

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Construire sistem de alimentare și distribuție gaze naturale în Comuna Gurbănești și Comuna Valea Argovei"

Gruparea Gurbanesti, Valea Argovei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	40,000.00	7,600.00	47,600.00
1.2	Amenajarea terenului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	4,000.00	760.00	4,760.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	4,000.00	760.00	4,760.00
	TOTAL CAPITOL 1	58,000.00	11,020.00	69,020.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	260,000.00	49,400.00	309,400.00
	TOTAL CAPITOL 2	260,000.00	49,400.00	309,400.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	300,000.00	57,000.00	357,000.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	2,547,054.82	483,940.41	3,030,995.23
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	260,000.00	49,400.00	309,400.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	200,000.00	38,000.00	238,000.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	2,047,054.82	388,940.41	2,435,995.23
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.7	Consultanță	260,000.00	49,400.00	309,400.00
3.8	Asistență tehnică	464,705.48	88,294.04	552,999.52
	TOTAL CAPITOL 3	3,721,760.30	707,134.45	4,428,894.75
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	44,609,607.00	8,475,825.33	53,085,432.33
4.1.1	Rețea de distribuție gaze naturale	39,609,607.00	7,525,825.33	47,135,432.33
4.1.2	Instalația de racordare la SNT	5,000,000.00	950,000.00	5,950,000.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	562,500.00	106,875.00	669,375.00
4.2.1	Rețea de distribuție gaze naturale	502,500.00	95,475.00	597,975.00
4.2.2	Instalația de racordare la SNT	60,000.00	11,400.00	71,400.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	6,420,000.00	1,219,800.00	7,639,800.00
4.3.1	Rețea de distribuție gaze naturale	4,020,000.00	763,800.00	4,783,800.00
4.3.2	Instalația de racordare la SNT	2,400,000.00	456,000.00	2,856,000.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Instalația de racordare la SNT	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	500,000.00	95,000.00	595,000.00
4.5.1	Rețea de distribuție gaze naturale	500,000.00	95,000.00	595,000.00
4.5.2	Instalația de racordare la SNT	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	40,000.00	7,600.00	47,600.00

4.6.1	Rețea de distribuție gaze naturale	40,000.00	7,600.00	47,600.00
4.6.2	Instalația de racordare la SNT	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	52,132,107.00	9,905,100.33	62,037,207.33
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	340,000.00	64,600.00	404,600.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	40,000.00	7,600.00	47,600.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	300,000.00	57,000.00	357,000.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	500,391.18	0.00	500,391.18
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	227,450.54	0.00	227,450.54
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	45,490.11	0.00	45,490.11
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	227,450.54	0.00	227,450.54
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	454,901.07	86,431.20	541,332.27
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	TOTAL CAPITOL 5	1,335,292.25	158,631.20	1,493,923.45
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	200,000.00	38,000.00	238,000.00
	TOTAL CAPITOL 6	200,000.00	38,000.00	238,000.00
	TOTAL GENERAL	57,707,159.54	10,869,285.98	68,576,445.52
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	45,490,107.00	8,643,120.33	54,133,227.33

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	68,576,445.52
buget de stat	66,412,186.00
buget local	2,164,259.52

Preturi fără TVA	Rețea de distribuție gaze naturale	Instalația de racordare la SNT	Total cu standard de cost	Total
Valoare CAP. 4	44,672,107.00	7,460,000.00	52,132,107.00	52,132,107.00
Valoare investitie	49,449,380.70	8,257,778.84	57,667,159.54	57,707,159.54
Cost unitar aferent investiției	24,540.64	4,098.15	28,618.94	28,638.79
Cost unitar aferent investiției (EURO)	5,460.76	911.92	6,368.25	6,372.67

Data	3/23/2022
Curs Euro	4.4940
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (gospodării conectate)	2015

Beneficiar:

UAT GURBANESTI

UAT VALEA ARGOVEI

Proiectant:

S.C. ALROSEL PROJECT S.R.L

