

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Construire sistem de alimentare și distribuție gaze naturale în Comuna Gurbănești și Comuna Valea Argovei"

Comuna Valea Argovei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5.00
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	20,000.00	3,800.00	23,800.00
1.2	Amenajarea terenului	5,000.00	950.00	5,950.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	2,000.00	380.00	2,380.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	2,000.00	380.00	2,380.00
	TOTAL CAPITOL 1	29,000.00	5,510.00	34,510.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	130,000.00	24,700.00	154,700.00
	TOTAL CAPITOL 2	130,000.00	24,700.00	154,700.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	150,000.00	28,500.00	178,500.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	1,454,889.27	276,428.96	1,731,318.23
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	130,000.00	24,700.00	154,700.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	1,204,889.27	228,928.96	1,433,818.23
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.7	Consultanță	130,000.00	24,700.00	154,700.00
3.8	Asistență tehnică	250,488.93	47,592.90	298,081.83
	TOTAL CAPITOL 3	2,060,378.19	391,471.86	2,451,850.05
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	26,292,567.00	4,995,587.73	31,288,154.73
4.1.1	Rețea de distribuție gaze naturale	23,792,567.00	4,520,587.73	28,313,154.73
4.1.2	Instalația de racordare la SNT	2,500,000.00	475,000.00	2,975,000.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	323,750.00	61,512.50	385,262.50
4.2.1	Rețea de distribuție gaze naturale	293,750.00	55,812.50	349,562.50
4.2.2	Instalația de racordare la SNT	30,000.00	5,700.00	35,700.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3,550,000.00	674,500.00	4,224,500.00
4.3.1	Rețea de distribuție gaze naturale	2,350,000.00	446,500.00	2,796,500.00
4.3.2	Instalația de racordare la SNT	1,200,000.00	228,000.00	1,428,000.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Instalația de racordare la SNT	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	250,000.00	47,500.00	297,500.00
4.5.1	Rețea de distribuție gaze naturale	250,000.00	47,500.00	297,500.00
4.5.2	Instalația de racordare la SNT	0.00	0.00	0.00

4.6	Active necorporale	20,000.00	3,800.00	23,800.00
4.6.1	Rețea de distribuție gaze naturale	20,000.00	3,800.00	23,800.00
4.6.2	Instalația de racordare la SNT	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		30,436,317.00	5,782,900.23	36,219,217.23
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	170,000.00	32,300.00	202,300.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	20,000.00	3,800.00	23,800.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	150,000.00	28,500.00	178,500.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	294,528.49	0.00	294,528.49
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	133,876.59	0.00	133,876.59
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	26,775.32	0.00	26,775.32
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	133,876.59	0.00	133,876.59
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	267,753.17	50,873.10	318,626.27
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20,000.00	3,800.00	23,800.00
TOTAL CAPITOL 5		752,281.66	86,973.10	839,254.76
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	100,000.00	19,000.00	119,000.00
TOTAL CAPITOL 6		100,000.00	19,000.00	119,000.00
TOTAL GENERAL		33,507,976.85	6,310,555.19	39,818,532.04
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		26,775,317.00	5,087,310.23	31,862,627.23

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	39,818,532.04
buget de stat	38,714,820.21
buget local	1,103,711.83

Preturi fără TVA	Rețea de distribuție gaze naturale	Instalația de racordare la SNT	Total cu standard de cost	Total
Valoare CAP. 4	26,706,317.00	3,730,000.00	30,436,317.00	30436317.00
Valoare investitie	29,401,541.97	4,106,434.88	33,487,976.85	33507976.85
Cost unitar aferent investiției	24,916.56	3,480.03	28,379.64	28396.59
Cost unitar aferent investiției (EURO)	5,034.67	703.18	5,734.42	5737.84

Data	3/23/2022
Curs Euro	4.9490
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (gospodării conectate)	1180

Beneficiar:

U.A.T. VALEA ARGOVEI, JUDETUL CALARASI

Proiectant:

S.C. ALROSEL PROJECT S.R.L.

