

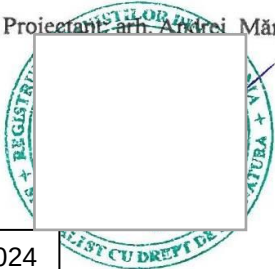
PLAN ACȚIUNE

pentru implementarea investițiilor propuse prin P.U.Z. "ELABORARE P.U.Z. PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE", strada Emil Racoviță, Municipiul Alba Iulia, județul ALBA, nr. CF. 88090, 88091, 88092, 88093, 88094, 88095, 88096, 88097, 88098, 88099, 88100, 88101, 88102, 88103, 88104, 88105, 88195, 88196, 88197, 88198, 88199, 88200, 88201, 88202, 88203, 88204, 88205, 88206, 88207, 88208, 88209, 88210, 88211, 88212, 88213, 88214, 89010, 115757, 115758 Alba Iulia, beneficiari: Adam George-Florin, Adam Paraschiva, Serbanescu Valentin-Eugen, Serbanescu Virginia, conform certificatului de urbanism nr. 692 din 11.04.2022

Nr. Crt.	OPERAȚIUNI	TERMENE DE IMPLEMENTARE		
		Evaluarea estimativă a costurilor (lei)	Responsabilul finanțării	Etapele de realizare a operațiunilor și investițiilor (perioada maxim preconizată) - echivalentul valabilității documentațiilor de urbanism
1	Operațiuni Notariale - dezmembrări/ alipiri terenuri pentru realizarea infrastructurii tehnico-edilitare și a căilor de comunicații	8.000	dezvoltator/ inițiator	12 luni
2	Realizarea lucrărilor de echipare tehnico-edilitară și a căilor de comunicații: - Obținere Autorizație de construire - Obținere ordin de începere a lucrărilor pentru obiectivele propuse	22.000	dezvoltator/ inițiator	24 luni
3	Operațiuni notariale - parcelare conform reglementărilor urbanistice	15.000	dezvoltator/ inițiator	12 luni
4	Autorizarea imobilelor propuse prin documentația de urbanism, amenajărilor exterioare	500.000	dezvoltator/ inițiator	24 luni
5	-Execuție lucrări pentru care s-a obținut autorizația de construire, pentru imobilele propuse prin documentația de urbanism - Execuție lucrări pentru pentru care s-a obținut autorizația de construire la rețele tehnico-edilitare și căi de comunicații	14.000.000	dezvoltator/ inițiator	48 luni
5	Recepția la imobilele propuse se va face concomitent cu recepția la lucrările pentru rețele tehnico edilitare și căi de comunicații	-	dezvoltator/ inițiator	
	TOTAL	14.545.000	dezvoltator/ inițiator	120 luni

DEZVOLTATOR/ INIȚIATOR
Adam George-Florin

Întocmit, Proiectant- arh. Andrei Mărginean, AM ARCHITEAM S.R.L.



PRESEDINTELE SEDINTEI,
CONSILIER

ALBA IULIA _____.____.2024

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER