



**ROMÂNIA
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
HUNEDOARA
SERVICIUL INVESTIȚII**



ISO 37001
U-C Certification

Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+40254716322, Fax: +40254716087

**BENEFICIAR
MUNICIPIUL HUNEDOARA
Nr. 12300/ 16.02.2024**

TEMĂ DE PROIECTARE



1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Realizare expoziție istorică - B-dul Traian-porțiunea cuprinsă între intersecția cu B-dul. Mihai Viteazu și intersecția cu Str. Avram Iancu

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

**Ordonator principal de credite: Municipiul Hunedoara
Investitor: Municipiul Hunedoara**

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investiției

Municipiul Hunedoara

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

Serviciul Investiții, din cadrul Primăriei Municipiului Hunedoara.

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Terenul aparține domeniului public al municipiului Hunedoara și este situat în intravilanul municipiului Hunedoara, înscris în CF nr. 70411 Hunedoara.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul aparține domeniului public al municipiului Hunedoara și este situat în intravilanul municipiului Hunedoara, înscris în CF nr. 70411 Hunedoara, B-dul Traian, categoria de folosință drum, conform observațiilor/ referințelor din CF, teren intravilan neîmprejmuit, domeniul public, cuprinde drum, trotuar, stâlpi iluminat și mobilier urban.

Terenul se află în municipiul Hunedoara, în UTR 2, obiectivul de investiții se va realiza de-a lungul trotuarului, pe partea stângă, de la intersecția cu B-dul Mihai Viteazu până la intersecția cu Str. Avram Iancu.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Vecini: la Est – strada Avram Iancu

la Vest – B-dul Mihai Viteazu

la Sud – Magazin JYSK, Magazin Lidl

la Nord – strada Transilvaniei

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu există factori de poluare în zonă

d) particularități de relief;

Nu este cazul.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Sunt asigurate toate utilitățile.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu există

g) posibile obligații de servitute;

Nu există

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu există.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

- se pot autoriza orice fel de lucrări de întreținere, renovare și modernizare la nivelul fondului construit-desfasurat

- se pot autoriza reconstrucții sau supraetajări, consolidări sau alte intervenții în scopul îmbunătățirii fondului locuibil

- se pot autoriza investiții în domeniul obiectivelor de utilitate publică pe

amplasamentele rezervate

- **destinația obiectivelor de utilitate publică poate fi cea recomandată prin PUG în funcție de necesitățile locale, cu obligativitatea de păstrare a specificului de apartenență la zona care le include și nefiind permise alte investiții decât acelea de interes general**

j) **existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.**

Nu exista

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Expoziție cu tematică istorică se va realiza pe panouri speciale care vor fi expuse pe bulevardul Traian, în continuarea expoziției istorice existente în zona porțiunii cuprinse între intersecția cu B-dul Mihai Viteazu și intersecția cu Str. Avram Iancu, având o lungime de aprox. 400 m. Obiectivul de investiții se va realiza de-a lungul trotuarului, pe partea stângă, de la intersecția cu B-dul. Mihai Viteazu până la intersecția cu Str. Avram Iancu.

Pentru realizarea obiectivului de investiție menționat, este necesară întocmirea documentației tehnico – economică în acest sens, ce va cuprinde fazele:

- **Studiu de Fezabilitate;**
- **Studiu Geotehnic;**
- **Studiu Topografic;**
- **proiect tehnic cu detalii de execuție PT+DDE,**
- **documentații pentru obținerea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism**
- **documentație pentru obținerea Autorizației de construire PAC**
- **documentație pentru organizarea execuției lucrărilor POE**
- **verificarea tehnică de calitate proiect și a detaliilor de execuție de către verficatori autorizați;**

în conformitate cu Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Având în vedere că această porțiune ce se dorește a se amenaja pentru noua expoziție istorică, va fi în continuarea celor existente, noua construcție va conține elemente similare celor existente, astfel:

Capacități principale propuse:

Se propune construirea unei expoziții stradale istorice în aer liber formată din următoarele elemente constructive:

- **regim de înălțime: Parter;**
- **înălțimea amenajării expoziționale: între 1,90 m și 2,50 m;**
- **fundație din beton armat**
- **soclu din beton armat cu dimensiunile de 20x25 cm.**
- **Stâlpi metalici cu dimensiunile de 80x80x6 mm și înălțimea între 1,90 m și 2,50 m**
- **rigle metalice cu dimensiunile de 60x60x2 mm și 2,00 m deschidere montate la partea inferioară și superioară a stâlpilor metalici.**
- **structură metalică suport pentru panourile expoziționale formată din elemente metalice cu secțiunea de 20x40x2 mm**
- **panouri expoziționale din alucobond ce vor fi imprimate cu imagini istorice care alcătuiesc expoziția istorică propusă a fi amenajată în zona studiată. Aceste panouri expoziționale vor**

avea structură metalică portantă independentă ce va fi fixată pe structură metalică principală.

- Soclul din beton armat va fi finisat cu tencuială decorativă rezistentă la apă culoare albastră iar structura metalică va fi grunduită și vopsită cu culoare albastră.

- Tronsoanele propuse vor fi alcătuite din elemente repetitive intercalate cu dimensiunile de 1,30 x 2,50 m respectiv 2,90 x 1,90 m conform desfășurărilor de tronsoane din partea desenată de arhitectură.

- Expoziția stradală istorică va fi prevăzută cu instalație de iluminat nocturn și camere de supraveghere video.

- Accesul la expoziția istorică stradală propusă se va face de pe trotuarul existent pe bulevardul Traian pe zona studiată.

- Reamplasare mobilier urban existent: coșuri de gunoi, bănci de lemn.

Finisaje exterioare:

- tencuială decorativă rezistentă la apă culoare albastru pe soclul din beton armat propus.

- grund și vopsea culoare albastru la structura metalică suport a panourilor expoziționale.

- pietriș decorativ din marmură alb

d) număr estimat de utilizatori;

Utilizatorii obiectivului de investiții vor fi: turiștii care vizitează municipiul Hunedoara în drumul lor spre Castelul Huniazilor precum și cetățenii municipiului Hunedoara.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

15 ani

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Realizarea măsurilor specifice de creșterea siguranței în acord cu noile reglementări în vigoare.

Necesitatea realizării acestei investiții constă în:

Informarea turiștilor care vizitează municipiul Hunedoara precum și cetățenilor municipiului Hunedoara, prin prezentarea istoriei zonei Hunedoarei în special prezentarea familiei Corviniștilor (Huniazilor).

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Conform PUG, prevederilor privind protecția mediului, inventarului domeniului public al municipiului Hunedoara.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Istoria unui oraș are puterea de a-i schimba viitorul. Pentru a oferi călătorului care tranzitează Hunedoara și nu numai, fotografii cu cele mai importante și reprezentative imagini și secvențe istorice ale municipiului Hunedoara de-a lungul timpului, s-au realizat Expoziții istorice în aer liber cu panouri cu poze reprezentând istoria Corviniștilor.

Cele două expoziții istorice realizate până în prezent și anume, de-a lungul B-dului Traian, porțiunea cuprinsă între intersecția cu strada Bucegi și sensul giratoriu magazin Dedeman în lungime de 253 m respectiv, porțiunea cuprinsă între sensul giratoriu magazin Dedeman și intersecția cu B-dul Mihai Viteazu pe o lungime de 180 m, au avut un real succes și un impact pozitiv asupra vizitatorilor și cetățenilor municipiului Hunedoara, pentru care se dorește continuarea prezentării istoriei urmașilor familiei Corviniștilor.

Astfel, și noua expoziție cu tematică istorică se va realiza tot pe panouri speciale care vor fi expuse pe bulevardul Traian, în continuarea expoziției istorice existente în zona porțiunii cuprinse între intersecția cu B-dul Mihai Viteazu și intersecția cu Str. Avram Iancu, având o lungime de aproximativ 400 m.

Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

- Realizarea unei expoziții istorice în aer liber prezentând secvențe din istoria municipiului Hunedoara

- Informarea turiștilor care vizitează municipiul Hunedoara precum și cetățenilor municipiului Hunedoara, prin prezentarea istoriei zonei Hunedoarei în special prezentarea familiei Corviniștilor (Huniștilor).

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

În conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, este necesară elaborarea documentației tehnico-economice pe baza studiului topografic și a studiului geotehnic.

Se vor respecta prevederile normativelor și legilor în vigoare.

**APROBAT
BENEFICIAR,
MUNICIPIUL HUNEDOARA**

**LUAT LA CUNOȘTINȚĂ
INVESTITOR,
MUNICIPIUL HUNEDOARA**

**PRIMAR,
DAN BOBOUTANU**



**ÎNTOCMIT
SERVICIUL INVESTIȚII**

**ȘEF SERVICIU INVESTIȚII,
IULICA DORINA MOISE**

A blue ink signature of Iulica Dorina Moise.

**INSPECTOR SUPERIOR,
ADORIAN SZABO**

A blue ink signature of Adorian Szabo.