

CĂTRE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALBA-IULIA

În atenția domnului primar GABRIEL PLESA



24-17202-PAB Primaria Alba Iulia 13.02.2024

Subsemnatii Cotofrea Maria, Cotofrea Marcel, Bela Cristina-Loredana, Bela Ioan Achim, Pintilii Varvara, Ciobanu Mihai, Romcarpatia New Team, Craciun Ioan-Cristian, Hategan Nicolae-Dorin, Hategan Petronela-Simona, jud.Alba, in calitate de proprietari ai strazii Aurora CF:114548 va solicitam sa elaboreze un proiect de H.C.L. prin care sa acceptati donatia noastra catre primaria Mun.Alba Iulia a strazii precizate de noi mai sus.

Va rog sa aveti in vedere urmatoarele aspecte:

1. Strada Aurora este strada reglementata prin P.U.Z. din anul 15.06.2021 aprobate de C.L.
2. Noul regulament de urbanism aprobat la sfarsitul anului 2021, prevede in mod expres ca noile reglementari la preluarea unor strazi din domeniul privat in domeniul public, se refera la P.U.Z.-uri aprobate INAINTE de aprobarea acestui regulament, aspect pe care dumneavoastra l-ati mentionat in repetate randuri.
3. Pe strada Aurora noi am realizat retelele de apa, gaz, curent electric si canalizare.
4. Va rog sa imi raspundeti la adresa de e-mail: dumitruandreea57@yahoo.com.

Serviciul Cadastru Mobiliar
D-lui Alexandru Nicola
Va rog să faceți H.C.L! Mulțumesc!

Cotofrea Maria



Bela Cristina-Loredana



Bela Ioan Achim



Pintilii Varvara-Tania



Ciobanu Mihai



Romcarpatia New Team S.R.L



Craciun Ioan-Cristian



Hategan Nicolae-Dorin



Hategan Petronela-Simona



Data:09.02.24

Persoana contact: Cotofrea Maria
ALBA-ZURIA sti. Motilor 177
0744/513160

SB. de

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 1682 din 30.09.2021

În scopul: ELABORARE D.T.A.C PENTRU CONSTRUIRE CALE DE COMUNICATIE , RETELE SI DOTARI TEHNICO-EDILITARE

Urmare a cererii adresate de COTOFREA MARIA cu domiciliul în județul Alba, localitatea Alba Iulia, Strada CALEA MOȚILOR, nr. 177, telefon/fax _____ e-mail _____, înregistrată la nr. 106002 din 15.09.2021.

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Alba, localitatea Alba Iulia, STRADA PROPUSA PRIN P.U.Z. - HCL 265/ 2021, nr. CF. 114548, nr. topo/cadastral 114548, sau identificat prin Plan de situație.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 716/2012, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Alba Iulia nr. 158/2014; faza PUZ _____ aprobată prin hotărârea Hotărârea Consiliului Local Alba Iulia nr. 265. / 29.06.2021; faza PUD _____ aprobată prin hotărârea Hotărârea Consiliului Local Alba Iulia nr. __/ _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul se afla în intravilanul municipiului Alba Iulia.
Natura proprietății: privată a persoanelor fizice și juridice.
Servituti care grevează asupra terenului : nu este cazul.
Imobilul nu este inclus în listele monumentelor istorice sau în zona de protecție a acestora.
Imobilul este inclus în zona de siguranță a conductelor magistrale de gaze naturale.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: drum.
Destinația stabilită prin documentația de urbanism este conform P.U.Z. aprobat prin HCL 265/ 29.06.2021, UTR= C, Subzona cailor de comunicații.
Elementari ale administrației publice centrale și/sau locale cu privire la obligațiile fiscale ale investitorului : nu e cazul.
Prevederi rezultate din hotărârile consiliului local sau județean cu privire la zona în care se afla imobilul : nu e cazul.

3. REGIMUL TEHNIC:

Informații extrase din documentațiile de urbanism, inclusiv din regulamentele de urbanism aferente, din planul cadastral detinut de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, ori din planurile de amenajare a teritoriului, după caz, precum și restricțiile impuse, în situația în care asupra imobilului este instituit un regim urbanistic special (zona protejată, interdicții temporare sau definitive de construire) : nu este cazul.

Obligații/constrângeri de natură urbanistică ce vor fi avute în vedere la proiectarea investiției referitoare la amplasarea echipamentelor tehnico-edilitare :

Echiparea cu utilități existente: -

Circulația pietonilor și a autovehiculelor, acceselor auto și parcajele necesare : nu e cazul.

La depunerea DTAC veti atasă planul de situație cu ridicare topografică vizat A.N.C.P.I al parcelei pentru care se solicită elaborarea DTAC pentru cale de comunicație, rețele și dotări tehnico-edilitare și planul de situație cu soluția proiectată, având în vedere ca str. Lipova are un profil de 10 m , iar strada din PUZ înscrisă în CF 114548 are un profil de 8 m . Documentațiile tehnice pentru autorizare vor fi întocmite de proiectanții de specialitate .

Organizarea de șantier se va face strict pe terenul proprietate fără a afecta vecinătățile .

După terminarea lucrărilor de extindere rețele și racord strada cu strada Sliven se va reface terenul la starea inițială .

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

ELABORARE D.T.A.C PENTRU CONSTRUIRE CALE DE COMUNICATIE , RETELE SI DOTARI TEHNICO-EDILITARE

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/destăințare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/de destăințare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENZIA DE PROTECȚIA MEDIULUI ALBA IULIA - STR. LALELELOR, NR.7B, COD 510217, ALBA IULIA

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/încadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acestora asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESTĂINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) Certificatul de urbanism, (copie);

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de Carte Funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) Documentația tehnică — D.T., după caz (2 ex. originale):

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.A.D.

☐ D.T.O.E.

d) Avize și acorduri stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură:

☒ alimentare cu apă: S.C. Apa CTTA S.A. Alba Sucursala Alba Iulia

☒ canalizare: S.C. Apa CTTA S.A. Alba Sucursala Alba Iulia

☒ alimentare cu energie electrică: SDEE Alba

☐ alimentare cu energie termică

☒ gaze naturale: DELGAZ GRID Alba Iulia

☐ telefonie: S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. sau alt operator, existent în zonă

- ☐ salubritate - orice operator, la alegere ☐ transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

- ☐ prevenirea și stingerea incendiilor. ☐ sănătatea populației ☐ aviz Adm. Națională a Îmbunătățirilor Funciare (A.N.I.F.).
☐ apărarea civilă. ☐ aviz S.G.A

d.3) Avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Verificator proiect conform Legii 10/1995,
- Aviz TRANSGAZ MEDIAS SA
- Acord administrator drum pentru extinderea rețelelor și racordarea strazii propuse din str. Silven
- Acord proprietari terenuri afectate de lucrare (daca e cazul)
- Aviz tehnic pentru extindere conducta gaze naturale
- Aviz tehnic pentru extindere rețea electrica subterana
- Aviz de principiu pentru extindere rețea apa potabila si conducta canalizare
- Aviz de principiu pentru extindere rețea fibra optica subterana pentru telecomunicatii

d.4) studii de specialitate:

☒ e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

*Pentru emiterea autorizației de construire/desființare sunt necesare avizele/acordurile de la punctele d.3., d.4. și cele marcate cu X la punctele d.1., d.2. și e.

f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

Primar,
Gabriel Codru Plesa

Secretar general,
Marcel Jeler

Arhitect Șef,
urb. Alexandru Damian

Achitat taxa de: 17,21 lei, conform Chitanței nr 102006442 din 15.09.2021.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

se prelungește valabilitatea
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar,

Secretar,

Arhitect Șef,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____.

Transmis solicitantului la data de _____ direct.

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 896 din 13.05.2022

În scopul: ELABORARE D.T.A.C PENTRU CONSTRUIRE CALE DE COMUNICATIE , RETELE SI DOTARI TEHNICO-EDILITARE

Urmare a cererii adresate de ROMCARPATIA NEW TEAM S.R.L. cu sediul în județul Alba, localitatea BUCERDEA VINOASA , nr. 158C, telefon/fax _____, e-mail _____, înregistrată la nr. 53729 din 09.05.2022.

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Alba, localitatea Alba Iulia, STRADA PROPUSA PRIN P.U.Z. - HCL 265/ 2021, nr. CF. 114548, 114549, 114550, nr. topo/cadastral 114548, 114549, 114550, sau identificat prin Plan de situație.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 716/2012, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Alba Iulia nr. 158/2014; faza PUZ _____ aprobată prin hotărârea Hotărârea Consiliului Local Alba Iulia nr. 265. / 29.06.2021; faza PUD _____ aprobată prin hotărârea Hotărârea Consiliului Local Alba Iulia nr. ___ / _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul se afla în intravilanul municipiului Alba Iulia.

Natura proprietății: privată a persoanelor fizice și juridice. Autorizația de construire se va emite pe numele tuturor titularilor de carte funciara

Servituti care grevează asupra terenului : nu este cazul .

Imobilul nu este inclus în listele monumentelor istorice sau în zona de protecție a acestora.

Imobilul este inclus în zona de siguranță a conductei magistrale de gaze naturale.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: drum.

Destinația stabilită prin documentația de urbanism este conform P.U.Z. aprobat prin HCL 265/ 29.06.2021, UTR= C, Subzona căilor de comunicații.

Elementari ale administrației publice centrale și/sau locale cu privire la obligațiile fiscale ale investitorului : nu e cazul .

Prevederi rezultate din hotărârile consiliului local sau județean cu privire la zona în care se afla imobilul : nu e cazul .

3. REGIMUL TEHNIC:

Informații extrase din documentațiile de urbanism, inclusiv din regulamentele de urbanism aferente, din planul cadastral deținut de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, ori din planurile de amenajare a teritoriului, după caz, precum și restricțiile impuse , în situația în care asupra imobilului este instituit un regim urbanistic special (zona protejată, interdicții temporare sau definitive de construire) : nu este cazul.

Obligații/constrângeri de natură urbanistică ce vor fi avute în vedere la proiectarea investiției referitoare la amplasarea echipamentelor tehnico-edilitare :

Echiparea cu utilități existente: -

Circulația pietonilor și a autovehiculelor, acceselor auto și parcajele necesare : nu e cazul.

La depunerea DTAC veti atasă planul de situație cu ridicare topografică vizat A.N.C.P.I al parcelei pentru care se solicită elaborarea DTAC pentru cale de comunicație, rețele și dotări tehnico-edilitare și planul de situație cu soluția proiectată, având în vedere ca str. Lipova are un profil de 10 m , iar strada din PUZ înscrisă în CF 114548 are un profil de 8 m . Documentațiile tehnice pentru autorizare vor fi întocmite de proiectanți de specialitate .

Organizarea de șantier se va face strict pe terenul proprietate fără a afecta vecinătățile .

După terminarea lucrărilor de extindere rețele și racord strada cu strada Silven se va reface terenul la starea inițială .

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

ELABORARE D.T.A.C PENTRU CONSTRUIRE CALE DE COMUNICATIE , RETELE SI DOTARI TEHNICO-EDILITARE

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENTIA DE PROTECTIA MEDIULUI ALBA IULIA - STR. LALELELOR, NR.7B, COD 510217, ALBA IULIA

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/nelincadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFİNȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) Certificatul de urbanism, (cople);

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de Carte Funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (cople legalizata);

c) Documentația tehnică — D.T., după caz (2 ex. originale):

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.A.D.

☐ D.T.O.E.

d) Avize și acorduri stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură:

☒ alimentare cu apă: S.C. Apa CTTA S.A. Alba Sucursala Alba Iulia

☒ canalizare: S.C. Apa CTTA S.A. Alba Sucursala Alba Iulia

☒ alimentare cu energie electrică: SDEE Alba

☐ alimentare cu energie termică

☒ gaze naturale: DELGAZ GRID Alba Iulia

☐ telefonie: S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. sau alt operator, existent în zonă

☐ salubritate - orice operator, la alegere ☐ transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

☐ prevenirea și stingerea incendiilor. ☐ sănătatea populației ☐ aviz Adm. Națională a Îmbunătățirilor Funciare (A.N.I.F.).
☐ apărarea civilă. ☐ aviz S.G.A.

d.3) Avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Verificator proiect conform Legii 10/1995,
- Aviz TRANSGAZ MEDIAS SA
- Acord administrator drum pentru extinderea rețelelor și racordarea strazii propuse din str. Sliven
- Acord proprietari terenuri afectate de lucrare (daca e cazul)
- Aviz tehnic pentru extindere conducta gaze naturale
- Aviz tehnic pentru extindere rețea electrică subterană
- Aviz de principiu pentru extindere rețea apă potabilă și conductă canalizare
- Aviz de principiu pentru extindere rețea fibră optică subterană pentru telecomunicații

d.4) studii de specialitate:

☒ e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

*Pentru emiterea autorizației de construire/desființare sunt necesare avizele/acordurile de la punctele d.3., d.4. și cele marcate cu X la punctele d.1., d.2. și e.

f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12 luni** de la data emiterii.

Primar,
Gabriel Codru Plesca

Secretar general,
Marcel Jelea

Arhitect Șef,
urb. Alexandru Damian

Achitat taxa de: **24,70** lei, conform Chitanței nr **102002165** din **09.05.2022**.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului **direct** la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare
se prelungește valabilitatea
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar,

Secretar,

Arhitect Șef,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____.

Transmis solicitantului la data de _____ **direct**.

CARTE FUNCİARĂ NR. 114548
COPIE

Carte Funciară Nr. 114548 Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alba Iulia, Jud. Alba

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114548	1.121	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32581 / 05/05/2021		
Act Notarial nr. 377, din 23/04/2021 emis de MUCEA COSMINA-DUMITRITA;		
B1	Se înființează cartea funciara 114548 a imobilului cu numărul cadastral 114548 / UAT Alba Iulia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 113141 înscris în cartea funciara 113141;	A1
Act Notarial nr. AUT.805, din 20/08/2020 emis de MUCEA COSMINA-DUMITRITA;		
B2	Se înființează cartea funciara 113141 a imobilului cu numărul cadastral 113141/Alba Iulia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 113101 înscris în cartea funciara 113101; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113141/Alba Iulia, inregistrata prin incheierea nr. 65194 din 21/08/2020;</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. nr. 2411/2005, înch. de rectificare nr. 13667/2005;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlul cumpărare și donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 5962/10000, cota initiala 5962/10000 1) COȚOFREA MARCEL , și soția 2) COȚOFREA MARIA , născ. Vințan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113141/Alba Iulia, inregistrata prin incheierea nr. 65194 din 21/08/2020; pozitie transcrisa din CF 113101/Alba Iulia, inregistrata prin incheierea nr. 63934 din 14/08/2020; pozitie transcrisa din CF 83449/Alba Iulia, inregistrata prin incheierea nr. 15929 din 12/10/2005; (provenita din conversia CF 2619/I / MICEȘTI); pozitie transcrisa din CF 110912/Alba Iulia, inregistrata prin incheierea nr. 4308 din 01/04/2005-Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1157/2005, din 01/01/2005 emis de NP Dotiu Dan Adrian; pozitie transcrisa din CF 84953/Alba Iulia, inregistrata prin incheierea nr. 23645 din 05/08/2011-Act Notarial nr. Aut.nr.2521, din 04/08/2011 emis de Notar public TEODORESCU ELENA; cota de 59,62/100părți</i>	/ B.5 A1 / B-6
Hotarare Judecatoreasca nr. 4685/1998 din dosar nr.4862/1998, din 06/10/1998 emis de JUDECATORIA ALBA IULIA; Act Administrativ nr. 60539, din 09/12/2019 emis de BCPI ALBA IULIA; Act Notarial nr. 1285, din 19/05/2020 emis de NP Teodorescu Elena; Act Administrativ nr. 9358/2556, din 26/04/1999 emis de CJPSDPAT ALBA; Act Notarial nr. 1395, din 29/05/2020 emis de NP Teodorescu Elena; Act Notarial nr. 1284, din 19/05/2020 emis de NP Teodorescu Elena; Act Administrativ nr. 60538, din 09/12/2019 emis de BCPI ALBA IULIA; Act Administrativ nr. 60536, din 09/12/2019 emis de BCPI ALBA IULIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu sistarea indiviziunii initial reconstituire in baza L18/1991, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 4038/10000, cota initiala 4038/10000 1) METEȘ MARIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113141/Alba Iulia, inregistrata prin incheierea nr. 65194 din 21/08/2020; pozitie transcrisa din CF 113101/Alba Iulia, inregistrata prin incheierea nr. 63934 din 14/08/2020; pozitie transcrisa din CF 112706/Alba Iulia, inregistrata prin incheierea nr. 49431 din 03/06/2020; 40,38/100 părți</i>	/ B.5 A1 / B-6
32711 / 05/05/2021		
Act Notarial nr. 408, din 29/04/2021 emis de MUCEA COSMINA-DUMITRITA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu sistarea indiviziunii, inițial cumpărare și donație, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 7/13, cota initiala 8/13 1) COȚOFREA MARIA , și soțul 2) COȚOFREA MARCEL	A1 / B.8

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu sistarea indiviziunii, inițial reconstituire în baza L18/1991, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/13, cota initiala 5/13 1) METEȘ MARIA	/ B.9, B.10, B.11, B.12, B.13 A1
41166 / 10/06/2021		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR.64773, din 07/06/2021 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI ALBA IULIA;		
B7	În baza Adeverinței nr. 64773/07.06.2021 emisă de Serviciul Urbanism al Primăriei Municipiului Alba Iulia, imobilului de sub A1 i se schimbă categoria de folosință din arabil în DRUM	A1
49566 / 20/07/2021		
Act Notarial nr. 709, din 12/07/2021 emis de MUCEA COSMINA-DUMITRITA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, în regimul comunității legale de bunuri, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/13, cota initiala 1/13 1) BELA CRISTINA-LOREDANA , si soțul 2) BELA IOAN ACHIM	A1
68872 / 30/09/2021		
Act Notarial nr. 2594, din 27/09/2021 emis de Dotiu Dan Adrian;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare bun propriu, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/13, cota initiala 1/13 1) PINTILII VARVARA-TANIA , necasatorita	A1
68881 / 30/09/2021		
Act Notarial nr. 2595, din 27/09/2021 emis de Dotiu Dan Adrian;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, bun propriu, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/13, cota initiala 1/13 1) CIOBANU MIHAI , necăsătorit	A1
86992 / 26/11/2021		
Act Notarial nr. aut. 3156, din 15/11/2021 emis de notar public Dotiu Dan Adrian;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu de drept cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/13, cota initiala 1/13 1) SOCIETATEA CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ ROMCARPATIA NEW TEAM , CIF:34911898	A1
89563 / 08/12/2021		
Act Notarial nr. 3335, din 03/12/2021 emis de Dotiu Dan Adrian;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, bun propriu, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/13, cota initiala 1/13 1) CRĂCIUN IOAN-CRISTIAN , necăsătorit	A1
94149 / 30/12/2021		
Act Notarial nr. 3654, din 28/12/2021 emis de Dotiu Dan Adrian;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare în regimul comunității legale de bunuri, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/13, cota initiala 1/13 1) HĂȚEGAN NICOLAE-DORIN , si sotia 2) HĂȚEGAN PETRONELA-SIMONA	A1

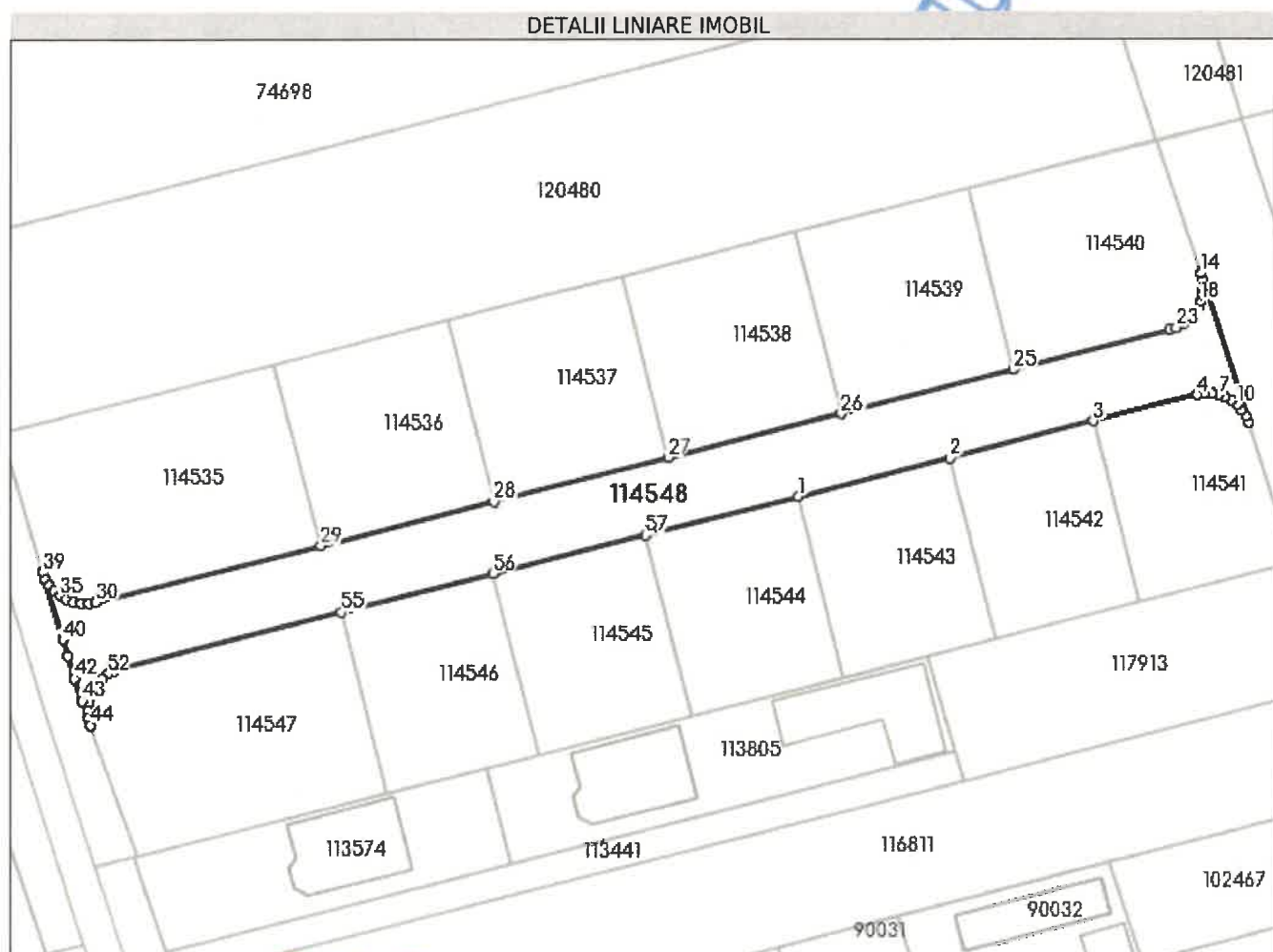
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114548	1.121	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.121	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	18.0
4	5	0.817
7	8	0.818
10	11	0.817
13	14	17.887
16	17	0.819
19	20	0.818
22	23	0.818

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	17.2
5	6	0.817
8	9	0.817
11	12	0.818
14	15	0.818
17	18	0.818
20	21	0.819
23	24	0.818

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	12.222
6	7	0.817
9	10	0.816
12	13	0.817
15	16	0.818
18	19	0.819
21	22	0.818
24	25	18.584

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	20.5	26	27	20.499	27	28	20.5
28	29	20.499	29	30	26.44	30	31	0.848
31	32	0.849	32	33	0.848	33	34	0.847
34	35	0.849	35	36	0.848	36	37	0.849
37	38	0.848	38	39	0.848	39	40	7.973
40	41	1.952	41	42	2.723	42	43	2.693
43	44	2.912	44	45	0.828	45	46	0.828
46	47	0.828	47	48	0.828	48	49	0.827
49	50	0.828	50	51	0.827	51	52	0.828
52	53	0.828	53	54	0.828	54	55	25.835
55	56	18.0	56	57	18.0	57	1	18.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

HOTĂRÂREA NR. 265
privind APROBAREA planului urbanistic zonal:
"ELABORARE PUZ – CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI
SEMICOLECTIVE ÎN REGIM IZOLAT, CUPLAT, INSIRUIT ȘI REALIZARE
DRUM DE ACCES – MODIFICARE REGLEMENTARI APROBATE CU
HOTĂRÂREA NR. 108/2008 A CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI ALBA
IULIA"

Consiliul local al municipiului Alba Iulia întrunit în ședință ordinară la data de 29 iunie 2021;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind APROBAREA planului urbanistic zonal: "ELABORARE PUZ – CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI SEMICOLECTIVE ÎN REGIM IZOLAT, CUPLAT, INSIRUIT ȘI REALIZARE DRUM DE ACCES – MODIFICARE REGLEMENTARI APROBATE CU HOTĂRÂREA NR. 108/2008 A CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA" - inițiat de primarul municipiului Alba Iulia ;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 71552/23.06.2021 al Primarului municipiului Alba Iulia, raportul de specialitate nr. 71846/23.06.2021 al Direcției urbanism, amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia și avizul favorabil al Comisiei Consiliului local de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere prevederile art.2(2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.25(1), art.47(1),(2),(3),(5) și art.48(1),(2),(3) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile secțiunii a 6-a, art. 57-61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Planul Urbanistic General al Municipiului Alba Iulia aprobat cu Hotărârea nr. 158/2014 a Consiliului local, Planul Urbanistic Zonal Alba - Micești aprobat prin Hotărârea nr.108/2008 a Consiliului local, Planul Urbanistic Zonal Seigau aprobat prin Hotărârea nr. 159/2011 a Consiliului local, Planul Urbanistic Zonal Dealul Furcilor aprobat prin Hotărârea nr. 52/1996 a Consiliului local;

Având în vedere prevederile art. (10), (11), secțiunea a 3-a, secțiunea a 4-a, anexa 1 din Ordinul nr. 2701/2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere prevederile cap. III, art. (2), (10), (11), cap. IV, secțiunea a 2-a, secțiunea a 3-a, anexa 1, anexa 2, anexa 3, anexa 4 din Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism aprobat cu Hotărârea nr. 28/11.02.2011 a Consiliului local;

În temeiul prevederilor art. 129(2) lit. "c" coroborat cu art. 129(6) lit. "c", ale art. 139(3) lit. "e" și ale art. 196(1) lit. "a" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se însușește raportul privind informarea și consultarea publicului nr. 64853/07.06.2021.

Aprobă Planul Urbanistic Zonal „ELABORARE PUZ – CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI SEMICOLECTIVE IN REGIM IZOLAT, CUPLAT, INSIRUIT SI REALIZARE DRUM DE ACCES – MODIFICARE REGLEMENTARI APROBATE CU HCL 108/2008”, ALBA IULIA, STR. SLIVEN, FN, solicitant **COTOFREA MARIA, COTOFREA MARCEL, METES MARIA**, conform planului de situatie anexat.

Art.2: Se stabilește, pentru documentația de urbanism PUZ de la art. 1, perioada de valabilitate de 3 ani.

Art.3: Sarcinile din prezenta hotărâre vor fi duse la îndeplinire de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia.

Art.4: Prezenta hotarare poate fi contestata in conditiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.5: Hotărârea se comunică:

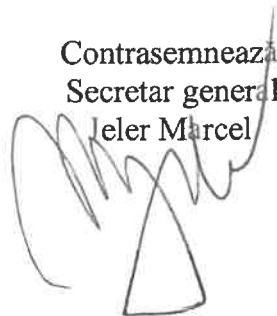
- Primarului municipiului Alba Iulia
- Instituției Prefectului – Județul Alba
- Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- Serviciului public comunitar pentru cadastru și agricultură
- Direcției Tehnică, Dezvoltare
- Direcției Venituri
- Biroului Evidență Patrimoniu și Sistem Informatic Geografic

Alba Iulia, 29 iunie 2021

Președintele ședinței,
Consilier
Medrea Bogdan



Contrasemnează,
Secretar general
Jeler Marcel

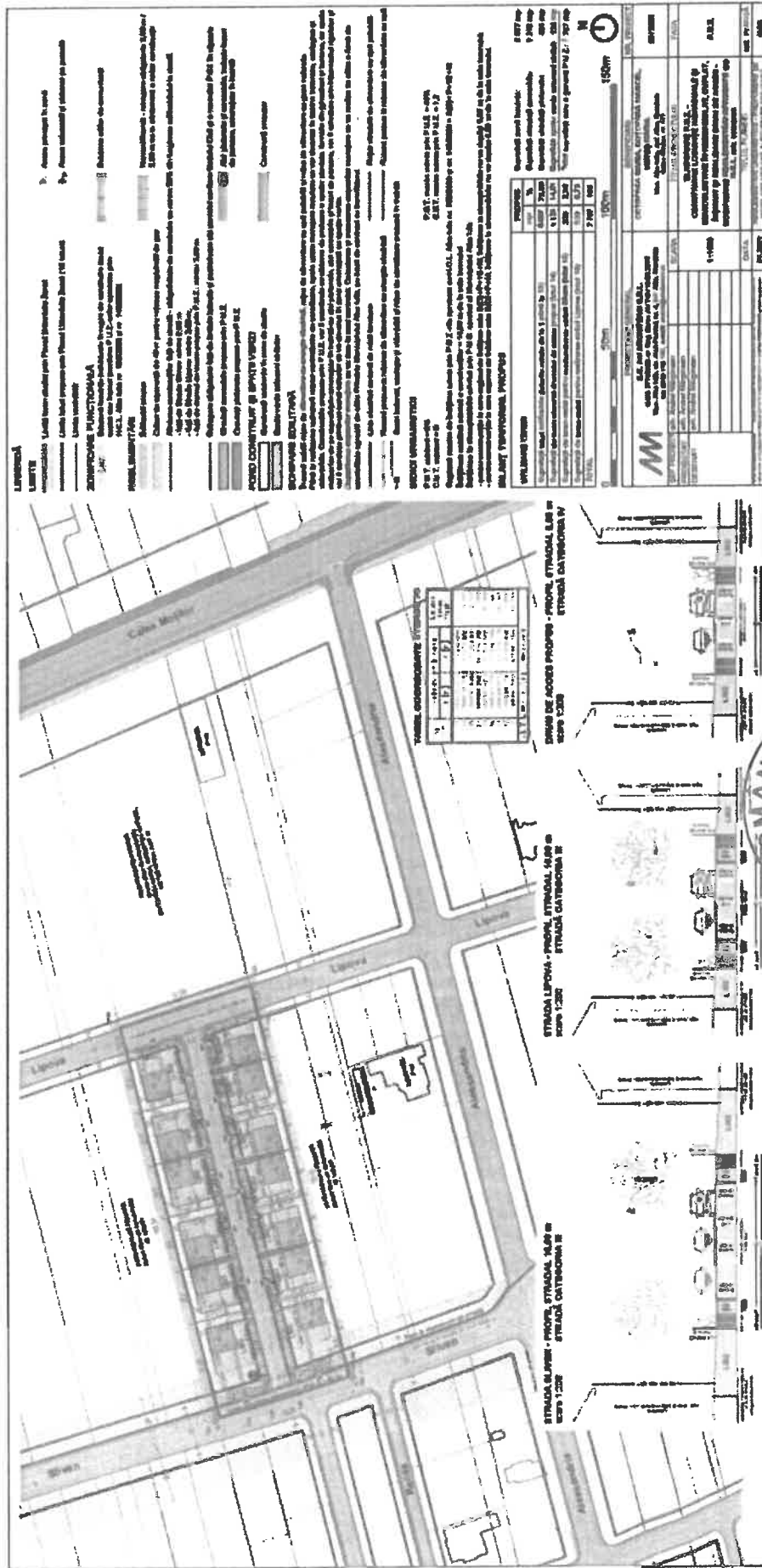


HOTARARE NR. 265

**ELABORARE PUZ – CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI
SEMICOLECTIVE IN REGIM IZOLAT, CUPLAT, INSIRUIT SI REALIZARE
DRUM DE ACCES – MODIFICARE REGLEMENTARI APROBATE CU HCL
108/2008**

ALBA IULIA STR. SLIVEN FN

COTOFREA MARIA, COTOFREA MARCEL, METES MARIA



PRESEDINTELE SEDINTEI,
CONSILIER
BOGDAN MEDREA

ALBA IULIA 29.06.2021

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER

[Handwritten signature]