Proiectantul: S.C. ARHIONE S.R.L.
Beneficiar: COMUNA AITA MARE
Amplasament: Comuna Aita Mare, Loc.: Aita Mare, Nr.Cad.: 24745; Judeţul: COVASNA.

Societatea Comercială J5/3615/2022 ARHIONE S.R.L. CUI 47295714 ORADEA, ROMÂNIA

Anexa Nr. 7

Devizul general
al obiectivului de investiţii
TEREN DE SPORT CU GAZON SINTETIC DE FOTBAL ÎN COMUNA AITA MARE, SAT AITA MARE, JUDETUL COVASNA - SCENARIU I (RECOMANDAT)

			cota TVA	19%
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	**Studii de teren**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.1.1	Studiu geotehnic	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	**Taxe avize, acorduri şi autorizaţii (avize conf. C.U., Mediu, etc.)**	**1,500.00**	**285.00**	**1,785.00**
3.3	**Expertiză tehnică**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.4	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.5	**Proiectare**	**15,500.00**	**2,945.00**	**18,445.00**
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	4,000.00	760.00	4,760.00
3.5.4	Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	1,500.00	285.00	1,785.00
3.5.6	Proiect tehnic şi detalii de execuţie	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.7	**Consultanţă**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul finaciar	0.00	0.00	0.00
3.8	**Asistenţă tehnică**	**7,000.00**	**1,330.00**	**8,330.00**
3.8.1	Asistenţă tehnică din partea proiectantului	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.1.1	pe perioada de execuţie a lucrărilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenţie de şantier	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOLUL 3		**24,000.00**	**4,560.00**	**28,560.00**

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	**Construcții și instalații**	**253,000.00**	**48,070.00**	**301,070.00**
4.1.1	Lucrari de constructii	253,000.00	48,070.00	301,070.00
4.1.1.1	Infrastructură	68,000.00	12,920.00	80,920.00
4.1.1.2	Împrejmuirea	48,800.00	9,272.00	58,072.00
4.1.1.3	Gazon sintetic	74,000.00	14,060.00	88,060.00
4.1.1.4	Plasă textilă	9,200.00	1,748.00	10,948.00
4.1.1.5	Instalație completă de nocturnă	14,000.00	2,660.00	16,660.00
4.1.1.6	Manoperă	39,000.00	7,410.00	46,410.00
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj**	**3,000.00**	**570.00**	**3,570.00**
4.3.1	Obiectiv: Dotare teren de sport	3,000.00	570.00	3,570.00
4.3.1.1	Porți de fotbal, inclusiv plasa de protectie	3,000.00	570.00	3,570.00
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.5	**Dotari**			
4.6	**Active necorporale**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL CAPITOLUL 4		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 5		**256,000.00**	**48,640.00**	**304,640.00**
Alte cheltuieli				
5.1	**Organizare de șantier**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**2,783.00**	**0.00**	**2,783.00**
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,265.00	0.00	1,265.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	253.00	0.00	253.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,265.00	0.00	1,265.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	**Cheltuieli diverse și neprevăzute (5% din 1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)**	**12,650.00**	**2,403.50**	**15,053.50**
5.4	**Cheltuieli pentru informare și publicitate**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL CAPITOLUL 5		**15,433.00**	**2,403.50**	**17,836.50**
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL:		**295,433.00**	**55,603.50**	**351,036.50**
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		**253,000.00**	**48,070.00**	**301,070.00**

Data
APRILIE 2024

Beneficiar,
COMUNA AITA MARE

Arh. Damian Zsolt-Jozsef

ARHIONE S.R.L. CUI 47295714 ORADEA, ROMÂNIA

Cursul de referinta: 4.9681 Lei/Euro, din data de 05.04.2024