

DEVIZUL GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție: "Construire sediu administrație publică locală în comuna Seculeni, Județul Bacău"

Faza de proiectare: SF

nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	curs euro 09.mar.2022			4.9490			TVA =			Valoarea totală investiție (CNPAT Seculeni)		
		Valoarea finanțată prin program ("C.N.I." - S.A.)			Valoarea finanțată de UAT Seculeni - valori nesigibile			Valoarea totală investiție (CNPAT Seculeni)			Valoarea totală investiție (CNPAT Seculeni)		
		valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)
0	1	2	4	5	7	9	10	12	14	15			
	CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului												
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	243,435.00	46,252.65	289,687.65	243,435.00	46,252.65	289,687.65			
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	21,630.00	4,109.70	25,739.70	21,630.00	4,109.70	25,739.70			
	Total capitolul 1	0.00	0.00	0.00	265,065.00	50,362.35	315,427.35	265,065.00	50,362.35	315,427.35			
	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului												
2.1.1	Bransament apă, rețea incintă, canalizare menajeră incintă, electric, gaz	0.00	0.00	0.00	91,888.00	17,458.72	109,346.72	91,888.00	17,458.72	109,346.72			
	Total capitolul 2	0.00	0.00	0.00	91,888.00	17,458.72	109,346.72	91,888.00	17,458.72	109,346.72			
	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică												
	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	10,000.00	1,900.00	11,900.00	10,000.00	1,900.00	11,900.00			
3.1	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00	10,000.00	1,900.00	11,900.00	10,000.00	1,900.00	11,900.00			
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
3.2	3.2 Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	500.00	0.00	500.00	500.00	0.00	500.00			
3.3	3.3 Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
3.4	3.4 Certificarea performanței energetice al clădirilor	0.00	0.00	0.00	3,000.00	570.00	3,570.00	3,000.00	570.00	3,570.00			
3.5	3.5 Proiectare și inginerie	0.00	0.00	0.00	230,000.00	43,700.00	273,700.00	230,000.00	43,700.00	273,700.00			
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
	3.5.3 Studiu de fezabilitate și deviz general	0.00	0.00	0.00	75,000.00	14,250.00	89,250.00	75,000.00	14,250.00	89,250.00			
	3.5.4 Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	20,000.00	3,800.00	23,800.00	20,000.00	3,800.00	23,800.00			
	3.5.5 Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	25,000.00	4,750.00	29,750.00	25,000.00	4,750.00	29,750.00			
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00	110,000.00	20,900.00	130,900.00	110,000.00	20,900.00	130,900.00			
3.6	3.6 Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
3.7	3.7 Consultanță	77,994.76	14,819.01	92,813.77	1,784.77	339.11	2,123.87	79,779.53	15,158.11	94,937.64			
	3.7.1 Managementul de proiect pt obiectivul de investiție	29,994.76	5,699.01	35,693.77	1,784.77	339.11	2,123.87	31,779.53	6,038.11	37,817.64			
	3.7.2 Consultanță-SSM	48,000.00	9,120.00	57,120.00	0.00	0.00	0.00	48,000.00	9,120.00	57,120.00			
3.8	3.8 Asistență tehnică	149,973.82	28,495.03	178,468.85	8,923.83	1,695.53	10,619.35	158,897.65	30,190.55	189,088.20			
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	29,994.76	5,699.01	35,693.77	1,784.77	339.11	2,123.87	31,779.53	6,038.11	37,817.64			
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	14,997.38	2,849.50	17,846.88	892.38	169.55	1,061.94	15,889.76	3,019.06	18,908.82			
	3.8.1.2 pt participare proiectant la fazele incluse în PCLE	14,997.38	2,849.50	17,846.88	892.38	169.55	1,061.94	15,889.76	3,019.06	18,908.82			
	3.8.2 Asistență tehnică prin diriginte de șantier	119,979.06	22,796.02	142,775.08	7,139.06	1,356.42	8,495.48	127,118.12	24,152.44	151,270.56			
	Total capitolul 3	227,968.58	43,314.03	271,282.61	254,209.59	48,204.63	302,413.22	482,177.17	91,518.66	573,695.84			
	CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază												
	Construcții și instalații												
4.1	4.1 Terasamente	54,160.00	10,290.40	64,450.40	0.00	0.00	0.00	54,160.00	10,290.40	64,450.40			
	4.1.2 Rezistență	1,169,222.00	222,152.18	1,391,374.18	0.00	0.00	0.00	1,169,222.00	222,152.18	1,391,374.18			
	4.1.3 Arhitectură	3,520,577.50	668,909.73	4,189,487.23	0.00	0.00	0.00	3,520,577.50	668,909.73	4,189,487.23			
	4.1.4 Instalații electrice interioare	173,630.00	32,989.70	206,619.70	0.00	0.00	0.00	173,630.00	32,989.70	206,619.70			
	4.1.5 Instalații de legare la pământ și IPT	18,745.30	3,561.61	22,306.91	0.00	0.00	0.00	18,745.30	3,561.61	22,306.91			
	4.1.6 Instalație de detecție și alarmare la incendiu	97,500.00	18,525.00	116,025.00	0.00	0.00	0.00	97,500.00	18,525.00	116,025.00			
	4.1.7 Instalații sanitare interioare	43,148.00	8,198.12	51,346.12	0.00	0.00	0.00	43,148.00	8,198.12	51,346.12			
	4.1.8 Instalații termice (incalzire/racire)	378,454.00	71,906.26	450,360.26	0.00	0.00	0.00	378,454.00	71,906.26	450,360.26			
	4.1.9 Instalație CATV	22,000.00	4,180.00	26,180.00	0.00	0.00	0.00	22,000.00	4,180.00	26,180.00			
	4.1.10 Instalație de voce date	18,000.00	3,420.00	21,420.00	0.00	0.00	0.00	18,000.00	3,420.00	21,420.00			
	4.1.11 Instalație de detecție și semnalizare efracție	14,000.00	2,660.00	16,660.00	0.00	0.00	0.00	14,000.00	2,660.00	16,660.00			
	4.1.12 Instalație supraveghere video	16,000.00	3,040.00	19,040.00	0.00	0.00	0.00	16,000.00	3,040.00	19,040.00			
	total cap. 4.1	5,525,436.80	1,049,832.99	6,575,269.79	0.00	0.00	0.00	5,525,436.80	1,049,832.99	6,575,269.79			
	Montaje utilități tehnologice												
4.2	4.2.1 Montaj utilități și echipamente	115,000.00	21,850.00	136,850.00	0.00	0.00	0.00	115,000.00	21,850.00	136,850.00			
	total cap. 4.2	115,000.00	21,850.00	136,850.00	0.00	0.00	0.00	115,000.00	21,850.00	136,850.00			
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj												
4.3	4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	237,886.00	45,198.34	283,084.34	0.00	0.00	0.00	237,886.00	45,198.34	283,084.34			
	total cap. 4.3	237,886.00	45,198.34	283,084.34	0.00	0.00	0.00	237,886.00	45,198.34	283,084.34			
	Utilaje fara montaj și echipamente de transport												
4.4	4.4.1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
	total cap. 4.4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
	4.5 Dotări												
4.5	4.5.1 Dotări	120,630.00	22,919.70	143,549.70	0.00	0.00	0.00	120,630.00	22,919.70	143,549.70			
	total cap. 4.5	120,630.00	22,919.70	143,549.70	0.00	0.00	0.00	120,630.00	22,919.70	143,549.70			
4.6	4.6 Active necorporate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
	total cap. 4.6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
	Total capitolul 4	5,998,952.80	1,139,801.03	7,138,753.83	0.00	0.00	0.00	5,998,952.80	1,139,801.03	7,138,753.83			
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli												
	Organizare de șantier	141,010.92	26,792.07	167,802.99	8,923.83	1,695.53	10,619.35	149,934.75	28,487.60	178,422.35			
5.1	5.1.1 Lucrări de construcții (2%)	112,808.74	21,433.66	134,242.40	7,139.06	1,356.42	8,495.48	119,947.80	22,796.02	142,743.82			
	5.1.2 Cheltuieli conexie organizării șantierului (0.5%)	28,202.18	5,356.41	33,558.59	1,784.77	339.11	2,123.87	29,986.95	5,697.52	35,684.47			
	Comisioane, cote, taxe	66,162.32	0.00	66,162.32	4,187.06	0.00	4,187.06	70,349.38	0.00	70,349.38			
	Taxa I.S.C. (0.6%)	34,519.47	0.00	34,519.47	2,184.55	0.00	2,184.55	36,704.03	0.00	36,704.03			
5.2	5.2.1 * conform Legea 10/95 (0.5%)	28,766.23	0.00	28,766.23	1,820.46	0.00	1,820.46	30,586.69	0.00	30,586.69			
	* conform Legea 453/01 (0.1%)	5,753.25	0.00	5,753.25	364.09	0.00	364.09	6,117.34	0.00	6,117.34			
	5.2.2 Casa Socială a Constructorului (0.5%)	28,766.23	0.00	28,766.23	1,820.46	0.00	1,820.46	30,586.69	0.00	30,586.69			
	5.2.3 Taxa de timbru arhitect 0,05%	2,876.62	0.00	2,876.62	182.05	0.00	182.05	3,058.67	0.00	3,058.67			
5.3	5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	614,892.66	116,829.61	731,722.27	59,587.68	11,321.66	70,909.34	674,480.34	128,151.27	802,631.61			
	Cost C.N.I. 8%	552,386.42	104,953.42	657,339.84	0.00	0.00	0.00	552,386.42	104,953.42	657,339.84			
	Total capitolul 5	1,374,452.32	248,575.10	1,623,027.42	72,698.57	13,017.19	85,715.75	1,447,150.89	261,532.29	1,708,743.17			
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar												
6.1	6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
6.2	6.2 Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
	Total capitolul 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
	TOTAL	7,601,373.71	1,431,690.16	9,033,063.87	683,860.16	129,042.89	812,903.04	8,285,233.86	1,560,733.05	9,845,966.91			
	Din care C+M	5,753,245.54	1,083,116.65	6,846,362.19	364,092.06	69,177.49	433,269.55	6,117,337.60	1,162,294.14	7,279,631.74			

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

CONSTRUIRE SEDIU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ ÎN COMUNA SECUIENI, JUDEȚUL BACĂU

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare* fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	243.435,00	46.252,65	289.687,65
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	21.630,00	4.109,70	25.739,70
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		265.065,00	50.362,35	315.427,35
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	INSTALATII APA POTABILA	50.759,00	9.644,21	60.403,21
2.2	INSTALATII CANALIZARE	41.129,00	7.814,51	48.943,51
Total capitol 2		91.888,00	17.458,72	109.346,72
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.1.1. Studii de teren	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500,00	0,00	500,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5	Proiectare	230.000,00	43.700,00	273.700,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	75.000,00	14.250,00	89.250,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	110.000,00	20.900,00	130.900,00

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
CONSTRUIRE SEDIU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
ÎN COMUNA SECUIENI, JUDEȚUL BACĂU

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare* fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	79.779,53	15.158,11	94.937,64
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	31.779,53	6.038,11	37.817,64
	3.7.2. Consultanta - SSM	48.000,00	9.120,00	57.120,00
3.8	Asistență tehnică	158.897,64	30.190,55	189.088,19
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	31.779,52	6.038,11	37.817,63
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	15.889,76	3.019,05	18.908,81
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15.889,76	3.019,05	18.908,81
	3.8.2. Dirigenție de șantier	127.118,12	24.152,44	151.270,56
Total capitol 3		482.177,17	91.518,66	573.695,83
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5.525.436,80	1.049.832,99	6.575.269,79
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	115.000,00	21.850,00	136.850,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	237.886,00	45.198,34	283.084,34
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	120.630,00	22.919,70	143.549,70
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		5.998.952,80	1.139.801,03	7.138.753,83
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	149.934,75	28.487,60	178.422,35
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	119.947,80	22.790,08	142.737,88
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	29.986,95	5.697,52	35.684,47
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	70.349,38	0,00	70.349,38

Proiectant,
S.C. ICAR S.R.L., Stradela Silvestru nr. 16, Iasi
CUI: RO 1976220, Nr. Reg. Com.: J22/1891/1992

Scenariu 1

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

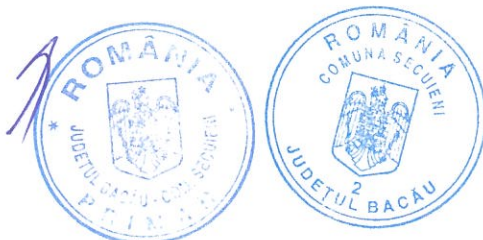
CONSTRUIRE SEDIU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ ÎN COMUNA SECUIENI, JUDEȚUL BACĂU

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare* fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	30.586,69	0,00	30.586,69
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.117,34	0,00	6.117,34
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	30.586,69	0,00	30.586,69
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3.058,67	0,00	3.058,67
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	674.480,34	128.151,26	802.631,60
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	552.386,42	104.953,42	657.339,84
Total capitol 5		1.447.150,89	261.592,29	1.708.743,18
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		8.285.233,86	1.560.733,05	9.845.966,91
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6.117.337,60	1.162.294,14	7.279.631,74

Data: 11.03.2022

Beneficiar/Investitor,
Comuna Secuieni, județul Bacău

Intocmit,
ing. ec. Catalina Gherasim



DEVIZ GENERAL - cheltuieli eligibile

al obiectivului de investiții

CONSTRUIRE SEDIU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ ÎN COMUNA SECUIENI, JUDEȚUL BACĂU

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare* fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	INSTALATII APA POTABILA	0,00	0,00	0,00
2.2	INSTALATII CANALIZARE	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00

DEVIZ GENERAL - cheltuieli eligibile
al obiectivului de investiții

**CONSTRUIRE SEDIU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
ÎN COMUNA SECUIENI, JUDEȚUL BACĂU**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare* fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
3.7	Consultanță	77.994,76	14.819,00	92.813,76
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	29.994,76	5.699,00	35.693,76
	3.7.2. Consultanța - SSM	48.000,00	9.120,00	57.120,00
3.8	Asistență tehnică	149.973,82	28.495,03	178.468,85
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	29.994,76	5.699,00	35.693,76
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	14.997,38	2.849,50	17.846,88
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	14.997,38	2.849,50	17.846,88
	3.8.2. Dirigenție de șantier	119.979,06	22.796,02	142.775,08
Total capitol 3		227.968,58	43.314,03	271.282,61
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5.525.436,80	1.049.832,99	6.575.269,79
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	115.000,00	21.850,00	136.850,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	237.886,00	45.198,34	283.084,34
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	120.630,00	22.919,70	143.549,70
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		5.998.952,80	1.139.801,03	7.138.753,83
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	141.010,92	26.792,07	167.802,99
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	112.808,74	21.433,66	134.242,40
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	28.202,18	5.358,41	33.560,59
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	66.162,32	0,00	66.162,32

DEVIZ GENERAL - cheltuieli eligibile

al obiectivului de investiții

CONSTRUIRE SEDIU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ ÎN COMUNA SECUIENI, JUDEȚUL BACĂU

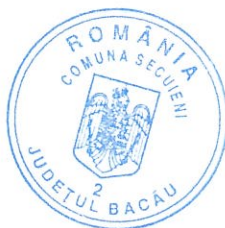
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare* fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	28.766,23	0,00	28.766,23
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.753,25	0,00	5.753,25
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	28.766,23	0,00	28.766,23
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.876,62	0,00	2.876,62
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	614.892,66	116.829,61	731.722,27
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	552.386,42	104.953,42	657.339,84
Total capitol 5		1.374.452,32	248.575,10	1.623.027,42
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		7.601.373,71	1.431.690,16	9.033.063,87
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5.753.245,54	1.093.116,65	6.846.362,19

Data: 11.03.2022

Beneficiar/Investitor,
Comuna Secuieni, județul Bacău



Întocmit,
ing. ec. Catalina Gherasim



DEVIZ GENERAL - cheltuieli neeligibile

al obiectivului de investiții

CONSTRUIRE SEDIU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ ÎN COMUNA SECUIENI, JUDEȚUL BACĂU

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare* fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	243.435,00	46.252,65	289.687,65
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	21.630,00	4.109,70	25.739,70
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		265.065,00	50.362,35	315.427,35
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	INSTALATII APA POTABILA	50.759,00	9.644,21	60.403,21
2.2	INSTALATII CANALIZARE	41.129,00	7.814,51	48.943,51
Total capitol 2		91.888,00	17.458,72	109.346,72
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.1.1. Studii de teren	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500,00	0,00	500,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5	Proiectare	230.000,00	43.700,00	273.700,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	75.000,00	14.250,00	89.250,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	110.000,00	20.900,00	130.900,00

DEVIZ GENERAL - cheltuieli neeligibile

al obiectivului de investiții

CONSTRUIRE SEDIU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ ÎN COMUNA SECUIENI, JUDEȚUL BACĂU

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare* fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	1.784,77	339,11	2.123,88
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.784,77	339,11	2.123,88
	3.7.2. Consultanța - SSM	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	8.923,82	1.695,53	10.619,35
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1.784,76	339,10	2.123,86
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	892,38	169,55	1.061,93
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	892,38	169,55	1.061,93
	3.8.2. Dirigenție de șantier	7.139,06	1.356,42	8.495,48
Total capitol 3		254.208,59	48.204,63	302.413,22
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	8.923,83	1.695,53	10.619,36
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	7.139,06	1.356,42	8.495,48
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	1.784,77	339,11	2.123,88
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4.187,06	0,00	4.187,06

DEVIZ GENERAL - cheltuieli neeligibile

al obiectivului de investiții

CONSTRUIRE SEDIU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ ÎN COMUNA SECUIENI, JUDEȚUL BACĂU

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare* fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.820,46	0,00	1.820,46
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	364,09	0,00	364,09
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.820,46	0,00	1.820,46
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	182,05	0,00	182,05
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	59.587,68	11.321,66	70.909,34
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		72.698,57	13.017,19	85.715,76
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		683.860,16	129.042,89	812.903,04
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		364.092,06	69.177,49	433.269,55

Data: 11.03.2022

Beneficiar/Investitor,
Comuna Secuieni, județul Bacău

Intocmit,
ing. ec. Catalina Gherasim

