

PUD - CONSTRUIRE A DOUA LOCUINTA PE PARCELA SI IMPREJMUIRE

JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL ALBA IULIA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA 2 LA HCL NR.
_____/2023

SUPRAFETE EXISTENTE

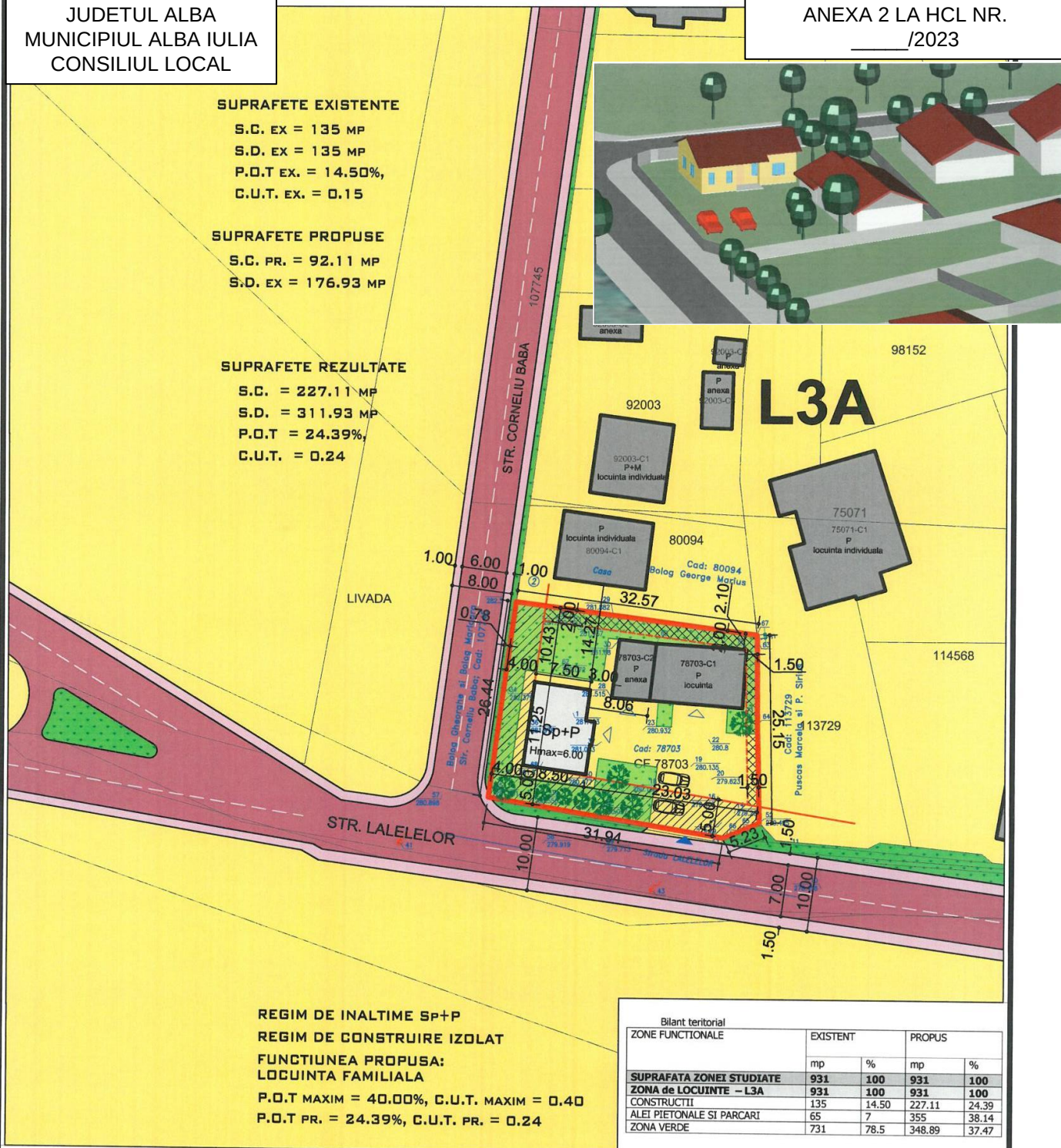
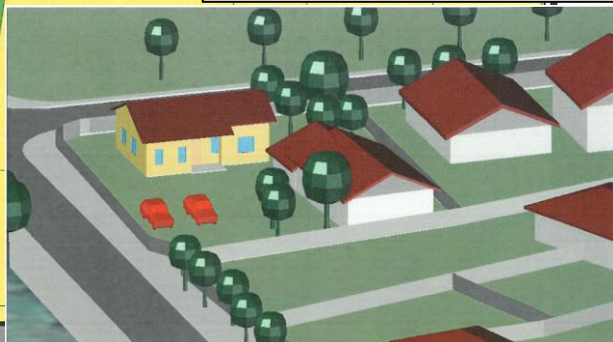
S.C. EX = 135 MP
S.D. EX = 135 MP
P.O.T EX. = 14.50%,
C.U.T. EX. = 0.15

SUPRAFETE PROPUSE

S.C. PR. = 92.11 MP
S.D. EX = 176.93 MP

SUPRAFETE REZULTATE

S.C. = 227.11 MP
S.D. = 311.93 MP
P.O.T = 24.39%,
C.U.T. = 0.24



REGIM DE INALTIME SP+P

REGIM DE CONSTRUIRE ISOLAT

FUNCTIUNEA PROPUZA:
LOCUINTA FAMILIALA

P.O.T MAXIM = 40.00%, C.U.T. MAXIM = 0.40

P.O.T PR. = 24.39%, C.U.T. PR. = 0.24

Bilanț teritorial				
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA ZONEI STUDIATE	931	100	931	100
ZONA de LOCUINTE - L3A	931	100	931	100
CONSTRUCTII	135	14.50	227.11	24.39
ALTEI PIETONALE SI PARCARI	65	7	355	38.14
ZONA VERDE	731	78.5	348.89	37.47

LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE
- RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT
- RETRAGERE FATA DE LIMITELE LATERALE ALE PARCELEI
- ZONA EDIFICABILA
- ACCES AUTO SI PIETONAL
- ACCES IN CLADIRI
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTIE PROPUZA
- ZONA SP. VERDE
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
- STRADA EXISTENTA
- TROTUAR

PROPRIETARI:
BOLOG GHEORGHE
BOLOG MARIOARA
CF 78703
SUPRAFATA TERENULUI 921 MP



SC RED ARTECH SRL C.I.F. 35252116 J1/873/2015	BENEFICIAR:	BOLOG GHEORGHE	NR. PR. 19-23 P.U.D. NR. PLANSA A03
	DEN. LUCRARE:	CONSTRUIRE A DOUA LOCUINTA PE PARCELA SI IMPREJMUIRE	
	DEN. PLANSA:	REGLEMENTARI URBANISTICE	
	IULIE 2023	SEF PROIECT: LAURA IOANA BAURDA	
SCARA 1/500	PROIECTAT: LAURA IOANA BAURDA	DESEANAT: ADRIAN GOTA	

PRESEDINTELE SEDINTEI,
CONSILIER

ALBA IULIA 26.03.2024

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER