

**ANEXA NR. 2 LA HCL NR. \_\_\_\_ DIN \_\_\_\_**  
privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza Studiu de Fezabilitate)  
și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul  
**”Construirea unui centru de zi pentru persoane vârstnice și furnizarea de servicii sociale de îngrijire la domiciliu în comuna ....., județul .....”**

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

**Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA) 6.951.167,13 lei**  
din care construcții și montaj (C+M) = 5.740.648,81 lei

**Valoarea totală a investiției (exclusiv TVA) 5.849.789,45 lei**  
din care construcții și montaj (C+M) = 4.824.074,63 lei

Componenta FSE pentru sustinerea serviciilor sociale ( inclusiv TVA) = **1.239.862,87 lei**  
Componenta FSE pentru sustinerea serviciilor sociale ( exclusiv TVA) = **1.113.430,98 lei**

**Indicatori tehnici:**

**Descriere succinta**

Se propune realizarea unui Centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice. Funcțiunea principală a obiectivului va fi de a asigura nevoile persoanelor vârstnice atât în cadrul centrului de zi dar si servicii de asistență sociala la domiciliu.

Construcția va fi structurată pe două niveluri supraterane, P+1E. Accesul în clădire se va realiza pe 3 din laturile construcției și unde va fi nevoie se va adapta și persoanelor cu handicap locomotor.

Funcțiunile propuse în cadrul obiectivului sunt de asistență socială, consiliere juridica și psihologica, funcțiuni medicale si de recuperare prin cabinet medical, fizioterapie, săli de gimnastică medicala, kinetoterapie, masaj, etc. , zone de petrecere a timpului liber, biblioteca, activitati culturale, sala socializare, funcțiuni pentru alimentație, igienă personala dar și administrativ atât pentru persoanele din centru dar si pentru asistență la domiciliu.

**Sistem constructiv**

Din punct de vedere constructiv, cladirea propusă va fi realizată pe fundații din beton armat, cu o structură mixtă, alcătuită din cadre de beton armat și zidărie portantă din blocuri ceramice de cărămidă, sâmburi și centuri din beton armat. Planșeele vor fi realizate din beton armat.

Acoperișul construcției propuse va fi de tip șarpantă din lemn, cu învelitoare din tablă prefălțuită culoare gri antracit. Pentru finisajul exterior al pereților se va utiliza o tencuiala decorativă de diverse culori, conform planșelor de arhitectură. Placari exterioare din HPL, glafurile exterioare vor fi din aluminiu, culoare gri antracit. Intradosul gurilor de geam și ușă se vor vopsi cu vopsea lavabilă. Învelitoarea acoperișului va fi realizată din tablă prefălțuită de culoare gri antracit.

Zidurile exterioare vor fi termoizolate cu vată bazaltică 15 cm, iar placa parterului va fi termoizolată cu polistiren extrudat 20 cm. Planseul podului va fi termoizolat cu saltele din vată bazaltică 30 cm.

Terasele exterioare de acces vor fi finisate cu gresie antiderapantă.

**Instalatii**

**Alimentarea cu energie electrica** se va realiza din rețeaua de alimentare cu energie electrica a furnizorului, printr-un racord echipat cu bloc de masura si protectie propriu.  
Pe acoperișul clădirii se vor amplasa panouri fotovoltaice, pentru reducerea consumurilor energetice, si valorificarea surselor de energie regenerabile.

**Alimentarea cu apă** rece la parametrii necesari de debit și presiune vor fi asigurați prin racordarea investitiei la rețelele existente ale localității.

Apele uzate menajere produse in cadrul obiectivului, provin de la obiectele sanitare din băi, grupuri

sanitare si de la sifoanele de pardoseala prevazute. Conducta de canalizare exterioară PVC KG Sn 4, pana la caminul de record la rețeaua localitatii.

Zona amplasamentului este dotată cu rețea de alimentare cu apa.

Rețeaua exterioară de alimentare cu apă a clădirii, se va executa din țevă din polietilena de înaltă densitate PEHD  $\varnothing 63$  mm si PEHD  $\varnothing 50$  mm, în montaj subteran, sub adâncimea de îngheț față de cota terenului amenajat, pe pat de nisip.

Pe bransamentul de apă proiectat, la limita incintei, se va realiza un cămin de apometru CA, în care se va monta un contor Dn 25mm și toate armaturile necesare.

### **Alimentarea cu energie electrică**

Caracteristicile electroenergetice ale obiectivului sunt următoarele:

La tabloul general de alimentare cu energie electrica:

*Puterea instalată:*  $P_i = 100,00$  kW;

*Factor de utilizare:*  $K_u = 0,70$ ;

*Puterea absorbită:*  $P_a = 70,00$  kW;

*Tensiunea de utilizare:*  $U_n = 3 \times 400$  V c.a.;

*Frecvența rețelei de alimentare:*  $F_n = 50$  Hz;

Pentru diminuarea riscului de incendiu compania de furnizare a energiei electrice are obligația de a monta la punctul de alimentare (BMPT) un dispozitiv de protecție pentru curent diferențial rezidual (DDR) cu un curent nominal de funcționare mai mic sau cel mult egal cu 300 mA, conform I7/2011 art. 4.2.2.8.

Pe lângă alimentarea de bază din rețeaua publică de energie electrică, clădirea va fi echipată cu un sistem ce valorifică energiile neconvenționale, mai exact un sistem on-grid cu 20 panouri fotovoltaice cu o producție zilnică de aproximativ 10,00 kwh pe zi. Sistemul fotovoltaic on-grid este de sine stătător (furnitura), fiind livrat și montat de o firmă de specialitate.

### **Canalizare menajeră exterioară**

Soluția de racordare la canalizare a apelor uzate menajer consta în racordarea la un bazin vidanjabil din beton propus cu volumul de 40,00 mc, amplasat conform planului de situație.

Evacuarea apelor uzate menajere provenite de la clădire se face prin intermediul căminelor de vizitare propuse și a unei rețele de canalizare de incinta. Pe rețeaua de canalizare de incinta se vor executa cămine de vizitare în punctele de racord și de schimbare a direcției conform STAS 3051.

Căminele de canalizare se vor monta la minim 1,5 m distanță față de clădire, conform Normativului I9 – 2022 art. 11.6.

### **Canalizare pluviala**

Evacuarea apelor pluviale de pe acoperiș se realizează prin jgheaburi și burlane burlane cu descărcare liberă la nivelul trotuarelor, apa meteorică fiind direcționată prin intermediul acestora în rigole de colectare care mai departe vor deversa în rigolă stradală.

Pentru preluarea apei pluviale din zona suprafețelor aleilor se vor prevedea rigole prefabricata din beton care vor evacua prin intermediul unei rețele de ape pluviale către rigola stradală.

### **Echipamente termice**

Asigurarea agentului termic pentru incalzire si preparare apa calda menajera a consumatorilor interiori se va realiza prin montarea unui sistem compus dintr-o centrala termica de 100 kW combustibil solid, anume peleti, un boiler trivalent si un acumulator de caldura tip puffer echipamente ce sunt interconectate cu ajutorul buteliei de egalizare si vor fi amplasate in incaperea centralei termice.

### **Încalzirea cu corpuri statice – radiatoare**

Sistemul de încălzire ales pentru clădire este cu apă caldă 80/60°C, distribuție bitubulară după modelul schemei Tichelmann (retur inversat) și corpuri de încălzire radiatoare din tablă de oțel emailate sau echivalente. Corpurile de încălzire vor fi de tip panou din oțel, alcătuite din unul, două sau trei panouri radiante. Corpurile de încălzire se vor amplasa astfel încât să se asigure funcționarea lor cu eficiență termică maximă și să se coreleze cu elementele construcției, cu mobilierul și cu celelalte instalații aferente clădirii. Pentru obținerea unei eficiențe termice maxime corpurile se amplasează în vecinătatea suprafețelor reci.

### **Instalații de ventilație cu aport de aer proaspăt**

Se propune un sistem de aport de aer proaspăt cu recuperare de căldură în sistem descentralizat. Astfel spațiile în care există prezența umană mai mare de 0,10 pers/mp se vor monta echipamente de ventilație. Toate echipamentele de ventilație vor fi în dublu flux și prevăzute cu recuperatoare de căldură cu eficiență la putere nominală de minim 75%.

| <b>Nr. crt.</b> | <b>Denumire indicator</b>               | <b>Valoare indicator</b> |
|-----------------|-----------------------------------------|--------------------------|
| <b>1.</b>       | <b>Suprafața construită</b>             | <b>566,05 mp</b>         |
| <b>2.</b>       | <b>Suprafața construită desfășurată</b> | <b>1018,48 mp</b>        |
| <b>3.</b>       | <b>Înălțimea la coamă</b>               | <b>9.57 m</b>            |
| <b>4.</b>       | <b>Suprafața utilă</b>                  | <b>674,65 mp</b>         |

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local,**

-----

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**Secretarul general al Comunei .....**

-----