

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1 Denumirea obiectivului de investiții

Teren de sport cu gazon sintetic de fotbal, Comuna Aita Mare, sat Aita Medie, județul Covasna

Ordonator principal de credite/investitor

Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Aita Mare

1.2 Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Aita Mare

1.3 Beneficiarul investiției

Comuna Aita Mare

2 Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1 Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale

În prezent în localitatea Aita Medie există o singură locație destinată desfășurării activităților sportive, respectiv terenul de fotbal aflat în proprietatea publică a comunei Aita Mare. Acesta este situat în extravilanul localității Aita Medie, este neîngrădit, fără dotări și nu este folosit, decât ocazional de către copii.

Comuna Aita Mare își propune crearea unei infrastructuri sportive de calitate prin crearea unui teren de sport cu gazon sintetic cu dimensiunea de 12 m x 29m, în curtea Școlii Gimnaziale "Benko Jozsef" din Aita Medie.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții

Crearea unei infrastructuri sportive de calitate și a unei culturi a sportului reprezintă un fundament pentru o populație mai sănătoasă, pentru o integrare educațională și socială eficientă și este bază de selecție pentru sportul de performanță. Autoritățile administrației publice locale și-au asumat misiunea de a susține și dezvolta sportul, luând în considerare atât creșterea gradului de participare activă a populației de toate vârstele la activități sportive cu caracter permanent în interesul ridicării și păstrării nivelului de sănătate individuală, creșterea gradului de practicare a activităților sportive cu precădere în rândul copiilor și tinerilor în scopul formării și dezvoltării de cetățeni activi, educați și responsabili, cât și creșterea nivelului și calității sportului. Astfel, administrația publică locală își propune să continue să susțină prin orice mijloace dezvoltarea activității fizice și a sportului prin acțiuni concrete, structurate în acord cu realitatea, prin construirea unui teren de sport cu gazon sintetic, având în vedere, că sportul trebuie să fie parte integrantă din stilul de viață al fiecăruia dintre noi, activitatea fizică devenind astfel reintegrată în viața cotidiană.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții

Lipsa spațiilor destinate practicării sportului și accesul redus al tinerilor la activități sportive pot conduce la schimbări ale comportamentului acestora, cu efecte negative în formarea și dezvoltarea lor ca cetățeni activi, educați și responsabili.

2.1. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții

Terenul pe care se intenționează construirea terenului de sport cu gazon sintetic se află în imediata vecinătate a terenului de fotbal de dimensiuni normale cu gazon natural, aflat în proprietatea comunei Aita Mare. În zonă nu există obiective de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare.

2.2. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Proiectul "Teren de sport cu gazon sintetic de fotbal, Comuna Aita Mare, sat Aita Mare, județul Covasna" se înscrie pe linia principiilor cuprinse în cadrul documentelor strategice care guvernează dezvoltarea durabilă a comunei Aita Mare în perioada 2021-2027, respectiv în Strategia de Dezvoltare Locală 2021-2027, aprobată prin Hotărârea Consiliului local Aita Mare nr.11/2022.

2.3. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu este cazul.

2.4. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Prin realizarea obiectivului de investiții se urmărește dezvoltarea zonei și transformarea ei, prin crearea unui complex sportiv performant. Autoritățile administrației publice locale își propun să continue și să susțină, prin orice mijloace, dezvoltarea activității fizice și a sportului.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate

În urma consultării cu specialiști având mai multe lucrări finalizate în domeniul amenajării de terenuri de sport cu gazon sintetic, împrejmuit și cu nocturnă, am aproximat un cost de cca. 500 lei/mp. La o suprafață de teren de 20 m x 40 m, adică 800 mp, cheltuielile totale se estimează la suma de 400.000 lei.

- standarde de cost pentru intervenții similare

Nu s-au putut identifica standarde de cost pentru această categorie de construcție.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectare, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv

cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Pentru elaborarea și verificare proiectului, fazele DALI, DTAC și PTh+DE, pe se preconizează un buget de 10.000 RON.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Sursele de finanțare identificate sunt bugetul local al comunei Aita Mare pe anul 2024.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Imobilul se află în proprietatea publică a Comunei Aita Mare. Terenul este intravilan, cu funcțiunea curți-construcții și suprafața de 22.594 mp, fiind înscris în CF Nr.24745 Aita Mare, sub nr.cadastral 24745. Pe amplasament există o construcție (vestiar), cu suprafața construită de 64 mp (conform CF).

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus (e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul se află la intrarea sudică în localitate, pe DJ103E și în zona de protecție a monumentului istoric identificat pe lista LMI prin codul CV-II-m-B-13115: biserica ortodoxă Sf. Gheorghe, aflată pe cealaltă latură a șoselei. Lotul are formă dreptunghiulară cu dimensiunile aproximative de 200x110 m și acces din drum. În momentul de față nu există împrejurimi. Terenul este plan.

b) relații cu zone învecinate, accese existente și/sau căi de acces posibile;

Fiind neîngrădită, parcela este traversată de o potecă pietonală, ea fiind învecinată cu un teren de fotbal și o suprafață verde care servește ca locație pentru târgurile și serbările ocazionale. Pe latura nordică lotul se învecinează cu două clădiri agricole aflate în posesia Composesoratului Aita Mare.

Aflându-se cu o latură la stradă, există posibilitatea asigurării unui acces pietonal și auto din stradă.

c) surse de poluare existente în zonă;

Clădirile agricole din vecinătate nu reprezintă surse de poluare în momentul de față decât din punct de vedere estetic.

d) particularități de relief;

Amplasamentul este situat pe terasa din stânga a râului Olt, într-o zonă geografică care face legătura între Depresiunea Baraolt și Țara Bârsei.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Amplasamentul beneficiază de branșamente de apă și electricitate.

Pentru stocarea apelor uzate menajere se va instala pe perimetrul lotului un bazin vidanjabil, iar ulterior construcția se va racorda la rețeaua de

canalizare, când acest lucru va fi posibil. În perspectivă se dorește amenajarea câtorva locuri de parcare și amenajarea unui vestiar, care să deservească terenul de sport cu gazon sintetic.

- f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;**

Nu este cazul.

- g) posibile obligații de servitute;**

În extrasul de carte funciară nu sunt înscrise drepturi de servitute, nu au fost identificate asemenea drepturi.

- h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;**

Singura construcție de pe amplasament este clădirea vestiarului, nefiind cazul de alte condiționări.

- i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate-plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulament local de urbanism aferent;**

Cerințele necesare a fi respectate sunt cele din RLU aferent PUG aprobat prin HCL Aita Mare nr. 31/2001, prelungit prin HCL nr. 4/2016, respectiv HCL nr.96/2023

- j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.**

Amplasamentul se află în zona de protecție a monumentului istoric identificat pe LMI prin cod CV-II-m-B-13115: biserica ortodoxă Sf. Gheorghe. Amplasamentul nu face parte din alte zone protejate sau situri arheologice.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

- a) destinație și funcțiuni;**

Sportul și educația fizică contribuie în mod esențial la dezvoltarea fizică armonioasă, menținerea stării de sănătate la cote optime, precum și la întărirea spiritului de echipă și a celui de competiție. De aceea, practicarea sportului de către tineri este o necesitate imperativă, ale cărei beneficii pe termen scurt, mediu și lung sunt foarte însemnate. Proiectul de investiție "Teren de sport cu gazon sintetic pentru fotbal, Comuna Aita Mare, sat Aita Mare, județul Covasna" urmărește implementarea unor măsuri care să contribuie la atragerea tinerilor, și nu numai, către activitățile sportive. Astfel, amenajarea unui teren de sport cu gazon sintetic, în condiții calitative ridicate și care oferă o siguranță maximă practicanților este oportună și prezintă multiple avantaje: asigurarea unor condiții calitative ridicate pentru practicarea sportului, atragerea tinerilor către mișcare în aer liber în detrimentul activităților sedentare, adăugarea unui plus de valoare zonei, cu un impact vizual plăcut, cu o durată de viață mare și cu costuri de exploatare reduse.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Terenul de sport va fi realizat cu gazon sintetic special destinat jocului de fotbal. Terenul va avea dimensiunile de 20m x 40 m, iar ca dotări va fi dotat cu anexe tehnice, respectiv porți de fotbal de 3x2 m, cu plase, instalație de nocturnă și gard împrejmuitoare.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Având în vedere funcțiunile propuse, se preconizează o durată de funcționare de minim 10 ani, cu costuri de exploatare reduse

d) nevoi/solicitări funcționale specifice

Va trebui avută în vedere achiziționarea unui container modular, pentru amenajarea unui vestiar.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor /proiectelor majore de investiții;

Mărimea obiectului de investiție nu justifică necesitatea elaborării unui studiu de fezabilitate.

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor de construcții existente;

Nu este cazul.

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este cazul.

Întocmit:

