



OBIECTIV: CENTRU COMUNITAR INTEGRAT IN COMUNA VALCAU DE JOS, JUDETUL SALAJ
Beneficiar: COMUNA VALCAU DE JOS
Proiectant: S.C. ART BUILDING CONS S.R.L.
Executant: _____

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

CENTRU COMUNITAR INTEGRAT IN COMUNA VALCAU DE JOS, JUDETUL SALAJ

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	6,000.00	1,140.00	7,140.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.1	Studii de teren	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	85,000.00	16,150.00	101,150.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	29,500.00	5,605.00	35,105.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,500.00	285.00	1,785.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4,000.00	760.00	4,760.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	42,356.00	8,047.64	50,403.64
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	42,356.00	8,047.64	50,403.64
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	TOTAL CAPITOL 3	160,356.00	30,467.64	190,823.64

DEVIZUL GENERAL: CENTRU COMUNITAR INTEGRAT IN COMUNA VALCAU DE JOS, JUDETUL SALAJ				
1	2	3	4	5
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	885,978.34	168,335.87	1,054,314.21
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	223,550.00	42,474.50	266,024.50
4.3.1.1	[0015.1] Lista echipamente	66,350.00	12,606.50	78,956.50
4.3.2.1	[0015.2] Lista echipamente	107,200.00	20,368.00	127,568.00
4.3.3.1	[0015.5] Dotari	50,000.00	9,500.00	59,500.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	13,413.80	2,548.62	15,962.42
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	1,122,942.14	213,358.99	1,336,301.13
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11,669.90	0.00	11,669.90
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	972.49	0.00	972.49
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4,862.46	0.00	4,862.46
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	972.49	0.00	972.49
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,862.46	0.00	4,862.46
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	90,000.00	17,100.00	107,100.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	6,675.00	1,268.25	7,943.25
	TOTAL CAPITOL 5	118,344.90	20,268.25	138,613.15
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,407,643.04	265,234.88	1,672,877.92
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		901,978.34	171,375.87	1,073,354.21
Proiectant, S.C. ART BUILDING CONS S.R.L. 				
Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007				