



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva
Nr. 130872
Ziua 01 Luna 12 Anul 2023

ARHITECT - ȘEF
DIRECȚIA URBANISM
Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 2

APROBAT
PRIMAR
Nicolae - Florin Oancea

PUNCTUL DE VEDERE AL DIRECȚIEI URBANISM
cu privire la

PLANUL URBANISTIC ZONAL

„Regenerarea urbană a Zonei Progresului”

generat de imobilul situat în intravilan, municipiul Deva, zona Progresului



Ca urmare a cererii adresate de S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L. prin Marius Traian Todor, în calitate de elaborator al documentației „Regenerarea urbană a Zonei Progresului”, cu sediul în municipiul Alba Iulia, strada Brândușei, nr.24, birou 1, județul Alba, înregistrată la nr.109273 din 19.10.2023, în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.Z. propune regenerarea urbană a zonei cartierului Progresului, pe terenuri proprietate privată a persoanelor fizice și/ sau juridice, cât și terenuri care aparțin domeniului public al Municipiului Deva, amplasate în intravilanul municipiului Deva, în suprafață de aproximativ 28,4 ha. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse accesuri și alei pietonale și carosabile, parcaje, spații de agrement, spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 25.10.2023 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr.5372/18.01.2023, întocmită S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L. Deva, coordonator R.U.R. arh. Harda Doina.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află în intravilan conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 490 din 2018, în UTR 1 și UTR 2, subzone funcțională LMu, subzonă rezidențială cu clădiri de înălțime mică (P-P+2E) de tip urban, subzonă funcțională LI, subzona rezidențială cu clădiri înalte (mai mult de 3 niveluri), subzone de instituții publice și servicii de interes general: ISa – administrative, ISfb – financiar-bancare, Isco – comerciale, Isct – cult, Ist – de turism, Isi – de învățământ, Iss – de sănătate, subzona funcțională Pp, subzona de parcuri, subzona funcțională Cr, subzona de căi de comunicație rutieră și amenajări aferente. Funcțiunea dominantă a zonei este locuirea, compusă din locuințe individuale cu regim mic de înălțime cu caracter urban și locuințe colective cu regim înalt P+4-P+10, instituții publice și servicii de interes general. Funcțiuni complementare admise ale zonei sunt: instituții și servicii publice (administrație, cultură, sport, turism, învățământ, sănătate, cultură, comerț), spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje,

mici activități economice, cu caracter nepoluant, care nu necesită transport mare de marfă sau materii prime și nu prezintă pericole de explozii.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este delimitat de Calea Zarandului la est, strada Grivița în nord, parțial strada Horea, parțial bd-ul Decebal și parțial str. I.L.Caragiale la vest, respectiv Aleea Independenței la sud, pe terenuri proprietate privată a persoanelor fizice și juridice, cât și terenuri care aparțin domeniului public al Municipiului Deva. Suprafața totală a terenului reglementat este de aproximativ 28,4 ha.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 109/28.03.2023 documentația este însoțită de următoarele avize:

- A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.29 din 26.06.2023;
- Aviz favorabil Registrul Spațiilor Verzi nr.81996 din 07.08.2023, emis de Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat, Serviciul Cadastru, Fond Funciar, Primăria municipiului Deva;
- Aviz de amplasament favorabil nr. 17572091/28/06/2023 emis de E-distribuție Banat, cu condiții;
- Aviz favorabil nr.1532/25.05.2023 în vederea emiterii Avizului de Amplasment, emis de RCS&RDS SA;
- Aviz Ministerul Culturii, Direcția Județeană pentru Cultură Hunedoara, nr. 869/19.06.2023;
- Aviz prealabil nr.591.350 din 29.05.2023 - Inspectoratul Județean de Poliție Hunedoara, Serviciul Rutier;
- Punct de Vedere nr.53711/18.05.2023 – Serviciul Informatică, Primăria municipiului Deva;
- Punct de Vedere nr. 948/22.05.2023 – Transport public local Deva;
- Aviz favorabil nr. 54910/22.05.2023, emis Direcția Poliția Locală Deva (pentru camere video);
- Acord nr.104-ALG-2023, cu condiții - emis SNCFR – CFR TIMIȘOARA;
- Aviz ADPP Primăria municipiului Deva -aviz nr.54433/19.05.2023;
- Aviz favorabil nr.56921/26.05.2023 -Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat - Serviciul SUMMSCUP - Primăria Deva (pentru iluminatul public din zonă);
- Aviz favorabil nr.55633/23.05.2023, emis de Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat - Serviciul Unitatea municipală pentru monitorizarea serviciilor comunitare de utilități publice, Primăria Deva (termoficare);
- Aviz condiționat nr.80 din 19.06.2023- Orange Romania Communications S.A.;
- Aviz nr. NPOTX-FO_3100/15.06.2023 cu condiții, emis de Vodafone Romania;
- Apaprod Deva – aviz tehnic de amplasament nr. 6654/08.06.2023, cu condiții;
- Aviz favorabil nr.381247240/22.05.2023 emis de S.C. Delgaz Grid S.A., cu condiții;
- Acord nr.2319777 din 18.07.2023, emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Jud. Hunedoara.

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.76786/21.07.2023 întocmit de consilier Igreț Irina Ana.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, au fost depuse o serie de observații și rezerve cu privire la documentația „Regenerarea urbană a Zonei Progresului”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, zona Progresului, la care elaboratorul a răspuns, așa cum reiese din Raportul informării și consultării publicului.

Direcția Urbanism
Secretar CTATU

Deva
Initiatas
Primar
Nicolaie Florin
17
Județul Hunedoara
12024
Avizează
Secretar general
Florința Dăbuleș
110