



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani
Adresa: Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.cerere	22055
Ziua	14
Luna	03
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA ALBEȘTI
Domiciliul _____



Referitor la cererea înregistrată sub numărul **22055** din data **14-03-2022**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Tudor Vladimirescu, Jud. Botosani, UAT Albești având numărul cadastral 50901 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **54101** situat în Loc. Tudor Vladimirescu, Jud. Botosani, UAT Albești având suprafața măsurată 3449 mp;
- 2) **54102** situat în Loc. Tudor Vladimirescu, Jud. Botosani, UAT Albești având suprafața măsurată 2014 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 16-03-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
GABRIELA REZUC

Gabriela Rezuc

Semnat digital de Gabriela Rezuc
Data: 2022.03.16 08:48:47 +02'00'

Calculul suprafeței este prezentat în urmatorul tabel:

CALCULUL SUPRAFETELOR		
Al imobilului cu nr.cad. 50901		
Sistem de proiecție Stereo-70		
Pct.	X(m)	Y(m)
1	689852.048	663239.699
2	689789.283	663336.713
3	689756.465	663299.403
4	689758.194	663294.760
5	689777.003	663264.987
6	689800.955	663228.829
7	689802.492	663225.305
8	689804.505	663220.014
9	689805.414	663205.551
10	689821.395	663287.079
11	689792.030	663264.847
12	689778.378	663286.547
13	689764.525	663308.566
1	689852.048	663239.699
Suprafața măsurată: 5 463,00 mp		
Suprafața din act: 5 500,00 mp		

CALCULUL SUPRAFETELOR		
LOT 1		
Sistem de proiecție Stereo-70		
Pct.	X(m)	Y(m)
1	689852.048	663239.699
3	689756.465	663299.403
4	689758.194	663294.760
5	689777.003	663264.987
6	689800.955	663228.829
7	689802.492	663225.305
8	689804.505	663220.014
9	689805.414	663205.551
10	689821.395	663287.079
11	689792.030	663264.847
12	689778.378	663286.547
13	689764.525	663308.566
1	689852.048	663239.699
Suprafața măsurată: 3 449,00 mp		
Suprafața din act: 3 486,00 mp		

BUTNARIU IOAN Semnat digital de BUTNARIU IOAN
Data: 2022.03.14 11:07:04 +02'00'

CALCULUL SUPRAFETELOR		
LOT 2		
Sistem de proiecție Stereo-70		
<i>Pct.</i>	<i>X(m)</i>	<i>Y(m)</i>
2	689789.283	663336.713
10	689821.395	663287.079
11	689792.030	663264.847
12	689778.378	663286.547
13	689764.525	663308.566
2	689789.283	663336.713
Suprafața măsurată: 2 014,00 mp		
Suprafața din act: 2 014,00 mp		

Data : 03.03.2022

Semnătura și ștampila:
S.C. GENERAL TOPOCAD PROIECT S.R.L.
SERIA RO-B-J NR.2220/2021

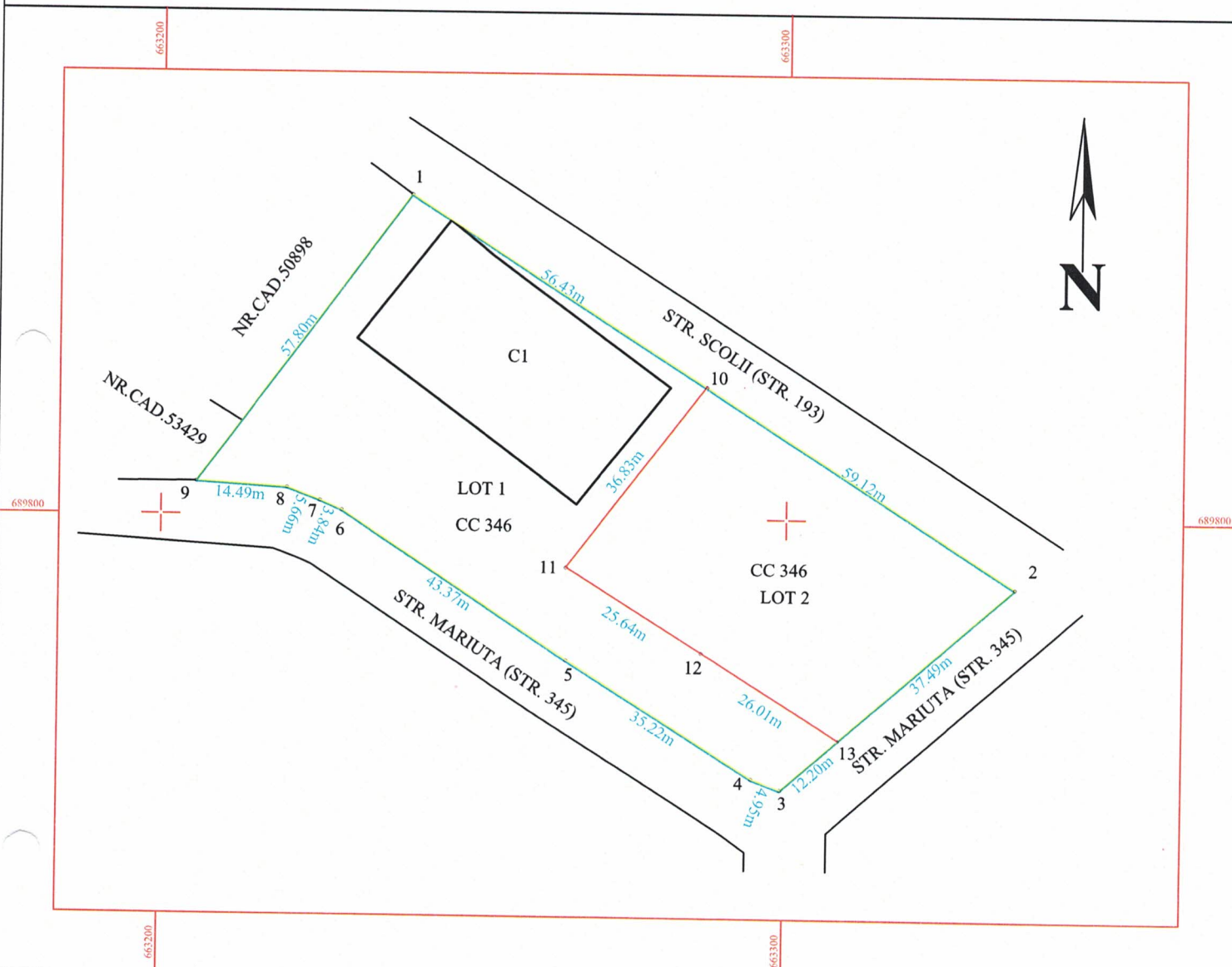
BUTNARIU
IOAN

Semnat digital de
BUTNARIU IOAN
Data: 2022.03.14
11:07:11 +02'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1: 1 000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
50901	5 463,00 mp	Intravilan Sat Tudor Vladimirescu, PC 346, Com. Albesti, Jud. Botosani	
Cartea funciară nr.	50901	U.A.T.	ALBESTI



Tabel de mișcare parculară pentru dezlipire

Situția actuală (înainte de dezlipire/alipire)				Situția viitoare (după dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Cat. de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Cat. de folosință	Descrierea imobilului
50901	5 463,00	CC 346	Teren intravilan.	54101	3 449,00	CC 346	Teren intravilan.
				Total - Lot 1	3 449,00		
				54102	2 014,00	CC 346	Teren intravilan.
				Total - Lot 2	2 014,00		
Total	5 463,00	-	-	Total	5 463,00	-	-

S.C. GENERAL TOPOCAD PROIECT S.R.L.

Seria RO-B-J Nr. 2220/2021

Data: 03.03.2022

**BUTNARIU
IOAN**

Semnat digital de
BUTNARIU IOAN
Data: 2022.03.14
11:01:01 +02'00'

Parafa,

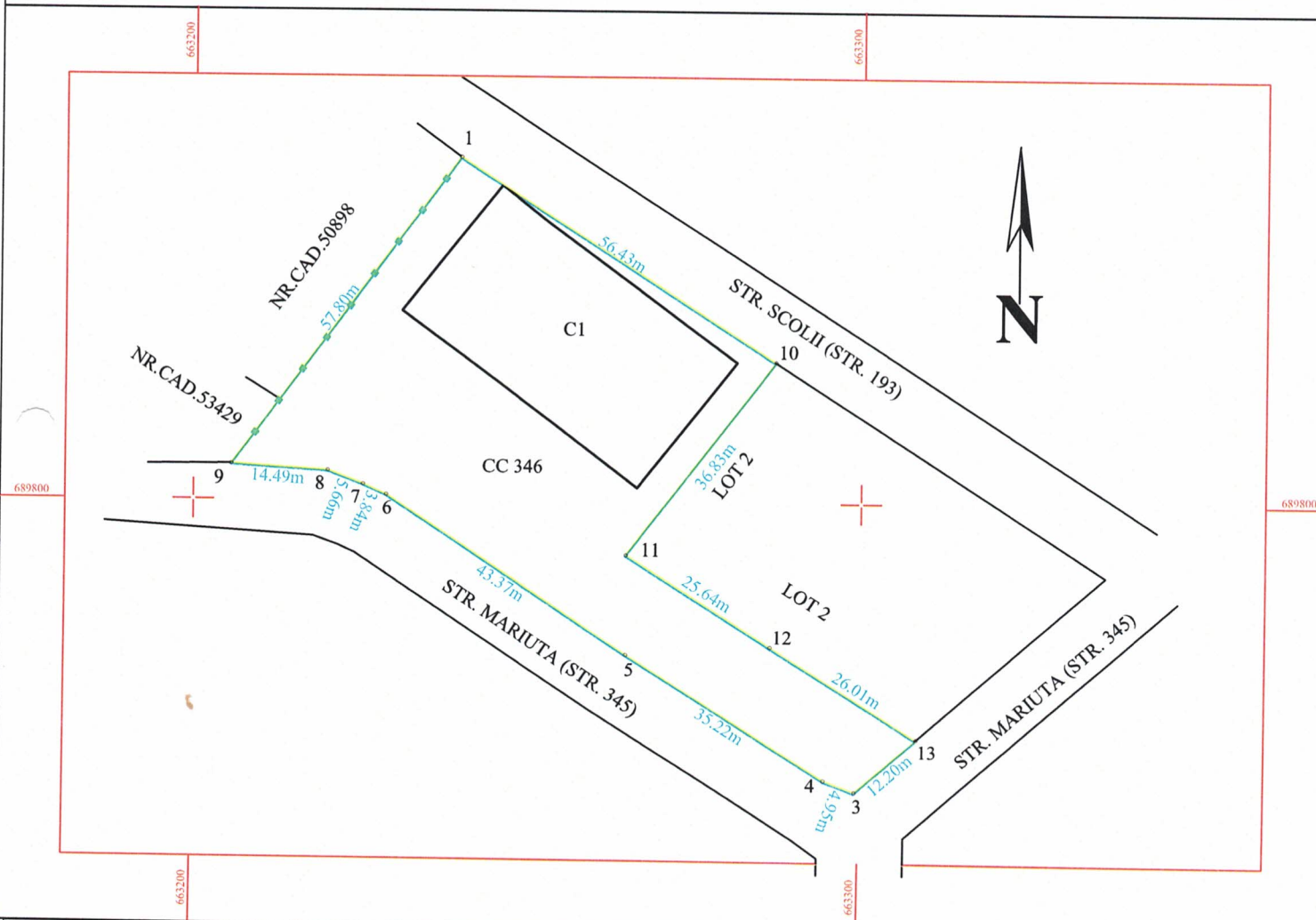
Gabriela Rezuc

Semnat digital de Gabriela Rezuc
Data: 2022.03.16 08:46:39 +02'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1 000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
54101	3 449,00	Intravilan Sat Tudor Vladimirescu, PC 346, Com. Albesti, Jud. Botosani
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		ALBESTI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
346	CC	3 449,00	LOT 1 – Teren intravilan împrejmuit cu gard din metal pe latura din vest si neimprejmuit pe celelalte laturi .
Total		3 449,00	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	1 060,00	Teren de sport, edificat in anul 2019. SCD= 1 059,87
Total		1 060,00	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3 449,00 mp
Suprafața din act = 3 486,00 mp

Executant

S.C. GENERAL TOPOCAD PROIECT S.R.L.
Seria RO-B-J Nr. 2220/2021

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren

BUTNARIU

IOAN

Semnat digital de
BUTNARIU IOAN
Data: 2022.03.14 11:01:41
+02'00'

Data: 03.03.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data.....

Ștampila OCPI

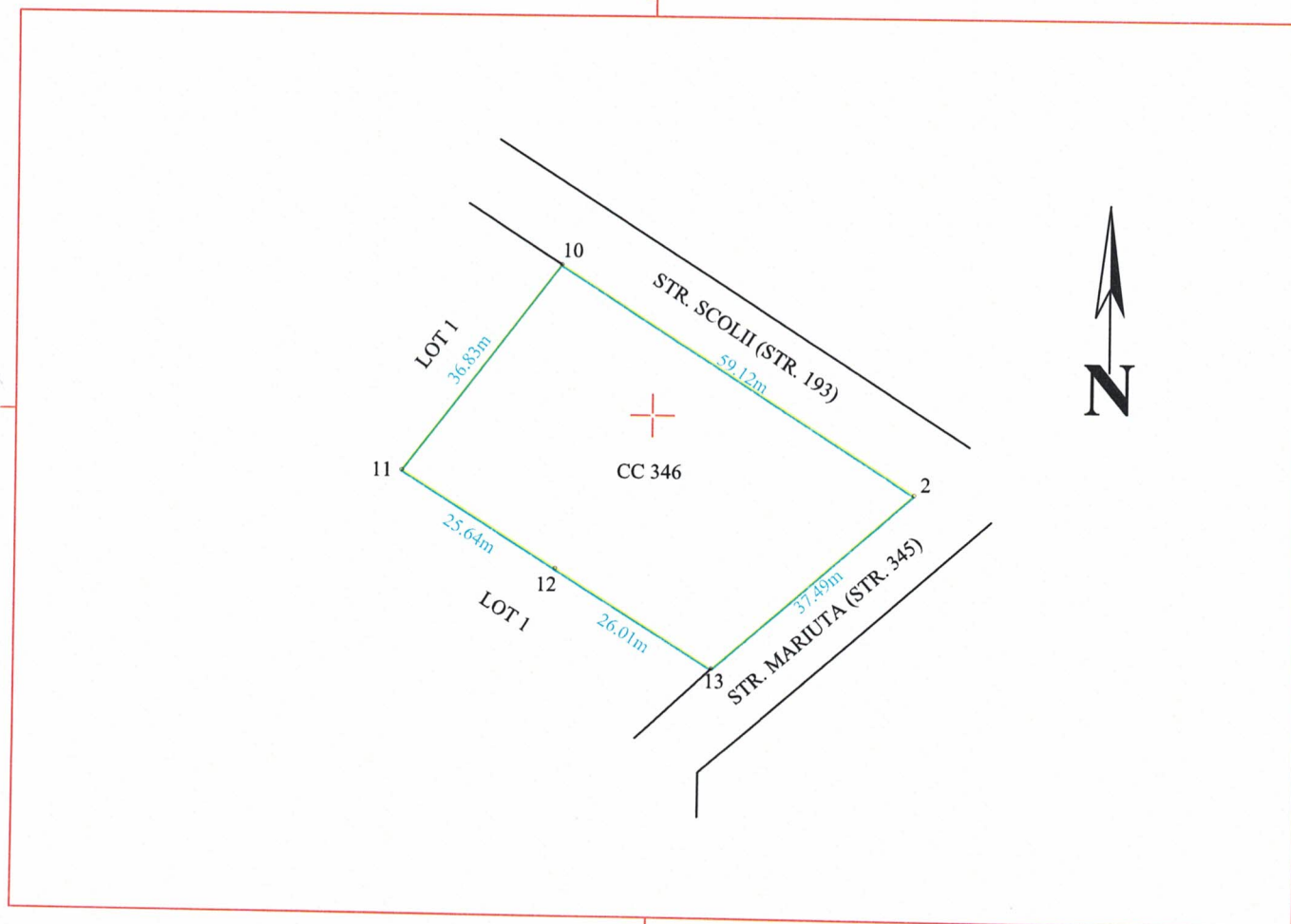
Gabriela Rezuc

Semnat digital de Gabriela Rezuc
Data: 2022.03.16 08:46:23 +02'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1 000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
54102	2 014,00	Intravilan Sat Tudor Vladimirescu, PC 346, Com. Albesti, Jud. Botosani
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	ALBESTI	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
346	CC	2014,00	LOT 2 – Teren intravilan neimprejmuit.
Total		2 014,00	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2 014,00 mp
Suprafața din act = 2 014,00 mp

Executant

S.C. GENERAL TOPOCAD PROIECT S.R.L.
Seria RO-B-J Nr. 2220/2021

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren

BUTNARIU
IOAN

Data: 03.03.2022

Semnătura digitală de

BUTNARIU IOAN

Data: 2022.03.14 11:02:17
+02'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafă

Data:

Ștampila OCPI

Gabriela Rezuc

Semnătura digitală de Gabriela Rezuc
Data: 2022.03.16 08:45:58 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.cerere	22055
Ziua	14
Luna	03
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 50901 / UAT Albești

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tudor Vladimirescu, Jud. Botosani

Nr. CF vechi:240

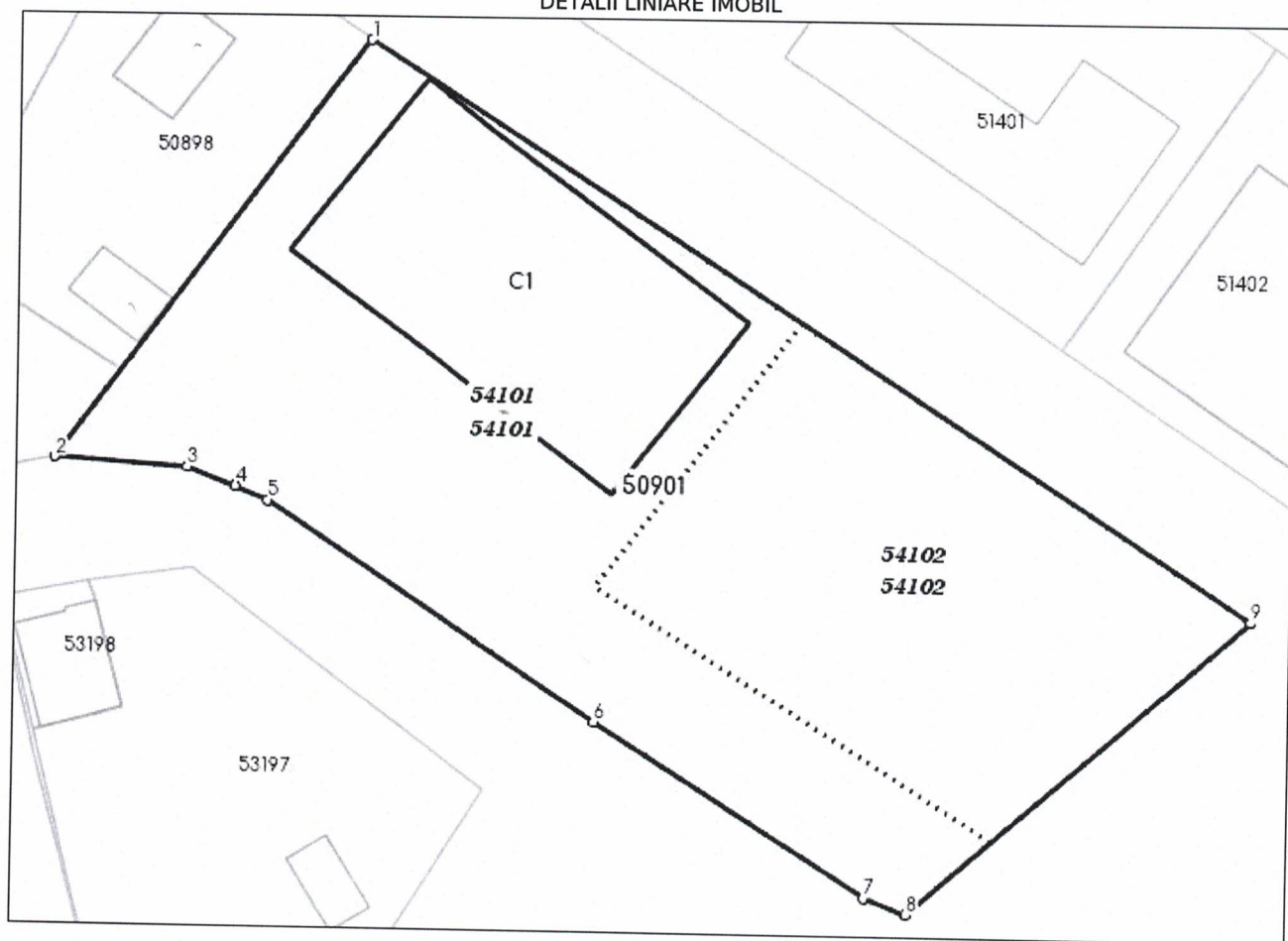
Nr. cadastral vechi:357

Comuna/Oraș/Municipiu: Albești

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
50901	5463	Teren intravilan împrejmuit cu gard din metal pe latura de vest si neimprejmuit pe celelalte laturi.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	5.463		346	
	TOTAL:		5.463			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	50901-C1	construcții administrative si social culturale	1.060	Cu acte	Teren de sport, edificat in anul 2019. SCD= 1 059,87 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	57.8
2	3	14.492
3	4	5.661
4	5	3.845
5	6	43.372
6	7	35.217
7	8	4.954
8	9	49.69
9	1	115.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	22055	14.03.2022	16.03.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 22055 înregistrată la data de 14.03.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	54101	3449	Loc. Tudor Vladimirescu, Jud. Botosani
2	54102	2014	Loc. Tudor Vladimirescu, Jud. Botosani

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 16-03-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

GABRIELA REZUC

Gabriela Rezuc

Semnat digital de Gabriela Rezuc
Data: 2022.03.16 08:49:05 +02'00'