

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1 Denumirea obiectivului de investiții

Teren de sport cu gazon sintetic de fotbal, Comuna Aita Mare, sat Aita Mare, județul Covasna

1.2 Ordonator principal de credite/investitor

Unitatea Teritorială Comuna Aita Mare

1.3 Ordonator de credite (secundar, terțiar)

Nu este cazul

1.4 Beneficiarul investiției

Unitatea Teritorială Comuna Aita Mare

1.5 Elaboratorul temei de proiectare

Primăria comunei Aita Mare

2 Date de identificare a obiectivului de investiții :

2.1 Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Conform extrasului CF, amplasamentul studiat se află în proprietatea beneficiarului și se află în intravilanul localității Aita Mare. Suprafața totală a lotului este 22.594 mp. Amprenta la sol a clădirii existente pe amplasament este de 64 mp conform extrasului CF. Lotul se află în zona de protecție a monumentului istoric identificat pe lista LMI prin codul CV-II-m-B-13115, Biserica Ortodoxă Sf. Gheorghe

2.2 Particularități ale amplasamentului/ amplasamentelor propus/ propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

- a) descrierea succintă a amplasamentului/ amplasamentelor propus/ propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Amplasamentul se află la intrarea sudică în localitate, pe DJ 103E. Lotul are formă dreptunghiulară cu dimensiunile aproximative de 200x110 m și acces direct din drum. În momentul de față nu există împrejurimi. Terenul este plan

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1 Denumirea obiectivului de investiții

Teren de sport cu gazon sintetic de fotbal, Comuna Aita Mare, sat Aita Medie, județul Covasna

1.2 Ordonator principal de credite/investitor

Unitatea Teritorială Comuna Aita Mare

1.3 Ordonator de credite (secundar, terțiar)

Nu este cazul

1.4 Beneficiarul investiției

Unitatea Teritorială Comuna Aita Mare

1.5 Elaboratorul temei de proiectare

Primăria comunei Aita Mare

2 Date de identificare a obiectivului de investiții :

2.1 Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Conform extrasului CF, amplasamentul studiat se află în proprietatea beneficiarului și se află în intravilanul localității Aita Medie. Suprafața totală a lotului este 1.037 mp. Amprenta la sol a clădirii existente pe amplasament este de 486 mp conform extrasului CF. Lotul se află în zona de protecție a monumentului istoric identificat pe lista LMI prin codul CV-II-m-B-13118, Biserica reformată Aita Medie.

2.2 Particularități ale amplasamentului/ amplasamentelor propus/ propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/ amplasamentelor propus/ propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Amplasamentul se află în centrul localității, pe DJ 121A. Lotul are formă dreptunghiulară cu dimensiunile aproximative de 50x20 m și acces direct din drum. În momentul de față există împrejmuiri. Terenul este plan

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile :

Lotul se învecinează pe o latură cu strada principală (DJ 121A, pe celerlalte laturi cu proprietăți private. Terenul fiind îngrădit, accesul este limitat.

c) surse de poluare existente în zonă:

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile :

Lotul se învecinează pe două laturi cu terenuri aferente Composesoratului Aita Mare (având construcții agricole construite pe ele și un teren de fotbal), pe o latura cu un teren extravilan (folosit ca locație pentru organizarea de târguri și serbări ocazionale) și pe a patra latură cu domeniul public respectiv de DJ103E. Terenul fiind neîngrădit, accesul este nelimitat.

c) surse de poluare existente în zonă:

Construcțiile agricole aflate în vecinătate nu repezintă în momentul de față surse de poluare decât din punct de vedere vizual degradând prima impresia asupra accesului în localitate.

d) particularități de relief:

Amplasamentul este situat pe terasa din stânga a râului Olt, într-o zonă geografică care face legătura între Depresiunea Baraolt și Țara Bârsei. Relieful este relativ plat, cu o pantă descendentă spre S de 2,5%.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Amplasamentul beneficiază de branșamente de apă și electricitate.

Pentru stocarea apelor uzate menajere se va instala pe perimetrul lotului un bazin vidanjabil, iar ulterior construcția se va racorda la rețeaua de canalizare, când acest lucru va fi posibil. În perspectivă se dorește amenajarea câtorva locuri de parcare și amenajarea unui vestiar, care să deservească terenul de sport cu gazon sintetic.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Nu este cazul.

g) posibile obligații de servitute:

În extrasul de carte funciară nu sunt înscrise drepturi de servitute, nu au fost identificate asemenea drepturi.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Singura construcție de pe amplasament este clădirea vestiarului, nefiind cazul de alte condiționări.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Cerințele necesare a fi respectate sunt extrase din RLU aferent PUG aprobat prin HCL Aita Mare nr. 31/2001, prelungit prin HCL nr. 4/2016, respectiv HCL nr.96/2023.

- j) **existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:**

Amplasamentul și clădirea aflată pe aceasta se află în zona de protecție a monumentului istoric identificat pe LMI prin cod CV-II-m-B-13115: biserica ortodoxă Sf. Gheorghe. Amplasamentul nu face parte din alte zone protejate sau situri arheologice.

2.3 Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Proiectul de investiție "Teren de sport cu gazon sintetic pentru fotbal, Comuna Aita Mare, sat Aita Mare, județul Covasna" urmărește implementarea unor măsuri care să contribuie la atragerea tinerilor, și nu numai, către activitățile sportive. Astfel, amenajarea unui teren de sport cu gazon sintetic, în condiții calitative ridicate și care oferă o siguranță maximă practicanților este oportună și prezintă multiple avantaje: asigurarea unor condiții calitative ridicate pentru practicarea sportului, atragerea tinerilor către mișcare în aer liber în detrimentul activităților sedentare, adăugarea unui plus de valoare zonei, cu un impact vizual plăcut, cu o durată de viață mare și cu costuri de exploatare reduse.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Terenul de sport va fi realizat cu gazon sintetic special destinat jocului de fotbal. Terenul va avea dimensiunile de 20m x 40 m, iar ca dotări va fi dotat cu anexe tehnice, respectiv porți de fotbal de 3x2 m, cu plase, instalație de nocturnă și gard împrejmuitoare.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

Se va realiza bazinul vidanjabil pentru colectarea apelor uzate menajere pe teritoriul amplasamentului, după amenajarea vestiarului

d) număr estimat de utilizatori;

Se estimează cel puțin 200 utilizatori, care vor utiliza terenul de sport.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

Ca durată minimă de funcționare s-au stabilit 10 de ani.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice:

Nu au fost identificate.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:

Nu este cazul

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

Soluționarea nevoilor beneficiarului se va face în concordanță cu cele enunțate mai sus.

2.4 Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Se vor respecta L 10/1995, L50/1991, L 350/2001, HG 525/1996, Codul civil în formele lor actualizate, împreună cu Normele de aplicare ale acestora.

Referitor la securitatea circulației, igiena și sănătatea populației, se vor respecta NP 063- 2002, NP 051-2013, O.M.S 119/2014, 536/1997.

Aprob
Beneficiar,
Comuna Aita Mare,
BihariEdömér, primar

Luat la cunoștință

Investitor,
(numele, funcția și semnătura)

Întocmit

