / Functions allowed in area Aa according with the approved P.U.G. Măureni

Daf = distanța de apropiere minimă, măsurată de la limita cea mai apropiată a fundalului stalpului LEA; se va calcula conform formulei:
Daf = 1.5 x Hst, unde Hst reprezintă înălțimea de la sol a stalpului LEA cel mai apropiat (conform ANRE)

UTR propus - Ee

Zonă capacități energetice - zona în care vor fi amplasate construcțiile tip sistem panouri fotovoltaice și sistem stocare energie electrică produsă pentru care POT maxim propus este de 80%, iar CUT maxim propus este de 1 / Energy capacity area - the area in which the photovoltaic system and energy storage system will be located for which the maximum proposed POT is 80% and the maximum proposed CUT is 1;

Functiuni admise în zona Ee / Functions admitted in the Ee area:

- Panouri fotovoltaice / Photovoltaic panels;
- Invertori / Invertors;
- Posturi de transformare / Transformer points;
- Stații electrice de transformare MT/110 kV / recordare Electrical Transformer / Connection Stations;

- Rețea cabluri electrice de curent continuu, joasă, medie și înaltă tensiune și fibră optică / DC, low, medium and high voltage electrical cables and optical fibre network;
- Sistem de stocare energie electrică / Electricity storage system;
- Platforme montare-intervenții / Mounting and intervention platforms;
- Drumuri acces / Access roads;
- Organizare de santier / Site organization;
- Gard, sistem de iluminat, sistem de alarmă, sistem de monitorizare și acces / Fence, lighting system, alarm, monitoring and access system;
- Activități agrotehnice / Agrotechnical activities;
- Centru de operare și mentenanță, spații depozitare / Operation and maintenance center, storage area;
- Alte instalații necesare producerii de curent electric cu ajutorul panourilor fotovoltaice / Other installations necessary for the production of electricity with the help of photovoltaic panels.



PROIECTANT ARHITECTURA MONARH SRL
Constanta, Str. Shanghai, Nr.1, et.1, cam. 1, Jud. Constanta

Beneficiar: SUNPRO GREEN ENERGY S.R.L.

Titlu Proiect: Elaborare și obținere P.U.Z. - Parc Fotovoltaic Măureni

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
URBAN PLANNING SETTLEMENTS - Proposed Area

DESENAT: P. Zamosteanu
PROIECTAT: Arh. R. D. D. Lemonie
APROBAT: Ing. C. Mrejeru

DESCRIERE: FAZA NR. PROIECT: 342/22/MR
REVIZIE: 02

DESEN NR. DRAW. NO.: 38-MR-U-8040-2_1/1
FORMAT: A2
DATA DATE: 20.11.2023
SCALA SCALE: 1:5000

