

RAPORT DE SPECIALITATE

Avand in vedere:

- a) HOTĂRÂREA DE GUVERN nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Elementele obiectivului de investitie ce urmeaza a fi executate sunt:

**EXTINDERE RETEA DE ALIMENTARE CU APA SI
RETEA DE CANALIZARE MENAJERA pe Str.
Apusului, Comuna BALOTESTI, Jud. ILFOV.**

**Solutie proiectata retele canalizare menajera si
alimentare cu apa**

Retea principala canalizare menajera, tub PVC -250 mm	220 ml
Retea principala alimentare cu apa, tub PEHD -90 mm	220 ml
Racorduri PVC, tub PVC -160 mm	54 ml
Bransamente, tub PEHD -32 mm	54 ml

Lungime retele **274.00 ml**

* camine de vizitare = D=800 mm - canalizare	5 buc
* camine de vizitare = D=1000 mm - alimentare cu apa	2 buc
* vane	2 buc
* hidranti pentru stins incendiu	1 buc

Elemente pentru siguranta circulatiei

semnalizare rutiera de reglementare	0.22 km/echiv
-------------------------------------	---------------

Durata de realizare a investitiei este de 3 luni de la emiterea ordinului de incepere.

Valoarea indicatorilor tehnico-economici este de **243.648,16 lei cu TVA, din care lucrări de construcții și montaj 175.686,84 lei cu TVA.**

Tinand cont de cele prezentate, Compartimentul Achizitii publice si Investitii din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Balotesti, considera ca sunt indeplinite conditiile legale si prezinta prezentul raport pentru a insoti Proiectul de hotarare **privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a devizului general privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii “Extindere retea de alimentare cu apa si retea de canalizare menajera pe strada Apusului, comuna Balotesti, judetul Ilfov”.**

Consilier achizitii publice

Monica Mariana TANASIE

Consultant achizitii publice

Marius Ionita

toxe 1 Hee 55/2024

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI
privind cheltuielile de capital necesare realizarii obiectivului
EXTINDERE RETEA DE ALIMENTARE CU APA SI RETEA DE CANALIZARE MENAJERA
pe Str. Apusului, Comuna BALOTESTI, Jud. ILFOV.

LEI (cu TVA)

1) Valoarea totala a investitiei : 243,648.16
 din care constructii montaj 175,686.84

curs valutar: 1 euro = 4.8962 LEI 01.03.2024

2) Durata de realizare a investitiei **2 luni**

3) Esalonarea investitiei LEI

AN I - 2 luni

INV	243,648.16
C+M	175,686.84

4) Capacitati fizice

EXTINDERE RETEA DE ALIMENTARE CU APA SI RETEA DE
 CANALIZARE MENAJERA pe Str. Apusului, Comuna
 BALOTESTI, Jud. ILFOV.

Solutie proiectata retele canalizare menajera si
 alimentare cu apa

Retea principala canalizare menajera, tub PVC -250 mm	220 ml
Retea principala alimentare cu apa, tub PEHD -90 mm	220 ml
Racorduri PVC, tub PVC -160 mm	54 ml
Bransamente, tub PEHD -32 mm	54 ml

Lungime retele **274.00 ml**

* camine de vizitare = D=800 mm - canalizare	5 buc
* camine de vizitare = D=1000 mm - alimentare cu apa	2 buc
* vane	2 buc
* hidranti pentru stins incendiu	1 buc

Elemente pentru siguranta circulatiei

semnalizare rutiera de reglementare	0.22 km/echiv
-------------------------------------	---------------

5) Capacitati valorice LEI (fara TVA)

Valoare (C+M) /retea CM/ alimentare cu apa

Beneficiar :
 PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI

Anexa 2 HEL 55/2024

Proiectant,
S.C. Europroiect Construct S.R.L.
RO24603210, J34/1013/2007

DEVIZ GENERAL al obiectului de investitii (conform Hotararea nr. 907/2016)				
EXTINDERE RETEA DE ALIMENTARE CU APA SI RETEA DE CANALIZARE MENAJERA pe Str. Apusului, Comuna BALOTESTI, Jud. ILFOV.				
NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1 Obtinerea terenului				
		0.00	0.00	0.00
	Subtotal 1.1	0.00	0.00	0.00
1.2 Amenajarea terenului				
		0.00	0.00	0.00
	Subtotal 1.2	0.00	0.00	0.00
1.3 Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala				
		2,000.00	380.00	2,380.00
	Subtotal 1.3	2,000.00	380.00	2,380.00
1.4 Cheltuieli pentru relocare/protectia utilitatilor				
		100.00	19.00	119.00
	Subtotal 1.4	100.00	19.00	119.00
TOTAL CAPITOL 1		2,100.00	399.00	2,499.00
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII				
		500.00	95.00	595.00
TOTAL CAPITOL 2		500.00	95.00	595.00
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1 Studii				
3.1.1	Studii de teren	1,633.00	310.27	1,943.27
3.1.2	Raport privind impactul asupra med.	500.00	95.00	595.00
3.1.3	Alte studii specifice	500.00	95.00	595.00
	Subtotal 3.1	2,633.00	500.27	3,133.27
3.2 Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii				
		2,000.00	380.00	2,380.00
	Subtotal 3.2	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3 Expertizare tehnica				
		500.00	95.00	595.00
	Subtotal 3.3	500.00	95.00	595.00
3.4 Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor				
		500.00	95.00	595.00
	Subtotal 3.4	500.00	95.00	595.00
3.5 Proiectare				
3.5.1	Tema de proiectare	500.00	95.00	595.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	574.40	109.14	683.54
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	2,728.40	518.40	3,246.80
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,436.00	272.84	1,708.84
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	574.40	109.14	683.54
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	4,020.80	763.95	4,784.75
	Subtotal 3.5	9,834.00	1,868.46	11,702.46
3.6 Organizarea procedurilor de achizitie				
	Proceduri de achizitie publica	1,436.00	272.84	1,708.84
	Subtotal 3.6	1,436.00	272.84	1,708.84
3.7 Consultanta				
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1,436.00	272.84	1,708.84
3.7.2	Audit financiar	1,436.00	272.84	1,708.84
	Subtotal 3.7	2,872.00	545.68	3,417.68

3.8 Asistenta tehnica				
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,436.00	272.84	1,708.84
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	718.00	136.42	854.42
	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	718.00	136.42	854.42
3.8.2	Dirigentie de santier	3,590.00	682.10	4,272.10
Subtotal 3.8		5,026.00	954.94	5,980.94
TOTAL CAPITOL 3		24,801.00	4,712.19	29,513.19
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1 Constructii si instalatii				
4.1.1	Retele canaliare menajera si alimentare cu apa	143,600.00	27,284.00	170,884.00
	Retea de canalizare menajera	87,380.00	16,602.20	103,982.20
	Retea de alimentare cu apa	56,220.00	10,681.80	66,901.80
Subtotal 4.1		143,600.00	27,284.00	170,884.00
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale				
		0.000	0.000	0.000
Subtotal 4.2		0.000	0.000	0.000
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj				
		0.000	0.000	0.000
Subtotal 4.3		0.000	0.000	0.000
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport				
		0.000	0.000	0.000
Subtotal 4.4		0.000	0.000	0.000
4.5 Dotari				
		0.000	0.000	0.000
Subtotal 4.5		0.000	0.000	0.000
4.6 Active necorporale				
		0.000	0.000	0.000
Subtotal 4.6		0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		143,600.00	27,284.00	170,884.00
CAPITOLUL 5				
ALTE CHELTUIELI				
5.1 Organizare de santier				
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	1,436.00	272.84	1,708.84
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	718.00	136.42	854.42
Subtotal 5.1		2,154.00	409.26	2,563.26
5.2 Comisoane, cote, taxe, costul creditului				
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	728.77	0.00	728.77
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	291.51	0.00	291.51
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	728.77	0.00	728.77
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1,326.03	0.00	1,326.03
Subtotal 5.2		3,075.08	0.00	3,075.08
5.3 Cheltuleli diverse si neprevazute				
	Diverse si neprevazute	12,924.00	2,455.56	15,379.56
Subtotal 5.3		12,924.00	2,455.56	15,379.56
5.4 Cheltuieli pentru informare si publicitate				
	Informare si publicitate	250.00	47.50	297.50
Subtotal 5.4		250.00	47.50	297.50
TOTAL CAPITOL 5		18,153.08	2,864.82	21,017.90
CAPITOLUL 6				
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	500.00	95.00	595.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		500.00	95.00	595.00
CAPITOLUL 7				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	42,984.25	8,167.01	51,151.26
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		42,984.25	8,167.01	51,151.26
TOTAL GENERAL		205,237.33	38,410.83	243,648.16
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		147,636.00	28,050.84	175,686.84

In preturi la data de - 01.03.2024; 1 euro = 4.9699 lei

Beneficiar :
PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI

**EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APA SI REȚEA DE CANALIZARE MENAJERA pe Str.Apusului, Comuna
BALOTESTI, Jud. ILFOV.**

DEVIZ PE OBIECT nr. 1:

curs valutar:1 euro =

4.9699 din 3/1/2024

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)		
		Lei		Lei		Lei	
1	2	3		5		6	
Cap.4	<u>Cheltuieli pentru investitia de baza</u>						
4.1*	<u>Constructii si instalatii</u>						
4.1.1.	<u>Retele si amenajari exterioare</u>						
	Retea de canalizare menajera str. Apusului	87,380.00		16,602.20		103,982.20	
	Retea de alimentare cu apa str. Apusului	56,220.00		10,681.80		66,901.80	
4.1.2.	<u>Rezistenta</u>						
4.1.3.	<u>Arhitectura</u>						
4.1.4.	<u>Instalatii</u>						
	TOTAL I - subcap. 4.1	143,600.00		27,284.00		170,884.00	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale						
	TOTAL II - subcap. 4.1						
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj						
4.4	care nu necesita montaj si echipamente de transport						
4.5	Dotări						
4.6	Active necorporale						
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6						
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		143,600.00		27,284.00		170,884.00	

Beneficiar :

PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI

**COMISIA NR. 1 - PENTRU AGRICULTURA, ACTIVITATI ECONOMICO-FINANCIARE,
BUGET, FINANTE SI COMERT**

AVIZ

Comisia de specialitate din cadrul Consiliului local Balotesti, analizand in sedinta de lucru **proiectul de hotarare pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a devizului general privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii "Extindere retea de alimentare cu apa si retea de canalizare menajera pe strada Apusului, comuna Balotesti, judetul Ilfov"**, il avizeaza favorabil si propune sa fie aprobat in forma in care a fost prezentat.

Presedinte:

Secretar :

Gheorghe Iulian

Sandu Co