

Apus m 1
6 Hato/Reo 22/2024

Beneficiar

Nr. / 2024

Aprobat,

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

“ÎNFIINȚAREA SISTEMULUI DE CANALIZARE MENAJERĂ ÎN COMUNELE
BELIN ȘI AITA MARE, JUDEȚUL COVASNA”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

COMUNA BELIN – JUDEȚUL COVASNA

Comuna Belin, str. Principală nr. 390; județul Covasna, cod postal: 527030;

Tel: 0267355760, Fax: 0267355779

E-mail: *primariabelin@yahoo.com*, CIF 4404567

Responsabil legal: viceprimar cu atribuții de primar **Ferencz Zoltán**, tel: 0749
164 486

COMUNA AITA MARE – JUDEȚUL COVASNA

Sat Aita Mare, str. Principală nr. 206; județul Covasna, cod poștal: 527005;

Tel: 0267355533, Fax: 0267355582

E-mail: *primariaaitamare1@gmail.com*, CIF 4201929

Responsabil legal: primar **Bihari Edömér**, tel: 0745054207

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul.

1.4. Beneficiarii investiției

COMUNA BELIN – JUDEȚUL COVASNA

Comuna Belin, str. Principală nr. 390; județul Covasna, cod postal: 527030;

Tel: 0267355760, Fax: 0267355779

E-mail: *primariabelin@yahoo.com*, CIF 4404567



Responsabil legal: viceprimar cu atribuții de primar **Ferencz Zoltán**, tel: 0749 164 486

COMUNA AITA MARE – JUDEȚUL COVASNA

Sat Aita Mare, str. Principală nr. 206; județul Covasna, cod poștal: 527005;

Tel: 0267355533, Fax: 0267355582

E-mail: *primariaaitamare1@gmail.com*, CIF 4201929

Responsabil legal: primar **Bihari Edömer**, tel: 0745054207

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

Situația actuală: Comuna Aita Mare dispune la dispoziție un sistem de alimentare cu apă, cu posibilitate de extindere în unele străzi în care locuințele nu sunt racordate la rețeaua de alimentare cu apă. În Comuna Aita Mare nu este executat sistemul centralizat de canalizare și epurarea apelor menajere. Lungimea totală a rețelei de canalizare proiectată în Comuna Aita Mare este de cca. L=18,188 km.

Localitatea Belin dispune la dispoziție un sistem de alimentare cu apă, iar satul Belin-Vale nu dispune o rețea de alimentare cu apă. În Comuna Belin nu este executată sistemul centralizat de canalizare și epurarea apelor menajere. Lungimea totală a rețelei de canalizare proiectată în Comuna Belin este de cca. L=18,750 km.

În această situație este necesară, utilă și posibilă demararea investiției pentru "Înființarea sistemului de canalizare menajeră în Comunele Belin și Aita Mare, județul Covasna".

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Această investiție prezintă următoarele avantaje:

- sporirea gradului de confort;
- eliminarea riscului de îmbolnavire a populației și infestării mediului înconjurător;
- eliminarea pericolului de poluare a mediului înconjurător din intravilanul localității;
- ridicarea gradului de civilizație al populației din zona;
- creșterea speranței de viață a locuitorilor;
- creșterea atractivității zonei în ochii investitorilor economici;



- creșterea veniturilor disponibile pe plan local și îmbunătățirea serviciilor locale ca urmare a creșterii economice generate;
- sporirea ofertei locurilor de muncă.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții

Nerealizarea obiectivului de investiții mai sus menționat ar reprezenta o piedică în calea creșterii nivelului de confort al populației comunei, imposibilitatea atragerii investitorilor care duce la imposibilitatea creării de noi locuri de muncă.

De asemenea, nerealizarea proiectului va avea un impact negativ asupra populației din zonă care suferă ca urmare a ritmului lent de dezvoltare a activităților industriale din domeniul producției serviciilor și din turism.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Lucrările se încadrează în prevederile P.U.G. Aita Mare și P.U.G. Belin.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Investiția are ca scop evacuarea apelor uzate din gospodăriile individuale, instituții și societăți comerciale din comunele Aita Mare și Belin, în vederea ridicării nivelului de trai al populației prin mărirea substanțială a gradului de confort ale gospodăriilor din mediul rural. Obiectivul investiției este realizarea unei investiții durabile care va fi integrată în infrastructura existentă și corelată cu investițiile viitoare, în vederea conformării cu cerințele legislației în vigoare.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

La calculul suportabilității tarifului s-au considerat următoarele variabile:

- Un număr de patru persoane cu două persoane active pe gospodărie.
- Nivelul veniturilor lunare pe gospodărie, considerat de 4500 RON.
- Consumul mediu lunar pe gospodărie 20 m³/luna.



20 m³/luna x 7,86 RON/m³ inclusiv TVA = 157,2 RON/luna pentru apa potabila si colectarea apelor uzate;

(Preturi Harviz incepand de la 01.10.2021 cu TVA 9%)

Valoare medie /luna =157,2 RON/luna : 4500 RON/luna ≤ 0,05

Din acest calcul, reiese faptul că o gospodărie cu un nivel mediu de venit, plătește pentru apa potabila si pentru colectarea apelor uzate cu ceva mai puțin de 5,0 % din venitul lunar.

Capacitatea beneficiarului proiectului de a gestiona implementarea investiției propuse este critică pentru succesul intervenției și, în final, pentru garantarea atingerii obiectivelor stabilite.

Sustenabilitatea financiară implică existența unui flux de numerar cumulat pozitiv pentru fiecare an al proiecțiilor, adică suficient numerar pentru desfășurarea fără probleme a operațiilor în fiecare an.

Analiza financiară va demonstra sustenabilitatea financiară a proiectului, adică implică existența unui flux de numerar cumulat pozitiv pentru fiecare an al proiecțiilor, adică suficient numerar pentru desfășurarea fără probleme a operațiilor în fiecare an.

Nerealizarea proiectului va avea un impact negativ asupra populației din zonă care suferă ca urmare a ritmului lent de dezvoltare a activităților industriale din domeniul producției serviciilor și din turism.

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:– costurile unor investiții similare realizate;– standarde de cost pentru investiții similare

Lucrari similare: Extindere sistem de canalizare si apa potabila in comuna SARMAS , satele Fundoaia si Hodosa, Judetul Harghita cca. 3.8 km.

Lucrare curentă: „ÎNFIINȚAREA SISTEMULUI DE CANALIZARE MENAJERĂ ÎN COMUNELE BELIN ȘI AITA MARE, JUDEȚUL COVASNA” având următoarele capacități:

Comuna Aita Mare

Lungime estimativă rețea de canalizare: 18,188km.

Valoarea totala estimata a lucrarilor este de:

VALOARE TOTALA FARA TVA	12 099 085,81 LEI
VALOARE TVA	2 298 826,30 LEI
VALOARE TOTALA INCL. TVA	14 397 912,11 LEI
C+M inclusiv TVA	11 810 278,09 LEI

Comuna Belin



Lungime estimativă rețea de canalizare: 18,750 km.

Valoarea totală estimată a lucrărilor este de:

VALOARE TOTALA FARA TVA	14 784 587,78 LEI
VALOARE TVA	2 809 071,67 LEI
VALOARE TOTALA INCL. TVA	17 593 659,45 LEI
C+M inclusiv TVA	13 205 913,81 LEI

Comunele Belin și Aita Mare

Lungime estimativă rețea de canalizare: 36,938 km.

Valoarea totală estimată a lucrărilor este de:

VALOARE TOTALA FARA TVA	26 883 673,58 LEI
VALOARE TVA	5 107 897,98 LEI
VALOARE TOTALA INCL. TVA	31 991 571,56 LEI
C+M inclusiv TVA	25 016 191,90 LEI

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Valoarea estimată pentru proiectare:

Studiu de fezabilitate	110 000,00
Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	25 000,00
Verificarea tehnică de calitate	10 000,00
Proiect tehnic și detalii de execuție	730 000,00
TOTAL PROIECTARE (valori fără TVA)	875 000,00

Pentru realizarea acestui proiect este nevoie de o intervenție financiară nerambursabilă.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Buget local +alte surse nerambursabile, credite. După realizarea Studiului de fezabilitate, se va încerca accesarea de fonduri europene nerambursabile sau sume de la bugetul de stat.



4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Prezenta „Notă conceptuală” se elaborează în vederea implementării proiectului „ÎNFIINȚAREA SISTEMULUI DE CANALIZARE MENAJERĂ ÎN COMUNELE BELIN ȘI AITA MARE, JUDEȚUL COVASNA”.

Comuna Aita Mare

Comuna Aita Mare dispune rețele de distribuție de alimentare cu apă, iar nu dispune sistem centralizat de canalizare menajeră.

UAT Aita Mare, este o comună în județul Covasna, formată din satele Aita Mare și Aita Medie. Comuna Aita Mare se situează în extremitatea vestică a județului Covasna, la 37 km de Municipiul Sfântu Gheorghe, și 15 km de Baraolt. Este străbătută de drumurile județene: DJ121A, DJ131 și DJ103E. Accesul în zonă se realizează pe șoseaua Brașov-Vâlcele-Baraolt. Legătura cu centrul administrativ al județului, cu Municipiul Sfântu Gheorghe se realizează pe șoseaua Sfântu Gheorghe-Vâlcele. Comuna se află pe terasa formată de râul Olt, pe malul drept al acestuia, și de râulețul Aita, pe marginea vestică a munților Baraoltului, la o altitudine medie de 496 m. Amplasamentul se află la imediata apropiere al digului de protecție al râului Olt, în zonă neînundabilă.

Populația comunei Aita Mare conform datelor ultimului recensământ din 2011 este de 1715 persoane.

BAZIN HIDROGRAFIC: OLT

- Râul Olt, cod cadastral: VIII-1.000.00.00.00.00

- Râul Aita, cod cadastral: VIII-1.064.00.00.00.00

Corpuri de apă de suprafață:

- Râul AITA - Aita și afluenții Tecse, Anas, Cocos, Valea Mica - RORW8.1.64_B1

Comuna Aita Mare dispune de clădiri publice, birouri, școli, unități industriale, etc.

Populația actuală și cea prognozată pentru Aita Mare se prezintă conform tabelului de mai jos:

Localitatea	Locuitori 2011	Locuitori 2020	Locuitori progn. 2023	Numărul imobilelor
Aita Mare	940	911	893	440
Aita Medie	755	751	736	300
Total	1715	1662	1629	740



Populația Comunei Aita Mare la nivelul anului 2011 a fost de 1715, iar prognozat pentru anul 2023 va fi de 1629 locuitori, prezentând decrerea populației.

Comuna Belin

Comuna Belin dispune rețele de distribuție de alimentare cu apă și nu dispune sistem centralizat de canalizare menajeră.

UAT Belin, este o comună în județul Covasna, formată din satele Belin și Belin-Vale.

Localitatea Belin se situează în partea vestică a județului Covasna, pe malul drept al Oltului, la 35 km spre nord de reședința de județ, municipiul Sfântu Gheorghe. Accesul în zonă se realizează pe drumul județean DJ 131b, dinspre Araci-Apața sau dinspre Baraolt.

Populația comunei Belin conform datelor ultimului recensământ din 2011 este de 2859 persoane.

BAZIN HIDROGRAFIC: OLT

- Râul Olt, cod cadastral: VIII-1.000.00.00.00.00
- Paraul Belinul Mare, cod cadastral: VIII-1.060a.00.00.00.00
- Paraul Belinul Mic, cod cadastral: VIII-1.060a.10.00.00.00

Corpuri de apă de suprafață:

- Paraul BELINUL MARE - Belinul Mare si afluentul Belinul Mic - RORW8.1.60a_B1.

Comuna Belin dispune de clădiri publice, birouri, școli, unitati industriale, etc.

Populația actuală și cea prognozata pentru Belin se prezintă conform tabelului de mai jos:

Localitatea	Locuitori 2011	Locuitori 2020	Locuitori progn. 2023	Numărul imobilelor
Belin	1370	1328	1301	779
Belin-Vale	1489	1443	1414	540
Total	2859	2771	2715	1319

Populația Comunei Belin la nivelul anului 2011 a fost de 2859, iar prognozat pentru anul 2023 va fi de 2715 locuitori, prezentând decrerea populației.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:



a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Se propune înființarea sistemului de canalizare în Comunele Belin și Aita Mare, în satele Belin, Belin-Vale, Aita Mare și Aita Medie.

Lungimea totală a rețelelor proiectate din Comuna Aita Mare este de L=18,188 km.

Lungimea totală a rețelelor proiectate din Comuna Belin este de L=18,750 km.

Lungimea totală a rețelei de canalizare proiectată din Comunele Aita Mare și Belin este de L=36938 m.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;
Comuna Aita Mare

Accesul în zonă se realizează pe șoseaua Brașov-Vâlcele-Baraolt. Legătura cu centrul administrativ al județului, cu Municipiul Sfântu Gheorghe se realizează pe șoseaua Sfântu Gheorghe-Vâlcele.

Comuna Aita Mare este străbătută de drumurile județene: DJ121A, DJ131 și DJ103E.

Lucrările sunt amplasate pe drumurile publice din Comuna Aita Mare, care fac parte din domeniul public al Consiliului Local al Comunei Aita Mare, în intravilan și extravilan+domeniul public al Comunei Aita Mare din județul Covasna.

Comuna Belin

Accesul în zonă se realizează pe drumul județean DJ 131b, dinspre Araci-Apața sau dinspre Baraolt.

Se învecinează la est cu Comuna Arcuș și cu Comuna Valea Crișului la nord cu Comuna Aita Mare, la nord-vest cu Comuna Apața, la sud cu Comuna Măieruș și la sud-est cu municipiul Sfântu Gheorghe.

Lucrările sunt amplasate pe drumurile publice din Comuna Belin, care fac parte din domeniul public al Consiliului Local al Comunei Belin, în intravilan și extravilan+domeniul public al Comunei Belin din județul Covasna.

c) surse de poluare existente în zonă;

Aer – Generatorii de poluanți rezultă din arderea combustibililor (lemne de foc) din gospodării. Activitatea industrială este existentă la scară redusă.

Apă – În situația actuală, prin prezentul proiect, nu sunt evacuări de ape uzate în apele de suprafață și cele subterane

Sol - subsol - Nu este cazul

Zgomot, vibrații - Nu este cazul.



d) particularități de relief;

Conform Reglementarii tehnice "Cod de proiectare. Bazele proiectării și acțiuni asupra construcțiilor. Acțiunea vântului", indicativ CR-1-1-4/2012 valorile caracteristice ale vitezei vântului având 50 ani interval mediu de recurență (2% probabilitate anuală de depășire) sunt de 33 m/s mediate pe 1 min. la 10 m față de sol. Valorile caracteristice ale presiunii de referință a vântului, mediată pe 10 min, având 50 ani interval mediu de recurență (2% probabilitate anuală de depășire) sunt de 0,6 kPa.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În prezent Comuna Aita Mare dispune rețele de alimentare cu apă potabilă. Nu este executat sistemul centralizat de canalizare și epurarea apelor menajere.

În prezent satul Belin dispune rețele de alimentare cu apă potabilă, iar satul Belin-Vale nu dispune rețele de alimentare cu apă potabilă. În Comuna Belin nu este executat sistemul centralizat de canalizare și epurarea apelor menajere.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul. Dar pe parcursul proiectării vor putea apărea cazuri când între aceste conducte subterane nu vor putea fi respectate distanțele minime prescrise și vor fi necesare unele corecții.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

- Conductele sistemului de alimentare cu apă se amplasează subteran, distanța față de clădiri este specificată în Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare Indicativ NP 133-2013, conform Ordinului nr. 6.466 din 17 decembrie 2018, care se va respecta

Eventualele condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv ale clădirilor vor fi descrise în tema de proiectare conform studiilor specialitate/tehnice efectuate.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;



- P.U.G. COMUNA AITA MARE

- P.U.G. COMUNA BELIN

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Proiectul va include extrasul privind Monumentele istorice si arheologice din Repertoriul arheologic national si Lista monumentelor istorice LIM actualizat 2015.

Amplasamentul investiției proiectate este cuprins partial în aria protejată Natura 2000 ROSPA 0082 – Muntii Bodoc si Baraolt.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Înființarea sistemului de canalizare a Comunelor Aita Mare și Belin va avea următoarele date tehnice si functionale:

- Realizarea rețelei de canalizare menajeră din conducte PVC de diametre de 200 - 250 mm și PE de diametre de 63-160 mm pentru satele Aita Mare, Aita Medie, Belin și Belin-Vale de cca. 36,938 km, din care:
 - L=18,188 km pentru Comuna Aita Mare,
 - L=18,750 km pentru Comuna Belin.
- Stația de epurare va fi amplasată pe terenul public al Comunei Aita Mare și va fi dotată cu grup electrogen cu trailer stradal și wc ecologică.
- Stațiile de pompare sunt prevăzute pe traseul rețelei gravitaționale, 7 buc de stații de pompare în satele Aita Mare și Aita Medie, din Comuna Aita Mare și 2 buc de stații de pompare în satele Belin și Belin-Vale, din Comuna Belin.
- Se vor realiza racorduri de canalizare pentru un număr de 1334 buc, din localitățile Belin și Belin-Vale, Comuna Belin, și 740 buc, din localitățile Aita Mare și Aita Medie, Comuna Aita Mare.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Conductele se vor realiza din PVC de diametre cuprinse între 200 – 250 mm și PE de diametre cuprinse între 63 – 160 mm.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;



Durata minima de functionare va fi de 50 ani.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Nu este cazul.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz;

- studiului de fezabilitate pentru fundamentarea și propunerea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice diferite, recomandand, justificat și documentat, scenariul/opțiunea tehnico-economic(a) optim(a) pentru realizarea obiectivului de investiții.

Data:.....

Beneficiar,



(numele, funcția și semnătura autorizată)

