

Beneficiar

Nr. / 2024

Aviz nr. 2
la Hotărârea 22/2024

TEMĂ DE PROIECTARE

1 INFORMAȚII GENERALE

1.1 Denumirea obiectivului de investiții

“ÎNFIINȚAREA SISTEMULUI DE CANALIZARE MENAJERĂ ÎN COMUNELE BELIN ȘI AITA MARE, JUDEȚUL COVASNA”

1.2 Ordonator principal de credite/investitor

COMUNA BELIN – JUDEȚUL COVASNA

Comuna Belin, str. Principală nr. 390; județul Covasna, cod postal: 527030;

Tel: 0267355760, Fax: 0267355779

E-mail: *primariabelin@yahoo.com*, CIF 4404567

Responsabil legal: viceprimar cu atribuții de primar **Ferencz Zoltán**, tel: 0749 164 486

COMUNA AITA MARE – JUDEȚUL COVASNA

Sat Aita Mare, str. Principală nr. 206; județul Covasna, cod poștal: 527005; Tel: 0267355533, Fax: 0267355582

E-mail: *primariaaitamare1@gmail.com*, CIF 4201929

Responsabil legal: primar **Bihari Edömér**, tel: 0745054207

1.3 Ordonator de credite (secundar, terțiar)

Nu este cazul.

1.4 Beneficiarii investiției

COMUNA BELIN – JUDEȚUL COVASNA

Comuna Belin, str. Principală nr.390; județul Covasna, cod postal:527030;

Tel: 0267355760, Fax: 0267355779

E-mail: *primariabelin@yahoo.com*, CIF 4404567

Responsabil legal: viceprimar cu atribuții de primar **Ferencz Zoltán**, tel: 0749 164 486

COMUNA AITA MARE – JUDEȚUL COVASNA

Sat Aita Mare, str. Principală nr. 206; județul Covasna, cod poștal: 527005; Tel: 0267355533, Fax: 0267355582

E-mail: *primariaaitamare1@gmail.com*, CIF 4201929



Responsabil legal: primar Bihari Edömér, tel: 0745054207

1.5 Elaboratorul temei de proiectare

COMUNA BELIN – JUDEȚUL COVASNA

Comuna Belin, str. Principală nr. 390; județul Covasna, cod postal: 527030;

Tel: 0267355760, Fax: 0267355779

E-mail: *primariabelin@yahoo.com*, CIF 4404567

Responsabil legal: viceprimar cu atribuții de primar Ferencz Zoltán, tel: 0749 164 486

COMUNA AITA MARE – JUDEȚUL COVASNA

Sat Aita Mare, str. Principală nr. 206; județul Covasna, cod poștal: 527005; Tel: 0267355533, Fax: 0267355582

E-mail: *primariaaitamare1@gmail.com*, CIF 4201929

Responsabil legal: primar Bihari Edömér, tel: 0745054207

In colaborare cu:

TOTAL PROIECT SRL, RO 535600, Odorheiu Secuiesc, Str. Kossuth Lajos nr. 13, Judetul Harghita

Tel mobil: +40 740 038 944;

E-mail: *totalproiect@gmail.com*

Persoana de contact: ing. Kassay Zsombor tel. mobil: 0742 040 738

2 DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

2.1 Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Prezenta “Tema de proiectare” se elaborează în vederea implementării proiectului privind Înființarea sistemului de canalizare menajeră în Comunele Belin și Aita Mare, județul Covasna.

2.1.1 Comuna Aita Mare

Comuna Aita Mare dispune rețele de distribuție de alimentare cu apă, iar nu dispune sistem centralizat de canalizare menajeră.

Comuna Aita Mare este o comună în județul Covasna, formată din satele Aita Mare (reședința) și Aita Medie.

Comuna Aita Mare se situează în extremitatea vestică a județului Covasna, la 37 km de Municipiul Sfântu Gheorghe, și 15 km de Baraolt. Este străbătută de drumurile județene: DJ121A, DJ131 și DJ103E. Accesul în zonă se realizează pe



șoseaua Brașov-Vâlcele-Baraolt. Legătura cu centrul administrativ al județului, cu Municipiul Sfântu Gheorghe se realizează pe șoseaua Sfântu Gheorghe-Vâlcele. Comuna se află pe terasa formată de râul Olt, pe malul drept al acestuia, și de râulețul Aita, pe marginea vestică a munților Baraoltului, la o altitudine medie de 496 m. Amplasamentul se află la imediata apropiere al digului de protecție al râului Olt, în zonă neînundabilă.

Corpuri de apă în UAT Aita Mare (de suprafață):

- Râul AITA - Aita și afluenții Tecse, Anas, Cocos, Valea Mica - RORW8.1.64_B1

Comuna Aita Mare dispune de clădiri publice, birouri, școli, unități industriale, etc.

Populația actuală și cea prognozată pentru Comuna Aita Mare se prezintă conform tabelului de mai jos.

Localitatea	Locuitori 2011	Locuitori 2020	Locuitori progn. 2023	Numărul imobilelor
Aita Mare	940	911	893	440
Aita Medie	755	751	736	300
Total	1715	1662	1629	740

Populația Comunei Aita Mare la nivelul anului 2011 a fost de 1715, iar prognozat pentru anul 2023 va fi de 1629 locuitori, prezentând decrșterea populației.

2.1.2 Comuna Belin

Localitatea Belin dispune de sistem centralizat de apă, iar Belin-Vale nu dispune de sistem centralizat de apă potabilă. În Comuna Belin nu este executat sistemul centralizat de canalizare și epurarea apelor menajere.

Comuna Belin este o comună în județul Covasna, formată din satele Belin și Belin-Vale.

Localitatea Belin se situează în partea vestică a județului Covasna, pe malul drept al Oltului, la 35 km spre nord de reședința de județ, municipiul Sfântu Gheorghe. Accesul în zonă se realizează pe drumul județean DJ 131b, dinspre Araci-Apața sau dinspre Baraolt.

Corpuri de apă în UAT Belin (de suprafață):

- Paraul BELINUL MARE - Belinul Mare și afluentul Belinul Mic - RORW8.1.60a_B1.

Comuna Belin dispune de clădiri publice, birouri, școli, unități industriale, etc.



Populația actuală și cea prognozată pentru Comuna Belin se prezintă conform tabelului de mai jos.

Localitatea	Locuitori 2011	Locuitori 2020	Locuitori progn. 2023	Numărul imobilelor
Belin	1370	1328	1301	779
Belin-Vale	1489	1443	1414	540
Total	2859	2771	2715	1319

Populația Comunei Belin la nivelul anului 2011 a fost de 2859, iar prognozat pentru anul 2023 va fi de 2715 locuitori, prezentând decreșterea populației.

2.2 Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) *descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);*

Se propune înființarea sistemului de canalizare în Comunele Belin și Aita Mare, în satele Belin, Belin-Vale, Aita Mare și Aita Medie.

Lungimea totală a rețelelor proiectate din Comuna Aita Mare este de L=18,188 km.

Lungimea totală a rețelelor proiectate din Comuna Belin este de L=18,750 km.

Lungimea totală a rețelei de canalizare proiectată din Comunele Aita Mare și Belin este de L=36938 m.

b) *relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;*

Comuna Aita Mare

Accesul în zonă se realizează pe șoseaua Brașov-Vâlcele-Baraolt. Legătura cu centrul administrativ al județului, cu Municipiul Sfântu Gheorghe se realizează pe șoseaua Sfântu Gheorghe-Vâlcele.

Comuna Aita Mare este străbătută de drumurile județene: DJ121A, DJ131 și DJ103E.

Lucrările sunt amplasate pe drumurile publice din Comuna Aita Mare, care fac parte din domeniul public al Consiliului Local al Comunei Aita Mare, în intravilan și extravilan+domeniul public al Comunei Aita Mare din județul Covasna.

Comuna Belin

Accesul în zonă se realizează pe drumul județean DJ 131b, dinspre Araci-Apața sau dinspre Baraolt.

Se învecinează la est cu Comuna Arcuș și cu Comuna Valea Crișului la nord cu Comuna Aita Mare, la nord-vest cu Comuna Apața, la sud cu Comuna Măieruș și la sud-est cu municipiul Sfântu Gheorghe.



Lucrările sunt amplasate pe drumurile publice din Comuna Belin, care fac parte din domeniul public al Consiliului Local al Comunei Belin, în intravilan și extravilan+domeniul public al Comunei Belin din județul Covasna.

c) surse de poluare existente în zonă;

Aer – Generatorii de poluanți rezultă din arderea combustibililor (lemne de foc) din gospodărie. Activitatea industrială este existentă la scară redusă.

Apă – În situația actuală, prin prezentul proiect, nu sunt evacuări de ape uzate în apele de suprafață și cele subterane.

Sol - subsol - Nu este cazul

Zgomot, vibrații - Nu este cazul

d) particularități de relief;

Conform Reglementării tehnice "Cod de proiectare. Bazele proiectării și acțiuni asupra construcțiilor. Acțiunea vântului", indicativ CR-1-1-4/2012 valorile caracteristice ale vitezei vântului având 50 ani interval mediu de recurență (2% probabilitate anuală de depășire) sunt de 33 m/s mediate pe 1 min. la 10 m față de sol. Valorile caracteristice ale presiunii de referință a vântului, mediată pe 10 min, având 50 ani interval mediu de recurență (2% probabilitate anuală de depășire) sunt de 0,6 kPa.

nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În prezent Comuna Aita Mare dispune rețele de alimentare cu apă potabilă. Nu este executat sistemul centralizat de canalizare și epurarea apelor menajere.

În prezent satul Belin dispune rețele de alimentare cu apă potabilă, iar satul Belin-Vale nu dispune rețele de alimentare cu apă potabilă. În Comuna Belin nu este executat sistemul centralizat de canalizare și epurarea apelor menajere.

e) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul. Dar pe parcursul proiectării vor putea apărea cazuri când între aceste conducte subterane nu vor putea fi respectate distanțele minime prescrise și vor fi necesare unele corecții.

f) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

g) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

- Drumuri asfaltate

- Conductele rețelei de distribuție de apă se amplasează subteran, distanța față de clădiri este specificată în Normativ - Normele tehnice pentru proiectarea,



executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, conform Ordinului 89 din 10.05.2018, care se va respecta,

- Refacere asfalt.

Eventualele condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv ale clădirilor vor fi descrise în tema de proiectare conform studiilor specialitate/tehnice efectuate.

- h) *reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;*

Certificatul de urbanism nr....., se va elibera de catre Consiliul Judetean.....

- i) *existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.*

Proiectul va include extrasul privind Monumentele istorice si arheologice din Repertoriul arheologic national si Lista monumentelor istorice LMI actualizat 2015.

Amplasamentele investiției proiectate sunt cuprinse partial în aria protejata Natura 2000ROSPA 0082 – Muntii Bodoc si Baraolt.

2.3 Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

- a) *destinație și funcțiuni;*

Lungimea totală a rețelei de canalizare în satele Aita Mare și Aita Medie din Comuna Aita Mare va fi de cca 18,188 km. Pe traseul conductei se vor amplasa camine de vizitare, camine inainte de traversarea drumurilor sau cursuri de ape.

Lungimea totală a rețelei de canalizare în satele Belin și Belin-Vale din Comuna Belin va fi de cca 18,750 km. Pe traseul conductei se vor amplasa camine de vizitare, camine inainte de traversarea drumurilor sau cursuri de ape.

Rețea de canalizare

În satele Aita Mare și Aita Medie, din Comuna Aita Mare colectarea și transportul apelor uzate menajere la stația de epurare se vor realizează prin tuburi PVC DN 200-250 mm, PE DN 63-160. Lungimea rețelei de canalizare gravitațională este de L = 16207 m. Lungimea conductelor de canalizare sub presiune este de L = 1981 m. Lungimea totală a rețelei de canalizare proiectată este de L=18188 m.

Pe traseul rețelei s-au prevăzut 477 buc cămine din care:

- Cămine de vizitare PE DN 200 mm 200 buc;



- Cămine de vizitare PE DN 250 mm 277 buc;

Numărul subtraversărilor pe rețea este de 8 buc. la drum județean, cu diametul DN 250 mm și 7 subtraversări de cursuri de ape, DN250 mm.

În satele **Belin și Belin-Vale, din Comuna Belin** colectarea și transportul apelor uzate menajere la stația de epurare se vor realiza prin tuburi PVC DN 200-250 mm, PE DN 63-160. Lungimea rețelei de canalizare gravitațională este de $L = 15639$ m. Lungimea conductelor de canalizare sub presiune este de $L = 3111$ m. Lungimea totală a rețelei de canalizare proiectată este de $L=18750$ m.

Pe traseul rețelei s-au prevăzut 345 buc cămine din care:

- Cămine de vizitare PE DN 200 mm 173 buc;
- Cămine de vizitare PE DN 250 mm 172 buc;

Numărul subtraversărilor pe rețea este de 4 buc. la drum județean, cu diametul DN 250 mm și 8 subtraversări de cursuri de ape, DN250 mm.

Racorduri

Odata cu realizarea înființării de canalizare, se va executa și racordarea tuturor utilizatorilor la aceasta.

Racorduri de canalizare se vor realiza la limita de proprietate ale imobilelor, amplasate în domeniul public 1334 buc, din localitățile Belin și Belin-Vale, Comuna Belin.

Racorduri de canalizare se vor realiza la limita de proprietate ale imobilelor, amplasate în domeniul public 740 buc, din localitățile Aita Mare și Aita Medie, Comuna Aita Mare.

Stații de pompare

Pe traseul rețelei gravitaționale sunt prevăzute 7 stații de pompare în satele Aita Mare și Aita Medie, Comuna Aita Mare și 2 stații de pompare în satele Belin și Belin-Vale, Comuna Belin.

Stația de epurare

Stația de epurare va fi amplasată pe terenul public al Comunei Aita Mare. Stația de epurare va fi dotată cu grup electrogen cu trailer stradal și wc ecologică.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Conductele se vor realiza din PVC de diametre cuprinse între 200 – 250 mm și PE de diametre cuprinse între 63 – 160 mm.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Rețelele de canalizare se vor amplasa în totalitate subteran.



d) *număr estimat de utilizatori;*

Din populația totală a satelor Aita Mare și Aita Medie din Comuna Aita Mare, locuitori aferenți pentru care se realizează racorduri individuale este de 1560 locuitori.

Numărul racordurilor individuale este de 740 buc.

Din populația totală a satelor Belin și Belin-Vale din Comuna Belin, locuitori aferenți pentru care se realizează racorduri individuale este de 3302 locuitori.

Numărul racordurilor individuale este de 1334 buc.

e) *durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;*

Durata minimă de funcționare va fi de 50 ani.

f) *nevoi/solicitări funcționale specifice;*

Nu este cazul.

g) *corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;*

Lucrările se încadrează în prevederile P.U.G Aita Mare și P.U.G. Belin.

h) *stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.*

Ridicarea nivelului de trai pentru populația Comunelor Belin și Aita Mare, în vederea reținerii generației tinere local, ținând cont de faptul că există o tendință de transfer al populației în zona rurală, în localitățile limitrofe aglomerații urbane.

2.4 Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Prin elaborarea documentațiilor tehnico economice se va respecta:

- Conținutul-cadru H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Exigențele calitative vor respecta Legea 10 și normativele și standardele în vigoare.

Întocmit,

