



**ROMÂNIA
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
HUNEDOARA
SERVICIUL INVESTIȚII**



ISO 37001
U-C (Certification)

Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+40254716322, Fax: +40254716087

**BENEFICIAR
MUNICIPIUL HUNEDOARA
Nr. 12297/ 16.02.2024**

**APROBAT
PRIMAR,
DAN BOBOUTANU**

NOTĂ CONCEPTUALĂ



1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus
 - 1.1. Denumirea obiectivului de investiții
Realizare expoziție istorică - B-dul Traian-portiunea cuprinsă între intersecția cu B-dul Mihai Viteazu și intersecția cu Str. Avram Iancu
 - 1.2. Ordonator principal de credite/investitor
**Ordonator principal de credite: Municipiul Hunedoara
Investitor: Municipiul Hunedoara**
 - 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)
Nu este cazul.
 - 1.4. Beneficiarul investiției
Municipiul Hunedoara
2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus:
 - 2.1. Scurtă prezentare privind:
 - a) deficiențe ale situației actuale;
**În municipiul Hunedoara au fost amenajate două expoziții istorice de-a lungul B-dului Traian, fiind expuse pe panouri speciale poze reprezentând o parte din istoria Corviniștilor.
Dacă nu s-ar amenaja în continuarea celor existente și alte panouri, nu ar putea fi prezentate și alte secvențe din istoria Municipiului Hunedoara.**

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Istoria unui oraș are puterea de a-i schimba viitorul. Pentru a oferi călătorului care tranzitează Hunedoara și nu numai, fotografii cu cele mai importante și reprezentative imagini și secvențe istorice ale municipiului Hunedoara de-a lungul timpului, s-au realizat Expoziții istorice în aer liber cu panouri cu poze reprezentând istoria Corviniștilor.

Cele două expoziții istorice realizate până în prezent și anume, de-a lungul B-dului Traian, porțiunea cuprinsă între intersecția cu strada Bucegi și sensul giratoriu magazin Dedeman în lungime de 253 m respectiv, porțiunea cuprinsă între sensul giratoriu magazin Dedeman și intersecția cu B-dul Mihai Viteazu pe o lungime de 180 m, au avut un real succes și un impact pozitiv asupra vizitatorilor și cetățenilor municipiului Hunedoara, pentru care se dorește continuarea prezentării istoriei urmașilor familiei Corviniștilor.

Astfel, și noua expoziție cu tematică istorică se va realiza tot pe panouri speciale care vor fi expuse pe bulevardul Traian, în continuarea expoziției istorice existente în zona porțiunii cuprinse între intersecția cu B-dul Mihai Viteazu și intersecția cu Str. Avram Iancu, având o lungime de aproximativ 400 m.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Prin nerealizarea obiectivului de investiție propus, cetățenii municipiului Hunedoara și turiștii care vizitează orașul nu vor avea posibilitatea să cunoască date importante din istoria familiei Corviniștilor decât din manualele de specialitate.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Realizare expoziție istorică -B-dul Traian, porțiunea cuprinsă între intersecția cu strada Bucegi și sensul giratoriu magazin Dedeman

Realizare expoziție istorică -B-dul Traian, porțiunea cuprinsă între sensul giratoriu-magazin Dedeman și intersecție cu B-dul Mihai Viteazu

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Hunedoara pentru perioada 2021 - 2030, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara nr. 480/23.12.2022

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

- **Realizarea unei expoziții istorice în aer liber prezentând secvențe din istoria municipiului Hunedoara**

- **Informarea turiștilor care vizitează municipiul Hunedoara precum și cetățenilor municipiului Hunedoara, prin prezentarea istoriei zonei Hunedoarei în special prezentarea familiei Corviniștilor (Huniștilor).**

3. Estimarea suportabilității investiției publice

Valoarea estimativă totală a obiectivului de investiții: 650.000 lei

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;

Realizare expoziție istorică -B-dul Traian, porțiunea cuprinsă între intersecția cu strada Bucegi și sensul giratoriu magazin Dedeman: 591.500 lei

Realizare expoziție istorică -B-dul Traian, porțiunea cuprinsă între sensul giratoriu-magazin Dedeman și intersecție cu B-dul Mihai Viteazu: 558.000 lei

- standarde de cost pentru investiții similare.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

- Studiu Geotehnic	2.000 lei
- Studiu Topografic	2.000 lei
- Studiu de Fezabilitate	25.000 lei
- Proiect Tehnic de execuție	30.000 lei

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

- buget local

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenul aparține domeniului public al municipiului Hunedoara și este situat în intravilanul municipiului Hunedoara, înscris în CF nr. 70411 Hunedoara.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul aparține domeniului public al municipiului Hunedoara și este situat în intravilanul municipiului Hunedoara, înscris în CF nr. 70411 Hunedoara, B-dul Traian, categoria de folosință drum, conform observațiilor/ referințelor din CF, teren intravilan neîmprejmuit, domeniul public, cuprinde drum, trotuar, stâlpi iluminat și mobilier urban.

Terenul se află în municipiul Hunedoara, în UTR 2, obiectivul de investiții se va realiza de-a lungul trotuarului, pe partea stângă, de la intersecția cu B-dul Mihai Viteazu până la intersecția cu Str. Avram Iancu.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Vecini: la Est – strada Avram Iancu

la Vest – B-dul Mihai Viteazu

la Sud – Magazin JYSK, Magazin Lidl

la Nord – strada Transilvaniei

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu există factori de poluare în zonă

d) particularități de relief;

Nu este cazul.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Sunt asigurate toate utilitățile.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul.

g) posibile obligații de servitute;

Nu există

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu există.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

- se pot autoriza orice fel de lucrări de întreținere, renovare și modernizare la nivelul fondului construit-desfasurat

- se pot autoriza reconstrucții sau supraetajări, consolidări sau alte intervenții în scopul îmbunătățirii fondului locuibil

- se pot autoriza investiții în domeniul obiectivelor de utilitate publică pe amplasamentele rezervate

- destinația obiectivelor de utilitate publică poate fi cea recomandată prin PUG în funcție de necesitățile locale, cu obligativitatea de păstrare a specificului de apartenență la zona care le include și nefiind permise alte investiții decât acelea de interes general

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona

imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu există.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Expoziție cu tematică istorică se va realiza pe panouri speciale care vor fi expuse pe bulevardul Traian, în continuarea expoziției istorice existente în zona porțiunii cuprinse între intersecția cu B-dul Mihai Viteazu și intersecția cu Str. Avram Iancu, având o lungime de aprox. 400 m. Obiectivul de investiții se va realiza de-a lungul trotuarului, pe partea stângă, de la intersecția cu B-dul. Mihai Viteazu până la intersecția cu Str. Avram Iancu.

Pentru realizarea obiectivului de investiție menționat, este necesară întocmirea documentației tehnico – economică în acest sens, ce va cuprinde fazele:

- Studiu de Fezabilitate;
 - Studiu Geotehnic;
 - Studiu Topografic;
 - proiect tehnic cu detalii de execuție PT+DDE,
 - documentații pentru obținerea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism
 - documentație pentru obținerea Autorizației de construire PAC
 - documentație pentru organizarea execuției lucrărilor POE
 - verificarea tehnică de calitate proiect și a detaliilor de execuție de către verficatori autorizați;
- în conformitate cu Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Având în vedere că această porțiune ce se dorește a se amenaja pentru noua expoziție istorică, va fi în continuarea celor existente, noua construcție va conține elemente similare celor existente, astfel:

Capacități principale propuse:

Se propune construirea unei expoziții stradale istorice în aer liber formată din următoarele elemente constructive:

- regim de înălțime: Parter;
- înălțimea amenajării expoziționale: între 1,90 m și 2,50 m;
- fundație din beton armat
- soclu din beton armat cu dimensiunile de 20x25 cm.
- Stâlpi metalici cu dimensiunile de 80x80x6 mm și înălțimea între 1,90 m și 2,50 m
- rigle metalice cu dimensiunile de 60x60x2 mm și 2,00 m deschidere montate la partea inferioară și superioară a stâlpilor metalici.
- structură metalică suport pentru panourile expoziționale formată din elemente metalice cu secțiunea de 20x40x2 mm
- panouri expoziționale din alucobond ce vor fi imprimate cu imagini istorice care alcătuiesc expoziția istorică propusă a fi amenajată în zona studiată. Aceste panouri expoziționale vor avea structură metalică portantă independentă ce va fi fixată pe structură metalică principală.
- Soclul din beton armat va fi finisat cu tencuială decorativă rezistentă la apă culoare albastră iar structura metalică va fi grunduită și vopsită cu culoare albastră.
- Tronsoanele propuse vor fi alcătuite din elemente repetitive intercalate cu dimensiunile de 1,30 x 2,50 m respectiv 2,90 x 1,90 m conform desfășurărilor de tronsoane din partea desenată de arhitectură.
- Expoziția stradală istorică va fi prevăzută cu instalație de iluminat nocturn și camere de supraveghere video.
- Accesul la expoziția istorică stradală propusă se va face de pe trotuarul existent pe bulevardul Traian pe zona studiată.
- Reamplasare mobilier urban existent: coșuri de gunoi, bănci de lemn.

Finisaje exterioare:

- tencuială decorativă rezistentă la apă culoare albastru pe soclul din beton armat propus.
- grund și vopsea culoare albastru la structura metalică suport a panourilor expoziționale.
- pietriș decorativ din marmură alb

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;
15 ani

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Realizarea măsurilor specifice de creșterea siguranței în acord cu noile reglementări în vigoare.

Necesitatea realizării acestei investiții constă în:

Informarea turiștilor care vizitează municipiul Hunedoara precum și cetățenilor municipiului Hunedoara, prin prezentarea istoriei zonei Hunedoarei în special prezentarea familiei Corviniștilor (Huniazilor).

7. Justificarea necesității elaborării, după caz:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;

Nu este cazul

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

Nu este cazul.

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este cazul.

**ÎNTOCMIT
SERVICIUL INVESTIȚII**

**ȘEF SERVICIU INVESTIȚII,
IULICA DORINA MOISE**



**INSPECTOR SUPERIOR,
ADORIAN SZABO**

