

Anexa la HCL nr. 17 din 29 martie 2024

Chiria aplicabilă locuințelor ANL pentru tineri, în relațiile contractuale care se prelungesc,
chirie obținută prin actualizarea cu rata inflației de **10,4%**
comunicată de către Institutul Național de Statistică pentru anul 2023

Titulari cu vârsta sub 35 de ani

		Valoare chirie valabila 2023			Actualizare 2024 cu rata inflatie 10,4%		
Nr. camere	Acu/ap (mp) suprafata construita utila per apartament	Valoare chirie dupa pondere venituri a: <= net la salariu minim brut - 0.8 , b: > net smb, nu cu mai mult de 100% - 0.9 c: > cu mai mult de 100% decat net smb - 1			Valoare chirie dupa pondere venituri a: <= net la salariu minim brut - 0.8 , b: > net smb, nu cu mai mult de 100% - 0.9 , c: > cu mai mult de 100% decât net smb - 1		
		a	b	c	a	b	c
2	54,05	195,54	219,97	244,42	215,87	242,84	269,83
3	71,70	259,39	291,81	342,23	286,33	322,15	377,82

Titulari cu vârsta peste 35 de ani

		Valoare chirie valabila 2023			Actualizare 2024 cu rata inflatie 10,4%		
Nr. camere	Acu/ap (mp) suprafata construita utila per apartament	Valoare chirie dupa pondere venituri a: <= net la salariu minim brut - 0.8 , b: > net smb, nu mai mult de 100% - 0.9 , c: > cu mai mult de 100% decat net smb - 1			Valoare chirie dupa pondere venituri a: <= net la salariu minim brut - 0.8 , b: > net smb, nu cu mai mult de 100% - 0.9 , c: > cu mai mult de 100% decat net smb - 1		
		a	b	c	a	b	c
2	54,05	226,41	254,71	283,02	249,95	281,19	312,45
3	71,70	300,35	337,89	375,43	331,58	373,03	414,47

a = Venitul net pe membru de familie, realizat în ultimele 12 luni, este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin HG: coeficient calcul **0.8**;

Prin excepție, potrivit art. 9¹ litera a) din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*, pentru această grupă de venituri **chiria nu poate depăși 10% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie**, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni.

b = Venitul net pe membru de familie, realizat în ultimele 12 luni, este mai mare cu până la 100% decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin HG: coeficient de calcul **0.9**;

Prin excepție, potrivit art. 9¹ litera b) din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*, pentru această grupă de venituri **chiria nu poate depăși 20% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie**, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni.

c = Venitul net pe membru de familie, realizat în ultimele 12 luni, este mai mare cu peste 100% decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin HG: coeficient de calcul **1**.

Prin excepție, potrivit art. 9¹ litera c) din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*, pentru această grupă de venituri **chiria nu poate depăși 30% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie**, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni.