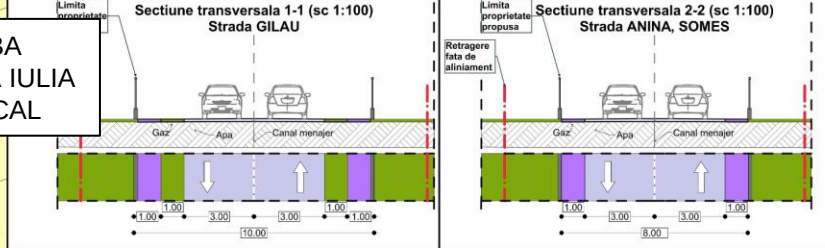


NORD



PROPRIETARI : BRISCAN MARIA,
BRISCAN ION DANIEL
CF. : 117747 NR. TOP : 117747
S = 1934 mp

PROPRIETARI : BRISCAN MARIA,
BRISCAN ION DANIEL
CF. : 117746 NR. TOP : 117746
S = 9 mp
Cat de folosinta : arabil

L3a

L3a

L3a

L3a

CORPURI CLADIRE	EXISTENT				PROPUIS				REZULTAT			
	SC	MP	%	SD	SC	MP	%	SD	SC	MP	%	SD
C1 - anexa - P	66	3.41	66	-	-	-	-	-	66	3.41	66	-
C2 - casa - S+P+M	106	5.48	220	-	-	-	-	-	106	5.48	220	-
					202	-			102	5.27	202	-
					202	-			274	14.16	488	-
					5.28				P.O.T.			14.17
					0.11				C.U.T.			0.26

PRESEDINTELE SEDINTEI,
CONSILIER



ALBA IULIA 26.03.2024

Str. SOMES

Str. NAP



- II. RETRAGERI:
- Retrageri fata de aliniament regulamentat conf. PUZ aprobat cu HCL 148/2020
 - Retrageri fata de aliniament
- III ZONIFICARE FUNCTIONALA :
- UTR = L3a-zona de locuinte individuale si semicolective, cu maxim P+1+M niveluri situate in afara antilor protejate, in regim de construire instruit, cuplat si izolat.
- P.O.T. max. = 40 % C.U.T. max. = 1.2
- Constructie propusa pe amplasament
 - Constructii existente cu contur din baza de date OCPI
 - Constructii existente - fara contur din baza de date OCPI
 - Alei pietonale, platforme si parcaje in incinta
 - Spatiu verde amenajat
 - Zona locuire
 - Camin vizitare canalizare
 - Gaz
 - Acces auto
 - Acces pietonal
 - Bazin ecologic vidanjabil existent
- III CAI DE COMUNICATIE RUTIERA :
- Troleuare regulamentate conf. PUZ aprobat cu HCL 148/2020
 - Strazi regulamentate conf. PUZ aprobat cu HCL 148/2020
 - Spatii verzi regulamentate conf. PUZ aprobat cu HCL 148/2020
- IV RESTRICTII :
- Zona de restrictie TRANSGAZ 20 m din ax
 - Ax magistrala TRANSGAZ

MIREA IULIAN ILIE
Birou individual de Arhitectura
ALBA IULIA, Naturalei III, nr. 56, jud. Alba
Tel. mobil 0723977138 E-mail: mirea_iulian@yahoo.com
Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr. 6, ap.2, jud. Alba

Denumirea proiectului:
ELABORARE DTAC - CONSTRUIRE A DOUA LOCUINTA PE PARCELA SI IMPLANTARE

Nr. pr: 191/2023

scara: 1:500

Data: Februarie 2024

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER