

ANEXA 3 - DEVIZ GENERAL

OBIECTIV: CONSTRUIRE CENTRALĂ FOTOVOLTAICĂ PENTRU PRODUCERE ENERGIE REGENERABILĂ (VERDE) TIP PROSUMATOR
PENTRU PUNCTUL DE CONSUM LICEUL ANASTASIE BAȘOTĂ ȘI CELELALTE PUNCTE DE CONSUM ALE COMUNEI POMÂRLA

Scenariul 1

AMPLASAMENT: intravilan, comuna Pomârla, județul Botoșani, nr. cadastral 51639

BENEFICIAR: Comuna Pomârla

FAZA DE PROIECTARE: SF

curs valutar: 4,9754 lei/euro

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare Fara TVA	TVA Cota TVA 19%	Valoare Inclusiv TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinere si amenajare teren				
1.1.	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	30,000.00	5,700.00	35,700.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-	-
Total Capitol 1		30,000.00	5,700.00	35,700.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii (racordare la rețeaua de energie electrică)				
Total Capitol 2		315,000.00	59,850.00	374,850.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii de teren	5,500.00	1,045.00	6,545.00
	3.1.1. Studii de teren (studiu geotehnic, studiu topografic)	5,500.00	1,045.00	6,545.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii (scutit conf art 476 din codul fiscal) (ATR)	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3.	Expertizare tehnica	-	-	-
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	-	-	-
3.5.	Proiectare	210,000.00	39,900.00	249,900.00
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	150,000.00	28,500.00	178,500.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.7.	Consultanta	155,000.00	29,450.00	184,450.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	150,000.00	28,500.00	178,500.00
	3.7.1.1. Servicii elaborare documentatie intocmire cerere de finantare	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.7.1.2. Servicii de consultanță în management pentru implementarea proiectului de investiții	100,000.00	19,000.00	119,000.00
	3.7.2. Auditul financiar	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.	Asistenta tehnica	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
Total Capitol 3		420,500.00	79,895.00	500,395.00
Capitolul 4: Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	348,154.62	31,333.92	379,488.53
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	212,096.15	19,088.65	231,184.80

ANEXA 3 - DEVIZ GENERAL

OBIECTIV: CONSTRUIRE CENTRALĂ FOTOVOLTAICĂ PENTRU PRODUCERE ENERGIE REGENERABILĂ (VERDE) TIP PROSUMATOR
PENTRU PUNCTUL DE CONSUM LICEUL ANASTASIE BAȘOTĂ ȘI CELELALTE PUNCTE DE CONSUM ALE COMUNEI POMÂRLA

Scenariul 1

AMPLASAMENT: intravilan, comuna Pomârla, județul Botoșani, nr. cadastral 51639

BENEFICIAR: Comuna Pomârla

4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	651,250.04	58,612.50	709,862.54
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotari	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		1,211,500.80	109,035.07	1,320,535.87
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	5.1.1. Lucrari de constructii	-	-	-
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	19,291.51	475.00	19,766.51
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	7,632.50	-	7,632.50
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,526.50	-	1,526.50
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7,632.50	-	7,632.50
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2,500.00	475.00	2,975.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	89,825.04	17,066.76	106,891.80
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3,500.00	665.00	4,165.00
TOTAL CAPITOL 5		122,616.55	20,106.76	142,723.31
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	5,000.00	950.00	5,950.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOL 6		10,000.00	1,900.00	11,900.00
TOTAL GENERAL		2,109,617.35	276,486.83	2,386,104.18
Din care C+M		905,250.76	115,972.57	1,021,223.33

Întocmit,

IMPACTED RISE SRL

Data: 07.11.2023