

Legenda / Legend

- Limite / Limits**
- Suprafață reglementată / Affected area
 - Limita suprafață studiată PUZ / PUZ studied area limit
 - 36664 Indicativ cadastral parcela / Cadastral number
 - Acces parc fotovoltaic / Access to photovoltaic park
- Retele / Networks**
- LES 20 kV Linie electrică subterană propusă 20 kV / 20 kV Proposed underground electrical line
 - LEA 20 kV Linie electrică aeriană 20 kV existentă propusă spre îngropare / 20 kV Existing overhead electrical line proposed for undergrounding
 - LEA de joasă tensiune Linie electrică aeriană existentă de joasă tensiune / Low voltage Overhead electrical line
 - LEA 20 kV Linie electrică aeriană 20 kV existentă / 20 kV Existing overhead electrical line
 - LEA 110 kV Linie electrică aeriană existentă 110 kV / 110 kV Overhead electrical line
 - Telecomunicații Linie telecomunicații / Telecommunications line
 - Stâlp LEA 20 kV / 20 kV Overhead electrical line pillar

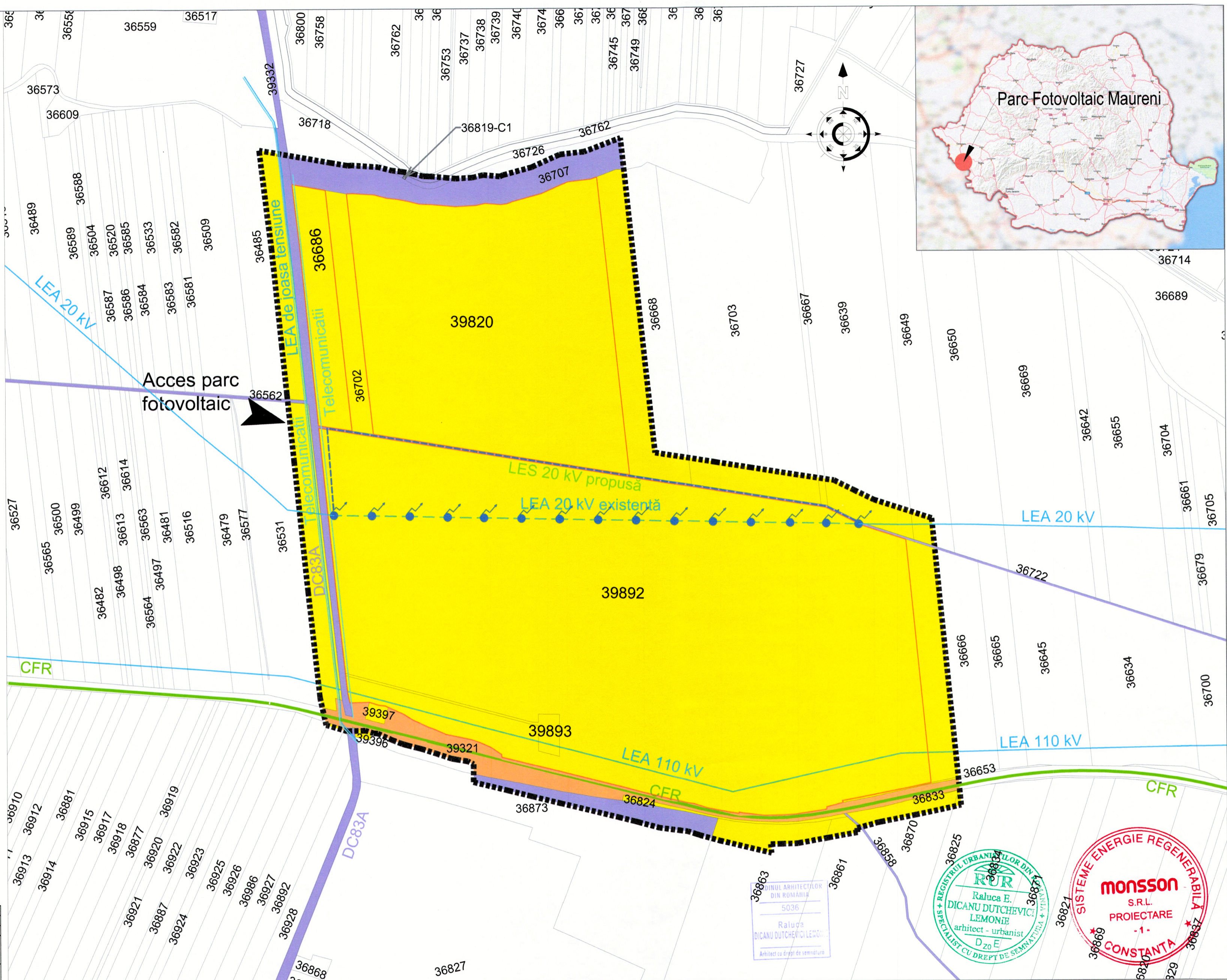
- Regimul juridic / Legal situation**
- Domeniul privat al persoanelor fizice și juridice / Private/Public property for natural and legal persons
 - Domeniul public al persoanelor juridice / Public property of legal persons
 - Domeniul public/privat al comunei Măureni / Public/Private property of Măureni

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

Terenurile pe care se va construi Parcul Fotovoltaic Măureni, respectiv parcelele pe care se vor amplasa panourile fotovoltaice, posturile de transformare, invertoarele, substațiile de transformare, stația de conexiune, platformele de montaj și drumurile noi de acces, sistemul de stocare energie electrică, centrul de date/calcul, organizarea de santier, punctul de conexiune și cablurile electrice vor fi amplasate pe domeniul privat al persoanelor fizice și juridice, cu care s-au încheiat sau se vor încheia, după caz, contracte de cesiune și suprafețe sau concesiuni în forma autentică.

Suprafața zona studiată = 101.16 ha
Suprafața zona reglementată = 77.90 ha

Nr. Crt.	ZONE FUNCIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
		Suprafața [ha]	Procent din Suprafața Studiată PUZ [%]	Suprafața [ha]	Procent din Suprafața Studiată PUZ [%]
1	Terenuri ocupate capacități energetice - Ee (inclusiv drumuri tehnologice)	0	0.00%	62.32	61.61%
2	Terenuri destinate unităților agricole - Aa	95.875	94.77%	17.975	17.76%
3	Curti constructii	0.17	0.17%	0.17	0.17%
4	Pod	0.005	0.01%	0.005	0.01%
5	Teren neproductiv	0.06	0.06%	0.06	0.06%
6	Spatii verzi	0	0.00%	15.58	15.40%
7	Cai de comunicație și transport rutier	1.92	1.90%	1.92	1.90%
8	Cai ferate	3.01	2.97%	3.01	2.97%
9	Ape curgătoare/canale	0.12	0.12%	0.12	0.12%
10	TOTAL Suprafața studiată	101.16	100%	101.16	100.00%



Zonă capacități energetice - zona în care vor fi amplasate construcțiile tip sistem panouri fotovoltaice și sistem stocare energie electrică produsă pentru care POT maxim propus este de 80%, iar CUT maxim propus este de 1 / Energy capacity area - the area in which the photovoltaic system and energy storage system will be located for which the maximum proposed POT is 80% and the maximum proposed CUT is 1;

Funcțiuni admise în zona Ee / Functions admited in the Ee area:

- Panouri fotovoltaice / Photovoltaic panels;
- Invertoare / Invertors;
- Posturi de transformare / Transformer points;
- Stații electrice de transformare MT/110 kV / raccordare Electrical Transformer / Connection Stations;
- Rețea cabluri electrice de curent continuu, joasă, medie și înaltă tensiune și fibră optică / DC, low, medium and high voltage electrical cables and optical fibre network;
- Sistem de stocare energie electrică / Electricity storage system;
- Platforme montare-intervenții / Mounting and intervention platforms;
- Drumuri acces / Access roads;
- Organizare de santier / Site organization;
- Gard, sistem de iluminat, sistem de alarmă, sistem de monitorizare și acces / Fence, lighting system, alarm, monitoring and access system;
- Activități agrotehnice / Agrotechnical activities;
- Centru de operare și mentenanță, spații depozitare / Operation and maintenance center, storage area;
- Alte instalații necesare producerii de curent electric cu ajutorul panourilor fotovoltaice / Other installations necessary for the production of electricity with the help of photovoltaic panels.

monarh design PROIECTANT ARHITECTURA MONARH SRL
Constanta, Str. Shanghai, Nr. 1, et.1, cam. 1, jud. Constanta

MON monsson MONSSON S.R.L.
480 Tomis Boulevard, CONSTANTA
TEL 0241 / 550 353; FAX 0241 / 550 323

Beneficiar: SUNPRO GREEN ENERGY S.R.L.
Titlu Proiect: Elaborare și obținere P.U.Z. - Parc Fotovoltaic Măureni
Project title: Elaborare și obținere P.U.Z. - Parc Fotovoltaic Măureni

Titlu planșă: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
Drawing title: LAND PROPERTY AREA

desenat / drawn	P. Zamosteanu	DESEN NR. / DRAW. NO.	41-MR-U-8042-1_1/1	FORMAT / FORMAT	A2	DATA / DATE	20.11.2023	SCARA / SCALE	1:5000	REVIZIE / REV.	01
-----------------	---------------	-----------------------	--------------------	-----------------	----	-------------	------------	---------------	--------	----------------	----

Stamp: RURAL REGISTRUL URBANILOR DIN ROMANIA, Raluca E. DICANU DUTCHEVICI LEMONIE arhitect - urbanist, D20 E, SISTEME ENERGIE REGENERABILĂ, monsson S.R.L. PROIECTARE -1-, CONSTANTA