



1. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții la faza Proiect tehnic

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoare totala = 1.407.643,04 lei (fără TVA)

Din care C+M = 901.978,34 lei (fără TVA)

Valoare totala = 1.672.877,21 lei (cu TVA)

Din care C+M = 1.073.354,21 lei (cu TVA)

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Suprafața de teren conform CF: 2.300,00 mp

Bilanț teritorial:

S totala teren	= 2.300,00 mp;
S construită C1 – Dispensar uman	= 184,00 mp – existent
S construită C2 – grup sanitar	= 5,00 mp – existent, se va demola
S construită propusă	= 141,90 mp
S trotuare dalate	= 117,95 mp;
S spatiu verde	= 253,05 mp;
S rampă pentru cărucioare	= 7,31 mp
S scări exterioare	= 10,43 mp

POT existent = 8,22 %

POT propus = 14,39 %

CUT existent = 0,08

CUT propus = 0,14

Proiectul aplică normele tehnice aferente din perspectiva diverselor riscuri naturale: asigurarea calitatii prin proiect a materialelor propuse si montajele aferente, eliminandu-se riscul de avarii asupraclădirii in cazul furtunilor puternice sau a altor fenomene de risc natural.

Proiectul prevede măsuri de accesibilizare a clădirilor pentru persoanele cu dizabilități - rampa de acces.

Proiectul prevede măsuri pentru asigurarea egalității de șanse, de gen și nediscriminare - dotările si lucrările propuse asigura tuturor participanților la sistemul educațional egalitate de șanse si elimina discriminarea.

- c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Existența unei clădiri adecvate pentru desfășurarea serviciilor medicale in condiții decente si in conformitate cu normele sanitare în vigoare, va avea un impact social major prin îmbunătățirea calității vieții a populației din comuna Valcău de Jos.

Costurile de operare sunt costuri adiționale generate de utilizarea investiției, după terminarea construcției proiectului. În cazul prezentat, aceste costuri de operare constau în:

- Cheltuieli cu utilitățile (energie, apă, combustibil solid);
- Cheltuieli de întreținere și reparații;
- Alte cheltuieli administrative (materiale consumabile).

- d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni. Durata de execuție a obiectivului de investiții va fi de 9 luni.

Intocmit,
S.C. ART BUILDING CONS S.R.L.
Ing. Ingineru Agneta

