

Fișa proiectului
„Amenajarea fostei Școli Generale Nr. 10 din municipiul Hunedoara”

Titlul proiectului: „Amenajarea fostei Școli Generale Nr. 10 din municipiul Hunedoara”

Locul de implementare al proiectului

Proiectul de investiție intitulat: „Amenajarea fostei Școli Generale Nr. 10 din municipiul Hunedoara”, se implementează în Municipiul Hunedoara, Județul Hunedoara, Regiunea de Dezvoltare Vest, România.

Localizarea proiectului este dată de:

- Strada Intrarea Spicului, Nr. 6 (Extras de Carte Funciară nr. 66828, cu teren în suprafață totală de 9.069 mp). Pe acest teren se află clădirea care face obiectul lucrărilor de reabilitare cu regim de înălțime
- parter și două etaje, cu suprafața construită la sol de 838 mp.

Obiectivele proiectului:

Proiectul de investiție intitulat: „Amenajarea fostei Școli Generale Nr. 10 din municipiul Hunedoara” a fost inițiat de Municipiul Hunedoara în vederea finanțării acestuia, în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 9, Prioritatea de investiții 9.1.

Obiectivul general al proiectului este reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială, prin îmbunătățirea calității vieții, creșterea coeziunii sociale, îmbunătățirea mediului de viață și creșterea economică în teritoriul vizat de Strategia de Dezvoltare Locală (SDL) a municipiului Hunedoara. Proiectul propus contribuie la atingerea obiectivului specific nr. 3 al SDL, respectiv creșterea accesului grupurilor vulnerabile la servicii de asistență medicală primară, educație de bază și servicii sociale de bună calitate, prin Intervenția 5.1 din SDL „Amenajarea fostei Școli Generale nr. 10 pentru o gamă variată de servicii sociale și de educație”, care corespunde măsurii nr. 5 din planul de acțiune, respectiv „Crearea unui centru multifuncțional de servicii sociale și educație”. Acestea sunt focalizate pe copii, tineri, vârstnici și persoane cu handicap.

Obiectivul se va realiza prin amenajarea fostei Școli Generale Nr. 10, având ca principal scop crearea unor spații moderne, destinate unui centru multifuncțional de servicii sociale și educative.

Prin obiectivele menționate, se urmărește creșterea capacității municipiului Hunedoara, de a oferi spații moderne, amenajate pentru a se putea desfășura diferite acțiuni de natură socială și de educație, pentru persoane sărace și cu risc de excluziune.

Obiectivele Specifice ale proiectului

1. Obiectivul specific nr. 1 – Amenajarea unei clădiri publice, degradate, aflată într-o zonă marginalizată a municipiului Hunedoara, cu o suprafață construită la sol de 838 mp, respectiv amenajarea fostei Școli Generale Nr. 10, situată la adresa str. Intrarea Spicului, nr. 6, prin crearea unor spații moderne destinate unui centru multifuncțional de servicii sociale și educative.
2. Obiectivul specific nr. 2 – Facilitarea accesului unui număr minim de 5.000 de persoane care locuiesc în comunitatea marginalizată aflată în risc de sărăcie sau excluziune socială, la servicii sociale și educative.

Descrierea investiției propusă prin proiect, conform documentației tehnico-economice

Prin realizarea acestei investiții, se va asigura un cadru adecvat, în vederea asistării persoanelor fără un angajament formal de muncă, atât pentru găsirea unui loc de muncă, cât și pentru calificarea în meserii, care se cer pe piața forței de muncă și pentru integrare la locul de muncă. În municipiul Hunedoara, 28,17% din populație trăiește în zone urbane marginalizate sau dezavantajate, cu risc de sărăcie și excluziune socială. Proiectul se adresează întregii populații a teritoriului vizat de Strategia de Dezvoltare Locală (SDL) 2018-2023, a GAL Urban Corvinia Hunedoara, respectiv zonele marginalizate din municipiul Hunedoara; unui număr de minim 670 de persoane, membrii ai ZUM-urilor, dar și din alte zone dezavantajate ale SDL (un număr total de aproximativ 5.000 de persoane), beneficiari de servicii sociale și de educație. Conform strategiei, procentul populației de etnie roma reprezintă 7,27% din populația marginalizată.

În acest moment, în municipiul Hunedoara nu există spații adecvate prestării acestor servicii integrate de ocupare. În vederea creării unor spații adaptate cerințelor pentru dezvoltarea și îmbunătățirea aptitudinilor, cunoștințelor și competențelor grupului țintă conform cerințelor pieței muncii, este necesară amenajarea fostei Școli Generale Nr.10 din municipiul Hunedoara, în vederea creării unui Centru social. Construcția face parte dintr-un grup de clădiri selecționate de municipiul Hunedoara, ca fiind prioritare pentru realizarea unor lucrări de intervenții, iar aceste investiții sunt cuprinse în documentația strategică a localității.

Infrastructura sistemului național de clădiri publice e compusă, în cea mai mare parte, din clădiri vechi (parte din ele construite înainte de 1970). Aceste clădiri au proprietăți termice scăzute. Investițiile în eficiența energetică a infrastructurii clădirilor publice vor contribui la reducerea sărăciei energetice în România, prin reducerea costurilor cu încălzirea și asigurarea unui confort termic al utilizatorilor, ceea ce va ajuta la îmbunătățirea calității activităților desfășurate în cadrul acestor instituții. Toate acestea presupun existența unei infrastructuri în care să poată fi furnizate servicii de calitate, adaptate nevoilor beneficiarilor. Sprijinirea investițiilor în infrastructura socială, precum și a măsurilor de dotare cu echipamente moderne, va contribui la creșterea accesului la servicii sociale.

Lucrările propuse prin proiect constau în :

- izolarea termică a fațadei - parte opacă - sistem termoizolant la exterior de 15 cm;
- izolarea termică a fațadei - partea vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare/ geamului, inclusiv intrarea în clădire;
- termo-hidroizolarea terasei cu sistem termoizolant de 20 cm;
- realizarea instalației de gaze naturale;
- instalarea centralei termice proprii;
- instalarea corpurilor de încălzire cu radiatoare;
- instalarea sistemului de distribuție a agentului termic pentru încălzire;
- instalarea sistemului de producere a apei calde menajere cu boiler și realizarea sistemului de distribuție a acesteia la obiectele sanitare;
- reabilitarea instalației de iluminat;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață;
- lucrări privind realizarea iluminatului de siguranță conform prevederilor Normativului I7-2011;
- instalarea circuitelor de curenți slabi pentru transfer date și internet;
- instalații supraveghere video în interiorul clădirii;
- reabilitarea instalațiilor electrice;
- realizarea instalației de distribuție a apei reci;
- instalarea colectoarelor de canalizare pluvială;
- instalarea colectoarelor de canalizare menajeră;
- montare obiecte sanitare și baterii;
- crearea de facilități/ adaptarea infrastructurii pentru persoane cu dizabilități (rampe de acces și grup sanitar);
- lucrări specifice necesare obținerii avizului ISU;
- lucrări de modernizare a instalației de paratrăsnet.

Grup țintă:

Beneficiarii direcți ai proiectului:

Proiectul se adresează unui număr de minim 670 persoane, persoane apte de muncă, fără un angajament formal de muncă de pe teritoriul SDL din care jumătate din ZUM-uri (persoane aflate în risc de excluziune socio-economică și de marginalizare socială care vor beneficia de un centru social în sectoare de activitate solicitate la nivel local și regional).

Proiectul se adresează însă întregii populații a teritoriului vizat de Strategia de Dezvoltare Locală 2018-2023 a GAL Urban Corvinia Hunedoara, respectiv zonele marginalizate din municipiul Hunedoara, județul Hunedoara. Populația comunității marginalizate căruia i se adresează prezentul proiect este de minim 5.000 de persoane. Conform strategiei "Teritoriul SDL delimitat acoperă o populație de 13.803 persoane din care 1.004 persoane de etnie roma declarată". Astfel procentul populației de etnie roma reprezintă 7,27% din populația comunității marginalizate.

Beneficiari indirecti:

1. Locuitorii Municipiului Hunedoara, care vor beneficia de spațiul reabilitat și dotat conform mențiunilor din secțiunea Descrierea investiției.
2. Executanții contractului de lucrări din cadrul proiectului, furnizorii de materii prime, prestatorii de servicii din cadrul proiectului (proiectare, consultanță, informare și publicitate), furnizorii de servicii conexe (e.g. colectare deșeuri etc.), diverși colaboratori ai operatorilor economici implicați, care prin diverse activități au contact cu aceștia.
3. Municipiul Hunedoara, ca beneficiar direct al fondurilor nerambursabile, prin creșterea gradului de absorbție a fondurilor nerambursabile și prin creșterea experienței echipei de implementare a proiectului.

Beneficiarii, grupurile și entitățile care vor beneficia de rezultatele proiectului au fost consultate și implicate în procesul de concepere, dezvoltare și implementare a proiectului, chiar de la momentul elaborării SDL a Municipiului Hunedoara 2018-2023.

Proiectul sprijină grupul țintă prin activități care răspund problemelor identificate anterior, după cum urmează:

- amenajarea fostei Școli Generale nr. 10 prin crearea unui Centru multifuncțional de servicii sociale și de educație. În cadrul centrului se va oferi persoanelor aflate în situație de privare materială și risc de excluziune socială, cu venituri scăzute și limitări privind implicarea în activități generatoare de venituri, o gama variata de servicii sociale și de educație;

Măsurile propuse pentru problemele identificate anterior, în zona de acțiune a proiectului, sunt:

- sprijinul imediat (masă, servicii sociale gratuite și activități recreative, servicii de îngrijire la domiciliu);
- educație pentru o viață activă (grijă pentru sănătatea și educația copiilor, respect pentru comunitate etc.).

Sprijinul pentru infrastructura pentru comunitățile care utilizează instrumentul - DLRC va fi acordat în cazul zonelor urbane având o populație de peste 20.000 de locuitori. Grupurile țintă, vizate în contextul acestui obiectiv specific, vor fi, în mod similar abordării POCU, cu prioritate: persoane expuse riscului de sărăcie (femeile, tinerii, persoanele din familii cu venituri reduse, persoanele fără adăpost, persoanele vârstnice și persoanele din familii cu venituri reduse, persoanele fără adăpost, persoanele vârstnice și persoanele cu dizabilități aflate în situații de dependență sau în risc de excluziune socială, copii aflați în situații de risc etc.), precum și persoanele care suferă de forme de dependență (alcool, substanțe interzise etc.), victimele violenței domestice, ale traficului de ființe umane și persoanele private de libertate și aflate în perioada de probațiune, precum și persoanele defavorizate aparținând etniei rome.

Comunitatea marginalizată se referă la populația în risc de sărăcie sau excluziune socială, din una sau mai multe zone urbane marginalizate (ZUM), care, împreună cu zona urbană funcțională, din care acestea fac parte, constituie teritoriul SDL, respectiv teritoriul vizat de intervențiile DLRC.

Prin zona urbană funcțională aferentă se înțelege zona existentă în jurul/ în proximitatea ZUM vizate de SDL, având un caracter unitar și funcțional, din punct de vedere social, economic, demografic, cultural etc.

Durata de implementare a proiectului:

Durata de implementare a proiectului este până la data de 30.06.2024.

Justificarea realizării proiectului:

Proiectul se adresează unui număr de minim 670 de persoane, beneficiari de servicii sociale și de educație.

Principalele probleme identificate în comunitățile marginalizate privind ocuparea și angajabilitatea scăzută a persoanelor sunt sumarizate mai jos:

- Nivel de educație scăzut;
- Lipsa calificării pentru meseriile pentru care există cerere pe piață;
- Lipsa de motivație pentru angajare;
- Dificultăți de integrare la locurile de muncă;
- Lipsa de motivare pentru calificare;
- Acces limitat la servicii de ocupare dedicate personalizate.

În vederea creierii unor spații adaptate cerințelor pentru dezvoltarea și îmbunătățirea aptitudinilor, cunoștințelor și competențelor grupului țintă, conform cerințelor pieței muncii, adaptate arealului de implementare și încadrate în contextul larg al obiectivelor cuprinse în politicile și strategiile naționale și europene de ocupare, este necesară amenajarea clădirii situată la adresa Str. Intrarea Spicului, Nr. 6, Hunedoara, jud. Hunedoara.

Toate acestea presupun ca premisă existența unei infrastructuri în care să poată fi furnizate servicii de calitate, adaptate nevoilor beneficiarilor. Sprijinirea investițiilor în infrastructura socială, precum și a măsurilor de dotare cu echipamente moderne, va contribui la creșterea accesului la servicii sociale.

Intervenția 5.1 din SDL- Amenajarea fostei Școli Generale Nr.10, pentru o gamă variată de servicii sociale și de educație, corespunde măsurii nr. 5 din planul de acțiune, respectiv: "Crearea unui centru multifuncțional de servicii sociale și educație".

Un număr ridicat de persoane aflate în situație de privare materială și risc de excluziune socială au venituri scăzute și limitări privind implicarea în activități generatoare de venituri. Aceste persoane sunt fie vârstnici dependenți, fie persoane cu handicap, familii cu mulți copii și intensitate redusă a muncii. Datele colectate indică gospodăriile cu datorii la utilități sau care nu își plătesc niciodată utilitățile, nu sunt conectați la apă curentă, electricitate în mod legal, sunt șomeri de lungă durată. Nevoile acestora sunt de sprijin pentru subzistența și de sprijin pentru depășirea condiției actuale.

În municipiul Hunedoara au existat inițiative pentru servicii sociale pentru persoanele sărace și cu risc de excluziune cum ar fi: azil pentru bătrâni, centru de urgență pentru victimele violenței domestice, cantina socială, centru pentru vârstnici pentru petrecerea timpului liber, servicii de asigurare a unei mese calde pentru copii din familii nevoiașe, fie pe lângă școli sau proiecte ale primăriei.

Capacitatea acestora este insuficientă, primăria neavând capacitatea de a opera aceste centre și necesită dezvoltarea de parteneriate cu organizații non profit specializate în aceste domenii ale serviciilor sociale.

În prezent, în municipiul și în zona SDL nu sunt disponibile pentru vârstnici spații în care să își petreacă timpul liber și să socializeze, nu sunt disponibile servicii de tip "respiro" pentru familiile cu persoane cu handicap, nu sunt satisfăcute nevoile de asigurare a unei mese consistente copiilor din familiile aflate în dificultate.

Proiectul de față se adresează teritoriului vizat de Strategia de Dezvoltare Locală 2018-2023 a GAL Urban Corvinia Hunedoara, respectiv zonelor marginalizate din municipiul Hunedoara, jud. Hunedoara, contribuind la atingerea rezultatului principal vizat de Strategia Națională privind Incluziunea Socială și Reducerea sărăciei care prevede incluziunea socială a grupurilor vulnerabile și reducerea numărului de

persoane expuse riscului de sărăcie sau excluziune socială cu 580.000, până în anul 2020, față de anul 2008, conform țintei asumate de România, în vederea îndeplinirii obiectivelor Strategiei Europa 2020.

Intervenția vizată prin prezenta cerere de finanțare „Amenajarea fostei Școli Generale Nr. 10 din municipiul Hunedoara”- este o intervenție de tip Hard și este complementară cu intervențiile de tip soft (prin POCU) - POCU 6.1. Servicii de educație Hub creativ - ateliere de creație tehnico-stiințifică, 6.2. Centru de zi pentru copii, inclusiv asigurarea mesei în școli sau în alte centre, 6.3. Centru de zi pentru socializare vârstnici, servicii de asistență pentru mame minore, victime ale violentei și abuzurilor, persoane cu adicții etc., 6.4. Servicii pentru familii cu persoane cu dizabilități, servicii de tip ”respiro”, 6.5. Educație timpurie preșcolară și școlară, care vizează desfășurarea de servicii de educație și sociale, persoanelor aflate în risc de sărăcie sau excluziune socială, întărirea coeziunii comunității și îmbunătățirea imaginii (în conformitate cu anexa 20 din SDL).

Principalul rezultat așteptat prin sprijinul financiar acordat în cadrul prezentului apel de propuneri de proiecte îl reprezintă: amenajarea fostei Școli Generale Nr.10 pentru gama variată de servicii sociale și de educație.

Indicatorii proiectului:

Indicatori prestabiliți de realizare

Denumire indicator	Unitate măsură	Valoare țintă
Persoane care trăiesc în zone urbane unde s-au implementat strategii integrate de dezvoltare locală	Persoane	13.803
Dezvoltare urbană: Clădiri publice sau comerciale construite sau renovate în zonele urbane	Metri pătrați	838,00

SURSE DE FINANȚARE A PROIECTULUI		
Nr. crt.	SURSE DE FINANȚARE	
I	Valoarea totală a cererii de finanțare, din care :	6.681.870,73
a.	Valoarea totală neeligibilă, inclusiv TVA aferent	173.948,29
b.	Valoarea totală eligibilă, inclusiv TVA aferent	6.507.922,44
II	Contribuția proprie, din care :	304.106,74
a.	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile, inclusiv TVA aferent	130.158,45
b.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent	173.948,29
III	ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ	6.377.763,99

Hunedoara, la ____ .03.2024

**INITIATOR,
PRIMAR,
DAN BOBOUTANU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
MILITON DĂNUȚ LASLĂU**

