Anexa nr. 2.1

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție :"INFIINTARE RETEA ALIMENTARE CU GAZE NATURALE IN COMUNA STEFAN-VODA, JUDETUL CALARASI"- FAZA S.F.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	
	Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	**Obținerea terenului**	0.00	0.00	0.00	buget local
1.2	**Amenajarea terenului**	4,508.62	856.64	5,365.26	buget de stat
1.3	**Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială**	4,959.48	942.30	5,901.78	buget local
1.4	**Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților**	20,288.79	3,854.87	24,143.66	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 1	**29,756.89**	**5,653.81**	**35,410.70**	
	Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	**Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului**	0.00	0.00	0.00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**	
	Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	**Studii**	156,500.00	29,735.00	186,235.00	buget local
3.2	**Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații**	0.00	0.00	0.00	buget local
3.3	**Expertizare tehnică**	0.00	0.00	0.00	buget local
3.4	**Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor**	0.00	0.00	0.00	buget local
3.5	**Proiectare**	589,768.70	112,056.05	701,824.75	
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	buget local
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00	buget local
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	117,000.00	22,230.00	139,230.00	buget local
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	25,273.56	4,801.98	30,075.54	buget de stat
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	17,817.12	3,385.25	21,202.37	buget de stat
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	429,678.02	81,638.82	511,316.84	buget de stat
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziție**	80,000.00	15,200.00	95,200.00	buget local
3.7	**Consultanță**	50,000.00	9,500.00	59,500.00	buget local
3.8	**Asistență tehnică**	313,978.30	59,655.88	373,634.18	buget local
	TOTAL CAPITOL 3	**1,190,247.00**	**226,146.93**	**1,416,393.93**	
	Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	**Construcții și instalații**	21,516,337.12	4,088,104.05	25,604,441.17	
4.1.1	Rețea de distribuție gaze naturale	21,516,337.12	4,088,104.05	25,604,441.17	buget de stat
4.1.2	Instalația de racordare la SNT	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale**	0.00	0.00	0.00	
4.2.1	Rețea de distribuție gaze naturale		0.00	0.00	buget de stat
4.2.2	Instalația de racordare la SNT		0.00	0.00	buget de stat
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj**	0.00	0.00	0.00	
4.3.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.3.2	Instalația de racordare la SNT - SRMP complet automatizat	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport**	0.00	0.00	0.00	
4.4.1	Rețea de distribuție gaze naturale		0.00	0.00	buget de stat
4.4.2	Instalația de racordare la SNT		0.00	0.00	buget de stat
4.5	**Dotări**	128,344.99	24,385.55	152,730.54	
4.5.1	Rețea de distribuție gaze naturale	128,344.99	24,385.55	152,730.54	buget de stat
4.5.2	Instalația de racordare la SNT		0.00	0.00	buget de stat
4.6	**Active necorporale**	898,414.94	170,698.84	1,069,113.78	
4.6.1	Rețea de distribuție gaze naturale	898,414.94	170,698.84	1,069,113.78	buget de stat
4.6.2	Instalația de racordare la SNT		0.00	0.00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 4	**22,543,097.05**	**4,283,188.44**	**26,826,285.49**	

	Capitolul 5				
	Alte cheltuieli				
5.1	**Organizare de şantier**	150,614.36	28,616.73	179,231.09	
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	107,581.69	20,440.52	128,022.21	buget de stat
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	43,032.67	8,176.21	51,208.88	buget local
5.2	**Comisioane, taxe, cote, costul creditului**	239,056.58	0.00	239,056.58	
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00	buget local
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	108,268.38	0.00	108,268.38	buget de stat
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	21,653.68	0.00	21,653.68	buget de stat
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	108,268.38	0.00	108,268.38	buget de stat
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	866.15	0.00	866.15	buget local
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	469,532.02	89,211.08	558,743.10	buget de stat
5.4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	4,330.74	822.84	5,153.58	buget local
	TOTAL CAPITOL 5	**863,533.69**	**118,650.65**	**982,184.34**	
	Capitolul 6				
	Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	**Pregătirea personalului de exploatare**	0.00	0.00	0.00	buget local
6.2	**Probe tehnologice şi teste**	84,362.04	16,028.79	100,390.83	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 6	**84,362.04**	**16,028.79**	**100,390.83**	
	TOTAL GENERAL	**24,710,996.68**	**4,649,668.62**	**29,360,665.30**	
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**21,653,675.69**	**4,114,198.38**	**25,767,874.07**	

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	**29,360,665.30**
buget de stat	***28,443,735.73***
buget local	916,929.57

Preturi fără TVA	Reţea de distribuţie gaze naturale	Instalaţia de racordare la SNT	Total cu standard de cost	Total
Valoare CAP. 4	***22,543,097.05***	***0.00***	***22,543,097.05***	***22,543,097.05***
Valoare investitie	***24,710,996.68***	***0.00***	***24,710,996.68***	***24,710,996.68***
Cost unitar aferent investiţiei	***30,432.26***	***0.00***	***30,432.26***	***30,432.26***
Cost unitar aferent investiţiei (EURO)	***6,150.54***	***0.00***	***6,150.54***	***6,150.54***

Data	
Curs Euro	4.9479
Valoare de referinţă pentru determinarea încadrării în standardul de cost (gospodării conectate)	812

Beneficiar:

SOCIETATEA COMERCIALA IPROEX ENERGY MANAGEMENT S.R.L. 2 BUCURESTI - ROMANIA

Proiectant: