



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Dosarul nr. 45694 / 28-02-2024

INCHEIERE Nr. 45694

Inspector: ILIOARA TOADER

Registrator: Irina Hreniuc

Asistent registrator: ALINA CRISTEA

Asupra cererii introduse de COMUNA BANEASA privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.1568/26-02-2024 emis de PRIMARIA COMUNEI BANEASA;

-Act Administrativ nr.49/29-07-2020 emis de CONSILIUL LOCAL BANEASA;

-Act Administrativ nr.1561/26-02-2024 emis de PRIMARIA COMUNEI BANEASA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 105409

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE - domeniu public mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea COMUNA BANEASA, sub B.1 din cartea funciara 105409 UAT Băneasa;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA BANEASA

TUDORA ADRIANA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

11-03-2024

Registrator,

Irina Hreniuc

Asistent Registrator,

ALINA CRISTEA

Inspector,

ILIOARA TOADER

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105409 Băneasa

Nr. cerere	45694
Ziua	28
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare
100164610457



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baneasa, Str Tranadfirilor, Nr. FN - A 532/131, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	105409	630	Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45694 / 28/02/2024		
Act Administrativ nr. 49, din 29/07/2020 emis de CONSILIUL LOCAL BANEASA; Act Administrativ nr. 1568, din 26/02/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI BANEASA; Act Administrativ nr. 1561, din 26/02/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI BANEASA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE - domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BANEASA , CIF:5408818	A1

C. Partea III. SARCINI .

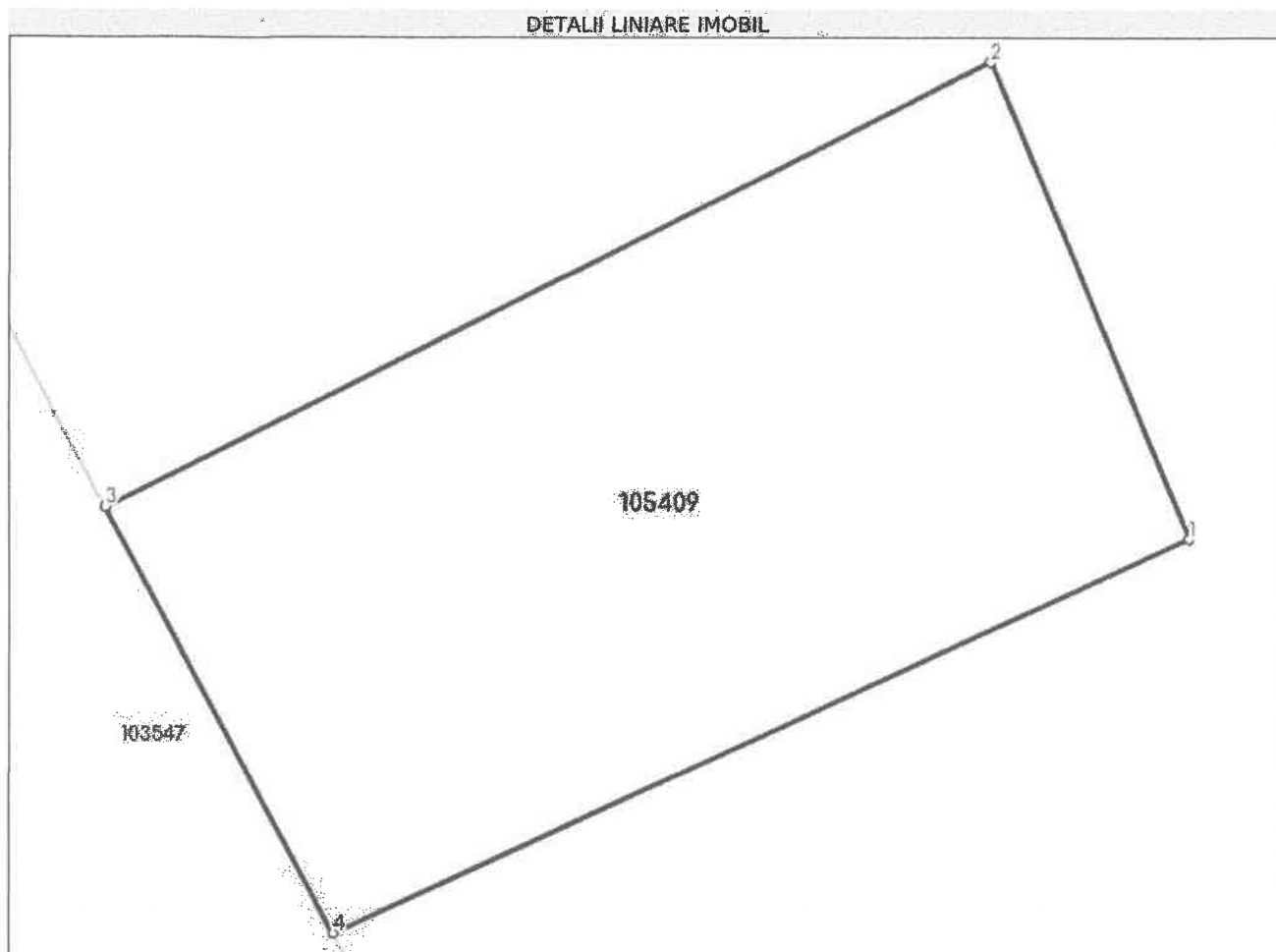
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105409	630	Teren neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	630	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	18.636
2	3	35.812
3	4	17.509
4	1	34.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

04-03-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ALINA CRISTEA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD CONSTANTA

Nr. cerere	45694
Ziua	28
Luna	02
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 105409 / UAT Băneasa

TEREN Intravilan

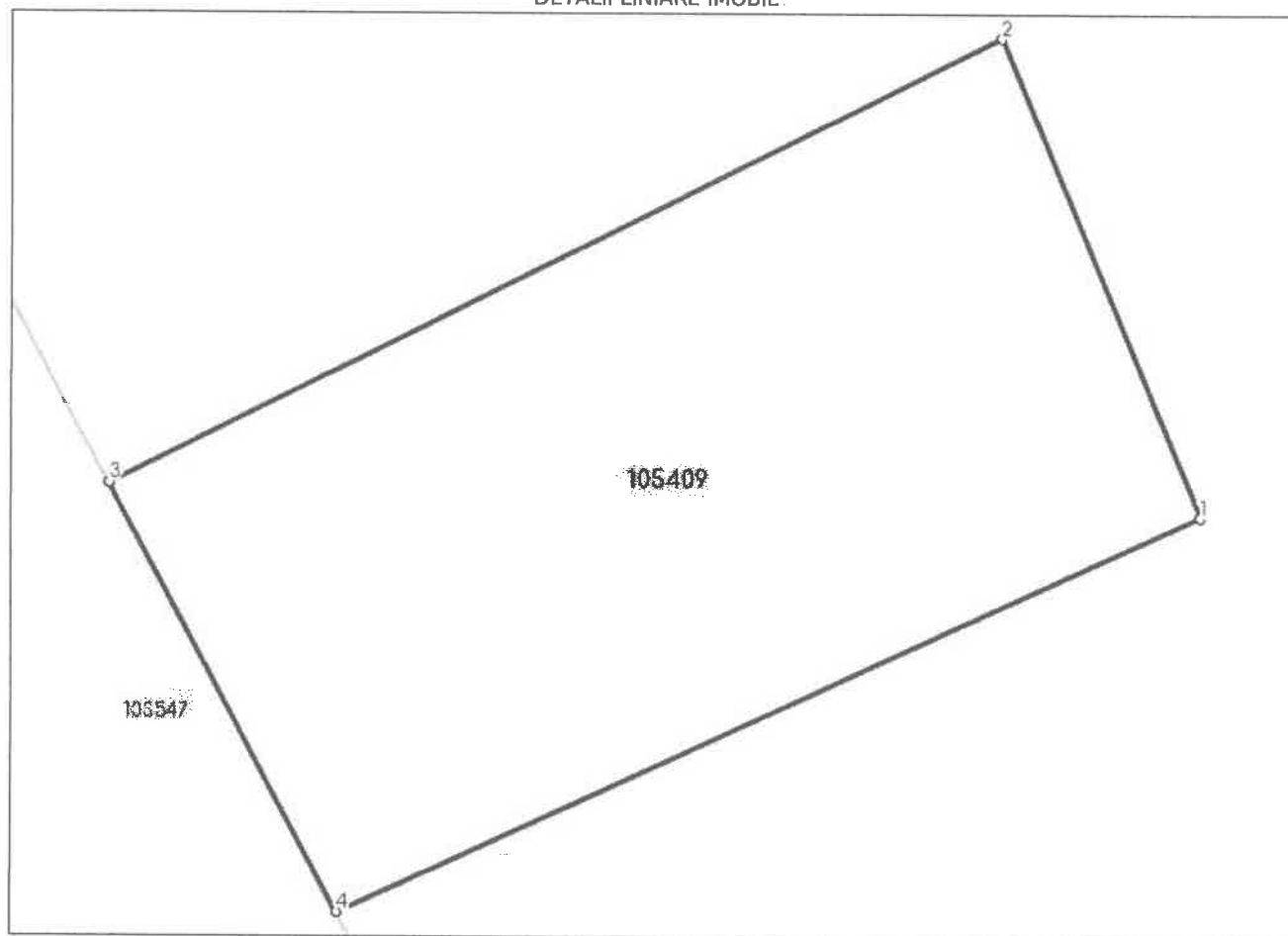
Adresa: Loc. Baneasa, Str Tranadfirilor, Nr. FN - A 532/131, Jud. Constanta

Comuna/Oraș/Municipiu: Băneasa

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
105409	630	Teren neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL.



**Incadrare în zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	630			
	TOTAL:		630			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	18.636
2	3	35.812
3	4	17.509
4	1	34.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 04-03-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ILIOARA TOADERIlloara
Toader
 Semnat digital de
 Illoara Toader
 Data: 2024.03.04
 14:47:27 +02'00'

Anexa 16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

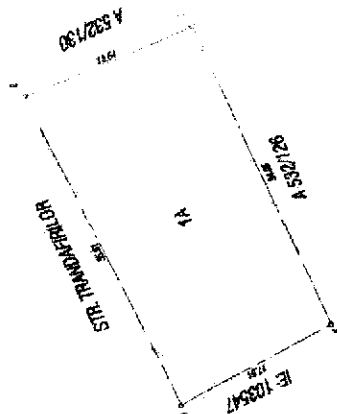
Nr. cadastral 105409	Suprafata masurata a imobilului (mp) 630	Adresa imobilului Terzi Lincilor, Loc. Baneasa, Str. Terzi Lincilor, PN - 7622131, Jud. Constanta
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) U.A.T. BANEASA	



289050

717450

717400



289000

717450

289000

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Destinatie
532/131	A	630	Teren neamplasat
Total		630	

Suprafata totala masurata a imobilului = 630 mp
Suprafata din act = 630 mp

Executant: TUDORA ADRIANA

Inspector

Contrasemnează pentru legalizarea executării măsurătorilor la teren,
SECRETAR GENERAL AL AGENTIEI NAȚIONALE DE CĂPĂTĂRI ȘI PROTECȚIE A TERENURILOR
NICOLAE LUCIA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SIMINEANU IONUȚ

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

Semnatura si parafa

ilicla

Cela

Toader

Dosar 45694/2024

Semnata digitala de
ilicla Toader
Data: 2024.03.04
14:46:59 +02:00

Stampila BCPI

TUDORA ADRIANA

Data: 28.02.2024